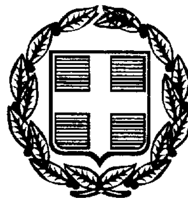




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ **Αρ. Φύλλου 90**

30 Απριλίου 1999

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2714

Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης και Εκμετάλλευσης του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και ρύθμιση συναφών θεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο πρώτο

Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η «Σύμβαση Παραχώρησης της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης και Εκμετάλλευσης του Μετρό Θεσσαλονίκης», που υπογράφηκε στην Αθήνα στις 5 Φεβρουαρίου 1999, μεταξύ αφ' ενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφ' ετέρου: α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.», β) της εκ τρίτου Συμβαλλόμενης Κοινοπραξίας ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ και γ) των εκ τρίτου Συμβαλλομένων Μελών της παραπάνω Κοινοπραξίας, το κείμενο της οποίας ακολουθεί στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

-ΚΑΙ-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Η παρούσα Σύμβαση καταρτίσθηκε και υπεγράφη στην Αθήνα την 5η Φεβρουαρίου 1999,
ΜΕΤΑΞΥ:

1. ΑΦ' ΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ καλούμενου, εφεξής, "Ελληνικό Δημόσιο" ή "Δημόσιο" ή "Κύριος του Έργου (Κ.τ.Ε)", όπως αυτό νομίμως εκπροσωπείται από τον Κωνσταντίνο Λαλιώτη, Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χαριλάου Τρικούπη αριθμός 182,

2. ΑΦ' ΕΤΕΡΟΥ
Της Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.", καλούμενης εφεξής "Ανάδοχος Παραχώρησης" ή "Παραχωρησιούχος" ή "Ανάδοχος", που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Κηφισίας αρ. 38, η οποία έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 41539/6.8.1998 καταστατική πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαρ. Στασινόπουλου, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα, ως Παράρτημα 9α, και η οποία υποβλήθηκε προς έγκριση στη Νομαρχία Αττικής με αρ. πρωτ. ΕΜ 9711/20.8.1998 έχει δε καταχωρισθεί στο Τεχνικό, Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών με αριθ. εγγραφής 24455/11.8.1998. Η εταιρεία έχει αρχικό μετοχικό κεφάλαιο είκοσι (20) εκατομμύρια δρχ. και μετόχους:

α. Την εταιρεία BOUYGUES, ανώνυμη εταιρεία, η οποία έχει καταχωρισθεί και υφίσταται υπό τη Γαλλική νομοθεσία και είναι καταχωρισμένη στο Μητρώο Εμπορίου και Εταιριών των Βερσαλλιών, με αριθμό Β 572 015 246, εφεξής καλουμένης "BOUYGUES".

β. Την εταιρεία με την επωνυμία "BOMBARDIER Inc.", η οποία έχει ιδρυθεί και υφίσταται σύμφωνα με τη νομοθεσία του Καναδά και είναι καταχωρισμένη με αριθμό 346051-7, εφεξής καλούμενη "BOMBARDIER".

γ. Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "SYSTRA-SOFRETU", η οποία έχει ιδρυθεί και υφίσταται σύμφωνα με τη Γαλλική νομοθεσία και είναι καταχωρισμένη στο Μητρώο Εμπορίου και Εταιρειών των Παρισίων με αριθμό B572133619 εφεξής καλούμενη "SYSTRA".

δ. Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "VIA G.T.I.", η οποία έχει ιδρυθεί και υφίσταται υπό τη Γαλλική νομοθεσία και είναι καταχωρισμένη στο Μητρώο Εμπορίου και Εταιρειών της NANTERRE με αριθμό Β 552111809, εφεξής καλούμενη "VIA G.T.I.".

και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρουσα από τον Pierre BOIRAUD, κάτοικο Levallois Perret Γαλλίας (92300), οδός Chaptal αριθμ. 40, ο οποίος έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως σύμφωνα με το άρθρο 45 του καταστατικού της Παραχωρησιούχου.

Διευκρινίζεται ότι η Ανάδοχος Παραχώρησης ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας θα μεταφέρει την έδρα της στη Θεσσαλονίκη.

ΚΑΙ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ
Της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ", αποκαλούμενης εφεξής "Κοινοπραξία" (ή κατά συντομογραφία "Κ/Ξ"), που έχει συσταθεί δυνάμει του από 27.01.1999 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως Κοινοπραξίας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 9β, το οποίο θα θεωρηθεί νομίμως από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Pierre BOIRAUD, κάτοικο Levallois Γαλλίας (92300), οδός Chaptal, αριθμός 40, καθώς και των ακόλουθων εταιρειών μελών της Κοινοπραξίας:

α. Την εταιρεία BOUYGUES, ανώνυμη εταιρεία, η οποία έχει καταχωρισθεί και υφίσταται υπό τη Γαλλική νομοθεσία και είναι καταχωρισμένη στο Μητρώο Εμπορίου και Εταιρειών των Βερσαλλιών, με αριθμό Β 572 015 246, εφεξής καλουμένης "BOUYGUES".

β. Την εταιρεία με την επωνυμία "BOMBARDIER Inc.", η οποία έχει ιδρυθεί και υφίσταται σύμφωνα με τη νομοθεσία του Καναδά και είναι καταχωρισμένη με αριθμό 346051-7, εφεξής καλούμενη "BOMBARDIER".

γ. Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "SNC-LAVALIN INTERNATIONAL INC.", η οποία έχει ιδρυθεί και υφίσταται σύμφωνα με τη νομοθεσία του Καναδά και είναι καταχωρισμένη στο Μητρώο του Υπουργείου Βιομηχανίας του Καναδά με αριθμ. 175910-8, εφεξής καλούμενη "SNC LAVALIN".

δ. Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "SYSTRA-SOFRETU", η οποία έχει ιδρυθεί και υφίσταται σύμφωνα με τη Γαλλική νομοθεσία και είναι καταχωρισμένη στο Μητρώο Εμπορίου και Εταιρειών των Παρισίων με αριθμό B572133619 εφεξής καλούμενη "SYSTRA" και

ε. Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "VIA G.T.I.", η οποία έχει ιδρυθεί και υφίσταται υπό τη Γαλλική νομοθεσία και είναι καταχωρισμένη στο Μητρώο Εμπορίου και εταιρειών της NANTERRE με αριθμό Β 552111809, εφεξής καλούμενη "VIA G.T.I.".

Η άνω Κοινοπραξία και οι ως άνω εταιρείες μέλη της ευθύνονται επί τη βάσει του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως κοινοπραξίας, ατομικώς, αδιαιρέτως και εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις του άρθρου 41 της παρούσας.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του, προκήρυξε δημόσιο διεθνή διαγωνισμό, για την ανάδειξη Παραχωρησιούχου για την εκτέλεση του έργου "Μελέτη - Κατασκευή, Χρηματοδότηση και Εκμετάλλευση του έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης". Στο διαγωνισμο αυτόν μετέσχε, μεταξύ άλλων διαγωνιζομένων, και η εκ τρίτου συμβαλλόμενη στην παρούσα Κοινοπραξία με την επωνυμία "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ", αποτελούμενη από τις εταιρείες Bouygues, Bombardier, SNC-Lavalin, Sofretu, VIA G.T.I., οι οποίες συμμετέχουν επίσης στην παρούσα Σύμβαση, ως μέλη της ανωτέρω αναφερόμενης Κοινοπραξίας. Με το Πρακτικό της Επιτροπής Εισήγησης για Ανάθεση, με ημερομηνία 14.06.1994, η Κοινοπραξία "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ" αναδείχθηκε "Υποψήφιος Προσωρινός Παραχωρησιούχος". Στη συνέχεια, μετά τον τερματισμό των διαπραγματεύσεων με τον "Προσωρινό Παραχωρησιούχο", που έγινε με την υπ αριθμ. ΔΕΝΠ/0/450/29.11.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, κλήθηκε για διαπραγματεύσεις, με την ίδια απόφαση, ως Προσωρινός Παραχωρησιούχος, η Κοινοπραξία "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ". Μετά το πέρας των διαπραγματεύσεων με το νέο Προσωρινό Παραχωρησιούχο, την οριστική ολοκλήρωση του διαγωνισμού και την έκδοση της υπ' αριθμ. ΔΕΝΠ/0/86/4.2.1999 αποφάσεως του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, κλήθηκε η Κοινοπραξία "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ" να συστήσει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.", η οποία είναι η Ανάδοχος του Έργου, για την εκτέλεση του Έργου Μετρό Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τη Βασική Λύση της προσφοράς της Κοινοπραξίας "Θεσσαλονίκη Μετρό".

ΗΔΗ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟΥΤΩΝ, τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν τα ακόλουθα, σε σχέση με τις αμοιβαίες συμφωνίες που εκτίθενται στο παρόν, την αποδοχή και επάρκεια των οποίων συνομολογούν:

1. ΟΡΙΣΜΟΙ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ

1.1 Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση, επιπροσθέτως των όρων που ορίζονται σε άλλα σημεία της, οι ακόλουθοι όροι, όταν στην παρούσα τα πρώτα γράμματα αναγράφονται με κεφαλαία, θα σημαίνουν τα εξής:

"Άδεια" σημαίνει οποιαδήποτε άδεια, συγκατάθεση, έγκριση ή εξουσιοδότηση, που απαιτείται σύμφωνα με οποιονδήποτε νόμο ή κανονισμό, που έχει εφαρμογή σε σχέση με τις δραστηριότητες του Παραχωρησιούχου, για τους σκοπούς του Έργου και οι οποίες θα εκδοθούν ή θα παραχωρηθούν από το Δημόσιο ή οποιαδήποτε Δημόσια Υπηρεσία.

"Ανάδοχος Παραχώρησης" ή "Παραχωρησιούχος" ή "Ανάδοχος" σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία "Θεσσαλονίκη Μετρό Α.Ε.", η οποία έχει οργανωθεί και υφίσταται, υπό την ελληνική νομοθεσία, καθώς και οι διάδοχοί της και οι επιτρεπόμενοι εκδοχείς της.

"Αναθεωρημένη Καταβληθείσα Συμμετοχή" σημαίνει το ποσό των μερών της Συμμετοχής, που θα καταβληθεί από το Δημόσιο, όπως αυτά θα αναθεωρούνται, εκκινώντας από την 1η Ιανουαρίου 1993, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας.

"Αναθεωρημένη Συμμετοχή" σημαίνει τη συμμετοχή, όπως εκάστοτε αναθεωρείται, σύμφωνα με το Συντελεστή Αναθεώρησης, με χρόνο εκκίνησης την 1.1.1993 μέχρι την ημέρα της εκάστοτε αναθεώρησης.

"Αναθεωρημένο Συνολικό Κόστος Έργου" σημαίνει το συνολικό κόστος του Έργου, όπως αυτό αναπροσαρμόζεται κατά διαστήματα, σύμφωνα με την παρούσα, μέχρι την ημερομηνία της σχετικής αναπροσαρμογής.

"Ανεξάρτητος Μηχανικός" είναι η Εταιρεία ή Κοινοπραξία εταιρειών στην οποία θα ανατεθούν τα καθήκοντα που αναφέρονται στα άρθρα 4.3.1 έως και 4.8.2 της παρούσας.

"Αντίκλητος" σημαίνει το φυσικό πρόσωπο που ορίζεται από τον Παραχωρησιούχο, για να παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν.

"Αρχαιολογικές Εργασίες" σημαίνει εκείνα τα έργα ή εργασίες που εκτελούνται ή επιβλέπονται από την αρχαιολογική υπηρεσία, στην περίπτωση ανακάλυψης και/ή ερευνών, σχετικά με τα αρχαιολογικά ευρήματα.

"Βεβαίωση Περάτωσης των Εργασιών" σημαίνει τη βεβαίωση που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας.

"Γενική Οριστική Μελέτη" σημαίνει τη γενική μελέτη των κυρίων εργασιών που θα εκπονηθεί από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του, σύμφωνα με το Παράρτημα 1.

"Δανειακά Κεφάλαια" σημαίνει τα κεφάλαια που θα αναληφθούν από τον Παραχωρησιούχο, για την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με τους όρους των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, που θα εγκριθούν από τον Κύριο του Έργου. Στα δανειακά κεφάλαια δεν περιλαμβάνονται τα δευτερογενή δάνεια.

"Δανειστής" σημαίνει οποιαδήποτε τράπεζα ή χρηματοδοτικό οργανισμό που χρηματοδοτεί την κατασκευή των εργασιών ή/και τη λειτουργία του Μετρό ή εγγυάται τα αντίστοιχα Δανειακά Κεφάλαια ή παρέχει ή εγγυάται τα δάνεια σε αναμονή, τα οποία έχουν εγκριθεί από το Δημόσιο. Στους Δανειστές δεν περιλαμβάνονται οι δανειστές που χορηγούν ή εγγυώνται τα δευτερογενή δάνεια.

"Δευτερογενή Δάνεια" σημαίνει τα δάνεια που τυχόν θα συνάψουν οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου για τη συμπλήρωση των Ιδίων Κεφαλαίων. Η εγγύηση ή η αποπληρωμή των δανείων αυτών αποτελεί ευθύνη του Παραχωρησιούχου.

"Δημόσια Υπηρεσία" σημαίνει την οποιαδήποτε δημόσια αρχή, φορέα ή πρόσωπο, εθνικό, τοπικό, δημοτικό κ.ά., δικαιοδοτικά αρμόδια, αναφορικά με τις εργασίες, το Έργο ή τους χώρους του Έργου, καθώς και οποιοδήποτε Οργανισμό Κοινής Ωφελείας.

"Διαχειριστής" είναι η εταιρεία που θα ιδρυθεί στην Ελλάδα με έδρα τη Θεσσαλονίκη πριν από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης και θα αποτελείται από τις εταιρείες μετόχους της Παραχωρησιούχου Εταιρείας, όπως αυτές αναφέρθηκαν ανωτέρω. Το Καταστατικό της Εταιρείας αυτής θα τελεί υπό την έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου. Ο Διαχειριστής θα υπογράψει με τον Παραχωρησιούχο τη Σύμβαση Λειτουργίας και Συντήρησης.

"Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας" σημαίνει τα οποιαδήποτε δικαιώματα και προσδοκίες δικαιωμάτων, σε καταχωρισμένα ή μη εμπορικά σήματα, σήματα υπηρεσιών, ευρεσιτεχνίες, καταχωρισμένες μελέτες (σχέδια), αιτήσεις καταχώρισης οποιωνδήποτε από τα προηγούμενα, συγγραφικά δικαιώματα (περιλαμβανομένων μελλοντικών συγγραφικών δικαιωμάτων), μη καταχωρισμένες μελέτες (σχέδια), εφευρέσεις, εμπιστευτικές πληροφορίες, τεχνογνωσία ή άλλη πνευματική ιδιοκτησία (είτε σε γραπτή μορφή είτε σε μορφή παραγόμενη η διατηρούμενη σε ηλεκτρονικό υπολογιστή ή παρόμοιο σύστημα ή κατ' άλλον τρόπο) που υφίστανται ή έχουν σχέση με προδιαγραφές, προγράμματα, σχέδια, γραφικές παραστάσεις, ιχνογραφήματα, μοντέλα ή λοιπά υλικά και έγγραφα, οποτεδήποτε παραχθέντα, ειδικώς για το Έργο.

"Δίκτυα" σημαίνει οποιαδήποτε εγκατάσταση καλωδίων, αγωγών, σωληνώσεων κ.λπ. οποιουδήποτε είδους ή μεγέθους, κείμενη υπό, επί ή υπέρ το έδαφος, των οποίων την κυριότητα ή την ευθύνη λειτουργίας έχει δημόσιος ή μη φορέας, και που μπορεί να παρεμβληθεί στις εργασίες ή στη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό.

"Έγγραφα" σημαίνει μελέτες, σχέδια, εγχειρίδια, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία, καθώς και λοιπά έγγραφα (συμπεριλαμβανομένων και εγγραφών τους με ηλεκτρονική μορφή), παραχθέντα ειδικώς για το Έργο. Διευκρινίζεται ότι τα κατασκευαστικά σχέδια του τροχαίου υλικού και του συστήματος, καθώς και οι κωδικοί των λογισμικών δεν παράγονται ειδικώς για το Έργο και ως εκ τούτου δεν χορηγούνται στο Δημόσιο, εκτός αν απαιτούνται για τη συντήρηση, επισκευή, ανανέωση κ.λπ. του εξοπλισμού, καθώς και για τα συστήματα σηματοδότησης και σήμανσης.

"Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενών Δανείων" σημαίνει την εγγυητική επιστολή των δευτερογενών δανείων που θα παραδοθεί στον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με το άρθρο 17.1.2 της παρούσας.

"Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Κατασκευής" σημαίνει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή, αναφορικά με την κατασκευή του Έργου, που θα παραδοθεί στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 17.2.1.

"Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, Λειτουργίας και Συντήρησης" σημαίνει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Διαχειριστή, αναφορικά με τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό, σύμφωνα με το άρθρο 17.2.2.

"Εγγυητική Επιστολή Μετοχικού Κεφαλαίου" σημαίνει την εγγυητική επιστολή που θα παραδοθεί από τους μετόχους της Παραχωρησιούχου Εταιρίας στην Παρα-

χωρησιουχο Εταιρία.

"Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης" είναι το εγχειρίδιο που θα συνταχθεί από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με την παρ. 16.4.1 της παρούσας, όπως αυτό εκάστοτε θα ελέγχεται και θα βεβαιώνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και όπως θα διαμορφώνεται μετά την ενδεχόμενη τροποποίησή του με την απόφαση επί των τυχόν αντιρρήσεων της Υπηρεσίας.

"Εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου" σημαίνει το φυσικό πρόσωπο που αναφέρεται στο άρθρο 1.3 της παρούσας, το οποίο είναι δυνατόν να αντικατασταθεί, όπως ορίζεται στην παρούσα.

"Εκπρόσωπος του Παραχωρησιούχου" σημαίνει το φυσικό πρόσωπο που αναφέρεται στο άρθρο 1.3. της παρούσας, το οποίο είναι δυνατόν να αντικατασταθεί, όπως ορίζεται στην παρούσα.

"Εκπρόσωπος Τράπεζα" σημαίνει το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που θα διορίζεται εκάστοτε αρμοδίως ως εκπρόσωπος των Δανειστών.

"Ελάχιστα Ίδια Κεφάλαια" σημαίνει ένα ποσό που σε κάθε χρονική στιγμή δεν είναι μικρότερο του είκοσι τοις εκατό (20%) του Κόστους Επένδυσης, εκτός εάν το Δημόσιο ευθύνεται για οποιαδήποτε αύξηση του Κόστους Επένδυσης.

"Ελάχιστο Μετοχικό Κεφάλαιο" σημαίνει το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου, που θα καταβληθεί σύμφωνα με το Χρηματοδοτικό Σχέδιο, το οποίο μετά την ολική καταβολή του δεν δύναται να είναι μικρότερο του ποσού των πέντε δισεκατομμυρίων (5.000.000.000.) δραχμών, σε τιμές 1ης Ιανουαρίου 1993, αναθεωρημένο κατά τις ημερομηνίες καταβολής, σύμφωνα με το Συντελεστή Αναθεώρησης, που ορίζεται στην παρούσα.

"Ενδιάμεση Βεβαίωση" σημαίνει οποιαδήποτε από τις βεβαιώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6.

"Επιβλέπων Μηχανικός" είναι η εταιρεία ή Κοινοπραξία εταιρειών που συντελεί καθήκοντα επιβλέποντος κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των Προδρόμων Εργασιών.

"Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων" ή "Επιτροπή" σημαίνει είτε την οικονομική επιτροπή είτε την τεχνική επιτροπή που αναφέρεται στο άρθρο 38 της παρούσας.

"Εργασίες" σημαίνει τις εργασίες, μόνιμες ή προσωρινές, τα μηχανήματα, τον εξοπλισμό και τα συναφή, περιλαμβανομένων, αλλά όχι περιοριστικά, του τροχαίου υλικού, των ανταλλακτικών και του εξοπλισμού λειτουργίας και συντήρησης, που απαιτούνται για τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του Μετρό, τις οποίες ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει ή θα προμηθεύσει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, συμπεριλαμβανομένων των Παράλληλων Εργασιών Παραχωρησιούχου.

"Εργάσιμη Ημέρα" σημαίνει την ημέρα κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοιχτές στην Ελλάδα.

"Εργο" σημαίνει την ανάπτυξη, μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση του Μετρό, από τον Παραχωρησιούχο, κατά τους όρους της παρούσας.

"Εργο πιλότος" σημαίνει, την υπάρχουσα σήραγγα που κατασκευάστηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης.

"Εργοτάξιο" σημαίνει την έκταση γης, τους χώρους (συμπεριλαμβανομένου του αέρα και του υπεδάφους), τους δρόμους και οποιαδήποτε επιφάνεια ή όγκο που, και για όσο χρόνο, απαιτούνται για την κατασκευή των εργασιών, τη λειτουργία, συντήρηση και τροποποίηση, εάν αυτή απαιτείται, του Μετρό, από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

"Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος" σημαίνει την ημέρα κατά την οποία τίθεται σε ισχύ η παρούσα, με τη συνδρομή όλων των κατά το άρθρο 2 απαιτούμενων προϋποθέσεων.

"Ημέρα Λειτουργίας" σημαίνει την ημερομηνία κατα την οποία θα εκδοθεί ή θα θεωρηθεί ότι έχει εκδοθεί, από το Δημόσιο η άδεια λειτουργίας του Μετρό, σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας.

"Θετικές Ζημίες" σχετικά με ένα γεγονός σημαίνει το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου για οποιοδήποτε κόστος και/ή ζημία (συμπεριλαμβανομένων και τόκων, αμοιβών, εμπορικών προμηθειών και άλλων μορφών κόστους, που προέρχεται από υποχρεώσεις) που υπέστη, ως αποτέλεσμα του εν λόγω γεγονότος ή εξαιτίας αυτού, μη συμπεριλαμβανομένων διαφυγόντων κερδών. Οι θετικές ζημίες, σχετικά με οποιαδήποτε καθυστέρηση, περιλαμβάνουν και απώλεια απόσβεσης για ιδιόκτητο ή μη εξοπλισμό.

"Θεωρημένη Γενική Οριστική Μελέτη" σημαίνει τη γενική μελέτη των κυρίων εργασιών που θα εκπονηθεί από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του, σύμφωνα με το Παράρτημα 1 και για την οποία εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό η βεβαίωση που αναφέρεται στο άρθρο 4.5.1 της παρούσας, όπως αυτή θα διαμορφώνεται μετά την ενδεχόμενη τροποποίησή της με την απόφαση επί των τυχόν αντιρρήσεων της Υπηρεσίας.

"Ίδια Κεφάλαια" σημαίνει τα ποσά που θα επενδυθούν, ως Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου, από τους μετόχους του και αυτά που θα επενδυθούν, ως Δευτερογενή Δάνεια, σύμφωνα με το άρθρο 14.2, τα οποία δεν θα είναι μικρότερα από τα Ελάχιστα Ίδια Κεφάλαια.

"Ιδρυτές - Μέτοχοι" σημαίνει συλλογικώς τις εταιρίες BOUYGUES, BOMBARDIER, SYSTRA-SOFRETU και VIA G.T.I. και "Ιδρυτής Μέτοχος" σημαίνει χωριστά οποιαδήποτε από τις ανωτέρω εταιρίες.

"Κατασκευαστής" σημαίνει την Κατασκευαστική Κοινοπραξία, που αποτελείται από τις εταιρείες BOUYGUES, BOMBARDIER, SYSTRA-SOFRETU, SNC-LAVALIN και VIA G.T.I. και τους διαδόχους των μελών της και επιτρεπόμενους εκδοχείς τους.

"Κατάσταση Αφερεγγυότητας" αναφορικά με τον Παραχωρησιούχο σημαίνει οποιαδήποτε μη εκπλήρωση, εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, οποιασδήποτε ληξιπρόθεσμης και απαιτητής, κατά την παρούσα, οικονομικής του υποχρέωσης απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτο, οφειλόμενη σε μη προσωρινή οικονομική αδυναμία του Παραχωρησιούχου, παρά την έγγραφη ειδοποίηση να συμμορφωθεί εντός ευλόγου προθεσμίας, σε καμία όμως περίπτωση μικρότερης από εξήντα (60) ημέρες, που θα τάσσεται από την Υπηρεσία ή η έκδοση δικαστικής απόφασης για τη θέση του Παραχωρησιούχου σε αναγκαστική διαχείριση ή διάλυση ή θέση σε εκκαθάριση ή διορισμό εκκαθαριστή ή πτώχευση, εφόσον η απόφαση αυτή δεν αποβάλλει την ισχύ της, εάν τούτο είναι δυνατόν από το νόμο, ούτε ανακληθεί έως την εκπνοή της ανωτέρω προθεσμίας των εξήντα ημερών.

"Κείμενη Νομοθεσία" σημαίνει οποιοδήποτε καταστατικό, κανόνα, κανονισμό, εσωτερικό κανονισμό, διάταξη, κώδικα, δημοτική νομοθεσία, οποιαδήποτε τακτική ή διοικητική πρακτική, κώδικα, πρότυπο, προδιαγραφή, οδηγία, εντολή ή απαίτηση οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής και οποιαδήποτε απόφαση, διάταγμα ή εντολή διαιτητικού ή τακτικού δικαστηρίου ή άλλης σχετικής αρμόδιας αρχής, που έχει εφαρμογή μετά τη 16η Αυγούστου 1993.

"Κινητή Περιουσία" σημαίνει όλο τον εξοπλισμό που θα χρησιμοποιηθεί από τον Παραχωρησιούχο, αναφορικά με το Μετρό και περιλαμβάνει, ενδεικτικά, το τροχαίο

υλικό, τα ανταλλακτικά και το σχετικό εξοπλισμό συντήρησης, εξαιρουμένου του κατασκευαστικού και εργοταξιακού εξοπλισμού, που χρησιμοποιείται από τον Παραχωρησιούχο στην κατασκευή του Μετρό. Επίσης, περιλαμβάνει δικαιώματα ιδιοκτησίας του Παραχωρησιούχου επί του εξοπλισμού, που έχει πληρωθεί αλλά δεν έχει ακόμα παραδοθεί, για ενσωμάτωση στο Μετρό.

"Κόστος Επένδυσης" σημαίνει τη διαφορά μεταξύ αφ' ενός της αναθεωρημένης καταβληθείσας συνολικής αξίας του Έργου, συμπεριλαμβανομένου και του κεφαλαιοποιημένου τόκου κατά την περίοδο κατασκευής, και αφ' ετέρου της αναθεωρημένης καταβληθείσας συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου.

"Κύριες Εργασίες" σημαίνει όλες τις εργασίες που απαιτούνται για τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του Μετρό, ώστε αυτό να είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο σχεδιάστηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας και δεν είναι Παράλληλες Εργασίες.

"Λεπτομερής Οριστική Μελέτη" σημαίνει τη λεπτομερή μελέτη των κυρίων εργασιών που θα εκπονηθεί από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του, σύμφωνα με το Παράρτημα 1, για τις οποίες εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό η βεβαίωση που αναφέρεται στο άρθρο 4.5.1 της παρούσας, όπως αυτή θα διαμορφώνεται μετά την ενδεχόμενη τροποποίησή της με την απόφαση επί των τυχόν αντιρρήσεων της Υπηρεσίας.

"Μέση Μηνιαία Τεχνική Διαθεσιμότητα D1" είναι το μέγεθος που προκύπτει από την εφαρμογή του μαθηματικού τύπου:

$$D1 = 1 - \frac{\sum_{\text{μήνας}} (\text{καθυστερήσεις} \geq 4 \text{ λεπτών} + \text{στάσεις} \leq 4 \text{ λεπτών})}{\text{θεωρητική συνολική διάρκεια εξυπηρέτησης περιόδου αναφοράς}}$$

Όλα τα μεγέθη εκφράζονται σε λεπτά της ώρας

"Μεταβολή" σημαίνει οποιαδήποτε τροποποίηση, είτε των εν γένει προδιαγραφών του Έργου, όπως αναφέρονται στο Παράρτημα 1 είτε των Λεπτομερών Οριστικών Μελετών, που θα συνταχθούν με βάση τις ως άνω προδιαγραφές είτε του Εγχειριδίου Λειτουργίας και Συντήρησης.

"Μεταβολή Νομοθεσίας" σημαίνει οποιαδήποτε μεταβολή στην "Κείμενη Νομοθεσία" που λαμβάνει χώρα μετά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, (16.8.1993) με τη θέση σε ισχύ νέων διεθνών συμβάσεων, νόμων, διαταγμάτων, διοικητικών πράξεων ή κανονισμών ή με μεταβολή στην ερμηνεία ή στον τρόπο εφαρμογής τους ή με μεταβολή της σχετικής διοικητικής πρακτικής, μέσω εγκυκλίων ή οδηγιών.

"Μετρό" σημαίνει το σύστημα υπόγειας σιδηροδρομικής μεταφοράς που θα κατασκευαστεί και θα λειτουργήσει σε ορισμένα τμήματα της πόλεως της Θεσσαλονίκης, όπως πληρέστερα περιγράφεται στο Παράρτημα 1 και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

"Οριστική Μελέτη" σημαίνει τη Γενική Οριστική Μελέτη και τη Λεπτομερή Οριστική Μελέτη.

"Παράλληλες Εργασίες" σημαίνει τις εργασίες που περιγράφονται ως τέτοιες στο άρθρο 6.2.2 της παρούσας.

"Παράλληλες Εργασίες Δημοσίου", σημαίνει τις Παράλληλες Εργασίες που το Δημόσιο δημοπρατεί, αναθέτει και εκτελεί με άλλες εργολαβίες.

"Παράλληλες Εργασίες Παραχωρησιούχου" σημαίνει όλες τις Παράλληλες Εργασίες, με εξαίρεση τις Αρχαιολογικές Εργασίες, τις Υπηρεσιακές Εργασίες και τις Παράλληλες Εργασίες του Δημοσίου.

"Παραχώρηση" σημαίνει τα αποκλειστικά δικαιώματα για τη λειτουργία, ανάπτυξη, διοίκηση, συντήρηση και εκμετάλλευση του Μετρό, τα οποία παραχωρούνται στον Παραχωρησιούχο, από το Ελληνικό Δημόσιο, ως αντάλλαγμα για την ανάληψη από τον Παραχωρησιούχο της υποχρέωσης του σχεδιασμού, μελέτης, κατασκευής, θέσης σε λειτουργία, λειτουργίας, συντήρησης και ανάπτυξης του Μετρό, με μερική αυτοχρηματοδότηση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

"Περίοδος Κατασκευής" σημαίνει τη χρονική περίοδο που αρχίζει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και λήγει την Ημέρα Λειτουργίας.

"Περίοδος Λειτουργίας και Συντήρησης" σημαίνει τη χρονική περίοδο που αρχίζει την Ημέρα Λειτουργίας και λήγει στο τέλος της Περιόδου Παραχώρησης.

"Περίοδος Παραχώρησης" σημαίνει την περίοδο που καθορίζεται στο άρθρο 3.2 της παρούσας.

"Περίοδος Υποστήριξης της Λειτουργίας και Συντήρησης" σημαίνει την περίοδο που αρχίζει με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και ολοκληρώνεται τρία (3) χρόνια μετά.

"Πιστοποιητικό ή Βεβαίωση Περαίωσης των Εργασιών" σημαίνει τη βεβαίωση που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας.

"Πρόγραμμα Γεγονότων Ορόσημο" σημαίνει το πρόγραμμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 5.

"Προδιαγραφές Κατασκευής" σημαίνει τους κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, κώδικες, προδιαγραφές εκτελέσεως, άλλες προδιαγραφές, οδηγίες και κανόνες ασφαλείας, που θα εφαρμοσθούν στη μελέτη και κατασκευή του Μετρό Θεσσαλονίκης, όπως προσδιορίζονται στο Παράρτημα 1.

"Πρόδρομες Εργασίες" είναι οι εργασίες που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 12 και στο άρθρο 6.15 της παρούσας.

"ΣΑ" σημαίνει το σύνολο της δαπάνης των Παραλλήλων Εργασιών του Παραχωρησιούχου, που τιμολογούνται με βάση τις τιμές του Τιμολογίου Παραλλήλων Εργασιών, προσαυξανομένων κατά το ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου (ΓΕ και ΟΕ), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

"ΣΒ" σημαίνει το κατ' αποκοπήν τίμημα των Κυρίων Εργασιών, όπως καθορίζεται στο άρθρο 6.2.1 της παρούσας.

"Στάδιο" σημαίνει το καθένα από τα τμήματα των Κυρίων Εργασιών, όπως προσδιορίζονται στο Παράρτημα 4.

"Σύμβαση" σημαίνει την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων, όπως αυτά αναθεωρούνται, σύμφωνα με την παρούσα.

"Σύμβαση Κατασκευής" σημαίνει τη Σύμβαση για τη μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Μετρό, μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή, η οποία προσαρτάται στην παρούσα, ως Παράρτημα 6.

"Συμμετοχή" σημαίνει το ποσό των σαράντα δισεκατομμυρίων (40.000.000.000) δραχμών σε τιμές 1.1.1993, που θα καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

"Συντελεστής Αναθεώρησης" σημαίνει το συντελεστή που προσδιορίζεται στο άρθρο 6.5 της παρούσας.

"Τιμολόγιο Παραλλήλων Εργασιών" σημαίνει το τιμολόγιο της Υπηρεσίας, σε τιμές 16.8.1993, επί του οποίου εφαρμόζεται η προσφερθείσα από την Κοινοπραξία "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ" έκπτωση που προβλέπεται στο άρθρο 6.3.4 της παρούσας και χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους των Παραλλήλων Εργασιών του Παραχωρησιούχου, όπως πληρέστερα περιγράφεται στο Παράρτημα 4.β, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

"Τμήματα του Έργου" σημαίνει τα εξής:

α) Τμήμα Αi του Έργου είναι το γεωγραφικά προσδιορισμένο τμήμα του Έργου, που περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν αντικείμενο, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα 4.

β) Τμήμα Bκ του Έργου είναι τμήμα του Έργου που περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν αντικείμενο και περιλαμβάνει ορισμένα είδη εργασιών (ομάδες εργασιών), που μπορεί να περιέχονται σε ένα ή σε περισσότερα τμήματα Αi του Έργου, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα 4.

γ) Τμήμα ΑiΒk του Έργου είναι το τμήμα των εργασιών Βκ που περιλαμβάνονται στο γεωγραφικό τμήμα του Έργου Αi.

"Υπηρεσία" σημαίνει την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, η οποία εκπροσωπεί νομίμως το Ελληνικό Δημόσιο, στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης ή το νομικό πρόσωπο ή τον οργανισμό, στον οποίο τυχόν θα μεταβιβασθεί μέρος ή και το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου από την παρούσα, διατηρουμένης, σε κάθε περίπτωση, της εις ολόκληρον ευθύνης του Ελληνικού Δημοσίου έναντι του Παραχωρησιούχου, για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Δημοσίου, που προκύπτουν από την παρούσα.

"Υπηρεσιακές Εργασίες" σημαίνει τις εργασίες σε σχέση με τον προσδιορισμό, απομάκρυνση και/ή μετατόπιση των δικτύων, που οι αρμόδιοι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας δεν επιτρέπουν να εκτελεστούν από τον Παραχωρησιούχο και τις οποίες θα εκτελέσουν οι ίδιοι οι αρμόδιοι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας, μετά από έγκριση της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

"Υποκατάστατο Πρόσωπο" σημαίνει το πρόσωπο που καθορίζεται στο άρθρο 32.

"Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής" σημαίνει το χρονοδιάγραμμα που προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 7, όπως αυτό θα επανασυντάσσεται από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Παράρτημα 1 και όπως εκάστοτε θα ισχύει.

"Χρηματοδοτικές Συμβάσεις" σημαίνει τις συμβάσεις που μνημονεύονται στο Παράρτημα 2, όπως το Παράρτημα αυτό θα διαμορφωθεί κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο.

"Χρηματοδοτικό Σχέδιο" σημαίνει, το χρηματοδοτικό σχέδιο που προσαρτάται ως Παράρτημα 3, όπως αυτό εκάστοτε αναθεωρείται και ισχύει.

1.2 Ερμηνεία

Οι ακόλουθοι κανόνες ερμηνείας θα εφαρμόζονται στην παρούσα Σύμβαση:

1.2.1 Όπου απαιτείται από τα συμφραζόμενα, λέξεις στον ενικό θα περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό ή αντιστρόφως.

1.2.2 Η λέξη "πρόσωπα", όπου απαιτείται από τα συμφραζόμενα, θα περιλαμβάνει φυσικά και νομικά πρόσωπα.

1.2.3 Η αναφορά στη Σύμβαση αυτή σε οποιοδήποτε άρθρο, τμήμα άρθρου, παράγραφο ή παράρτημα, εκτός αν ρητά αναφέρεται το αντίθετο, αποτελεί αναφορά στο συγκεκριμένο τμήμα άρθρου, συγκεκριμένη παράγραφο ή συγκεκριμένο παράρτημα της παρούσας.

1.2.4 Οι επικεφαλίδες έχουν προστεθεί μόνο για λόγους διευκολύνσεως της αναφοράς και δεν θα λαμβάνονται υπόψη κατά την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης.

1.2.5 Κάθε αναφορά σε διατάξεις της παρούσας Σύμβασης νοείται ότι γίνεται στις αντίστοιχες διατάξεις αυτής, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.

1.2.6 Κάθε αναφορά στη Σύμβαση αυτή αναφέρεται στη Σύμβαση μαζί με τα Παραρτήματα αυτής.

1.2.7 Αναφορά σε οποιονδήποτε νόμο ή άρθρο νόμου νοείται ότι γίνεται στις αντίστοιχες διατάξεις, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, εκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται στην παρούσα.

1.2.8 Η αναφορά σε πρόσωπο θα περιλαμβάνει τους καθολικούς διαδόχους του, καθώς και τους επιτρεπόμενους ειδικούς διαδόχους και εκδοχείς.

1.2.9 Ως μήνας/έτους νοείται η χρονική περίοδος που αρχίζει μία ημέρα εντός ενός ημερολογιακού μηνός/έτους και λήγει την αριθμητικά αντίστοιχη ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μηνός/έτους, εκτός εάν δεν υπάρχει αριθμητικώς αντίστοιχη ημέρα εντός του μηνός/έτους, στον οποίο η περίοδος αυτή λήγει, οπότε η χρονική αυτή περίοδος θα λήγει την τελευταία ημέρα του ημερολογιακού αυτού μηνός του υπόψη έτους ή του επόμενου έτους.

1.2.10 Οποτεδήποτε στην παρούσα Σύμβαση γίνεται αναφορά σε αριθμό ημερών, θα νοείται ότι γίνεται αναφορά σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός και αν ειδικώς μνημονεύονται Εργάσιμες Ημέρες.

1.2.11 Οποτεδήποτε στην παρούσα Σύμβαση ή στα Παραρτήματα αυτής προβλέπεται η κοινοποίηση ή η έκδοση εντολής αιτήματος επιβεβαιώσεως, συγκατάθεσης, εγκρίσεως πιστοποιητικού ή προσδιορισμού από οποιοδήποτε πρόσωπο, εκτός και εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα, η κοινοποίηση, εντολή, αίτημα, επιβεβαίωση, συγκατάθεση, έγκριση, πιστοποιητικό ή προσδιορισμός θα δίδεται εγγράφως και οι λέξεις "αιτούμαι", "εντέλλομαι", "κοινοποιώ", "βεβαιώνω", "συγκατατίθεμαι", "εγκρίνω", "πιστοποιώ" ή "προσδιορίζω" θα ερμηνεύονται αναλόγως.

1.2.12 "Έγκριση" (και συναφείς όροι "εγκρίνω" ή "ενεκρίθη"), θα σημαίνουν συμμόρφωση με τους όρους της εγκρίσεως αυτής, όπως εκτίθενται στην παρούσα Σύμβαση.

1.3 Εκπρόσωποι των Συμβαλλόμενων Μερών

1.3.1 Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου θα οριστεί εντός μηνός από την υπογραφή της παρούσας και θα εξουσιοδοτηθεί να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου για όλες τις ανάγκες της παρούσας Σύμβασης.

1.3.2 Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Παραχωρησιούχου θα ορισθεί εντός μηνός από την υπογραφή της παρούσας και θα εξουσιοδοτηθεί, με πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Παραχωρησιούχου, να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου, για όλες τις ανάγκες της παρούσας Σύμβασης.

1.3.3 Οποιοδήποτε εκ των Συμβαλλόμενων Μερών δύναται να κοινοποιήσει στο έτερο Μέρος την πρόθεσή του να αλλάξει το Νόμιμο Εκπρόσωπό του και την ημερομηνία κατά την οποία η αλλαγή αυτή θα λάβει χώρα.

1.3.4 Η επικοινωνία μεταξύ της Υπηρεσίας και του Παραχωρησιούχου θα γίνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 37 της παρούσας.

1.3.5 Έκαστο των Συμβαλλόμενων Μερών δηλώνει και εγγυάται, δια της παρούσας, ότι όλη η αλληλογραφία που θα υπογράφεται από τον Εκπρόσωπό του θα θεωρείται ως αλληλογραφία του ίδιου του Συμβαλλόμενου Μέρους, η οποία θα το δεσμεύει νομίμως, σύμφωνα με την παρούσα, χωρίς να απαιτείται το έτερο των Συμβαλλόμενων Μερών να ερευνά την εξουσία εκπροσωπήσεως του Εκπροσώπου του πρώτου.

1.3.6 Αντίκλητος του Παραχωρησιούχου ορίζεται με

την παρούσα ο κος Απόστολος Αλαμανής, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Αποστόλου Παύλου αριθμός 4.

1.3.7 Νομιμότητα, ακρίβεια κ.λπ. των κατατεθέντων στοιχείων:

Ο Παραχωρησιούχος και όλοι οι ανωτέρω, υπό οποιαδήποτε ιδιότητα, Συμβαλλόμενοι, με ατομική τους ευθύνη, βεβαιώνουν το Δημόσιο ότι όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα που κατατέθηκαν στο Δημόσιο κατά την υπογραφή της παρούσας:

α. Είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και

β. Δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των Παραρτημάτων της και πάντως, έστω κι αν υπάρχει κάποια αντίθεση, αποδέχονται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνουν ρητά την υποχρέωση να αποκαταστήσουν το σημείο αντίθεσης, με δική τους μέριμνα και δαπάνες, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη γνωστοποίηση σε αυτούς ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο γνώση της αντίθεσης.

2. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ την ημερομηνία που θα πληρωθούν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

2.1.1 Η Σύμβαση αυτή να έχει κυρωθεί με νόμο και τόσο η Σύμβαση αυτή όσο και ο κυρωτικός νόμος να έχουν δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.1.2 α. Οι ιδρυτές μέτοχοι να έχουν αναλάβει να εξασφαλίσουν στον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με το Χρηματοδοτικό Σχέδιο, επικαιροποιημένο κατά την ημέρα του Οικονομικού Κλεισίματος, συνολικό ποσό ίσο με τη διαφορά μεταξύ Ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου και μετοχικού κεφαλαίου και να έχουν παραδώσει στον Παραχωρησιούχο αντίστοιχες εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17.1.1 της παρούσας.

β. Ο Παραχωρησιούχος να έχει υπογράψει τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις ή τη Χρηματοδοτική Σύμβαση, αναφορικά με τα Δευτερογενή Δάνεια που προβλέπονται στο Χρηματοδοτικό του Σχέδιο και οι Συμβάσεις αυτές να έχουν κοινοποιηθεί στο Δημόσιο και να έχουν τεθεί σε ισχύ, εφόσον προβλέπονται τέτοια δάνεια στο Χρηματοδοτικό του Σχέδιο, το οποίο (Χρηματοδοτικό Σχέδιο) να το έχει κοινοποιήσει στο Δημόσιο, επισυνάπτοντας σε αυτό αντίγραφο των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων ή της Χρηματοδοτικής Συμβάσεως, οι οποίες να έχουν τεθεί σε ισχύ.

2.1.3 Ο Παραχωρησιούχος να έχει συνάψει όλες τις Δανειακές Συμβάσεις, που προβλέπονται από το Χρηματοδοτικό του Σχέδιο, οι οποίες να έχουν καταλλήλως υπογραφεί από τους Δανειστές και να έχουν εκπληρωθεί ή αρθεί όλες οι προϋποθέσεις που προηγούνται της πρώτης αναλήψεως, κατά τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, και να έχει κοινοποιήσει σχετικά αντίγραφα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το γεγονός αυτό της εκπλήρωσης ή της άρσης των παραπάνω συνθηκών ορίζεται ως "Οικονομικό Κλείσιμο".

2.1.4 Ο Παραχωρησιούχος να έχει υποβάλει εγγράφως στο Ελληνικό Δημόσιο αντίγραφα των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης Κατασκευής, Λειτουργίας και Συντήρησης, οι οποίες θα του δοθούν σύμφωνα με το άρθρο 17.2 της παρούσας.

2.2 Το Ελληνικό Δημόσιο να καταθέσει εγκαίρως, μετά την υπογραφή της, την παρούσα Σύμβαση προς κύρωση στη Βουλή των Ελλήνων και να λάβει πρόνοια για όλες τις διαδικασίες και να ετοιμάσει όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για το σκοπό αυτόν.

2.3 Στην περίπτωση που είτε: (α) η Σύμβαση δεν κυρωθεί με νόμο από τη Βουλή των Ελλήνων, μέχρι το πέρας του τετάρτου (4ου) μήνα από την υπογραφή της παρούσας ή (β) οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.1.2, 2.1.3 και 2.1.4 του παρόντος άρθρου δεν έχουν εκπληρωθεί μέχρι το πέρας του δέκατου έκτου (16ου) μήνα από την υπογραφή της παρούσας, με την επιφύλαξη των παρατάσεων που θα συμφωνηθούν γραπτώς μεταξύ των Μερών, η παρούσα Σύμβαση δεν θα παράγει αποτελέσματα και θα ακυρώνεται και τα Μέρη θα απαλλάσσονται από κάθε τυχόν ευθύνη ή αξίωση αποζημίωσης έναντι αλλήλων.

3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

3.0 Γενικά

Με τη Σύμβαση αυτή και με τους όρους που αναγράφονται σε αυτήν, το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο το δικαίωμα και ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρηματοδοτήσει, σχεδιάσει, κατασκευάσει, θέσει σε λειτουργία, ολοκληρώσει, αναπτύξει, συντηρήσει, διαχειριστεί και λειτουργήσει το Μετρό, με δικό του κίνδυνο και ευθύνη, χωρίς να δικαιούται να εγείρει οποτεδήποτε, κατά του Ελληνικού Δημοσίου, οποιαδήποτε χρηματική απαίτηση ή απαίτηση για παροχή εγγυήσεως του Ελληνικού Δημοσίου, εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση.

3.0.1 Γνώση συνθηκών

Εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος:

α. Έχει λάβει πλήρη γνώση:

- της κατάστασης της γης και των εγκαταστάσεων, στις οποίες αποκτά δικαιώματα,
- του είδους και της έκτασης του κινδύνου που αναλαμβάνει, αναφορικά με την Παραχώρηση.

β. Έχει συλλέξει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για να εκτελέσει την παρούσα Σύμβαση, περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, πληροφοριών για τη φύση, την τοποθεσία και την κατάσταση της γης και του υπεδάφους, των υδρολογικών, γεωλογικών, γεωτεχνικών και υπογείων συνθηκών.

γ. Έχει λάβει υπόψη:

- τις ιδιαιτερότητες των τοπικών συνθηκών και εγκαταστάσεων,
- την ποιότητα των υπαρχουσών κατασκευών, που θα χρησιμοποιηθούν ως μέρος του Μετρό,
- τις συνθήκες και τη διαθεσιμότητα εργασίας,
- τους μισθούς, τις απαιτήσεις για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων,
- τα περιβαλλοντικά ζητήματα, που συνδέονται με την κατασκευή του Έργου,
- την επάρκεια κοινωφελών υπηρεσιών,
- τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία, γενικά και ως προς τα ανωτέρω,
- τις απαιτούμενες, για την κατασκευή του Έργου, άδειες και εγκρίσεις.

3.0.2 Ο Παραχωρησιούχος δεν απαλλάσσεται, κατά οποιονδήποτε τρόπο, από οποιαδήποτε υποχρέωση που απορρέει από τη Σύμβαση αυτή, αν οποιεσδήποτε πληροφορίες, που παρέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο, πριν από την υπογραφή της Σύμβασης ή οποιονδήποτε άλλον τυχόν είναι λανθασμένες ή και ανεπαρκείς και θα προβεί στη δική του εξέταση, αναφορικά με την ακρίβεια και πληρότητα των πληροφοριών αυτών.

3.0.3 Σε σχέση με τον υποβιβασμό της στάθμης του Έργου που περιγράφεται στο άρθρο 6.15.5 της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται για τις επιπλέον εργασίες

για τον υποβιβασμό αυτόν, δεν βαρύνεται όμως με τις δαπάνες των επιπλέον εργασιών που προκύπτουν από την ύπαρξη υδάτων, εφόσον αυτά συναντηθούν και σε όποιο σημείο συναντηθούν, λόγω του υποβιβασμού της στάθμης του Έργου, από την προβλεπόμενη στάθμη του Παραρτήματος 1 στη νέα στάθμη υποβιβασμού.

3.1 Αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης είναι:

α. Ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία, η εκμετάλλευση και η συντήρηση του Μετρό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, έναντι της παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο προς τον Παραχωρησιούχο, του αποκλειστικού δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Μετρό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

β. Η μελέτη και κατασκευή των Παραλλήλων Εργασιών Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

3.1.1 Παροχή του Παραχωρησιούχου

Με βάση την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση:

α. Να εκπονήσει όλες τις μελέτες και τις συναφείς έρευνες, σχετικά με τις Κύριες Εργασίες του Μετρό και τις Παράλληλες Εργασίες του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα 1.

β. Να κατασκευάσει όλα τα έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμούς του Μετρό, με την απαιτούμενη υψηλή ποιότητα και εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρουσα και το Παράρτημα 1, ώστε αυτό να είναι κατάλληλο για το σκοπό που σχεδιάστηκε και με την απαιτούμενη ασφάλεια που αρμόζει σε ένα σύγχρονο Ευρωπαϊκό Μετρό.

γ. Να λειτουργήσει το Μετρό καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας και να το συντηρεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, με δική του ευθύνη και δαπάνες. Ειδικότερα αναλαμβάνει να εξασφαλίσει μετά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας και για όλα τα υπόλοιπα χρόνια της Περιόδου Λειτουργίας Μέση Μηνιαία Τεχνική Διαθεσιμότητα του Μετρό ίση με 0,98.

δ. Να χρηματοδοτήσει το Μετρό (μελέτες, έρευνες, κατασκευές των Κυρίων Εργασιών, περιλαμβανομένων των δαπανών εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και τροχαίου υλικού, συντήρησης και λειτουργίας), πέραν της Συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρουσα.

ε. Να χρηματοδοτήσει το Έργο με ποσό δέκα δισεκατομμυρίων (10.000.000.000 σε τιμές 16.8.1993) δραχμών για τη μελέτη και εκτέλεση των Παράλληλων Εργασιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

στ. Να παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο το Μετρό, μετά του κινητού και ακίνητου εξοπλισμού του και του τροχαίου υλικού, εν πλήρει λειτουργία, σε καλή κατάσταση, μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 33 της παρούσας, λαμβανομένης υπόψη της φυσιολογικής φθοράς.

ζ. Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει, με ευθύνη και δαπάνες του, ότι ο Διαχειριστής θα υποβοηθήσει το Δημόσιο στη λειτουργία και συντήρηση του Έργου, κατά την Περίοδο Υποστήριξης της Συντήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

η. Να προσαρμόζει με ευθύνη και δαπάνες του το Μετρό στις ανάγκες της επιβατικής κίνησης μέχρι το όριο των 18.000 επιβατών ανά ώρα και κατεύθυνση στις ώρες αιχμής.

3.1.2 Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει, επίσης, και τις κατωτέρω υποχρεώσεις, τις οποίες πρέπει να εκπληρώσει με μέριμνα και δαπάνες του:

α. Να εκπονήσει τις μελέτες για τη λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση του Μετρό.

β. Να καταρτίσει το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του Μετρό και να το επικαιροποιεί, όπως θα καθίσταται αναγκαίο, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης.

γ. Να συντηρεί ή και να ανανεώνει τον εξοπλισμό, κινητό ή μη, του Μετρό, στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και των προδιαγραφών του Παραρτήματος 1, προκειμένου να καλύπτονται οι ανάγκες συντήρησης και συμμόρφωσης προς τις απαιτήσεις της Σύμβασης, σχετικά με το επίπεδο ασφάλειας και εξυπηρέτησης, και να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύοντες κανονισμοί ασφαλείας.

δ. Να εκπαιδεύσει, κατά το τελευταίο έτος της Περιόδου Παραχώρησης, προσωπικό μέχρι είκοσι πέντε (25) ατόμων, που θα αναλάβει εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό.

3.1.3 Παροχή του Ελληνικού Δημοσίου (Συμβατικό Αντάλλαγμα)

Το Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης:

3.1.3.1 Αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

α. Να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο χρηματικό ποσό, που σε τιμές 1.1.1993 καθορίζεται σε σαράντα δισεκατομμύρια (40.000.000.000) δραχμές. Το ποσό τούτο θα αναθεωρείται με το Συντελεστή Αναθεώρησης και θα καταβάλλεται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής του Μετρό, ανάλογα με την πρόοδο των Εργασιών και σύμφωνα με το Χρηματοδοτικό Σχέδιο που θα συνταχθεί κατά το "χρηματοοικονομικό κλείσιμο" και με τα άρθρα 6 και 13 της παρούσας.

β. Να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο το αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στις Παράλληλες Εργασίες, τις πέραν των δρχ. δέκα δισεκατομμυρίων (10.000.000.000), σε τιμές 16.8.1993, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

3.1.3.2 Παραχωρεί με την παρούσα στον Παραχωρησιούχο το αποκλειστικό δικαίωμα και προνόμιο της λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Μετρό, μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα ασκεί το δικαίωμα αυτό με απόληψη των εσόδων από τα εισιτήρια και από την επιδότηση των εισιτηρίων, σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας, καθώς και των ενδεχόμενων εσόδων από άλλες εκμεταλλεύσεις, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3.1.3.4.

3.1.3.3 Αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει, καθ' όλη την διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας του Μετρό, επιδοτούμενη επί του εισιτηρίου, κατά ένα ποσοστό της τιμής του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 της παρούσας.

3.1.3.4 Το Ελληνικό Δημόσιο εκχωρεί το δικαίωμα στον Παραχωρησιούχο να εγκαθιστά διαφημίσεις ή εμπορικές εκμεταλλεύσεις σε χώρους του Μετρό, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

3.2 Περίοδος Παραχώρησης

3.2.1 Η Περίοδος Παραχώρησης έχει αφετηρία την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και λήξη είκοσι πέντε (25) έτη αργότερα, εκτός εάν η Σύμβαση λυθεί ή παραταθεί πριν την ημερομηνία αυτή, κατά τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

3.2.2 Παρατάσεις της Περιόδου Παραχώρησης του Έργου, που προβλέπονται στην παρούσα, χορηγείται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Στις περιπτώσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, χορηγείται παράταση της Προθεσμίας Περατώσεως της Κατασκευής.

β. Στις περιπτώσεις που προβλέπεται παράταση, για λόγους ανωτέρας βίας ή άλλους λόγους, που προβλέπονται στην παρούσα.

3.3 Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελεί τις υποχρεώσεις του κατά τρόπον ώστε να συμμορφώνεται με όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς, όπως εκάστοτε ισχύουν, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 28 του παρόντος.

3.4 Τα Μέρη δηλώνουν, εγγυώνται και επιβεβαιώνουν ότι:

α) έχουν την πλήρη ισχύ, εξουσιοδότηση και νομικό δικαίωμα να εκτελέσουν την παρουσα Σύμβαση και να εκπληρώσουν τις εξ αυτής υποχρεώσεις τους.

β) έχουν νομίμως εξουσιοδοτηθεί για όλες τις απαραίτητες προς τούτο ενέργειες για την εκ μέρους τους εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους και, όσον αφορά το Δημόσιο, με όλες τις απαραίτητες νομοθετικές, εκτελεστικές, διοικητικές και άλλες κυβερνητικές πράξεις, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 2.1.1 του παρόντος.

γ) έχουν νομίμως υπογράψει την παρούσα Σύμβαση και ότι αυτή αποτελεί τη νόμιμη, δεσμευτική και σε ισχύ υποχρέωσή τους έναντι αλλήλων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Το Δημόσιο δηλώνει, εγγυάται και συμφωνεί, δια της παρούσας, ότι προκειμένου να εξασφαλισθεί η νομιμότητα, ισχύς, εφαρμογή ή αποδοχή της παρούσας Σύμβασης, δεν απαιτείται η καταχώριση, εγγραφή ή κατάθεσή της σε οποιοδήποτε δικαστήριο ή άλλη αρχή ή η επικύρωσή της ή η οποιαδήποτε χαρτοσήμανσή της ή η καταβολή φόρου σε σχέση με την παρούσα, με την επιφύλαξη της κυρώσεώς της με νόμο, σύμφωνα με το άρθρο 2.1.1. της παρούσας.

4. ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ - ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ

4.1 Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σε σχέση με τη μελέτη. Έλεγχος Μελετών. Διορισμός του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

4.1.1 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση σύνταξης και ολοκλήρωσης της Γενικής και Λεπτομερούς Οριστικής Μελέτης, συμπεριλαμβανομένων των Κατασκευαστικών Σχεδίων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, τις Προδιαγραφές, το Παράρτημα 1 και τα εγχειρίδια διασφάλισης της ποιότητας για την εκπόνηση και τον έλεγχο της μελέτης, κατά τη διαδικασία ISO 9001.

4.1.2 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση εκτέλεσης οποιωνδήποτε ερευνών και διενέργειας οποιωνδήποτε δοκιμών που θεωρεί αναγκαίες για το σχεδιασμό και τη μελέτη των Κύριων Εργασιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, τις Προδιαγραφές και το Παράρτημα 1.

4.1.3 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει οποιεσδηποτε περαιτέρω ευλόγως απαραίτητες έρευνες και δοκιμές στους χώρους του Έργου, που μπορεί να επισημάνει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, κατά τον έλεγχο του προγράμματος των ερευνών και δοκιμών στους Χώρους του Έργου, όπως ετοιμάστηκαν από τον Παραχωρησιούχο και οποιαδήποτε, τυχόν, επιπλέον μελέτη, που προκύψει από αυτές.

4.1.4 Οποιοδήποτε μέρος της εκπόνησης της Οριστικής Μελέτης μπορεί να ανατεθεί υπεργολαβικά σε υπεργολάβο μελετητή, χωρίς να απαλλάσσεται ο Παραχωρησιούχος, με οποιονδήποτε τρόπο, από τις ευθύνες του απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο, δυνάμει της παρούσας. Ο υπεργολάβος μελετητής θα διαθέτει τα σχετικά προσόντα και εμπειρία για το σκοπό της υπεργολαβίας. Η Υπηρεσία και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώνεται από τον Παραχωρησιούχο για την ταυτότητα του μελετητή υπεργολάβου και το αντικείμενο της εργασίας που του ανατέθηκε με υπεργολαβία.

4.1.5 Ο Παραχωρησιούχος και το Ελληνικό Δημόσιο θα προσλάβουν από κοινού Ανεξάρτητο Μηχανικό, διεθνούς φήμης και κύρους, σχετικής με το έργο κατάρτισης και πείρας, για τους σκοπούς των καθηκόντων και ευθυνών που προσδιορίζονται στο παρόν και ανεξάρτητο από τα Μέρη τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος. Η επιλογή του Ανεξάρτητου Μηχανικού γίνεται μεταξύ Οίκων συνεργαζομένων/αποδεκτών στις Δανείστριες Τράπεζες (συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Τ.Επ.), από Επιτροπή στην οποία συμμετέχουν το Δημόσιο, οι Δανείστριες Τράπεζες και ο Παραχωρησιούχος. Η Επιτροπή αυτή επιλέγει τρεις υποψήφιους Οίκους και η τελική επιλογή του ενός από τους τρεις γίνεται από το Δημόσιο. Αν εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση στο Δημόσιο της άνω κατάστασης των υποψηφίων το Δημόσιο δεν επιλέξει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, η επιλογή γίνεται από τις Δανείστριες Τράπεζες μεταξύ των άνω τριών υποψηφίων. Ο Παραχωρησιούχος θα προβεί στην κατάρτιση σχετικής σύμβασης με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους βασικούς όρους του Παραρτήματος 13. Η ίδια διαδικασία θα ακολουθείται στην περίπτωση αντικατάστασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικος που θα προσληφθεί θα πρέπει να είναι και της αποδοχής των Δανειστριών Τραπεζών.

4.2 Αντικείμενο Μελετων

4.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει την εκπόνηση της Γενικής Οριστικής Μελέτης, εντός των έξι πρώτων μηνών, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και το Παράρτημα 1 και με βάση τα αποτελέσματα των ερευνών και δοκιμών.

4.2.2 Η Γενική Οριστική Μελέτη θα εμφανίζει τις κύριες διαστάσεις και θα περιέχει τα κυρια τεχνικά χαρακτηριστικά των Κυρίων Εργασιών.

4.2.3 Μετά τον έλεγχο και πιστοποίηση της Γενικής Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο Παραχωρησιούχος θα εκπονήσει τη Λεπτομερη Οριστική Μελέτη, η οποία θα περιέχει όλες τις αναγκαίες λεπτομέρειες και διαστάσεις που θα επιτρέψουν την εκτέλεση των Κυρίων Εργασιών.

4.3 Έλεγχος Μελετών - Ερευνών

4.3.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ασκεί όλα τα δικαιώματα και τα καθήκοντά του, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Σε σχέση με τις Μελέτες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

- Ελέγχει το αντικείμενο ερευνών και δοκιμών, που έχει ετοιμάσει ο Παραχωρησιούχος, ελέγχει και σχολιάζει την καταλληλότητα και επάρκειά του, για τους σκοπούς της μελέτης, και αποστέλλει στον Παραχωρησιούχο και την Υπηρεσία αντίγραφο του ελεγμένου αντικειμένου.
- Παρακολουθεί την εκπόνηση ερευνών και δοκιμών.
- Ελέγχει και βεβαιώνει (μέσω των Βεβαιώσεων Ελέγχου Μελέτης) ότι η Γενική και Λεπτομερής Οριστική Μελέτη είναι σύμφωνη με τις Προδιαγραφές και το Παράρτημα 1.
- Ελέγχει και βεβαιώνει ότι τα εγχειρίδια διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου είναι σύμφωνα με τις διαδικασίες ISO 9001 και τους άλλους σχετικούς όρους της Σύμβασης, δίνει στον Παραχωρησιουχο και στην Υπηρεσία ένα αντίγραφο των ελεγχθέντων και θεωρηθέντων εγχειριδίων και ελέγχει την εφαρμογή τους.

- Συντάσσει και αποστέλλει στον Παραχωρησιούχο και στην Υπηρεσία περιοδικές εκθέσεις προόδου, που θα καλύπτουν τη δραστηριότητα της προηγούμενης περιόδου, και σχολιάζει τους δυνητικούς κινδύνους καθυστέρησης.
- Εκδίδει και αποστέλλει στον Παραχωρησιούχο και την Υπηρεσία όλες τις βεβαιώσεις Ελέγχου Μελέτης και τα θεωρημένα έγγραφα.
- Ελέγχει, αναφέρει και σχολιάζει την κατάσταση της απόκτησης και παράδοσης του Εργοταξίου, τις Άδειες, τις περιβαλλοντικές μελέτες και συμφωνίες, τις διευθετήσεις παράκαμψης κυκλοφορίας, τις Παράλληλες Εργασίες και οποιαδήποτε άλλα συμβάντα ή συνθήκες, που δύναται να καθυστερήσουν την έναρξη της κατασκευής ή την πρόοδο των Κυρίων Εργασιών σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής.

Επισημαίνει την απαιτούμενη ενέργεια για την αποφυγή ή τη μείωση των καθυστερήσεων.

4.3.2 Η Υπηρεσία λαμβάνει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τις ως άνω εκθέσεις προόδου, το πρόγραμμα υποβολής των στοιχείων της μελέτης (όπως αυτό ορίζεται στη Σύμβαση Κατασκευής), αντίγραφα όλων των βεβαιωμένων τμημάτων της Γενικής και Λεπτομερούς Οριστικής Μελέτης. Η Υπηρεσία δικαιούται να ζητεί πληροφορίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για την εν γένει δραστηριότητά του,
- να επισκέπτεται τις εγκαταστάσεις και τα γραφεία του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
- να παρίσταται στις συσκέψεις μεταξύ Παραχωρησιούχου, Κατασκευαστή, Διαχειριστή και Ανεξάρτητου Μηχανικού.

4.4 Αμοιβή Ανεξάρτητου Μηχανικού

Η αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού περιλαμβάνεται στο συνολικό κόστος του Έργου, εισπράττεται με αναλήψεις αυτόματα, μετά από έγκριση των Δανειστών (είτε από λογαριασμό εσόδων είτε με άλλον τρόπο), όπως θα καθορισθεί κατά τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού κλεισίματος, σε συμφωνία με τους Δανειστές.

4.5 Διαδικασία Ελέγχου, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, των Ερευνών και Δοκιμών και της Οριστικής Μελέτης

4.5.0 Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να κατανέμει την Οριστική Μελέτη σε ευλόγως ανεξάρτητα τμήματα των Κυρίων Εργασιών, βάσει ιδιαιτερότητας ή γεωγραφικής τοποθεσίας ή άλλων κριτηρίων και να εκτελεί τις απαιτούμενες υποβολές σε διαφορετικά στάδια, σύμφωνα με την παραπάνω κατανομή.

4.5.1 Η Βεβαίωση Ελέγχου Μελετών, που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σε σχέση με οποιοδήποτε τμήμα της Γενικής και Λεπτομερούς Οριστικής Μελέτης, θα βεβαιώνει ότι το εν λόγω τμήμα της Γενικής ή Λεπτομερούς Οριστικής Μελέτης ανταποκρίνεται στις Προδιαγραφές και το Παράρτημα 1.

4.5.2 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής οποιουδήποτε τμήματος της Γενικής ή Λεπτομερούς Οριστικής Μελέτης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πιστοποιεί τη συμφωνία του εν λόγω τμήματος της Γενικής ή Λεπτομερούς Οριστικής Μελέτης με το Παράρτημα 1 και με τις Προδιαγραφές ή θα γνωστοποιεί και θα δικαιολογεί εγγράφως όλες τις παρατηρήσεις του.

Ο Παραχωρησιούχος θα διορθώνει οποιαδήποτε μη συμφωνία και θα υποβάλλει εκ νέου τη διορθωμένη μελέτη και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα βεβαιώνει ή θα γνωστοποιεί τις παρατηρήσεις του, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία της επανυποβολής, ακολουθώντας την ίδια διαδικασία.

Ελλείψει έγγραφης απάντησης, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εντός των παραπάνω προβλεπόμενων προθεσμιών, θα θεωρείται ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει βεβαιώσει τη συμφωνία της μελέτης, που έχει υποβληθεί, με το Παράρτημα 1 και τις Προδιαγραφές και ότι η Βεβαίωση Ελέγχου Μελέτης έχει εκδοθεί με τη λήξη της προαναφερόμενης περιόδου.

Μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Ελέγχου Μελετών ή τη θεωρούμενη ως εκδοθείσα, η Υπηρεσία και ο Παραχωρησιούχος θα λάβουν ταυτόχρονα από ένα πλήρες αντίγραφο των αντίστοιχων τμημάτων των εν λόγω Μελετών.

4.5.3 Η Υπηρεσία μπορεί, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή του τμήματος, της μελέτης, για την οποία έχει εκδοθεί Βεβαίωση Ελέγχου Μελέτης ή έχει θεωρηθεί ως αυτοδικαίως εκδοθείσα, να γνωστοποιήσει εγγράφως στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στον Παραχωρησιούχο οποιεσδήποτε παρατηρήσεις ή αντιρρήσεις, σχετικές με τη μη συμφωνία της μελέτης, με τις Προδιαγραφές ή το Παράρτημα 1 ή/και τη μη συμβατότητά της με τα σχέδια και τις μελέτες που έχουν βεβαιωθεί προγενέστερα και να παραπέμψει στη συνέχεια το θέμα στη διαδικασία επιλύσεως των διαφορών, που προβλέπεται στα άρθρα 38 και 39 της παρούσας.

4.5.4 Οι αποφάσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ανεξαρτήτως αν έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί ως αυτοδικαίως εκδοθείσες, θα είναι δεσμευτικές και εκτελεστέες από τα Μέρη, εκτός εάν και μέχρις ότου αυτές αλλάξουν, κατόπιν προσφυγής στη Διαδικασία Επίλυσης των Διαφορών.

4.5.5 Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες απαιτείται να υποβάλει ο Παραχωρησιούχος αίτηση για την έκδοση Βεβαίωσης Ελέγχου Μελετών, μετά την έκδοση αυτής θα ισχύουν οι σχετικές προθεσμίες που αναφέρονται στο άρθρο 4.5.3, αναφορικά με τις παρατηρήσεις ή αντιρρήσεις της Υπηρεσίας.

4.5.6 Οποιοσδήποτε από τους Συμβαλλόμενους μπορεί να παραπέμψει στην Τεχνική Επιτροπή οποιαδήποτε διαφωνία σχετικά με απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, που έχει εκδοθεί ή θεωρείται ότι έχει εκδοθεί, σύμφωνα με τη Σύμβαση, εντός είκοσι πέντε (25) ημερών από τη λήψη της απόφασης, σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 38 της παρούσας.

4.5.7 Η υποβολή ή μη παρατηρήσεων ή αντιρρήσεων, από το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το εδάφιο 4.5.3. της παρούσας ή η προσφυγή ή μη στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 39 της παρούσας, δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις κατά την παρούσα υποχρεώσεις και ευθύνες του.

4.5.8 Οποιαδήποτε παράβαση, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις και ευθύνες του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

4.5.9 Οποιαδήποτε καθυστέρηση οφειλόμενη στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, που αφορά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από οποιαδήποτε διαφωνία του με τον Παραχωρησιούχο, δεν απαλλάσσει, κατά οποιονδήποτε τρόπο, τον Παραχωρησιούχο από τις, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, υποχρεώσεις και ευθύνες του.

4.5.10 Το Ελληνικό Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται, εάν διαπιστώσουν ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αθετεί ουσιώδεις υποχρεώσεις του, να ζητήσουν την καταγγελία της Σύμβασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ο οποίος θα αντικατασταθεί, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 4.1.5. της παρούσας. Διευκρινί-

ζεται ότι η μη έγκαιρη βεβαίωση των μελετών και των εγχειριδίων, σύμφωνα με την παρούσα, αποτελεί αθέτηση ουσιώδους υποχρέωσης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

Οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου, ως προς το δικαίωμά τους να καταγγείλουν τη Σύμβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα παραπέμπεται προς επίλυση στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, σύμφωνα με το άρθρο 39 της παρούσας.

4.6 Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σε σχέση με την Κατασκευή

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι ο Κατασκευαστής θα εκτελέσει τις Κύριες Εργασίες όπως ορίζονται στο Παράρτημα 1, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Κατασκευής. Ενδεικτικά:

- θα αρχίσει τις Κύριες Εργασίες μετά την έκδοση της Βεβαίωσης του απαραίτητου τμήματος της Λεπτομερούς Οριστικής Μελέτης,
- θα αναλάβει τον πλήρη κίνδυνο και ευθύνη για τη φροντίδα και την προστασία των υπό εκτέλεση Εργασιών,
- θα αναλάβει τους κινδύνους που συνδέονται με συνθήκες εδάφους, υπογείων υδάτων, τεχνητά εμπόδια, κακοκαιρία, τη διαθεσιμότητα εξοπλισμού και τους κινδύνους ελαττωματικής κατασκευής των Κυρίων Εργασιών, λόγω ελλιπούς σχεδιασμού, υλικών ή εργασίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας,
- θα μελετήσει, κατασκευάσει και ολοκληρώσει το Έργο, ώστε να διασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του, σύμφωνα με την παρούσα (fit for purpose).

4.7 Συμβάσεις Υπεργολαβίας

4.7.1 Ο Παραχωρησιούχος δεν θα απαλλαγεί από οποιαδήποτε υποχρέωσή του, σύμφωνα με την παρούσα, λόγω του γεγονότος ότι οι εργασίες εκτελούνται από υπεργολάβους του Κατασκευαστή. Η ταυτότητα των κυρίων υπεργολάβων και το αντικείμενο της σχετικής υπεργολαβίας θα γνωστοποιούνται στο Ελληνικό Δημόσιο, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης υπεργολαβίας, μέσω του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

4.7.2 Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι ο Κατασκευαστής και οι ανωτέρω αναφερόμενοι υπεργολάβοι θα αποδέχονται την άμεση επέμβαση της Υπηρεσίας, όταν η επέμβαση αυτή είναι απαραίτητη, προς αποτροπή άμεσου κινδύνου σωματικής βλάβης.

4.8 Επίβλεψη των Εργασιών

4.8.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο οποίος θα έχει προσληφθεί, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 4.1.5, θα έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση και τον έλεγχο των εργασιών.

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ασκεί τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και της παρούσας Σύμβασης.

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι ο Κατασκευαστής θα συμμορφώνεται προς τις αποφάσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σχετικά με την εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με την παρούσα.

4.8.2 Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, αναφορικά με την κατασκευή, περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

- να συντάσσει και υποβάλλει μηνιαία έκθεση προόδου των Εργασιών, προς τον Παραχωρησιούχο και την Υπηρεσία,
- να παρακολουθεί την πρόοδο των Εργασιών, σε σχέση με το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής, και να υποβάλλει τις παρατηρήσεις του, αναφορικά με τις καθυστερήσεις και τις προτεινόμενες ενέργειες για την αντιμετώπισή τους,
- να εκφράζει την άποψή του επί της αναγκαιότητας, του αντικειμένου, του τρόπου και του προγράμματος εκτέλεσης των Παράλληλων Εργασιών,
- να ελέγχει την ποιότητα των Εργασιών, καθώς και τις επιμετρήσεις, όπου απαιτείται,
- να ελέγχει και να εκφράζει την άποψή του σχετικά με όλες τις προτάσεις του Παραχωρησιούχου, για μεταβολές ή για θέματα ευθύνης του Δημοσίου, από άποψη τεχνική και οικονομική,
- να ελέγχει και εκφράζει την άποψή του σχετικά με όλες τις προτάσεις του Παραχωρησιούχου για παράταση προθεσμιών,
- να ελέγχει την εφαρμογή των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων,
- να διατυπώνει την άποψή του σχετικά με τη συμβατότητα των ασφαλιστικών συμβολαίων προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης,
- να παρακολουθεί και ελέγχει ότι οι διαδικασίες διασφάλισης της ποιότητας και του ποιοτικού ελέγχου είναι σύμφωνες με τον κανονισμό ISO 9001 και ότι εφαρμόζονται από τον Κατασκευαστή, έτσι ώστε:

α) οι Κύριες Εργασίες, που εκτελούνται από τον Κατασκευαστή, να ανταποκρίνονται στις Προδιαγραφές (συμπεριλαμβανομένων των προδιαγραφών προστασίας περιβάλλοντος) και τη Λεπτομερή Οριστική Μελέτη,

β) τα υλικά και ο εξοπλισμός, που χρησιμοποιούνται, να συμφωνούν με τις Προδιαγραφές και ο Κατασκευαστής να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα διορθωτικά μέτρα, σε περίπτωση μη συμμορφώσεως με αυτές,

- να παρακολουθεί τον ποιοτικό έλεγχο (δοκιμές - δειγματοληψίες) και την έκδοση των πιστοποιητικών ποιοτικού ελέγχου, πριν προβεί στην έκδοση της Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής,
- να παρακολουθεί και να ελέγχει ότι το Σχέδιο Υγείας και Ασφάλειας και η εφαρμογή του συμφωνεί με τις αντίστοιχες προβλέψεις της Σύμβασης και της νομοθεσίας,
- να πιστοποιεί την επίτευξη των Γεγονότων Ορόσημο, εκδίδοντας την αντίστοιχη Ενδιάμεση Βεβαίωση,
- να εκδίδει τη Βεβαίωση Περαίωσης των Εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 της παρούσας,
- να ελέγχει τα εγχειρίδια διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου,
- να ελέγχει την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων,
- να ελέγχει την καταλληλότητα και επάρκεια των εργαστηρίων του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το ISO 9001 και τις συναφείς διαδικασίες,
- να ελέγχει και εγκρίνει την καταλληλότητα και επάρκεια των εξωτερικών εργαστηρίων, που ο Παραχωρησιούχος θα επιλέξει, για την εκτέλεση εξειδικευμένων δοκιμών,
- να ελέγχει και εγκρίνει τη συμβατότητα των Εγχειριδίων Λειτουργίας, Συντήρησης και Ασφάλειας, ως προς τις προβλέψεις των άρθρων της παρούσας,
- να ελέγχει τη συμμόρφωση προς τα κριτήρια παραλαβής των Κυρίων Εργασιών, σύμφωνα με τη διαδικασία παραλαβής,
- να ελέγχει, αναφέρει και σχολιάζει την πρόοδο της απόκτησης και παράδοσης των εργοταξιακών χώρων, τις Άδειες, τις περιβαλλοντικές μελέτες και συμφωνίες, τις διευθετήσεις παράκαμψης κυκλοφορίας, τις Παράλληλες Εργασίες και οποιαδήποτε άλλα συμβάντα ή περιστάσεις, που δύνανται να καθυστερήσουν την ε-

ναρξη της κατασκευής ή την πρόοδο των Κυρίων Εργασιών, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής,

- να επισημαίνει τις απαιτούμενες ενέργειες για την αποφυγή ή τον περιορισμό καθυστερήσεων.

4.8.3 Η Υπηρεσία δικαιούται κατά τη διάρκεια της Κατασκευαστικής Περιόδου:

- να λαμβάνει αντίγραφα του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής και των αναθεωρήσεών του,

- να ενημερώνεται, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, για την πρόοδο των Εργασιών, για την τήρηση του Προγράμματος Εργασιών, τα αποτελέσματα του ποιοτικού ελέγχου και όλων των πιο πάνω ελέγχων, με μηνιαίες εκθέσεις,

- να ενημερώνεται αμελητί για την ανεύρεση αρχαιοτήτων,

να λαμβάνει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό όλη την αλληλογραφία μεταξύ του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Παραχωρησιούχου ή/και μεταξύ του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Κατασκευαστή,

- να έχει πρόσβαση στο Εργοτάξιο, με σκοπό να παρακολουθεί την πρόοδο και την ποιότητα των Εργασιών και να παρίσταται, ειδοποιούμενη έγκαιρα προς τούτο από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κατά την εκτέλεση σημαντικών φάσεων των Εργασιών,

- να παρίσταται στις συσκέψεις που αφορούν την πρόοδο των Εργασιών του Παραχωρησιούχου, του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Κατασκευαστή,

- να παρεμβαίνει άμεσα στις εργασίες του Παραχωρησιούχου ή του Κατασκευαστή ή των υπεργολάβων, σε περίπτωση άμεσου κινδύνου σωματικής βλάβης,

- να λαμβάνει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό αντίγραφα των Ενδιάμεσων Βεβαιώσεων,

- να προσκαλείται και συμμετέχει στις επί μέρους, καθώς και στην τελική επιθεώρηση των Εργασιών, η οποία θα αποσκοπεί στην έκδοση της Βεβαίωσης Περαίωσης των Εργασιών,

- να λάβει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Περαίωσης των Εργασιών, τα σχέδια των τμημάτων του Έργου, όπως κατασκευάσθηκαν,

- να λάβει, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το Εγχειρίδιο Συντήρησης, Λειτουργίας και Ασφάλειας, τα οποία θα έχει ελέγξει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός,

- να έχει πρόσβαση σε όλα τα Έγγραφα που παράγονται από τον Κατασκευαστή ή το Διαχειριστή ή για λογαριασμό τους, για το Έργο και στα καταγεγραμμένα στοιχεία ερευνών και εργαστηριακών δοκιμών.

4.8.4 Βεβαίωση Ελέγχου Κατασκευής

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδώσει Βεβαίωση Ελέγχου Κατασκευής για την ουσιαστική συμμόρφωση κάθε τμήματος των Κυρίων Εργασιών προς τις Προδιαγραφές.

Η ουσιαστική συμμόρφωση προς τις Προδιαγραφές σημαίνει τη συμμόρφωση των εργασιών, κάθε τμήματος του Έργου, με τις προβλέψεις της Σύμβασης, όσον αφορά τη δομική ευστάθεια για τα έργα Πολιτικού Μηχανικού και την έλλειψη εμφανούς ελαττώματος της κατασκευής για τις λοιπές εργασίες.

Ταυτόχρονα, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδώσει τον κατάλογο με όλες τις ασυμβατότητες και τα ελαττώματα των εργασιών του υπόψη τμήματος, σε σχέση με τις απαιτήσεις της Σύμβασης.

4.8.5 Όπου η Υπηρεσία θεωρεί ότι ο Κατασκευαστής κατασκευάζει ή εκτελεί ή ετοιμάζεται να κατασκευάσει ή να εκτελέσει οποιοδήποτε μέρος των Κυρίων Εργασιών, με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος προς τις Προδιαγραφές ή τη Λεπτομερή Οριστική Μελέτη, ειδοποιεί εγγράφως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο, αναφέροντας τους λόγους που θεμελιώνουν την άποψή της. Η εν λόγω ειδοποίηση θα πρέπει να παραδίδεται εντός δέκα (10) ημερών, από την ημέρα κατά την οποία η Υπηρεσία παρατήρησε τη σχετική παρέκκλιση ή ασυμφωνία.

4.8.6 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχει προθεσμία δέκα (10) ημερών, από τη λήψη της ειδοποίησης του άρθρου 4.8.5 από την Υπηρεσία, για να αποφασίσει εγγράφως κατά πόσον θα δεχθεί ή θα απορρίψει την εν λόγω αντίρρηση και να ειδοποιήσει σχετικά την Υπηρεσία, τον Παραχωρησιούχο και τον Κατασκευαστή.

Η απόφασή του θα είναι δεσμευτική και εκτελεστή από τα Μέρη, εκτός εάν, και μέχρις ότου αυτή αλλάξει κατόπιν προσφυγής, στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών των άρθρων 38 και 39.

4.8.7 Οποιοδήποτε Μέρος δικαιούται να προσφύγει, κατά της ανωτέρω απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού, στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών των άρθρων 38 και 39 της παρούσας, εντός είκοσι πέντε (25) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω απόφασης.

4.8.8 Η υποβολή αντιρρήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με την παράγραφο 4.8.5 της παρούσας, ή η προσφυγή ή μη στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών των άρθρων 38 και 39 της παρούσας, δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο, με οποιονδήποτε τρόπο, από τις κατά την παρούσα υποχρεώσεις του, ούτε απομειώνει τις ευθύνες του, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

4.8.9 Οποιαδήποτε αθέτηση εκ μέρους του Ανεξάρτητου Μηχανικού των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις του έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

4.8.10 Οποιαδήποτε καθυστέρηση, εκ μέρους του Ανεξάρτητου Μηχανικού, συνεπεία οποιασδήποτε διαφωνίας μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σε σχέση με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, δεν απαλλάσσει κατά οποιονδήποτε τρόπο τον Παραχωρησιούχο από τις σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις του, έναντι του Ελληνικού Δημοσίου.

4.9 Γενικά

4.9.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός και το Δημόσιο δεν δικαιούνται να παρεμβαίνουν, κατά οποιονδήποτε τρόπο, στις δραστηριότητες του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή ή του Διαχειριστή, εκτός εάν και στο μέτρο που προβλέπεται στην παρούσα, ενεργώντας πάντα ευλόγως και περιορίζοντας στο ελάχιστο δυνατόν τις αντιρρήσεις και προσφυγές στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

4.9.2 Τα Μέρη δεν δικαιούνται να απαγορεύσουν ή να εμποδίζουν την παράδοση στο άλλο Μέρος οποιασδήποτε αναφοράς, πληροφορίας ή βεβαίωσης προερχόμενης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα αναφέρεται στα Μέρη και θα τους αποκαλύπτει ή θα δίδει αντίγραφα, ανάλογα με την περίπτωση, όλων των πληροφοριών, που παρέχονται από τα Μέρη και θα αναφέρει στα Μέρη την τυχόν μη συμμόρφωση του Κατασκευαστή ή του Διαχειριστή στις υποχρεώσεις εκ των συμβάσεών τους.

Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος δεν θα καθυστερούν την εκτέλεση των καθηκόντων του Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα παρέχουν, εντός ευλόγου χρόνου, στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, χωρίς κόστος, κάθε πληροφορία που διαθέτουν σχετικά με το Έργο, που εύλογα απαιτείται για την εκτέλεση των

καθηκόντων και υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

4.9.3 Οποιεσδήποτε αντιρρήσεις, παρατηρήσεις, σχόλια του Ανεξάρτητου Μηχανικού του Δημοσίου ή του Παραχωρησιούχου, σχετικά με οποιοδήποτε έγγραφο που θα προέρχεται από τον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με οποιαδήποτε πρόβλεψη της παρούσας Σύμβασης, θα τεκμηριώνεται επαρκώς και λεπτομερώς, έτσι ώστε να είναι δυνατόν να γίνονται κατανοητοί οι λόγοι που αποτελούν τη βάση των αντιρρήσεων, σχολίων και/ή παρατηρήσεων.

4.9.4 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να περιλάβει στη Σύμβαση με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό όρο σύμφωνα με τον οποίο, ο τελευταίος υποχρεούται να κοινοποιεί στο Δημόσιο όλα τα σχετικά με το Έργο έγγραφα.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

5.1 Το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί με την παρούσα στον Παραχωρησιούχο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και κατοχής, του συνόλου των επίγειων και υπόγειων χώρων και των αναγκαίων προσβάσεων προς αυτούς, που απαιτούνται για την κατασκευή των Εργασιών και της Λειτουργίας και Συντήρησης του Μετρό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, αδαπάνως για τον Παραχωρησιούχο. Για τη χρήση και κατοχή αυτή των άνω χώρων, ο Παραχωρησιούχος δεν θα καταβάλει οποιονδήποτε φόρο. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, να μην παραχωρήσει επί του Μετρό και του Εργοταξίου ή επί οποιουδήποτε τμήματός τους οποιοδήποτε βάρος/εξασφάλιση ή οποιαδήποτε πραγματική ή προσωπική δουλεία ή άλλα δικαιώματα, οποιασδήποτε φύσεως, που θίγουν ή περιορίζουν ή προσβάλλουν τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου επί του Μετρό ή επί του Εργοταξίου ή οποιοδήποτε έννομο συμφέρον του επ' αυτού, εκτός αν άλλως προβλέπονται στην παρούσα.

Σε περίπτωση που το Δημόσιο δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του άρθρου αυτού, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται τις Θετικές Ζημίες και αντιστοίχου παρατάσεως της κατασκευαστικής περιόδου στο βαθμό που η κατά τα άνω μη συμμόρφωση επιφέρει καθυστέρηση, η οποία επηρεάζει αρνητικά την κρίσιμη διαδρομή του διαγράμματος PERT. Επίσης, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται αντιστοίχου παρατάσεως της Περιόδου Παραχώρησης.

5.2 Απαλλοτριώσεις

5.2.1 Το Ελληνικό Δημόσιο είναι υπεύθυνο για τη διενέργεια των απαλλοτριώσεων, οι οποίες απαιτούνται για την ολοκλήρωση του Έργου, σύμφωνα με το σχέδιο 1 του Παραρτήματος 10, όπου εμφαίνονται οι χώροι κατάληψης του Μετρό, όπως ορίζεται στο Παράρτημα 1. Μετά από αίτημα του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με την παρ. 5.2.5 και 5.2.6 του παρόντος άρθρου, το Δημόσιο υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες προς τούτο διαδικασίες.

Διευκρινίζεται ότι πρόσθετες απαλλοτριώσεις, που απαιτούνται για τις Κύριες Εργασίες, θα γίνουν μόνο εάν απαιτείται, λαμβανομένων υπόψη και των μελετητικών λύσεων που περιγράφονται στο Παράρτημα 1, και ότι η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να μην εγκρίνει την προώθηση απαλλοτρίωσης, η οποία είναι ευλόγως μη αναγκαία.

5.2.2 Οι ιδιοκτησίες που είναι αναγκαίες για την εκτέλεση όλων των έργων της παρούσας Σύμβασης, που είναι έργα προφανούς δημόσιας ή κοινής ωφελείας, απαλλοτριώνονται υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά τα λοιπά και με την επιφύλαξη ειδικών ρυθμίσεων της παρούσας, εφαρμόζονται, για τις ανωτέρω απαλλοτριώσεις, οι διατάξεις του ν.δ. 797/1971, όπως ισχύει.

Στις απαλλοτριώσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 797/1971 και οποιαδήποτε άλλη διάταξη νόμου, περί απαλλοτριώσεων για την εφαρμογή σχεδίων πόλεων.

5.2.3 Μετά τη δημοσίευση, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, της ανακοίνωσης για τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως, το Ελληνικό Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορούν να ζητήσουν την απόδοση του ή των ακινήτων που απαλλοτριώνονται, με τη διαδικασία του άρθρου 733 και των παραγράφων 1.2 και 5 του άρθρου 734 του Κ.Πολ.Δ. ή με τις ειδικές διατάξεις του ν.δ. 797/1971. Στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του ανωτέρω άρθρου 734.

5.2.4 Για την εκτέλεση των Εργασιών επιτρέπεται η διάνοιξη υπόγειων σηράγγων, με κατάλληλη τεχνική μέθοδο και στο επιβαλλόμενο από τις τεχνικές ανάγκες βάθος, χωρίς ο Παραχωρησιούχος να έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης στους κυρίους των υπερκείμενων ακινήτων, εφόσον δεν παραβλάπτεται η τρέχουσα, κατά προορισμό εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών, λόγω της διανοίξεως αυτής. Το Δημόσιο εγγυάται ότι οι κύριοι ή νομείς και κάτοχοι των ακινήτων και κάθε τρίτος, που αντλεί δικαίωμα από αυτούς, υποχρεούνται να επιτρέπουν και να ανέχονται τη διάνοιξη των ανωτέρω υπόγειων σηράγγων και κάθε αναγκαία για την κατασκευή, χρήση, επισκευή και συντήρηση αυτών εργασία ή όχληση και αναλαμβάνει την ευθύνη επιλογής της χάραξης.

5.2.5 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάξει κτηματολογικά διαγράμματα και αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες (με τα ακριβή, κατά το δυνατόν, στοιχεία των ιδιοκτητών, κατά το χρόνο σύνταξης) κατά μήκος της χάραξης των γραμμών του Μετρό, στις θέσεις των εργοταξίων, άλλων βοηθητικών εγκαταστάσεων, στις θέσεις εναπόθεσης των προϊόντων εκσκαφών, στις περιοχές των Παραλλήλων Εργασιών και γενικά σε κάθε θέση που επηρεάζεται προσωρινά ή μόνιμα από την κατασκευή και λειτουργία του Μετρό. Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ακριβή καταγραφή των παραπάνω στοιχείων, χωρίς να υπέχει ευθύνη για τυχόν ανακρίβεια ή ανεπάρκεια αυτών.

5.2.6 Τα άνω διαγράμματα για κάθε θέση, όπου απαιτείται απαλλοτρίωση, και οι αντίστοιχοι πίνακες θα υποβάλλονται στην Υπηρεσία δώδεκα (12) τουλάχιστον μήνες πριν από την έναρξη των Εργασιών, στις θέσεις που προβλέπονται από το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου.

Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να μεριμνήσει για τη διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών και διατυπώσεων, ώστε οι απαλλοτριώσεις να συντελεστούν έγκαιρα από το Ελληνικό Δημόσιο. Ως μέριμνα για τη διεκπεραίωση των διαδικασιών και διατυπώσεων αυτών από τον Παραχωρησιούχο νοείται η σύνταξη των άνω κτηματολογικών διαγραμμάτων, πινάκων κ.λπ., σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.5 του παρόντος άρθρου.

Ο Παραχωρησιούχος θα ενεργήσει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5.2.5 και 5.2.6, για κάθε πρόσθετη

απαλλοτρίωση που ενδεχομένως θα χρειαστεί.

5.2.7 Για τις εργασίες των παραπάνω άρθρων 5.2.5 και 5.2.6 δεν καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο ιδιαίτερη αμοιβή.

5.2.8 Οποιαδήποτε καθυστέρηση στο Έργο, με αιτία την μη έγκαιρη ενέργεια όλων των απαιτούμενων διατυπώσεων της παρούσας από τον Παραχωρησιούχο, προκειμένου να εκδοθεί η Κ.Υ.Α. του άρθρου 5.2.2 της παρούσας, δεν δικαιολογεί παράταση προθεσμιών ή πληρωμή αναθεώρησης για τις καθυστερούμενες εργασίες ή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση.

5.2.9 Υπό την προϋπόθεση τήρησης, από την πλευρά του Παραχωρησιούχου, των ως άνω υποχρεώσεών του, κάθε καθυστέρηση στην παράδοση στον Παραχωρησιούχο των απαλλοτριούμενων εκτάσεων, πέραν του δωδεκαμήνου από της υποβολής των άνω διαγραμμάτων και πινάκων, σύμφωνα με το άρθρο 5.2.6, χωρίς υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου και στο μέτρο που επηρεάζει δυσμενώς την κρίσιμη διαδρομή του διαγράμματος PERT, όπως εκάστοτε αναθεωρείται, συνεπάγεται παράταση των προθεσμιών της Περιόδου Κατασκευής και παράταση της διάρκειας της Περιόδου Παραχώρησης, υπέρ του Παραχωρησιούχου, αντίστοιχη των επιπτώσεων, καθώς και σχετική αποζημίωση για τις Θετικές Ζημίες.

5.3 Προσωρινές Καταλήψεις / Χώροι Απόθεσης Πλεοναζόντων και Ακατάλληλων Προϊόντων Εκσκαφής

Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να προβαίνει σε προσωρινές καταλήψεις χώρων αναγκαίων για τη δημιουργία των εργοταξίων, σύμφωνα με το σχέδιο 2 του Παραρτήματος 10, για την εκτέλεση γεωτεχνικών και άλλων ερευνών και εν γένει εργασιών, για την εξυπηρέτηση του Έργου (εγκαταστάσεων, γραφείων, αποθηκών κ.λπ.), κατά τα κατωτέρω:

5.3.1 Ο Παραχωρησιούχος μπορεί να χρησιμοποιεί, για την εκτέλεση των Εργασιών της παρούσας Σύμβασης και εφόσον είναι αναγκαίο και για όσο χρόνο είναι αναγκαίο, δημόσιες, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις, καθώς και εκτάσεις που ανήκουν σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, που θα καθοριστούν κατά περίπτωση, με πρόταση του Παραχωρησιούχου προς την Υπηρεσία, τρεις (3) μήνες πριν την ημερομηνία που οι εκτάσεις απαιτούνται και εφόσον το αργότερο ένα (1) μήνα πριν από την παραπάνω ημερομηνία δεν υπάρξει αντίρρηση από την Υπηρεσία επί των προτάσεων του Παραχωρησιούχου. Σε περίπτωση που κάποιος από τους χώρους αυτούς δεν μπορεί να παραχωρηθεί, η Υπηρεσία θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να εξασφαλίσει κατάλληλη περιοχή στον Παραχωρησιούχο. Ο Παραχωρησιούχος εγκαθίσταται στους χώρους αυτούς χωρίς άλλες διατυπώσεις. Για τη χρήση αυτή ουδεμία οφείλεται αποζημίωση ή τέλος. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται, με δαπάνες του, να αποκαθιστά στην προτέρα κατάσταση οδούς, πλατείες και γενικά όποιες από τις ανωτέρω εκτάσεις υποδειχθούν από την Υπηρεσία.

5.3.2 Το Ελληνικό Δημόσιο, εκτός από τις εκτάσεις για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 5.2 του παρόντος, και σε ό,τι αφορά προσωρινές καταλήψεις, μετά από αίτημα του Παραχωρησιούχου, είναι υπεύθυνο για τη διενέργεια απαλλοτριώσεων, επί σκοπώ συστάσεως δουλείας, υπέρ και με δαπάνες του Παραχωρησιούχου, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία εργοταξίων και γενικά για τις ανάγκες των Εργασιών της παρούσας Σύμβασης και για όσο χρόνο είναι αναγκαίο.

Οι αναγκαίες ιδιωτικές εκτάσεις και ο χρόνος που απαιτείται να υφίσταται επ' αυτών δουλεία, υπέρ του Παραχωρησιούχου, θα καθορίζονται δώδεκα (12) μήνες πριν την έναρξη των εργασιών, μετά από πρόταση του Παραχωρησιούχου και έγκριση της Υπηρεσίας.

5.3.3 Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται, κατ' αναλογία, οι διατάξεις του άρθρου 5.2 της παρούσας.

5.3.4 Για τις ανάγκες των άρθρων 5.2 και 5.3 της παρούσας έχουν εφαρμογή και οι διατάξεις της παραγράφου 20 του άρθρου 4 του ν.1024/1971, που προστέθηκε με την παράγραφο 2.β του άρθρου 6 του ν. 2052/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2366/1995.

5.3.5 Ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για τη σύνταξη και υποβολή στην Υπηρεσία όλων των στοιχείων (διαγραμμάτων, σχεδίων κ.λπ.), που απαιτούνται για την ενημέρωση των αρμόδιων φορέων, σχετικά με τη σύσταση και λειτουργία των Εργοταξίων ή οποιοδήποτε μέρος αυτών.

5.3.6 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται, με δαπάνες του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει, από τους χώρους προσωρινών καταλήψεων, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που τοποθέτησε ή εγκατέστησε τα απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λπ. και να αποκαταστήσει στην προτέρα κατάσταση τα τμήματα οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων, κτιρίων κ.λπ. εγκαταστάσεων, περιοχών που καταλήφθησαν προσωρινά ή που υπέστησαν ζημιές από την εκτέλεση των Εργασιών, με δαπάνες του, πριν από την παράδοση στους δικαιούχους των χώρων των εργοταξίων, μετά την περάτωση των σχετικών τμημάτων του Έργου. Επίσης υποχρεούται, με δαπάνες του, να άρει ή να καταστρέψει κάθε βοηθητικό έργο, το οποίο θα του υποδειχθεί από την Υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία του Μετρό και της πόλης, να ισοπεδώσει τους χώρους, όπου τα ανωτέρω ήταν αποτεθειμένα ή εγκατεστημένα, και να παραδώσει, τελείως καθαρούς και στην προτέρα κατάσταση, τους χώρους των εργοταξίων και γενικά να μεριμνήσει για κάθε τι άλλο που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία του Μετρό και της πόλης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβαίνει με δαπάνες του, ύστερα από εντολή της Υπηρεσίας, στην άρση κάθε προστατευτικής κατασκευής, που έγινε για αποφυγή πάσης φύσης ζημιών, φθορών ή ατυχημάτων, η οποία δεν απαιτείται περαιτέρω. Εάν εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας ο Παραχωρησιούχος δεν προβεί στην έναρξη των ανωτέρω εργασιών καθαρισμού των χώρων του εργοταξίου ή εάν οι εργασίες αυτές δεν εκτελούνται σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα που θα εγκριθεί, αυτές θα εκτελεσθούν σε βάρος και για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου, η δε σχετική δαπάνη, μετά την οριστικοποίησή της, θα παρακρατείται από τις καταβολές της συμμετοχής.

5.3.7 Εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα, προϊόντα εκσκαφής θα απομακρύνονται και θα διαστρώνονται με μέριμνα και δαπάνες του Παραχωρησιούχου, σε χώρους που θα επιλέξει ο Παραχωρησιούχος και θα εγκρίνει η Υπηρεσία, η οποία δεν θα καθυστερεί αδικαιολόγητα την έγκρισή της.

Ο Παραχωρησιούχος χωρίς καμία επιπλέον αποζημίωση, υποχρεούται, πέρα από τη μεταφορά και τη διάστρωση των προϊόντων στους χώρους απόθεσης, να εξασφαλίσει και τη σταθεροποίησή τους με τα απαραίτητα έργα υποδομής και με κατάλληλη συμπύκνωση, ώστε οι επιφάνειες που θα προκύψουν να είναι αξιοποιήσιμες για χώρους αναψυχής ή αθλοπαιδιών και

για την τελική διαμόρφωσή τους να απομένει μόνο η διάστρωση επιφανειακού στρώματος κηποχώματος και η φύτευσή τους, προκειμένου να ολοκληρωθεί η εφαρμογή της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που θα εκπονηθεί από τον Παραχωρησιούχο και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Αρχές, αφού προηγουμένως θεωρηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο τη μεταφορά και εναπόθεση των προϊόντων εκσκαφής, εφόσον αυτά κριθούν κατάλληλα από την Υπηρεσία, στο χώρο του υπό κατασκευή 6ου προβλήτα του Λιμένα Θεσσαλονίκης, εφόσον αυτό δεν επηρεάζει δυσμενώς την πρόοδο των εργασιών.

Η διαμόρφωση των οδών προσπέλασης στούς χώρους απόθεσης θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη του Παραχωρησιούχου.

5.3.8 Εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα, οι παραπάνω εργασίες εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την κατασκευή έργων υποδομής στις περιοχές απόθεσης, διάστρωσης και συμπύκνωσης, δεν πληρώνονται ιδιαιτέρως ούτε για τα προϊόντα εκσκαφών των Κυρίων Εργασιών του Παραχωρησιουχου ούτε για τα προϊόντα εκσκαφών των Παραλλήλων Εργασιών, διότι είτε περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπή τίμημα (ΣΒ) του Έργου ή είναι ανηγμένες (αναλογικά) στις τιμές μονάδας εκσκαφών του Τιμολογίου των Παραλλήλων Εργασιών.

5.4 Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει στον Παραχωρησιούχο τις αναγκαίες συνθήκες για την απρόσκοπτη εκτέλεση του Έργου κατά την Περίοδο Κατασκευής και την πλήρη εξασφάλιση των δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και το νόμο, κατά την Περίοδο Λειτουργίας, και θα του παρέχει κάθε αναγκαία συνδρομή σε σχέση με αυτά.

5.5 Στο πλαίσιο της υποχρεώσεως αυτής το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί με την παρούσα ή/και αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες που απαιτούνται, προκειμένου να παραχωρηθεί εγκαίρως από το Δήμο Θεσσαλονίκης στον Παραχωρησιούχο το κατασκευασμένο τμήμα του Έργου - πιλότος, ώστε να μην καθυστερήσει το Έργο. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την ευθύνη για την πλήρη αποπεράτωση της σήραγγας πιλότος και τη λειτουργική ένταξη αυτής στο υπόλοιπο δίκτυο. Ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται για τυχόν ελαττώματα (ειδικά σε σχέση με κεκρυμμένα ελαττώματα) που προέρχονται από τη μελέτη, σχεδιασμό και/η κατασκευή του Έργου - πιλότος ή αναδοχή των χρεών του Δήμου Θεσσαλονίκης ή οποιουδήποτε εργολάβου που ενεπλάκη στην κατασκευή του Έργου-πιλότος, χρέος ή υποχρέωση οποιασδήποτε φύσεως έναντι οποιουδήποτε τρίτου ή του Ελληνικού Δημοσίου ή άλλης Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση που η υφιστάμενη κατασκευή κριθεί ότι θα πρέπει να υποστεί βελτιώσεις λόγω της παρέλευσης χρόνου από την κατασκευή της και των ειδικών τοπικών συνθηκών, προκειμένου να καταστεί κατάλληλη για την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του Μετρό, οι δαπάνες των βελτιώσεων θα βαρύνουν το Δημόσιο. Οι βελτιώσεις αυτές δεν περιλαμβάνουν τροποποιήσεις των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της σήραγγας, εφόσον η κατασκευή της έγινε σύμφωνα με τα σχέδια των Τευχών Δημοπράτησης.

6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

6.1 Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει τις Εργασίες σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Την ευθύνη της προμήθειας των υλικών και της κατασκευής των Εργασιών θα φέρει αποκλειστικά ο Παραχωρησιούχος, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα.

6.2 Το συνολικό κόστος του Έργου αποτελείται από το κατ' αποκοπή τίμημα (ΣΒ) για τις Κύριες Εργασιες και από μία πρόβλεψη για τις Παράλληλες Εργασίες σύμφωνα με τα ακόλουθα:

6.2.1 Το κατ' αποκοπήν τίμημα (ΣΒ) για τις Κύριες Εργασίες κατανέμεται, εν μέρει σε δραχμές και εν μέρει σε ECU, ως εξής:

Δραχμές: Σαράντα επτά δισεκατομμύρια πεντακόσια ενενήντα επτά εκατομμύρια τριακόσιες οκτώ χιλιάδες εξακόσιες σαράντα μία (47.597.308.641).

Ευρωπαϊκές Νομισματικές Μονάδες (ECU): διακόσια εξήντα τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες εξακόσιες δέκα (264.292.610).

Το ως άνω κατ' αποκοπήν τίμημα (ΣΒ) αναφέρεται σε τιμές 1.1.1993 και υπόκειται σε αναθεώρηση τιμών σύμφωνα με το Συντελεστή Αναθεώρησης, που προσδιορίζεται στην παράγραφο 6.5 του παρόντος άρθρου.

Στο ως άνω τίμημα δεν περιλαμβάνονται επιβαρύνσεις για φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), ο οποίος βαρύνει εξ ολοκλήρου το Ελληνικό Δημόσιο.

Διευκρινίζεται ότι το ύψος του κατ' αποκοπήν τιμήματος (ΣΒ) για τις Κύριες Εργασίες δεν αποτελεί ούτε τη βάση, επί της οποίας τα Μέρη στήριζαν τη δικαιοπρακτική τους βούληση, ούτε συμβατική πρόβλεψη και δεν επηρεάζει τις οικονομικές υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 6.4.1 της παρούσας.

6.2.2 Με την επιφύλαξη άλλων ειδικών διατάξεων της παρούσας, Παράλληλες Εργασίες σημαίνει: α) τις εργασίες που έχουν σχέση με τις παρακάμψεις κυκλοφορίας και τα Δίκτυα που βρίσκονται εκτός του περιγράμματος των εκσκαφών ανοικτού ορύγματος ή του μετώπου εκσκαφής της σήραγγας των Κυρίων Εργασιών που περιγράφονται στο Παράρτημα 1, β) τις εργασίες παράκαμψης ή μετατώπισης δικτύων κοινής ωφέλειας που βρίσκονται εντός του άνω περιγράμματος και γ) τις εργασίες που πιστοποιούνται ως Παράλληλες Εργασίες και έχουν σχέση με ευρήματα και/ή έρευνες αρχαιοτήτων.

Η πρόβλεψη για τις Παράλληλες Εργασίες ανέρχεται στο ποσό των δρχ. δέκα δισεκατομμυρίων (10.000.000.000) σε τιμές 16.8.1993, και υπόκειται σε αναθεώρηση τιμών τμηματικά κατά την πληρωμή, σύμφωνα με το Συντελεστή Αναθεώρησης που προσδιορίζεται στην παράγραφο 6.5.2 του παρόντος άρθρου. Με το ποσό αυτό ο Παραχωρησιούχος θα χρηματοδοτήσει τις Παράλληλες Εργασίες. Το μέρος της δαπάνης των Παραλλήλων Εργασιών που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό θα βαρύνει το Δημόσιο.

6.3 Παράλληλες Εργασίες - Υπηρεσιακές Εργασίες

Οι Παράλληλες Εργασίες, πλην των Υπηρεσιακών και των Αρχαιολογικών που θα εκτελεστούν από τους Ο.Κ.Ω. και τις Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, θα εκτελεστούν είτε από τον Παραχωρησιούχο (Παράλληλες Εργασίες Παραχωρησιούχου) είτε από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω άλλης εργολαβίας (Παράλληλες Εργασίες Δημοσίου). Το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να αποφασίζει αν οι πιο πάνω Παράλληλες Εργασίες εκτελεστούν, εν όλω ή εν μέρει, ως Παράλληλες Εργασίες Παραχωρησιούχου ή ως Παράλληλες Εργασίες Δημοσίου. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επιτρέπει την εκτέλεση των Παραλλήλων Εργασιών Δη-

μοσίου στους χώρους κατάληψης του Μετρό.

Οι Παράλληλες Εργασίες χρηματοδοτούνται είτε από τον Παραχωρησιούχο είτε από το Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 6.2.2. της παρούσας.

6.3.1 Ο Παραχωρησιούχος θα συνεργάζεται με τις αρμόδιες Αρχές και την Υπηρεσία για τις εργασίες (συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, της μελέτης του προγραμματισμού, των όρων και συνθηκών, με τις οποίες θα εκτελεσθούν οι εργασίες), που σχετίζονται με τον προσδιορισμό της θέσεως, την αποξήλωση ή μετατόπιση των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω) και άλλων εργασιών που προσδιορίζονται ως Παράλληλες Εργασίες του Παραχωρησιούχου και θα εκτελεί ορισμένες από τις εργασίες αυτές ("Παράλληλες Εργασίες Παραχωρησιούχου"), όποτε αυτό απαιτείται και αποφασίζεται, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κάθε φορά με βάση τις διατάξεις της παρούσας.

Πριν την Ημερομηνία Θέσεως σε Ισχύ ο Παραχωρησιούχος θα ολοκληρώσει τις αναγκαίες έρευνες και θα έλθει σε επαφή με τους αρμόδιους φορείς και θα υποβάλει στο Δημόσιο ένα χρονοδιάγραμμα για τις Παράλληλες Εργασίες, που θα είναι συμβατό με το Χρονοδιάγραμμα του Έργου ή μέρους αυτού. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα πρέπει να έχουν συμπεριληφθεί και οι Υπηρεσιακές Εργασίες, με βάση το χρόνο που απαιτεί η εκτέλεση των εργασιών αυτών, που θα γνωστοποιηθεί στον Παραχωρησιούχο από την Υπηρεσία ή τους αρμόδιους Οργανισμούς.

Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση των Παραλλήλων Εργασιών του Παραχωρησιούχου και αναλαμβάνει και την τήρηση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής τους. Το Δημόσιο φέρει την ευθύνη του συντονισμού των αρμόδιων Ο.Κ.Ω. ή Δημοσίων Υπηρεσιών και Φορέων για την εκτέλεση των Υπηρεσιακών Εργασιών και την ευθύνη για την εκτέλεσή τους, έτσι ώστε η εκτέλεση των Κυρίων Εργασιών ή οποιουδήποτε τμήματος αυτών να μην καθυστερεί. Την πιο πάνω ευθύνη φέρει το Δημόσιο και για τις Παράλληλες Εργασιες Δημοσίου. Το Δημόσιο εγγυάται ότι οι Παράλληλες Εργασίες του Δημοσίου θα εκτελούνται με τρόπο που δεν θα επηρεάζει αρνητικά την απρόσκοπτη και ομαλή εκτέλεση των Κυρίων Εργασιών.

Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει το Δημόσιο για την αναγκαιότητα εκτέλεσης κάθε παράλληλης εργασίας ευθύς ως διαπιστωθεί η ανάγκη εκτέλεσής της, καθώς και για το χρόνο εντός του οποίου αυτή απαιτείται να έχει εκτελεστεί. Εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω ενημέρωση, το Δημόσιο υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον Παραχωρησιούχο εάν η συγκεκριμένη κάθε φορά παράλληλη εργασία θα εκτελεστεί από το Δημόσιο ως Παράλληλη Εργασία του Δημοσίου. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της ως άνω δεκαήμερης προθεσμίας, θα θεωρείται ότι η ως άνω παράλληλη εργασία είναι Παράλληλη Εργασία του Παραχωρησιούχου.

Οι Παράλληλες Εργασίες εκτελούνται μετά από προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση της Υπηρεσίας και εφόσον αυτή δεν διατυπώσει αντιρρήσεις, ως προς την αναγκαιότητα των υπό εκτέλεση εργασιών, εντός δέκα (10) ημερών από την ειδοποίηση. Εφόσον προκύψει διαφωνία θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 38 και 39 της παρούσας.

Για τις Παράλληλες Εργασίες του Δημοσίου που χρηματοδοτεί ο Παραχωρησιούχος και για τις υπηρεσίες που προσφέρει σε σχέση με την οικονομική διαχείριση και τον προγραμματισμό των εργασιών αυτών, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται ποσού ίσου με 5,4% της αξίας των υπόψη εργασιών (μη περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

6.3.2 Η αξία για την εκτέλεση, κατόπιν εντολής ή έγκρισης της Υπηρεσίας, Παραλλήλων Εργασιών του Παραχωρησιούχου, θα υπολογίζεται με βάση το Τιμολόγιο Παραλλήλων Εργασιών (Παράρτημα 4), μειωμένου κατά την έκπτωση της παρ. 6.3.4 του παρόντος άρθρου.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών, για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδας στο Τιμολόγιο των Παραλλήλων Εργασιών, θα συντάσσονται τιμές μονάδας νέων εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του π.δ. 609/1985, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Από τις ως άνω τιμές του Τιμολογίου Παραλλήλων Εργασιών θα αφαιρείται η έκπτωση που αναφέρεται στο άρθρο 6.3.4 της παρούσας και θα προστίθεται ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου (Γ.Ε. + Ο.Ε.) ίσο με 18%, εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

6.3.3 Η δαπάνη των Παραλλήλων Εργασιών μέχρι αξίας εργασιών ποσού δρχ. δέκα δισεκατομμυρίων (10.000.000.000) σε τιμές 16.8.1993 αναθεωρημένου τμηματικά κατά την πληρωμή, σύμφωνα με το Συντελεστή Αναθεωρήσεως που προσδιορίζεται στην παράγραφο 6.5.2. του παρόντος άρθρου, βαρύνει τον Παραχωρησιούχο. Η ως άνω δαπάνη αναφέρεται τόσο στις Παράλληλες Εργασίες του Παραχωρησιούχου όσο και στις Υπηρεσιακές Εργασίες, Αρχαιολογικές Εργασίες και Παράλληλες Εργασίες του Δημοσίου και περιλαμβάνει τα αντίστοιχα Γ.Ε. και Ο.Ε., καθώς και τη δαπάνη για την οικονομική διαχείριση των Παραλλήλων Εργασιών του Δημοσίου. Η δαπάνη των Παραλλήλων Εργασιών, πέραν του ανωτέρω ποσού, βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο. Το Δημόσιο δύναται να αναθέσει με διαγωνισμό και σύμφωνα με τη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων την εκτέλεση Παραλλήλων Εργασιών, που υπερβαίνουν τη δαπάνη του ανωτέρω ποσού των 10 δισ. δρχ. σε άλλον εργολάβο.

Οι τιμές μονάδας του Τιμολογίου Παραλλήλων Εργασιών αναφέρονται σε τιμές 16.8.1993 και υπόκειται σε νόμιμη αναθεώρηση τιμών, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά την ημερομηνία δημοπράτησης του Έργου (16.8.1993) διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Στις ως άνω τιμές δεν περιλαμβάνεται ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), ο οποίος βαρύνει εξ ολοκλήρου το Ελληνικό Δημόσιο.

6.3.4 Ο Παραχωρησιούχος, για τις Παράλληλες Εργασίες, θα συντάσσει προσωρινούς λογαριασμούς σε χρονικά διαστήματα όχι μικρότερα του μηνός.

Οι λογαριασμοί αυτοί, κατά το τμήμα που αφορούν τις Παράλληλες Εργασίες Παραχωρησιούχου, θα βασίζονται στις επιμετρήσεις των εργασιών που εκτελέσθηκαν μέχρι την ημέρα σύνταξής τους. Οι επιμετρήσεις συντάσσονται από τον Παραχωρησιούχο, ελέγχονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και εγκρίνονται από την Υπηρεσία. Για τον υπολογισμό του κόστους που αντιστοιχεί στις επιμετρούμενες ποσότητες των Παραλλήλων Εργασιών του Παραχωρησιούχου, θα χρησιμοποιούνται οι αντίστοιχες συμβατικές τιμές μονάδας, δηλαδή οι τιμές του Τιμολογίου Μελέτης των Παραλλήλων Εργασιών, μειωμένες κατά το ποσοστό της έκπτωσης, ή οι τιμές μονάδας νέων εργασιών που συμφωνήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6.3.2..

Το ως άνω ποσοστό της έκπτωσης για μεν τις Παράλληλες Εργασίες του Παραχωρησιούχου που χρηματοδοτεί ο Παραχωρησιούχος (δηλαδή Παράλληλες Εργασίες μέχρι του ποσού των δρχ. 10 δισ. σε τιμές 16.8.1993, αναθεωρουμένου τμηματικά κατά την πληρωμή με το Συντελεστή Αναθεώρησης του άρθρου 6.5.2. της παρούσας) ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί των τιμών

του Τιμολογίου Μελέτης των Παραλλήλων Εργασιών. Για τις Παράλληλες Εργασίες του Παραχωρησιούχου που θα χρηματοδοτηθούν από το Δημόσιο μετά την εξάντληση του ως άνω ποσού, η έκπτωση ανέρχεται σε 10% επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης των Παραλλήλων Εργασιών ή σε ποσοστό ανώτερο του 10%, εφόσον συμφωνηθεί μεταξύ Δημοσίου και Παραχωρησιούχου.

Οι λογαριασμοί αυτοί θα εγκρίνονται από την Υπηρεσία και θα καθίστανται πληρωτέοι από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο, όταν η συνολική αξία των εργασιών, περιλαμβανομένων των Γ.Ε και Ο.Ε. και της Αναθεώρησης, υπερβεί το ποσό των δέκα δισεκατομμυρίων (10.000.000.000) δραχμών σε τιμές 16.8.1993, αναθεωρούμενο τμηματικά κατά την πληρωμή με το Συντελεστή Αναθεώρησης του άρθρου 6.5.2. της παρούσας και μόνο για το ποσό της υπέρβασης. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται αναθεωρήσεως των Παραλλήλων Εργασιών για τις εργασίες που εκτελούνται καθ' υπέρβαση του παραπάνω ποσού των δραχμών δέκα δισεκατομμυρίων (10.000.000.000).

Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στη συνολική δαπάνη των Παραλλήλων Εργασιών βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο και καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο με την έγκριση των λογαριασμών. Για τις κρατήσεις επί των λογαριασμών θα εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του π.δ. 609/1985. Οι κρατήσεις αυτές θα γίνονται για το τμήμα του κόστους των Παραλλήλων Εργασιών του Παραχωρησιούχου, τις πέραν του ανωτέρω ποσού των δρχ. δέκα δισεκατομμυρίων (10.000.000.000) σε τιμές 16.8.1993, αναθεωρουμένου τμηματικά κατά την πληρωμή με βάση το Συντελεστή Αναθεώρησης του άρθρου 6.5.2. της παρούσας.

6.4 Συμμετοχή

6.4.1 Η κατά το άρθρο 3.1.3.1.(α) συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στη δαπάνη των εργασιών καθορίζεται ως εξής:

Δραχμές: Σαράντα δισεκατομμύρια (40 δισ.)

Ευρωπαϊκές Νομισματικές Μονάδες (ECU) : Μηδέν (0)

Τα ως άνω ποσά αναφέρονται σε τιμές 1.1.1993 και υπόκεινται σε αναθεώρηση σύμφωνα με το Συντελεστή Αναθεώρησης του άρθρου 6.5 της παρούσας, κατά την ημερομηνία καταβολής της.

Το άθροισμα των ανωτέρω ποσών ανέρχεται στο ποσό των δρχ. σαράντα δισεκατομμυρίων (40.000.000.000) σε τιμές 1.1.1993.

6.4.2 Η Συμμετοχή θα καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο τμηματικά με την επέλευση "των Γεγονότων Ορόσημο" με βάση το Παράρτημα 5 και σύμφωνα με το Παράρτημα 3, όπως αυτό θα επικαιροποιηθεί κατά το "Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο".

Το ακριβές πρόγραμμα καταβολής της Συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου θα καθορισθεί κατά την υπογραφή των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων. Για την καταβολή αυτή θα ληφθεί υπόψη η αναγκαιότητα κινητοποίησης του συνόλου των χρηματοοικονομικών πόρων (Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου, Ίδια Κεφάλαια Παραχωρησιούχου, Δανειακά Κεφάλαια), που είναι αναγκαίοι για την ολοκλήρωση του Έργου, σύμφωνα και με το αποτέλεσμα των διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Παραχωρησιούχου και των Χρηματοοικονομικών Οργανισμών που θα συμμετάσχουν στη χρηματοδότηση του Έργου. Το πρόγραμμα των καταβολών της Συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου θα περιληφθεί στη σχετική χρηματοδοτική Σύμβαση. Διευκρινίζεται ότι ένα Γεγονός Ορόσημο θα θεωρείται ότι συντελέστηκε με την έκδοση, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, της σχετικής Ενδιάμεσης Βεβαίωσης, με την οποία θα πιστοποιείται η ημερομηνία επελεύσεως του Γεγονότος Ορόσημο, μετά από σχετική αίτηση του Παραχωρησιούχου. Εάν η Υπηρεσία έχει διαφωνία, ως προς την έκδοση της εν λόγω Ενδιάμεσης Βεβαίωσης, θα απευθύνει προς τον Παραχωρησιούχο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ειδοποίηση, με την οποία θα εξηγεί τους λόγους για τους οποίους κατά την άποψή της το Γεγονός Ορόσημο δεν έχει επέλθει. Η Υπηρεσία θα απευθύνει την παραπάνω ειδοποίηση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη της αίτησης του Παραχωρησιούχου.

Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός συμφωνεί με την επέλευση του Γεγονότος Ορόσημο, αλλά η Υπηρεσία διαφωνεί με την άποψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδώσει τη σχετική Ενδιάμεση Βεβαίωση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της αιτήσεως του Παραχωρησιούχου και το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο το αναλογούν ποσό της Συμμετοχής, αναθεωρημένο έως την ημερομηνία έκδοσης της αντίστοιχης Ενδιάμεσης Βεβαίωσης. Σε περίπτωση διαφωνίας της Υπηρεσίας για την έκδοση της παραπάνω Ενδιάμεσης Βεβαίωσης, η διαφορά θα επιλύεται σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 39 της παρούσας.

Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν συμφωνεί ως προς την επέλευση του Γεγονότος Ορόσημο, θα γνωστοποιήσει την άποψή του στην Υπηρεσία και στον Παραχωρησιούχο και θα προσδιορίσει τους λόγους που διαμορφώνουν την άποψή του αυτή εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της αιτήσεως του Παραχωρησιούχου.

Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να επανυποβάλει το αίτημά του για την έκδοση της Ενδιάμεσης Βεβαίωσης, με την επέλευση του εν λόγω Γεγονότος Ορόσημο.

Εάν ο Παραχωρησιούχος διαφωνεί με την άποψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, τότε μπορεί να θεωρήσει το θέμα ως διαφορά, η οποία θα επιλύεται σύμφωνα με το άρθρο 38 ή/και 39 της παρούσας.

Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν απαντήσει εντός της ανωτέρω προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών, σε οποιαδήποτε περίπτωση, κατά τα ως άνω, η Ενδιάμεση Βεβαίωση θα θεωρείται ότι έχει αυτοδικαίως εκδοθεί.

Σε κάθε περίπτωση, η Ενδιάμεση Βεβαίωση θα εκδίδεται στο χρόνο που το αντίστοιχο Γεγονός Ορόσημο έχει πραγματικά επέλθει και όχι στον προβλεπόμενο από το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής χρόνο επελεύσεώς του.

Εάν ο χρόνος πραγματικής επελεύσεως του Γεγονότος Ορόσημο υπερβαίνει, εξ υπαιτιότητος του Παραχωρησιούχου, τον προβλεπόμενο από το εκάστοτε εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής χρόνο, η αναθεώρηση των αντίστοιχων τμημάτων της Συμμετοχής, όπως καθορίζονται στο Παράρτημα 4, θα υπολογίζεται με βάση τον προβλεπόμενο στο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής χρόνο επελεύσεως.

Εάν οποιαδήποτε Ενδιάμεση Βεβαίωση έχει εκδοθεί κατά τη διάρκεια ημερολογιακού μηνός, η αντίστοιχη καταβολή του τμήματος της Συμμετοχής θα γίνεται μέχρι τη λήξη του μηνός αυτού και πάντως όχι αργότερα από την παρέλευση δέκα (10) ημερών από την υποβολή του αιτήματος τμηματικής πληρωμής στην Υπηρεσία.

Μετά την έκδοση της Ενδιάμεσης Βεβαίωσης, με ευθύνη του Παραχωρησιούχου, θα συντάσσεται αίτηση τμηματικής πληρωμής, η οποία θα περιλαμβάνει το ανάλογο τμήμα της Συμμετοχής, για το οποίο έχει εκδοθεί Ενδιάμεση Βεβαίωση, σύμφωνα με το Παράρτημα 5.

6.4.3 Οι αιτήσεις για τμηματική καταβολή της Συμμετοχής θα καταρτίζονται κατά τρόπο που να εμφανίζουν, σε δύο διαφορετικές στήλες, την αξία της κάθε καταβολής σε Δραχμές και σε ECU, το συνολικό τμήμα της Συμμετοχής που έχει ήδη καταβληθεί, ανακεφαλαιωτικά σε τιμές 1.1.1993.

Ο Παραχωρησιούχος θα πληρώνεται σε δραχμές οποιοδήποτε τμήμα της Συμμετοχής εκφράζεται σε ECU, σύμφωνα με την ισοτιμία fixing Δραχμής/ECU που δίδεται από την Τράπεζα της Ελλάδος κατά την ημέρα της πληρωμής του υπόψη ποσού.

Το τμήμα της Συμμετοχής που εκφράζεται σε ECU θα πληρώνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

Κατ' αρχήν, το ποσό που εκφράζεται σε ECU θα μετατρέπεται σε δραχμές ("Ποσό Α"), σύμφωνα με την ισοτιμία Δραχμής και ECU που αναγράφεται στο επίσημο δελτίο fixing της Τράπεζας της Ελλάδος κατά την ημέρα της υποβολής της σχετικής αίτησης για τμηματική πληρωμή.

Σε περίπτωση που προκύπτει διαφορά μεταξύ του Ποσού Α και του αυτού τμήματος της Συμμετοχής που εκφράζεται σε ECU και μετατρέπεται σε Δραχμές με την ισοτιμία fixing της Τράπεζας της Ελλάδος κατά την ημέρα καταβολής του Ποσού Α, τότε το Δημόσιο θα πληρώσει στον Παραχωρησιούχο την εν λόγω διαφορά ή αντίστροφα ο Παραχωρησιούχος θα πληρώσει στο Δημόσιο την εν λόγω διαφορά, αν η διαφορά είναι προς όφελός του, εντός μηνός από την ημερομηνία πληρωμής.

Τα ποσά των παραπάνω αιτήσεων, για τμηματική πληρωμή που είναι πληρωτέα είτε σε Δραχμές είτε σε ECU, δεν υπόκεινται σε κρατήσεις.

6.5 Συντελεστές Αναθεώρησης

Ο υπολογισμός της αναθεώρησης για το κατ' αποκοπήν τίμημα των τιμών των Κυρίων Εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Τα ποσά που αναφέρονται στη Σύμβαση και που θα αναθεωρούνται συμφωνα με αυτή, θα αναθεωρούνται ως ακολούθως:

6.5.1 Ποσά που εκφράζονται σε ECU (Ευρωπαϊκές Νομισματικές Μονάδες).

α. Η αναθεωρητική περίοδος ορίζεται ετήσια, από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου εκάστου ημερολογιακού έτους.

Η τελευταία αναθεωρητική περίοδος θα είναι το χρονικό διάστημα μεταξύ 1ης Ιανουαρίου του έτους έκδοσης της Βεβαίωσης Περαίωσης των Εργασιών (Β.Π.Ε.) και είτε του τέλους του μηνός που προηγείται εκείνου της έκδοσης της Β.Π.Ε., εάν αυτή συμβεί προ της 15ης του μηνός ή του τέλους του μηνός έκδοσης της Β.Π.Ε., εάν αυτή συμβεί μετά τη 15η του εν λόγω μηνός.

β. Με εξαίρεση την τελευταία περίοδο αναθεώρησης, ο Συντελεστής Αναθεώρησης για τα ECU θα είναι ο ακόλουθος:

Για την περίοδο αναθεώρησης n (έτος η):

Cn - (Αριθμητικός μέσος όρος των μηνιαίων τιμών του Δείκτη I κατά την περίοδο αναθεώρησης n) / Io.

Για την τελευταία περίοδο αναθεώρησης, ο Συντελεστής Αναθεώρησης για ECU θα είναι ο ακόλουθος:

C τελευταία - (Αριθμητικός μέσος όρος των τιμών του Δείκτη I κατά την τελευταία περίοδο αναθεώρησης) / Io

όπου οι δείκτες I και Io ορίζονται ως ακολούθως:

I - Εθνικοί Δείκτες Τιμών Καταναλωτού (EUR 15) όπως αυτοί ορίζονται επισήμως από τις αρμόδιες αρχές της Ε.Ε. και δημοσιεύονται στο EUROSTAT και Io είναι ο Εθνικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτού της 1.1.1993.

Προς διευκρίνιση παρατίθενται μερικοί δείκτες ως εξής:

I - 100 το 1985
Io - 137.30 την 1η Ιανουαρίου 1993
I - 153.40 την 31η Δεκεμβρίου 1996.

γ. Η προσωρινή αναθεώρηση υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας το ποσό προς αναθεώρηση επί τον τελευταίο Συντελεστή Αναθεώρησης που έχει γνωστοποιηθεί. Μόλις γνωστοποιηθεί ο εφαρμοστέος Συντελεστής Αναθεώρησης, θα γίνει η προσαρμογή γι' αυτά τα ποσά που αναθεωρήθηκαν προσωρινά.

δ. Η Αναθεώρηση θα πληρώνεται στον Παραχωρησιούχο σε Δραχμές σύμφωνα με τη διαδικασια που ορίσθηκε στο άρθρο 6.4.3 αναφορικά με τη μετατροπή των ECU σε άλλο νόμισμα, που παραμένει στη φροντίδα και ευθύνη του Παραχωρησιούχου.

6.5.2 Τα ποσά που εκφράζονται σε δραχμές θα αναθεωρούνται ως ακολούθως:

α. Η αναθεωρητική περίοδος ορίζεται ετήσια, από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου εκάστου ημερολογιακού έτους.

β. Η αναθεώρηση των τιμών της πρώτης αναθεωρητικής περιόδου γίνεται με συντελεστή που ισούται με δεκαδικό αριθμό, του οποίου το ακέραιο μέρος είναι η μονάδα και το δεκαδικό μέρος το ήμισυ της μέσης ετήσιας μεταβολής του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή της υπόψη περιόδου, που ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία εκφρασμένου σε δεκαδικό αριθμό.

γ. Για κάθε αναθεωρητική περίοδο πέραν της πρώτης, ο συντελεστής αναθεώρησης ορίζεται ως το γινόμενο συντελεστών σε καθέναν από τους οποίους το ακέραιο μέρος είναι η μονάδα και δεκαδικό μέρος είναι το σύνολο της μέσης ετήσιας μεταβολής του γενικου δείκτη τιμών καταναλωτή που ανακοινώνεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., για καθεμία από τις προηγούμενες αναθεωρητικές περιόδους επί το συντελεστή αναθεώρησης της υπόψη περιόδου, ο οποίος ορίζεται κατά τον αυτό τρόπο, όπως στην ανωτέρω υποπαράγραφο β'.

δ. Οι εργασίες που εκτελέστηκαν από το τέλος της τελευταίας δωδεκάμηνης αναθεωρητικής περιόδου μέχρι το πέρας της κατασκευής του Έργου (βάσει της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών), αναθεωρούνται με συντελεστή ως ανωτέρω, αλλά του οποίου το δεκαδικό μέρος είναι το ήμισυ της μέσης ετήσιας μεταβολής του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή της Ε.Σ.Υ.Ε., για το διάστημα εκτέλεσης των εργασιών, με τελευταίο μήνα τον προηγούμενο του μήνα της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών, αν αυτή φέρει ημερομηνία μέχρι και 15 του μήνα, άλλως τον επόμενο.

Για τον προσωρινό υπολογισμό της αναθεώρησης κάθε τρέχουσας αναθεωρητικής περιόδου, για τον υπολογισμό κατά τα ως άνω του συντελεστή αναθεώρησης της υπόψη περιόδου, θα χρησιμοποιείται ως προσωρινός δείκτης εκείνος της προηγούμενης αναθεωρητικής περιόδου.

ε. Η τελική αναθεώρηση των τιμών εκάστης αναθεωρητικής περιόδου υπολογίζεται αμέσως μετά την έκδοση της μέσης ετήσιας μεταβολής του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή της υπόψη περιόδου της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας και καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο σε δραχμές.

στ. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η μέση ετήσια μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή, που ανακοινώθηκε από την Ε.Σ.Υ.Ε. για το έτος 1994 είναι 10,90% και για το έτος 1995 8,91%.

6.5.3 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση, στη Σύμβαση Κατασκευής που θα συνάψει με την

Κατασκευαστική Κοινοπραξία, η οποία θα αναλάβει την κατασκευή του Έργου, να συμφωνήσει ένα κατ' αποκοπήν τίμημα, το οποίο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το άθροισμα που προκύπτει από τη δαπάνη του κατ' αποκοπήν τιμήματος της προσφοράς του, σε τιμές 1.1.1993 και της Αναθεώρησης που θα υπολογισθεί, σύμφωνα με τις παραγράφους 6.5.1 και 6.5.2 του παρόντος άρθρου.

6.6 Ποσοστό Γενικών Εξόδων και Οφέλους Εργολάβου

6.6.1 Το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του Κατασκευαστή για τις Κύριες Εργασίες (Γ.Ε. και Ο.Ε.) περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν τίμημα των Κυρίων Εργασιών.

6.6.2 Το ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος Κατασκευαστή που αφορά τις κατωτέρω τιμές μονάδας (πλην του κατ' αποκοπήν τιμήματος) ήτοι:

α. τιμές τιμολογίου Παραλλήλων Εργασιών «Παράρτημα 4β»,

β. εργασίες που θα πληρωθούν με πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που θα συντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 43 του π.δ. 609/1985, όπως ισχύει, και ορίζεται σε δεκαοκτώ τοις εκατό (18%) ποσοστό που θα προστίθεται στις ανωτέρω τιμές μονάδας.

6.6.3 Για τις Υπηρεσιακές και Αρχαιολογικές Εργασίες το ποσοστό για την κάλυψη των συντονιστικών υπηρεσιών (γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου) ορίζεται σε πέντε κόμμα τέσσερα τοις εκατό (5,4%), ενώ για τις εργασίες που πληρώνονται απολογιστικά στον Παραχωρησιούχο ορίζεται σε δεκαοκτώ τοις εκατό (18%). Τα ποσά που θα προκύπτουν από την εφαρμογή των ανωτέρω ποσοστών, αυτά θα προστίθενται στα ποσά των Υπηρεσιακών Εργασιών ή των Αρχαιολογικών Εργασιών ή των Παραλλήλων Εργασιών του Παραχωρησιούχου.

6.6.4 Τα ποσά τα οποία αντιστοιχούν στα ποσοστά που προσδιορίσθηκαν στα άρθρα 6.6.2 και 6.6.3 του παρόντος θα θεωρούνται ως δαπάνη Παραλλήλων Εργασιών Παραχωρησιούχου, Υπηρεσιακές ή Αρχαιολογικές Εργασίες, αναλόγως της περιπτώσεως.

6.6.5 Πιστοποιήσεις Παραλλήλων Εργασιών.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 6.3.4 της παρούσας, για τις πιστοποιήσεις των Παραλλήλων Εργασιών, εφαρμόζονται και τα προβλεπόμενα στο άρθρο 40 του π.δ. 609/1985.

6.7 Η Υπηρεσία δύναται, ανά πάσα στιγμή, να εισέρχεται στο Εργοτάξιο και να παρακολουθεί την πρόοδο των επί τόπου Εργασιών και την εν γένει καλή εκτέλεση του Έργου.

6.8 Ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με το κόστος των αναγκαίων επισκέψεων των υπαλλήλων της Υπηρεσίας, στα εργοστάσια κατασκευής τμημάτων του Μετρό και στα εργαστήρια ελέγχου ποιότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Οι επισκέψεις αυτές θα προγραμματίζονται, σε συμφωνία με τον Παραχωρησιούχο και τον Κατασκευαστή, στα πλαίσια των αναγκών του Έργου.

6.9 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει στην Υπηρεσία κάθε απαιτούμενη βοήθεια και να συντονίζει τις δραστηριότητές του με αυτές της Υπηρεσίας, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των Υπηρεσιακών Εργασιών.

6.10 Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει την αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία για τις εργασίες τις οποίες θεωρεί απαραίτητες, συμπεριλαμβανομένων και των εργασιών των δικτύων, και οι οποίες είναι ενδεχόμενο να είναι Παράλληλες Εργασίες Παραχωρησιούχου ή Υπηρεσιακές Εργασίες. Εάν η αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία θεωρήσει τις εργασίες αυτές ως Υπηρεσιακές Εργασίες, που μόνον αυτή δύναται να εκτελεί, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει το κόστος των Υπηρεσιακών Εργασιών βάσει τιμολογίων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Οργανισμών που εκτέλεσαν τις σχετικές εργασίες και επί τη βάσει των σχετικών εγγράφων που ανταλλάχθηκαν μεταξύ των αρμόδιων Δημόσιων Υπηρεσιών και Οργανισμών της Υπηρεσίας και του Παραχωρησιούχου. Εφόσον ο Παραχωρησιούχος λάβει την προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας, για την εκτέλεση των Υπηρεσιακών Εργασιών, οι δαπάνες των Δημοσίων Υπηρεσιών, που εκτέλεσαν τις σχετικές εργασίες και οι οποίες πληρώθηκαν από τον Παραχωρησιούχο, περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη των 10.000.000.000 δρχ. σε τιμές 16.8.1993, για τις οποίες ο Παραχωρησιούχος αποζημιώνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6.3 του παρόντος.

6.11 Ο Παραχωρησιούχος στα πλαίσια του κατ' αποκοπή τιμήματος των Κυρίων Εργασιών αναλαμβάνει να σχεδιάσει, μελετήσει, χρηματοδοτήσει, κατασκευάσει και ολοκληρώσει το Μετρό, ώστε να διασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του, σύμφωνα με την παρούσα, ακόμη και αν αυτό απαιτεί εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1 ή στη Λεπτομερή Οριστική Μελέτη.

6.12 Εάν το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την εύλογη κρίση του, αποφασίσει ότι υπάρχουν εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν, εκτός της περιμέτρου των κατακόρυφων εκσκαφών, ώστε να διασφαλίζεται ο σωστός σχεδιασμός, κατασκευή και ολοκλήρωση του Μετρό και οι εργασίες αυτές δεν έχουν προσδιορισθεί στο Παράρτημα 1 ή την εγκεκριμένη Γενική Οριστική Μελέτη ή στις Λεπτομερείς Οριστικές Μελέτες, τότε οι Εργασίες αυτές θεωρούνται Παράλληλες Εργασίες. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, αφού προηγουμένως ενημερώσει την Υπηρεσία για το εκτιμώμενο κόστος αυτών και τις επιπτώσεις τους στο χρονοδιάγραμμα του Έργου. Το κόστος των εργασιών αυτών θα προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Εάν ο Παραχωρησιούχος ευλόγως κρίνει ότι οι εργασίες αυτές δεν απαιτούνται για το σωστό σχεδιασμό, κατασκευή και ολοκλήρωση του Μετρό, τότε θα υποβάλει αιτιολογημένες αντιρρήσεις, οπότε θεωρείται ότι έχει προκύψει διαφορά, η οποία θα επιλύεται σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 39.

6.13 Το ύψος της τελικής δαπάνης των Παραλλήλων Εργασιών δεν υπόκειται στους περιορισμούς που επιβάλλονται από την κείμενη νομοθεσία για την εκτέλεση των δημόσιων έργων.

6.14 Λειτουργία της πόλης - Προστασία του Περιβάλλοντος.

6.14.1 Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να μελετήσει τη διάταξη του Μετρό και να προγραμματίσει την κατασκευή του, έτσι ώστε να προκληθεί η ελάχιστη εύλογη αναμενόμενη παρενόχληση στις λειτουργίες και στη δομή της πόλης, τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής του, όσο και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του, και η ελάχιστη δυνατή αισθητική, ηχητική και λοιπή ρύπανση του περιβάλλοντος, καθώς επίσης και οι ελάχιστες δυνατές οχλήσεις σε μνημεία, κτίρια και κάθε είδους εγκαταστάσεις.

Κατά τη διάρκεια των ανωτέρω εργασιών καμία οδός δεν θα αποκλειστεί εξ ολοκλήρου, ακόμη και αν γίνεται προσωρινά αδιέξοδος, εκτός εάν και στο μέτρο που αυτό είναι απολύτως απαραίτητο για τις ανάγκες των εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση και σε όλες τις θέσεις του Μετρό θα πρέπει να διευκολύνεται, κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία, η προσέγγιση των πυροσβεστικών οχημάτων, η έκτακτη διακίνηση ασθενών, η διακίνηση των πεζών και η τροφοδοσία καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λπ. μονάδων.

Στους κύριους οδικούς άξονες Μοναστηρίου, Εγνατία και Ν. Εγνατία θα διατηρηθούν τουλάχιστον δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, έστω και αν σε μερικές περιπτώσεις απαιτείται η κατασκευή προσωρινών καταστρωμάτων για την κάλυψη εν όλω ή εν μέρει των ορυγμάτων.

Αν η τοποθέτηση των προσωρινών καταστρωμάτων προϋποθέτει προσωρινή διακοπή της κυκλοφορίας, ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε αυτά να τοποθετούνται νύχτα ή σε ημέρες και ώρες μικρής κυκλοφορίας.

6.14.2 Επειδή το Μετρό κατασκευάζεται σε περιοχή με έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα, ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να προγραμματίζει τις εργασίες του, έτσι ώστε να έχει, σε κάθε χρονική στιγμή, όσο γίνεται λιγότερα ανοιχτά ορύγματα, εργοτάξια, και λοιπά έργα που παρεμποδίζουν την κυκλοφορία, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής.

Ακόμη ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να δώσει ιδιαίτερη βαρύτητα στην έγκαιρη και αποτελεσματική αντιμετώπιση των προσωρινών ή μόνιμων ρυθμίσεων της κυκλοφορίας που θα χρειαστούν για τη διενέργεια εκσκαφών, διέλευση μηχανημάτων, αυτοκινήτων κ.λπ., συμμορφούμενος πάντοτε με τις ισχύουσες διατάξεις, τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και τη μελέτη των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

Μετά από κυκλοφοριακή μελέτη είναι δυνατόν, κατά την Περίοδο Κατασκευής, να τροποποιείται η μονοδρόμηση ορισμένων οδών ή να διαμορφώνονται νέοι μονόδρομοι, ώστε να δημιουργούνται διαδρομές προτιμήσεως, που θα καθιστούν δυνατή την παράκαμψη της ζώνης, που επηρεάζεται από τις εργασίες.

Όλες οι απαιτούμενες σημάνσεις και σηματοδοτήσεις για τις τοπικές κυκλοφοριακές παρακάμψεις στους δρόμους της Θεσσαλονίκης, που γίνονται λόγω των Εργασιών, καθώς και η τοποθέτηση εμποδίων και περιφραγμάτων γίνονται με δαπάνες του Παραχωρησιούχου.

Το Δημόσιο θα εξασφαλίσει στον Παραχωρησιούχο τις σχετικές άδειες, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί το λεπτομερές χρονοδιάγραμμα κατασκευής, εφόσον ο Παραχωρησιούχος υποβάλει εγκαίρως τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση των αδειών.

6.14.3 Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των Εργασιών, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να περιβάλει τα εργοτάξια, τα ορύγματα και τις λοιπές θέσεις εργασίας με καλαίσθητα περιφράγματα, που θα πληρούν τους όρους ασφαλείας και θα αποτρέπουν τη ρύπανση του περιβάλλοντος χώρου και να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ελαχιστοποίηση, σε εύλογο βαθμό, της ρύπανσης του αέρα με σκόνη, σωματίδια ή με χημικούς ρυπαντές, σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί καθαρά, από επιγραφές, αφίσες ή άλλα υλικά, τόσο τα πιο πάνω περιφράγματα όσο και όλα τα τμήματα του Έργου.

Το δικαίωμα για τοποθέτηση διαφημίσεων κάθε είδους ή πληροφοριακών στοιχείων στα περιφράγματα ανήκει αποκλειστικά στην Υπηρεσία και ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να διευκολύνει την υλοποίηση των σχετικών αποφάσεων της Υπηρεσίας.

6.14.4 Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 6.14 αφορούν όλες τις θέσεις όπου εκτελούνται εργασίες από τον Παραχωρησιούχο με αιτία το Μετρό (ορύγματα, Παράλληλες Εργασίες, χώροι εναπόθεσης προϊόντων εκσκαφών, χώροι απόληψης υλικών, αποθήκες, εργοστάσια, όπου κατασκευάζονται τμήματα του Έργου) και για την υλοποίησή τους δεν καταβάλλεται πρόσθετη αποζημίωση στον Παραχωρησιούχο.

6.14.5 Ο Παραχωρησιούχος θα οριοθετήσει (ή θα φροντίσει γι' αυτό) τις Εργασίες σε σχέση με τα αρχικά σημεία, γραμμές και επίπεδα αναφοράς, που έχουν ορισθεί από το Δημόσιο γραπτώς.

6.15 Περίοδος μεταξύ της κυρώσεως με νόμο και της Ημερομηνίας Θέσεως σε Ισχύ.

6.15.1 Μετά την κύρωση με νόμο της παρούσας ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει τις ακόλουθες Πρόδρομες Εργασίες.

(i) Συλλογή διαθέσιμων πληροφοριών από τις Δημόσιες Υπηρεσίες και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, αναφορικά με:

- τα δίκτυα ΟΚΩ
- τη σήραγγα Πιλότο
- τις αρχαιολογικές έρευνες
- τον προσδιορισμό της θέσεως των σχετικών δικτύων στο Εργοτάξιο, εάν αυτό θεωρηθεί απαραίτητο.

(ii) Εκτέλεση και αξιολόγηση των γεωτεχνικών ερευνών.

(iii) Αξιολόγηση των επιπτώσεων των πληροφοριών αυτών στη μελέτη και στο χρονοδιάγραμμα των Κυρίων Εργασιών, έτσι ώστε να υποβληθεί στην Υπηρεσία και να γίνει αποδεκτό από την τελευταία ένα χρονοδιάγραμμα των Κυρίων Εργασιών, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί οι διαθέσιμες πληροφορίες.

(iv) Εκπόνηση της Γενικής Οριστικής Μελέτης του Μετρό.

Οι Πρόδρομες Εργασίες αυτές, καθώς και το χρονοδιάγραμμά τους προσδιορίζονται αναλυτικότερα στο επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα 12. Κατά την περίοδο των Πρόδρομων Εργασιών θα οριστικοποιηθούν και τα Σχέδια 1 και 2 του Παραρτήματος 10 της παρούσας.

Τα Μέρη συμφωνούν ότι το τίμημα των παραπάνω Πρόδρομων Εργασιών ανέρχεται στο τρία τοις εκατό (3%) του Κατ' Αποκοπή Τιμήματος για τις Κύριες Εργασίες και ότι ο Παραχωρησιούχος θα επιβαρυνθεί με το είκοσι τοις εκατό (20%) του τιμήματος αυτού.

Στο ως άνω τίμημα περιλαμβάνεται και η αμοιβή του Επιβλέποντα Μηχανικού που θα βεβαιώσει την πρόοδο των εν λόγω Πρόδρομων Εργασιών, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και το αντικείμενο των εργασιών που προσδιορίζεται στο Παράρτημα 12, και θα πιστοποιήσει ότι οι έρευνες και η Γενική Οριστική Μελέτη είναι κατάλληλες για να εξυπηρετήσουν το σκοπό για τον οποίο γίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Ο χρόνος έναρξης των άνω εργασιών, οι προδιαγραφές αυτών και οι λοιποί όροι που διέπουν την εκτέλεση των εν λόγω Πρόδρομων Εργασιών θα συμφωνηθούν μεταξύ των Μερών εντός τριάντα (30) ημερών από την κύρωση με νόμο της παρούσας. Στη συμφωνία αυτή θα περιληφθούν μεταξύ των άλλων και:

- Οι αναλυτικές προδιαγραφές σύμφωνα με τις οποίες θα εκτελεστούν οι υπόψη εργασίες, δεδομένου ότι αυτές δεν καλύπτονται από τα προβλεπόμενα στο

Παράρτημα 1 της παρούσας Σύμβασης.

- Τα καθήκοντα του Επιβλέποντα Μηχανικού τα οποία, κατ' αρχήν, συμφωνείται ότι θα είναι αντίστοιχα εκείνων που προβλέπονται ως καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

Ο Επιβλέπων Μηχανικός θα είναι ανεξάρτητος από τα Μέρη, θα έχει κατάλληλη εμπειρία για τέτοιου είδους εργασίες, θα επιλεγεί δε μετά από πρόταση του Παραχωρησιούχου και σύμφωνη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου. Η ίδια διαδικασία θα ακολουθηθεί και σε περίπτωση τυχόν αντικατάστασής του.

6.15.2 Ως αντάλλαγμα για την εκτέλεση των Πρόδρομων Εργασιών, το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ποσό σε ECU ίσο με το ογδόντα τοις εκατό (80%) του άνω τιμήματος, σε τέσσερις δόσεις ως ακολούθως:

i) Τριάντα τοις εκατό (30%) του άνω ποσού, που αναλογεί στο Δημόσιο, θα καταβληθεί εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία έναρξης των άνω εργασιών και μετά την προσκόμιση από τον Παραχωρησιούχο εγγυητικής επιστολής ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του ποσού της πρώτης καταβολής, με την οποία θα εγγυάται την καλή εκτέλεση των ανωτέρω Πρόδρομων Εργασιών. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη βεβαίωση του Επιβλέποντος Μηχανικού ότι ολοκληρώθηκαν οι Πρόδρομες Εργασίες ή κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος, οποιοδήποτε από τα δύο επισυμβεί νωρίτερα.

ii) Τριάντα τοις εκατό (30%) του άνω ποσού θα καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο το αργότερο μέχρι το τέλος του τέταρτου μήνα από την ημερομηνία έναρξης των Πρόδρομων Εργασιών, μετά και από βεβαίωση του Επιβλέποντος Μηχανικού για την πρόοδο των εργασιών.

iii) Τριάντα τοις εκατό (30%) του άνω ποσού θα καταβληθεί το αργότερο μέχρι το τέλος του έβδομου μήνα από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών, μετά από βεβαίωση του Επιβλέποντος Μηχανικού για την πρόοδο των εργασιών.

iv) Δέκα τοις εκατό (10%) του άνω ποσού θα καταβληθεί εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη βεβαίωση του Επιβλέποντος Μηχανικού ότι ολοκληρώθηκαν οι Πρόδρομες Εργασίες ή κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος, οποιοδήποτε από τα δύο επισυμβεί νωρίτερα.

6.15.3 Μετά τη Θέση σε Ισχύ της Σύμβασης, τα ποσά που καταβλήθηκαν από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο πριν από την Ημερομηνία Θέσεως σε Ισχύ, θα συνυπολογισθούν στο ποσό της Συμμετοχής και θα θεωρηθούν ως τμηματική καταβολή αυτής. Ο Παραχωρησιούχος μετά και την εκτέλεση των Πρόδρομων Εργασιών θεωρείται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 3.0.1, και αναλαμβάνει τους σχετικούς κινδύνους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει επίσης την ευθύνη για την καταλληλότητα και επάρκεια των Πρόδρομων Εργασιών, προκειμένου αυτές να βεβαιωθούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης.

Σε περίπτωση που η Σύμβαση δεν τεθεί σε Ισχύ, η κυριότητα των αποτελεσμάτων των παραπάνω Πρόδρομων Εργασιών θα μεταβιβασθεί στο Δημόσιο, ο δε Παραχωρησιούχος δεν θα επιστρέψει στο Δημόσιο τα ποσά που εισέπραξε, κανένα δε άλλο ποσό δεν θα επιστραφεί ούτε θα οφείλεται από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο ή από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο.

6.15.4 Αν κατά την περίοδο των Πρόδρομων Εργασιών διαπιστωθεί ότι με την επιλεγείσα χάραξη (βασική λύση προσφοράς) επιβαρύνεται σημαντικά η διάρκεια κατασκευής του Έργου ή το κόστος των Παραλλήλων Εργασιών είτε λόγω απαιτούμενων εκτεταμένων αρχαιολογικών ανασκαφών είτε λόγω εκτεταμένων αλληλοεπικαλύψεων με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω., το Δημόσιο δύναται να επιλέξει, πριν τη Θέση σε Ισχύ της παρουσας, την εφαρμογή της εναλλακτικής λύσης προσφοράς (ολικής διάτρησης). Στην περίπτωση αυτήν ο Παραχωρησιούχος δεσμεύεται να εφαρμόσει την εναλλακτική λύση της προσφοράς της Κοινοπραξίας ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ σύμφωνα με τα στοιχεία και τις προβλέψεις της προσφοράς αυτής, που έχουν περιληφθεί στα παραρτήματα 1α, 3α, και 7α. Σε περίπτωση επιλογής της λύσης αυτής τα παραρτήματα 1, 3 και 7 της παρούσας θα αντικατασταθούν με τα παραρτήματα 1α, 3α και 7α , τα οποία προσαρτώνται επίσης στην παρούσα. Οι αναγκαίες τροποποιήσεις της παρούσας για την εφαρμογή της εναλλακτικής λύσης θα εισαχθούν για κύρωση στη Βουλή.

6.15.5 Σε περίπτωση που μετά την εκτέλεση των Πρόδρομων Εργασιών απαιτηθεί, λόγω αρχαιολογικών ευρημάτων, υποβιβασμός της στάθμης του τμήματος του Μετρό από το Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό έως το Σταθμό Συντριβάνι, μέχρι ένα (1) μέτρο, σε σχέση με την προβλεπόμενη στάθμη του τμήματος αυτού του Έργου, όλες οι απαιτούμενες επιπλέον δαπάνες για τον υποβιβασμό αυτόν (επιπλέον εκσκαφές και σκυροδετήσεις, επιπλέον μηχανολογικός εξοπλισμός κ.λπ.) βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

7. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ - ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ

7.1 *"Ουσιαστική Περάτωση"* σημαίνει, για το σκοπό της Σύμβασης, την περάτωση της κατασκευής, σύμφωνα με τη Σύμβαση, με εξαίρεση ελαττωμάτων, ατελειών και τελειωμάτων που δεν θα εμποδίζουν ουσιαστικά την ασφαλή και σωστή λειτουργία του Μετρό και της πόλης. Η ουσιαστική περάτωση των Εργασιών πρέπει να λάβει χώρα εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών, αρχομένης από την Ημερομηνία Θέσεως σε Ισχύ της παρούσας με την επιφύλαξη της ενδεχόμενης παράτασης αυτής, κατά τους όρους της παρούσας, και ο Παραχωρησιούχος υπόσχεται στο Ελληνικό Δημόσιο την ουσιαστική περάτωση των Εργασιών εντός της ανωτέρω χρονικής προθεσμίας.

7.2 Εφόσον το κρίνει αναγκαίο, για να τηρηθούν οι τμηματικές προθεσμίες του άρθρου 8 της παρούσας Σύμβασης και η συνολική προθεσμία ουσιαστικής περάτωσης του άρθρου 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ενισχύσει τα συνεργεία του σε μηχανικό εξοπλισμό και, εφόσον αυτός το κρίνει αναγκαίο, να εφαρμόσει εργασία σε 3 πλήρεις βάρδιες (24ωρη εργασία στο εργοτάξιο) είτε εργασία σε βάση υπερωριών και εργασία κατά τις εξαιρούμενες ημέρες, τηρώντας τις απαραίτητες διατάξεις των αρμόδιων Αρχών, για να καλύψει κάθε τμηματική καθυστέρηση (σε τμήμα του Έργου ή και σε μεμονωμένες δραστηριότητες), που έχει προκύψει ή θα προκύψει, αν η καθυστέρηση αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του ίδιου.

7.3 Με την επιφύλαξη των όρων της παρούσας, τα παρακάτω γεγονότα αποτελούν λόγους παρατάσεως της συνολικής προθεσμίας του άρθρου 7.1 και των προθεσμιών του άρθρου (8), καθώς και των άλλων προθεσμιών, που τυχόν προβλέπονται από την παρουσα, εφόσον οι καθυστερήσεις αυτές επηρεάζουν τις κρίσιμες

διαδρομές του εκάστοτε επικαιροποιημένου διαγράμματος PERT, που θα υποβάλλεται στην Υπηρεσία.

7.3.1 Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, όπως ορίζονται στο άρθρο 23.1 της παρούσας.

7.3.2 Καθυστερήσεις που οφείλονται σε περιορισμούς που επιβάλλει η αρχαιολογική υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 11 ή σε υπερβάσεις του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των Υπηρεσιακών Εργασιών ή και των Παραλλήλων Εργασιών του Δημοσίου.

7.3.3 Εντολή να διακοπούν όλες οι εργασίες στο Μετρό ή μέρος αυτών, από την Υπηρεσία, για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο Παραχωρησιούχος.

7.3.4 Καθυστερήσεις που οφείλονται στην έγκριση Εγγράφων, από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

7.3.5 Καθυστερήσεις που οφείλονται στην αποκλειστική ή μερική υπαιτιότητα της Υπηρεσίας, ανάλογα με το ποσοστό ευθύνης.

7.3.6 Μεταβολές, οι οποίες ζητούνται από το Δημόσιο.

7.3.7 Αναστολή εργασιών με δικαστική απόφαση, για λόγους για τους οποίους ο Παραχωρησιούχος δεν φέρει ευθύνη.

7.4.1 Σε όλες τις περιπτώσεις του άρθρου 7.3, χορηγείται παράταση της περιόδου κατασκευής, ίση με τη δυσμενή επίπτωση των γεγονότων της καθυστέρησης στην κρίσιμη διαδρομή του διαγράμματος PERT, όπως εκάστοτε επικαιροποιείται.

7.4.2 Οι παρατάσεις που θα χορηγηθούν, κατά τα ανωτέρω, μεταθέτουν κατά ίσο χρόνο την περίοδο παραχώρησης, εφόσον εξ αυτών η περίοδος κατασκευής υπερβεί την προβλεπόμενη εκ του άρθρου 7.1 της παρούσας διάρκεια.

7.4.3 Το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο τις Θετικές Ζημίες, σε σχέση με οποιαδήποτε καθυστέρηση, για την οποία ευθύνεται το Δημόσιο ή σε σχέση με οποιοδήποτε από τα γεγονότα των άρθρων 7.3.2 έως 7.3.7 της παρούσας, ανεξάρτητα εάν λόγω των γεγονότων αυτών ο Παραχωρησιούχος δικαιούται παρατάσεως. Ειδικώς για την περίπτωση του 7.3.5 το Δημόσιο θα καταβάλει Θετικές Ζημίες, ανάλογα με το ποσοστό ευθύνης του. Από τα παραπάνω θα αφαιρούνται τυχόν ασφαλιστικές αποζημιώσεις που εισπράχθησαν.

7.4.4 Σε περίπτωση που έχει χορηγηθεί οποιαδήποτε παράταση στον Παραχωρησιούχο ή επέλθει οποιοδήποτε γεγονός, συνεπεία του οποίου ο τελευταίος δικαιούται παράτασης, τότε το Δημόσιο μπορεί να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο να προσφέρει τιμή με την οποία ο Παραχωρησιούχος, ο Κατασκευαστής ή και ο Διαχειριστής θα αναλάμβανε να περιορίσει ή να εξαλείψει την έκταση της χορηγηθείσας ή απαιτητής παράτασης. Ο Παραχωρησιούχος θα γνωρίσει στο Δημόσιο τα προτεινόμενα μέτρα επιτάχυνσης, τις επιπτώσεις τους στο χρόνο κατασκευής, καθώς και την προσφερόμενη τιμή και τα σχετικά στοιχεία. Το Δημόσιο δύναται εντός 14 ημερών από τη λήψη της ως άνω γνωστοποίησης:

α) να εγκρίνει τα προτεινόμενα μέτρα επιτάχυνσης και να αποδεχθεί την ως άνω τιμή του Παραχωρησιούχου και αν έχει χορηγήσει παράταση, να τη μειώσει αναλόγως,

β) να πληροφορήσει τον Παραχωρησιούχο για την απόφασή του να μην εγκρίνει τα προτεινόμενα μέτρα επιτάχυνσης,

γ) να εγκρίνει τα προτεινόμενα μέτρα και να διαφωνήσει, ως προς την προσφερόμενη τιμή, οπότε η διαφορά επιλύεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 38 και 39 της παρούσας, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των ρυθμίσεων του άρθρου 20.9 της παρούσας.

7.5 Γεγονότα που δεν δικαιολογούν παράταση προθεσμιών ή αποζημίωση είναι ενδεικτικά τα ακόλουθα:

7.5.1 Η οικονομική δυσχέρεια του Παραχωρησιούχου.

7.5.2 Ασθένεια και όποιες απουσίες του βασικού Προσωπικού του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή και των Υπεργολάβων τους.

7.5.3 Η απεργία μόνο του προσωπικού του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή και των Υπεργολάβων τους ή γενική απεργία διάρκειας μέχρι δύο (2) ημερών ή συνολικής διάρκειας, ετησίως, μικρότερης των πέντε (5) ημερών, κατά τη διάρκεια της περιόδου κατασκευής.

7.5.4 Περιοδικές ελλείψεις υλικών στην αγορά, δυσκολία να βρεθεί ειδικευμένο ή ανειδίκευτο προσωπικό και μηχανήματα.

7.5.5 Οι αιτήσεις του Παραχωρησιούχου που ζητούν τη διασαφήνιση, συμπλήρωση ή και διόρθωση Εγγράφων.

7.5.6 Η αίτηση για διευκρίνιση όρων της Σύμβασης αυτής.

7.5.7 Η δυσχέρεια από μετατοπίσεις εγκαταστάσεων Ο.Κ.Ω., τις οποίες εκτελεί ο Παραχωρησιούχος.

7.6 Εάν οποιοδήποτε από τα παραπάνω οριζόμενα γεγονότα προκύψει ως αποτέλεσμα ή σε σχέση με κάποιο γεγονός ή περίσταση για την οποία δεν ευθύνεται ο Παραχωρησιούχος, βάσει των προβλέψεων της παρούσας Σύμβασης ο Παραχωρησιούχος δικαιούται παράταση προθεσμιών.

7.7 Με την επιφύλαξη της ανάλογης εφαρμογής της διατάξεως του άρθρου 388 Α.Κ., και λαμβανομένων υπόψη και των εργασιών του άρθρου 6.15 της παρούσας, παράταση προθεσμιών δεν θα παρασχεθεί στον Παραχωρησιούχο με δικαιολογία την άγνοια των γεωλογικών, γεωτεχνικών και υδρολογικών συνθηκών της περιοχής του Έργου, του χρόνου λειτουργίας των πηγών προμήθειας υλικών, της κατάστασης των οδών προσπέλασης, των δυσχερειών για τη μεταφορά και απόρριψη των προϊόντων εκσκαφής ή της αδυναμίας έγκαιρης εξεύρεσης εργατών, μηχανημάτων και υλικών από την ελληνική ή αλλοδαπή βιομηχανία.

7.8 Μετά την εκτέλεση των εργασιών του άρθρου 6.15 της παρούσας ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται παράτασης προθεσμιών με αιτία τις ελλείψεις ή τα λάθη των πληροφοριακών στοιχείων, που του χορηγούνται για τις υπόγειες εγκαταστάσεις των Ο.Κ.Ω., τις προκαταρκτικές ερευνητικές τομές, που θα κάνει για τον εντοπισμό εγκαταστάσεων Ο.Κ.Ω. και αρχαιοτήτων, τις υποστηρίξεις ή μετατοπίσεις εγκαταστάσεων Ο.Κ.Ω., που βρίσκονται μέσα στο περίγραμμα κατακόρυφων εκσκαφών και για τις Παράλληλες Εργασίες, με εξαίρεση τις εργασίες ανασκαφών για τις οποίες προβλέπονται ειδικοί όροι στο άρθρο 11.

7.9 Ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται παράταση προθεσμίας και Θετικές Ζημίες σε περίπτωση που η εκτέλεση του Έργου καθυστερήσει ως εκ της ανεύρεσης δικτύων Κοινής Ωφελείας, η ύπαρξη των οποίων δεν θα μπορούσε ευλόγως να προσδιορισθεί από τις έρευνες που θα εκπονήσει ο Παραχωρησιούχος κατά την εκτέλεση των Πρόδρομων Εργασιών του άρθρου 6.15 της παρούσας και με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος δεν γνώριζε ή δεν όφειλε να γνωρίζει την ύπαρξή τους από τα στοιχεία που του δόθηκαν από τους Ο.Κ.Ω..

8. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

8.1 Με την επιφύλαξη της ενδεχόμενης παράτασής τους, κατά τους όρους της παρούσας, ορίζονται ως υποχρεωτικές Τμηματικές Προθεσμίες οι ακόλουθες:

8.1.1 Μέσα σε έξι (6) μήνες το πολύ, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί και υποβληθεί η Γενική Οριστική Μελέτη.

8.1.2 Μέσα σε οκτώ (8) μήνες το πολύ, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες σύστασης εργοταξίων (Β2) για το σταθμό της Πλατείας Δημοκρατίας και το σταθμό Συντριβανίου.

8.2 Όλες οι ανωτέρω προθεσμίες αρχίζουν την Ημερομηνία Θέσεως σε Ισχύ.

9. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

9.1 Εάν ο Παραχωρησιούχος υπερβεί τις προθεσμίες των άρθρων 7 και 8 επέρχονται οι ακόλουθες κυρώσεις:

9.1.1 Για κάθε ημέρα υπέρβασης των προθεσμιών των άρθρων 8.1.1, 8.1.2 ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει ποινική ρήτρα ποσού δραχμών πέντε εκατομμυρίων (5.000.000). Οι εν λόγω ποινικές ρήτρες επιβάλλονται αθροιστικά και αίρονται στην περίπτωση που τελικά δεν συντρέξουν εις βάρος του Παραχωρησιούχου οι προϋποθέσεις επιβολής των ποινικών ρητρών του άρθρου 9.1.2 της παρούσας.

9.1.2 Για κάθε ημέρα υπαιτίου υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περάτωσης των Εργασιών, κατά το άρθρο 7.1, και εφόσον η υπέρβαση αυτή είναι μεγαλύτερη των έξι (6) μηνών, από το πέρας της ως άνω προθεσμίας, επιβάλλεται, για περαιτέρω καθυστέρηση μέχρι τρεις (3) μήνες, ποινική ρήτρα που υπολογίζεται:

α. Ως ο ημερήσιος τόκος επί του συνόλου των τμημάτων της Συμμετοχής που υπολογίζονται σε δραχμές και έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο μέχρι την ημέρα της συνολικής προθεσμίας, με επιτόκιο το διπλάσιο του επιτοκίου καταθέσεων σε δραχμές για περίοδο έξι (6) μηνών το οποίο δημοσιεύεται στο Reuter στη σελίδα LWR ATHIBOR στη 1:00 μ.μ. (ώρα Αθηνών) την εργάσιμη στην Αθήνα ημέρα που αμέσως προηγείται της ημέρας επίδοσης της ειδοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου για την επιβολή της ως άνω ποινικής ρήτρας, και

β. Ως ο ημερήσιος τόκος επί του συνόλου των τμημάτων της Συμμετοχής που υπολογίζονται σε ECU και έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο σε δραχμές μέχρι την ημέρα της συνολικής προθεσμίας, με επιτόκιο το διπλάσιο του επιτοκίου καταθέσεων σε ECU ετήσιας διάρκειας, το οποίο επιτόκιο δημοσιεύεται στο Telerate σελίδα 3750 στις 11:00 π.μ. (ώρα Λονδίνου) την εργάσιμη στην Αθήνα ημέρα που αμέσως προηγείται της ημέρας επίδοσης της ειδοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου για την επιβολή της ως άνω ποινικής ρήτρας.

Για καθυστερήσεις πέραν του τριμήνου και ανά τρίμηνο καθυστέρησης επαναλαμβάνεται η επιβολή της ποινικής ρήτρας ως ανωτέρω.

9.1.3 Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των προθεσμιών των άρθρων 8.1.1 και 8.1.2 μπορούν να φθάνουν το δύο τοις εκατό (2%) του Αναθεωρημένου Συνολικού Κόστους Έργου, κατά την ημέρα υπέρβασης της σχετικής προθεσμίας.

9.1.4 Οι ποινικές ρήτρες των παραγράφων 9.1.1.και 9.1.2. του παρόντος άρθρου δεν θα υπερβαίνουν αθροιστικώς το πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας των Κύριων Εργασιών, μη οφειλομένης στην περίπτωση αυτή άλλης αποζημιώσεως. Σε περίπτωση υπέρβασης του άνω ποσοστού, το Δημόσιο δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση.

9.2 Οι ποινικές ρήτρες είναι πληρωτέες εντός ενός (1) μηνός είτε από την πρώτη ημέρα επιβολής της ποινικής ρήτρας ή μηνιαία διαρκούσης της υπέρβασης είτε, σε περίπτωση διαφωνίας, από του αμετακλήτου της σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 39, οπότε και θα οφείλεται και ο νόμιμος τόκος υπερημερίας επί του μη καταβληθέντος ποσού, με αφετηρία ένα (1) μήνα μετά την υπέρβαση της σχετικής προθεσμίας.

10. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

10.1 Ο Παραχωρησιούχος δεν θα αντικαταστήσει τον Κατασκευαστή ή το Διαχειριστή του ΜΕΤΡΟ, χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Υπηρεσίας. Η Υπηρεσία θα παρέχει τη συναίνεσή της, εκτός εάν, κατά την εύλογη κρίση της, το προτεινόμενο πρόσωπο δεν διαθέτει τα ουσιώδη στοιχεία που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει. Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι στη σύμβαση με τον Κατασκευαστή και το Διαχειριστή θα επιβάλλει τη συμμόρφωσή τους με τους σχετικούς όρους της παρουσας.

10.2 Οι συμβάσεις μεταξύ αφ' ενός του Παραχωρησιούχου και αφ' ετέρου είτε του Κατασκευαστή είτε του Διαχειριστή, αντίστοιχα, προσαρτώνται στην παρούσα ως Παραρτήματα 6 και 11. Στη σύμβαση με τον Κατασκευαστή θα περιληφθεί όρος σύμφωνα με τον οποίο, σε περίπτωση υποκατάστασης του Παραχωρησιούχου από το Ελληνικό Δημόσιο, ο Κατασκευαστής θα υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης με τους ίδιους όρους, εφόσον αυτό ζητηθεί από το Δημόσιο, με την προϋπόθεση ότι το Δημόσιο θα αναλάβει τις μετά την υποκατάσταση υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου από την εν λόγω Σύμβαση.

10.3 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Υπηρεσία την ταυτότητα του Υπεργολάβου, καθώς και το αντικείμενο της Υπεργολαβίας των σημαντικών υπεργολαβικών συμβάσεων, που θα συνάπτει ο Κατασκευαστής και ο Διαχειριστής.

11. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

11.1 Όλα τα αρχαιολογικά ευρήματα που θα ανακαλύπτονται κατά την εκτέλεση του Έργου ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων. Ο Παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση, μόλις διαπιστώσει την ύπαρξη αρχαιοτήτων, αφού διακόψει αμέσως την εκτέλεση των εργασιών στην περιοχή των ευρημάτων και λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρησή τους, να ειδοποιήσει την Υπηρεσία και την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία. Η αρχαιολογική υπηρεσία, εντός των επόμενων πέντε (5) εργάσιμων ημερών, υποχρεούται να στείλει συνεργείο ειδικών για το χαρακτηρισμό των ευρημάτων και η Υπηρεσία υποχρεούται να δώσει οδηγίες, εντός των επόμενων δεκαπέντε (15) ημερών για την εκτέλεση των εργασιών.

Μετά τον πρώτο χαρακτηρισμό των ευρημάτων, από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, θα δοθούν οδηγίες στον Παραχωρησιούχο είτε για τη συνέχιση των εργασιών είτε για τη διακοπή των εργασιών, για το διάστημα κατά το οποίο η Αρχαιολογική Υπηρεσία θα διενεργεί έρευνες με δικά της μέσα είτε για την εκτέλεση των αρχαιολογικών εργασιών που εκτελούνται από τον Παραχωρησιούχο με δικά του μέσα υπό την επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

11.2 Περιοχή στην οποία κυρίως πιθανολογείται η ανεύρεση αρχαιοτήτων θεωρείται η περιοχή μεταξύ του σταθμού του νέου Σιδηροδρομικού Σταθμού και του σταθμού Πανεπιστημίου.

11.3 Σε περίπτωση που η διάρκεια των αρχαιολογικών ερευνών στην περιοχή που προσδιορίζεται στο 11.2, όπως και επίσης και στις περιοχές που θα προσδιορισθούν ως πιθανές για την ανεύρεση αρχαιολογικών ευρημάτων κατά τη διενέργεια των ερευνών και δοκιμών κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των Οριστικών Μελετών, δεν ξεπεράσει τους έξι (6) μήνες, ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται παράταση προθεσμίας ή αποζημίωση.
Η διάρκεια των αρχαιολογικών ερευνών θεωρείται ότι έχει αφετηρία την επόμενη ημέρα εκείνης στη διάρκεια της οποίας έγινε η πρώτη ανεύρεση και λήγει την ημέρα εκείνη κατά τη διάρκεια της οποίας ολοκληρώθηκαν και οι τελευταίες αρχαιολογικές έρευνες.

11.4 Σε περίπτωση που τα αρχαιολογικά ευρήματα και/ή αρχαιολογικές έρευνες επηρεάζουν δυσμενώς την κρίσιμη διαδρομή του διαγράμματος PERT των Εργασιών, όπως αυτό αναθεωρείται ανά διαστήματα ή επηρεάζουν οποιαδήποτε άλλη προθεσμία που προβλέπεται στην παρούσα, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται αντίστοιχη παράταση της Περιόδου Κατασκευής ή της εν λόγω προθεσμίας και αποζημίωση για τις Θετικές του Ζημίες σε σχέση με τα παραπάνω γεγονότα, στις ακόλουθες περιπτώσεις:
α. Σε περίπτωση που η διάρκεια των αρχαιολογικών ερευνών στις περιοχές που προσδιορίζονται στο 11.3 είναι μεγαλύτερη των έξι (6) μηνών ή
β. Σε περίπτωση που η διάρκεια των αρχαιολογικών ερευνών που διενεργούνται σε άλλες περιοχές είναι συνολικώς μεγαλύτερη των 30 (τριάντα) ημερών ή σε περίπτωση που η εν λόγω διάρκεια είναι μεγαλύτερη των 15 (δεκαπέντε) ημερών ανά γεγονός.
Με την επιφύλαξη της παρ. 11.5 του παρόντος άρθρου, όταν στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου, η διάρκεια των αρχαιολογικών ερευνών είναι μεγαλύτερη των χρονικών περιόδων που προβλέπονται ανά περίπτωση, τότε ο Παραχωρησιούχος θα πληρωθεί από το Δημόσιο τις Θετικές του Ζημίες αναφορικά με τα γεγονότα αυτά και για το χρονικό διάστημα το πέραν των ως άνω χρονικών περιόδων, ανεξάρτητα από το εάν τα γεγονότα αυτά επηρεάζουν ή όχι την κρίσιμη διαδρομή του διαγράμματος PERT των Εργασιών.

11.5 Ο Παραχωρησιούχος κατά την οργάνωση των εργοταξίων του θα πρέπει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα, ώστε να μπορεί, εφόσον τούτο είναι δυνατόν, να μετακινεί, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, τον εξοπλισμό και το προσωπικό του από το ένα μέτωπο εργασίας σε άλλο και να μειώνει, με τον τρόπο αυτόν, τις καθυστερήσεις από τις αρχαιολογικές έρευνες.

11.6 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταβάλλει τις δαπάνες των εργασιών που εκτελούνται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία και να παρέχει τις απαιτούμενες διευκολύνσεις. Στις δαπάνες αυτές, μετά από έγκριση της Υπηρεσίας, μπορούν να περιληφθούν και τακτικές ή έκτακτες αποζημιώσεις του προσωπικού της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Οι ως άνω εργασίες θα τιμολογούνται ως Αρχαιολογικές Εργασίες και θα πιστοποιούνται στον Παραχωρησιούχο ως Παράλληλες Εργασίες, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 6.6.3 της παρούσας.

11.7 Εάν ο Παραχωρησιούχος, μετά από εντολή της Υπηρεσίας, εκτελεί ο ίδιος ή ο Κατασκευαστής αρχαιολογικές εργασίες, υπό την επίβλεψη και τις οδηγίες της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, οι εργασίες αυτές θα εντάσσονται στις Παράλληλες Εργασίες Παραχωρησιούχου και θα πιστοποιούνται απολογιστικά και θα προσαυξάνονται με ποσοστό Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, μειωμένο κατά το ποσοστό έκπτωσης του άρθρου 6.3.4 της παρούσας.

11.8 Σε περίπτωση αποκαλύψεως, σε οποιοδήποτε Εργοτάξιο, επικίνδυνων υλικών, μολυσμένων υλικών, πυρομαχικών ή άλλων επικίνδυνων υλικών ή αποκαλύψεως τέτοιων υλικών σε παρακείμενη του εργοταξίου έκταση, που επηρεάζουν τη λειτουργία του Εργοταξίου ή τμήματος αυτού, ο Παραχωρησιούχος δύναται, με δαπάνη και ευθύνη του Δημοσίου, να λάβει τα αναγκαία μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του Εργοταξίου, τα οποία θα συμφωνήσει με το Δημόσιο.
Για τις άνω περιγραφόμενες πρόσθετες εργασίες θα έχει ανάλογη εφαρμογή η διάταξη της παρ. 11.4 του παρόντος άρθρου, πλην των "α" και "β" περιπτώσεων.

11.9 Το Δημόσιο εγγυάται ότι οι αρμόδιες Αρχές θα καταβάλλουν την καλύτερη δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ελαχιστοποιήσουν ή να αποφύγουν οποιεσδήποτε δαπάνες, έξοδα, ζημίες ή καθυστερήσεις που θα προκληθούν στα εμπλεκόμενα πρόσωπα, από οποιαδήποτε αποκάλυψη ή απομάκρυνση αρχαιολογικών ευρημάτων ή επικίνδυνων υλικών ή άλλων σχετικών εργασιών αποκατάστασης που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

12. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΕΝΑΡΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

12.1 Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών
12.1.1 Εφόσον έχουν εκδοθεί οι Ενδιάμεσες Βεβαιώσεις, που αφορούν τα Τμήματα του Έργου, η ολοκλήρωση των οποίων είναι απαραίτητη για τη λειτουργία του Μετρό, ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιήσει εγγράφως την Υπηρεσία, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Διαχειριστή ότι ολοκληρώθηκαν ουσιαστικά όλες οι σχετικές εργασίες και το Μετρό είναι έτοιμο για δοκιμαστική λειτουργία, η έναρξη της οποίας θα γίνει μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την άνω ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου. Εντός της ως άνω δεκαπενθήμερης προθεσμίας η Υπηρεσία, ο Διαχειριστής και η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών θα γνωστοποιήσουν εγγράφως στον Παραχωρησιούχο τους εκπροσώπους τους που θα επιθεωρήσουν τη δοκιμαστική λειτουργία του Μετρό.
Αντικείμενο της δοκιμαστικής λειτουργίας του Μετρό, η οποία θα γίνει με πραγματικές συνθήκες λειτουργίας (πλήρες φορτίο, ονομαστική ισχύ κινητήρων) θα είναι να καταδειχθεί ότι πληρούνται τα κριτήρια αποδοχής, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Οριστικές Μελέτες και το Παράρτημα 1 της παρούσας.
Η διάρκεια της περιόδου δοκιμαστικής λειτουργίας του Μετρό θα είναι αυτή που ορίζεται στο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Παραρτήματος 7, όπως αυτό θα αναθεωρείται ανά διαστήματα.
12.1.2 Μετά την πάροδο της ως άνω περιόδου δοκιμαστικής λειτουργίας του Μετρό και εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ειδοποίηση, εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, της Υπηρεσίας, του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Διαχειριστή, ο Ανεξάρτητος

Μηχανικός εφόσον διαπιστώσει: α) ότι οι Εργασίες έχουν ουσιαστικά περατωθεί και έχουν πληρωθεί τα κριτήρια αποδοχής και β) ότι ο Διαχειριστής εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την άνω ειδοποίηση δεν διατυπώσει αντιρρήσεις σχετικά με τη δυνατότητα έναρξης Λειτουργίας του Μετρό, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών, εκδίδει τη Βεβαίωση Περάτωσης των Εργασιών και κοινοποιεί την έκδοσή της στην Εκπρόσωπο Τράπεζα και στην Υπηρεσία.

12.1.3 Στην περίπτωση που υπάρχουν ελλείψεις στο Μετρό ή/και δεν πληρούνται κάποια από τα κριτήρια του άρθρου 12.1.1, η Βεβαίωση Περάτωσης των Εργασιών εκδίδεται με παρατηρήσεις. Αφού ο Παραχωρησιούχος αποκαταστήσει τις ελλείψεις, οι οποίες επηρεάζουν την ουσιαστική περάτωση του Μετρό, επανυποβάλλει την αίτησή του και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκδίδει τη Βεβαίωση Περάτωσης των Εργασιών, εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Η διαδικασία αυτή επαναλαμβάνεται μέχρις ότου ο Παραχωρησιούχος επανορθώσει όλες τις ελλείψεις, οι οποίες επηρεάζουν την Ουσιαστική Περάτωση του Μετρό, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να εκδώσει Βεβαίωση Περάτωσης των Εργασιών, χωρίς παρατηρήσεις που να αφορούν θέματα που θα μπορούσαν ουσιαστικώς να εμποδίσουν την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του Μετρό. Ο Παραχωρησιούχος διατηρεί το δικαίωμα, εάν, μετά από οποιαδήποτε υποβολή/επανυποβολή κατά τα ως άνω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει και πάλι παρατηρήσεις, είτε να αποδεχθεί πλήρως ή εν μέρει τις παρατηρήσεις αυτές είτε να θεωρήσει το θέμα ως διαφορά που επιλύεται σύμφωνα με το άρθρο 38 ή και 39 της παρούσας. Οι κατά τα άνω βεβαιώσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού κοινοποιούνται ταυτόχρονα και στην Υπηρεσία.

12.1.4 Στην περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν απαντήσει εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών που αναφέρονται στην παράγραφο 12.1.2. και 12.1.3. της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος δύναται να παραπέμψει το θέμα για επίλυση στη διαδικασία επίλυσης διαφορών. Στην περίπτωση αυτή το θέμα παραπέμπεται στην Επιτροπή, η οποία θα αποφανθεί εντός μεγίστης προθεσμίας είκοσι οκτώ (28) ημερών από την ημερομηνία παραπομπής. Σε περίπτωση που η Επιτροπή αποφασίζει ότι η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών έπρεπε να είχε εκδοθεί, θα θεωρηθεί εκδοθείσα.

12.1.5 Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκδώσει εντός 15ήμερης προθεσμίας του άρθρου 12.1.3. της παρούσας Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών, το Δημόσιο δύναται, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της άνω Βεβαιώσεως σε αυτό, να προσφύγει στην Επιτροπή των Εμπειρογνωμόνων του άρθρου 38 της παρούσας. Κατά τα λοιπά και σε σχέση με την άνω προσφυγή θα εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 12.1.4. της παρούσας.

Σε περίπτωση που το θέμα έχει παραπεμφθεί στην Επιτροπή βάσει των διατάξεων του άρθρου 12.1.4., η Επιτροπή θα αποφασίσει ταυτόχρονα επί των αντιρρήσεων και επί του θέματος, εντός της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 12.1.4.

Σε περίπτωση αντιρρήσεων του Ελληνικού Δημοσίου, του Παραχωρησιούχου ή του Διαχειριστή κατά τα ως άνω, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης απελευθερώνεται αμέσως μετά την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής η οποία θα επιβεβαιώνει την ορθή έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών.

Σε περίπτωση που η Επιτροπή του άρθρου 38 δεν επιβεβαιώσει την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών, ο Παραχωρησιούχος δύναται να παραπέμψει τη διαφορά σύμφωνα με το άρθρο 39.

12.1.6 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών, χωρίς ουσιαστικές παρατηρήσεις, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συντάξει πλήρη κατάλογο με όλες τις προς εκτέλεση μη ουσιαστικές εργασίες που θα πρέπει να εκτελεσθούν και θα ορίσει για κάθε περίπτωση τη χρονική περίοδο εντός της οποίας οφείλει να εκτελεσθεί η κάθε εργασία, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των εν λόγω εργασιών και τις αναγκαίες ενέργειες για την περάτωσή τους. Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει αυτές τις εργασίες εντός του προγραμματισμένου χρόνου, εντός δε δεκαπέντε (15) ημερών από την περάτωσή τους και μετά από προηγούμενη ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου προς την Υπηρεσία και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ο τελευταίος εκδίδει Βεβαίωση Περάτωσης και των εργασιών αυτών. Εάν δεν το πράξει, το Δημόσιο δικαιούται να εκτελέσει αυτές τις εργασίες, για λογαριασμό και σε βάρος του Παραχωρησιούχου.

12.2 Έναρξη Λειτουργίας

Η λειτουργία και εκμετάλλευση του Μετρό, από τον Παραχωρησιούχο, αρχίζει εφόσον:

12.2.1 Εκδοθεί η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών ή έχει εκδοθεί αρνητική απόφαση της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων σε τυχόν σχετικές αντιρρήσεις της Υπηρεσίας.

12.2.2 Εκδοθεί η άδεια λειτουργίας του Μετρό από το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών.

12.3 Άδεια λειτουργίας του Μετρό

12.3.1 Η Υπηρεσία θα ειδοποιήσει εγγράφως το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών, αμέσως μόλις εκδοθεί η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, κατά τα ανωτέρω. Το Υπουργείο Μεταφορών πρέπει, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών ή την έκδοση της απόφασης των Εμπειρογνωμόνων, κατά το ανωτέρω άρθρο (12.2.1.), να εκδώσει την άδεια λειτουργίας και να την κοινοποιήσει στην Εκπρόσωπο Τράπεζα.

12.3.2 Εάν το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών, παρά τη συνδρομή των όρων του παρόντος άρθρου, καθυστερήσει την έκδοση της άδειας λειτουργίας του Μετρό, σε σχέση με την προθεσμία του άρθρου 12.3.1., η Περίοδος Παραχώρησης θα παρατείνεται για χρόνο ίσο με την καθυστέρηση και ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνεται για τις Θετικές Ζημίες, που θα υποστεί από την άνω καθυστέρηση. Εάν η καθυστέρηση διαρκεί για περίοδο πέραν του ενός (1) μηνός, από την προθεσμία του άρθρου 12.3.1., η άδεια λειτουργίας του Μετρό θα θεωρείται ότι έχει αυτοδικαίως εκδοθεί, μετά τη λήξη του μηνός.

Σε περίπτωση που η έναρξη Λειτουργίας και Συντήρησης του Μετρό καθυστερήσει λόγω απορριπτικής απόφασης της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων, σε σχετικές αντιρρήσεις της Υπηρεσίας, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται αποζημίωση για τις Θετικές του Ζημιες και παράταση προθεσμίας ίση με το χρόνο καθυστέρησης.

12.3.3 Η ανωτέρω διαδικασία θα ακολουθείται και σε περίπτωση περάτωσης τμήματος του Μετρό, δυνάμενου να λειτουργήσει αυτοτελώς. Στην περίπτωση αυτή θα εκδίδονται προσωρινή Βεβαίωση Ουσιαστικής Περάτωσης Εργασιών και προσωρινή άδεια λειτουργίας, για το υπόψη τμήμα του Μετρό.

13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

13.1 Με την έκδοση των σχετικών Ενδιάμεσων Βε-

βαιώσεων από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την υποβολή των σχετικών αιτήσεων τμηματικής πληρωμής από τον Παραχωρησιούχο, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο τα αντίστοιχα ποσά της Συμμετοχής, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

13.2 Πέντε τοις εκατό (5%) της Αναθεωρημένης Συμμετοχής κατά την Ημερομηνία Θέσεως σε Ισχύ σε δραχμές και ECU, σύμφωνα με το άρθρο 6, θα δοθεί στον Παραχωρησιούχο από το Ελληνικό Δημόσιο, μετά από αίτησή του, ως έντοκη προκαταβολή, εντός ενός (1) μηνός από την Ημερομηνία Θέσεως σε Ισχύ.

Η προκαταβολή θα δοθεί στον Παραχωρησιούχο υπό την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος θα καταθέσει στο Ελληνικό Δημόσιο εγγυητικές επιστολές ποσού ίσου με το ποσό της προκαταβολής μαζί με τόκο υπολογιζόμενο για χρονικό διάστημα ίσο με το μισό της Περιόδου Κατασκευής και με επιτόκιο:

α. Για το τμήμα της προκαταβολής σε δραχμές το επιτόκιο που θα ισχύει επί εντόκων προκαταβολών στα δημόσια έργα την εργάσιμη ημέρα που προηγείται αμέσως της ημέρας έκδοσης της ως άνω εγγυητικής επιστολής, το οποίο σήμερα έχει καθιερωθεί σε 85% του επιτοκίου των εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου εξάμηνης διάρκειας.

β. Για το τμήμα της προκαταβολής σε ECU το ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) του επιτοκίου των καταθέσεων σε ECU για περίοδο δώδεκα (12) μηνών, το οποίο επιτόκιο δημοσιεύεται στο Telerate σελίδα 3750 στις 11:00 π.μ. (ώρα Λονδίνου) την εργάσιμη στην Αθήνα ημέρα που προηγείται αμέσως της ημέρας έκδοσης της ως άνω εγγυητικής επιστολής.

Η απόσβεση της προκαταβολής και του τόκου της θα γίνει τμηματικά, δια παρακρατήσεως αντίστοιχων εκατοστιαίων ποσοστών (Π) του ποσού των τμημάτων της Αναθεωρημένης Συμμετοχής στον Παραχωρησιούχο, από τις πληρωμές των τμημάτων αυτών.

Το ως άνω εκατοστιαίο ποσοστό προκύπτει από τη σχέση:

Π - (ρ/Σ) x 100 x 1,10

όπου: ρ είναι το ποσό της προκαταβολής, σε δραχμές ή σε ECU αντίστοιχα και Σ, πάλι σε δραχμές ή σε ECU αντίστοιχα, το μέρος της Αναθεωρημένης Συμμετοχής που δεν έχει ακόμα πληρωθεί στον Παραχωρησιούχο, κατά τη χορήγηση της προκαταβολής. Η διόρθωση θα γίνεται στο τελευταίο τμήμα της απόσβεσης, έτσι ώστε το συνολικό αποσβεσθέν ποσό της προκαταβολής να είναι ίσο με την προκαταβολή.

Μαζί με την παρακράτηση για τμηματική απόσβεση της προκαταβολής γίνεται και παρακράτηση των δεδουλευμένων τόκων, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο μέχρι τότε αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής. Οι τόκοι υπολογίζονται μέχρι την ημερομηνία υποβολής του σχετικού αιτήματος τμηματικής πληρωμής για ακέραιο αριθμό μηνών. Κλάσμα μήνα θεωρείται ως ακέραιος μήνας.

Οι εγγυητικές επιστολές θα αποδεσμεύονται τμηματικά με την πρόοδο απόσβεσης της προκαταβολής και του τόκου της.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

14.1 Ο Παραχωρησιούχος

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση χρηματοδότησης των Κυρίων Εργασιών και των Παράλληλων Εργασιών, καθώς και τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό, βάσει και σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης.

14.2 Ίδια Κεφάλαια

14.2.1 Τα Ίδια Κεφάλαια του Παραχωρησιούχου αποτελούνται από τις συνεισφορές των μετόχων του Παραχωρησιούχου στο μετοχικό κεφάλαιο αυτού και από τυχόν Δευτερογενή Δάνεια.

14.2.2 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να έχει, την ημερομηνία του Χρηματοοικονομικού κλεισίματος, συγκεντρώσει τα Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Χρηματοδοτικού Σχεδίου, ξεκινώντας από την ίδια ημερομηνία.

Για τη χρηματοδότηση του Κόστους Επένδυσης, η σχέση Ιδίων Κεφαλαίων προς τα Δανειακά Κεφάλαια δεν θα είναι κατώτερη του λόγου 20% Ίδια Κεφάλαια προς 80% Δανειακά Κεφάλαια, εκτός εάν το Δημόσιο ευθύνεται για οποιαδήποτε αύξηση του Κόστους Επένδυσης.

14.2.3 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής, το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου θα αυξάνεται και θα καταβάλλεται σύμφωνα με το Χρηματοδοτικό Σχέδιο, όπως αυτό εκάστοτε αναθεωρείται, και στο τέλος της Περιόδου Κατασκευής το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου δεν θα είναι κατώτερο του Ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου.

14.2.4 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου δεν θα είναι κατώτερο του Ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου.

14.2.5 Η καταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων του Παραχωρησιούχου θα γίνει σύμφωνα με το Χρηματοδοτικό Σχέδιο, όπως αυτό εκάστοτε αναθεωρείται.

14.2.6 Οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών του Παραχωρησιούχου υπόκειται στην προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο δεν θα την αρνηθεί ή καθυστερήσει χωρίς εύλογη αιτία. Κριτήριο για την παροχή της συναίνεσης θα είναι η φερεγγυότητα και αξιοπιστία του νέου σχήματος.

14.2.7 Καμία ουσιώδης τροποποίηση του καταστατικού του Παραχωρησιούχου δεν δύναται να λάβει χώρα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, το οποίο δεν θα μπορεί να την αρνηθεί ή καθυστερήσει χωρίς εύλογη αιτία.

14.3 Δανειακά Κεφάλαια

14.3.1 Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να εξασφαλίσει τα Δανειακά Κεφάλαια, χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου για παροχή εγγυήσεως ή άλλης μορφής εξασφάλιση.

14.3.2 Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να του χορηγηθεί, από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (Ε.Τ.Επ.) δάνειο αξίας σε δραχμές και/ή σε ECU και σύμφωνα με το Χρηματοδοτικό Σχέδιο. Θα φροντίσει, επίσης, να εκδοθεί, εάν χρειαστεί, κατάλληλη εγγύηση υπέρ της Ε.Τ.Επ. από τράπεζα ή τράπεζες της αποδοχής της ή από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων. Το δάνειο της Ε.Τ.Επ. θα έχει τα ελάχιστα χαρακτηριστικά που ορίζονται στο Παράρτημα 2 και θα τελεί υπό την έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου, όπως καθορίζεται στο 14.3.4 της παρούσας.

14.3.3 Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εξασφαλίσει δάνεια από Οργανισμούς Εξαγωγικών Πιστώσεων ή/και Εμπορικές Τράπεζες αξίας σε δραχμές και/ή σε ECU και σύμφωνα με το Χρηματοδοτικό Σχέδιο. Τα δάνεια αυτά θα έχουν τα ελάχιστα χαρακτηριστικά που ορίζονται στο Παράρτημα 2 και θα τελούν υπό την έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου, όπως καθορίζεται στο 14.3.4 της παρούσας.

14.3 Ένα (1) μήνα πριν το Χρηματοοικονομικό Κλεί-

σιμο, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει για έγκριση από το Ελληνικό Δημόσιο τα τελικά έγγραφα των δανείων της Ε.Τ.Επ. και των Οργανισμών Εξαγωγικών Πιστώσεων και/ή των Εμπορικών Τραπεζών που αναφέρονται στις παραγράφους 14.3.2 και 14.3.3. Η έγκριση θα χορηγηθεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή των εν λόγω εγγράφων, μετά από τον έλεγχο της συνοχής τους με τα χαρακτηριστικά που ορίζονται στο Παράρτημα 2 και με το Χρηματοδοτικό Σχέδιο.

14.4 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να μην προβεί ο ίδιος ούτε να επιτρέψει στον Κατασκευαστή ή τον Διαχειριστή ή τους υπεργολάβους αυτών να προβούν σε οποιαδήποτε πράξη, η οποία θα έχει ως αποτέλεσμα την καταγγελία των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων σε βάρος του Παραχωρησιούχου. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει να μην προβεί σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη που θα έδινε το δικαίωμα στους Δανειστές να αρνηθούν στον Παραχωρησιούχο αναλήψεις, κατά τις προγραμματισμένες ημερομηνίες, σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, εφόσον ο Παραχωρησιούχος τηρεί τους όρους της παρούσας.

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην τροποποιήσει ουσιωδώς το Χρηματοδοτικό Σχέδιο που προσαρτάται στην παρούσα, ως Παράρτημα 3, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, το οποίο δεν θα την αρνηθεί ή καθυστερήσει χωρίς εύλογη αιτία.

14.5 Για την εξαγωγή συναλλάγματος σχετικά με την υλοποίηση του Έργου από τον Παραχωρησιούχο, τον Κατασκευαστή και το Διαχειριστή, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

15. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΣΙΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ

15.1 Η τιμή εισιτηρίου για το χρήστη του Μετρό καθορίζεται σε εκατόν δέκα (110) δραχμές σε αξία 1.1.1993 και σε αυτήν περιλαμβάνεται και ο αναλογών Φ.Π.Α.. Η τιμή αυτή θα αναθεωρείται κατ' έτος την 1η Ιανουαρίου, σύμφωνα με τη μέση ετήσια μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή που προκύπτει από τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας, για την περίοδο μεταξύ 1.1.1993 και της ημέρας της εκάστοτε αναθεώρησης. Κατά τον υπολογισμό της αναθεώρησης, η τιμή του εισιτηρίου θα στρογγυλοποιείται στην προηγούμενη ακέραιη δεκάδα για το κάτω των πέντε (5) δραχμών τμήμα της και στην επόμενη ακέραιη δεκάδα για το πάνω των πέντε (5) δραχμών τμήμα της. Το ποσό της τιμής του εισιτηρίου, όπως διαμορφώνεται εκάστοτε κατά τα ανωτέρω, θα εισπράττεται από τον Παραχωρησιούχο απαλλαγμένο οποιωνδήποτε επιβαρύνσεων (τελών, κρατήσεων κ.λπ. πλην Φ.Π.Α.).

15.2 Ο Παραχωρησιούχος δύναται να διαπραγματεύεται με τους φορείς που εκμεταλλεύονται άλλα επιφανειακά μέσα μαζικής μεταφοράς, στην περιοχή της Θεσσαλονίκης, τη δυνατότητα συνεργασίας των επί μέρους μέσων και την καθιέρωση συστήματος κοινού εισιτηρίου (through ticketing system).

15.3 Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος έχει έσοδα από άλλες εκμεταλλεύσεις, όπως διαφημίσεις ή ενοικίαση εμπορικών χώρων, τότε το είδος και η έκταση των διαφημίσεων ή άλλων εκμεταλλεύσεων, ως και η κατανομή των εσόδων από τις δραστηριότητες αυτές θα καθορίζονται μεταξύ Δημοσίου και Παραχωρησιούχου, με συμφωνία των Μερών. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο, τα έσοδα από τις εκμεταλλεύσεις αυτές δεν θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της αποζημίωσης των Μερών.

15.4 Ο Παραχωρησιούχος θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα είσπραξης του εισιτηρίου.

15.5 Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να καθιερώσει μειωμένη τιμή εισιτηρίου για ορισμένες κατηγορίες επιβατών π.χ. φοιτητές, μαθητές, στρατιώτες, καθώς και δεσμίδες εισιτηρίων ή κάρτες πολλαπλών διαδρομών με ή χωρίς έκπτωση επί της συνολικής τιμής.

15.5.1 Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί:

α. να ζητήσει την καθιέρωση μειωμένης τιμής για ορισμένες κατηγορίες επιβατών, για τις οποίες ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καθιερώσει μειωμένη τιμή, ή

β. να ζητήσει μεγαλύτερη έκπτωση στην τιμή, από αυτήν που έχει καθιερώσει ο Παραχωρησιούχος, για ορισμένες κατηγορίες επιβατών, ή

γ. να ζητήσει την ελεύθερη, χωρίς πληρωμή εισιτηρίου, χρήση του Μετρό από ορισμένες κατηγορίες επιβατων.

15.5.2 Στις περιπτώσεις του ανωτέρω άρθρου 15.5.1 το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει μηνιαίως στον Παραχωρησιούχο:

α. στην περίπτωση του άρθρου 15.5.1 (α), τη διαφορά μεταξύ της τιμής εισιτηρίου του άρθρου 15.1 και αυτής που ζητά η Υπηρεσία, πολλαπλασιασμένη με τον αριθμό των επιβατών που πληρώνουν την εν λόγω χαμηλότερη τιμή εισιτηρίου, ή

β. στην περίπτωση του άρθρου 15.5.1 (β), τη διαφορά μεταξύ της μειωμένης τιμής εισιτηρίου που καθορίστηκε από τον Παραχωρησιούχο και αυτού που ζητά η Υπηρεσία, πολλαπλασιασμένη με τον αριθμό των επιβατών που πληρώνουν την εν λόγω τιμή εισιτηρίου, ή

γ. στην περίπτωση του άρθρου 15.5.1 (γ), την τιμή του εισιτηρίου του άρθρου 15.1 πολλαπλασιασμένη με τον αριθμό των επιβατών που χρησιμοποιούν το Μετρό, χωρίς πληρωμή εισιτηρίου.

15.6 Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι ο αριθμός των επιβατών του ΜΕΤΡΟ ετησίως δεν θα είναι μικρότερος από 30.000.000.

Σε περίπτωση που ο αριθμός των επιβατών είναι μικρότερος από 30.000.000, το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο τμηματικά, όπως περιγράφεται στο άρθρο 15.8. Πάντως, στο τέλος κάθε έτους, θα ελέγχεται αν η αποζημίωση που καταβλήθηκε στον Παραχωρησιούχο καλύπτει πράγματι τη δαπάνη των εισιτηρίων για τη διαφορά μεταξύ του ετήσιου αριθμού επιβατών και τον αριθμό 30.000.000. Σε περίπτωση διαφοράς, θα γίνεται σχετική διόρθωση και ο Παραχωρησιούχος θα επιστρέψει στο Ελληνικό Δημόσιο το τυχόν επιπλέον ποσό που θα έχει εισπράξει, εντός των προθεσμιών του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 15.8 της παρούσας.

15.7 Σε περίπτωση που ο αριθμός των επιβατών του ΜΕΤΡΟ ετησίως είναι μεγαλύτερος από 30.000.000 επιβάτες, τότε το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται τμήμα της τιμής των εισιτηρίων για τους επιβάτες τους άνω των 30.000.000 ως εξής:

α. Αν ο αριθμός των επιβατών του Μετρό ετησίως είναι μεγαλύτερος από 30.000.000 επιβάτες, αλλά μικρότερος ή ίσος από 50.000.000 επιβάτες, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει ετησίως στο Ελληνικό Δημόσιο

το 50% των εσόδων που προέρχονται από τα εισιτήρια που ξεπερνούν τα 30.000.000. Τα έσοδα αυτά υπολογίζονται χωρίς Φ.Π.Α. επί της τιμής του εισιτηρίου που έχει αποδώσει ή υποχρεούται να αποδώσει ο Παραχωρησιούχος.

β. Αν ο αριθμός των επιβατών του Μετρό ετησίως είναι μεγαλύτερος από 50.000.000 επιβάτες, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει ετησίως στο Ελληνικό Δημόσιο το άθροισμα του πιο πάνω ποσού της παρ. (α) και του ποσού που θα συμφωνηθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου. Το ποσό αυτό θα αντιστοιχεί σε ποσοστό όχι μικρότερο του εξήντα τοις εκατό (60%) του τμήματος των εσόδων που αντιστοιχούν στο γινομενο της διαφοράς του αριθμού των εισιτηρίων μείον 50.000.000, πολλαπλασιασμένης με την αναθεωρημένη τιμή εισιτηρίου, λαμβανομένης υπόψη της αύξησης του κόστους εκμετάλλευσης, λειτουργίας και συντήρησης του Μετρό με την οποία έχει επιβαρυνθεί ο Παραχωρησιούχος, καθώς και του κόστους του τυχόν αναγκαίου πρόσθετου εξοπλισμού. Το ποσό αυτό δεν θα είναι μικρότερο του πενήντα ένα τοις εκατό (51%) του τμήματος των εσόδων που αντιστοιχούν στο γινόμενο της διαφοράς του αριθμού των εισιτηρίων μείον 50.000.000, πολλαπλασιασμένης με την αναθεωρημένη τιμή του εισιτηρίου. Τα έσοδα αυτά υπολογίζονται χωρίς Φ.Π.Α. επί της τιμής του εισιτηρίου που έχει αποδώσει ή που υποχρεούται να αποδώσει ο Παραχωρησιούχος. Όλες οι πιο πάνω καταβολές δεν επιβαρύνονται με Φ.Π.Α..

Τα ποσά των παραπάνω παραγράφων (α) και (β) θα καταβληθούν στο Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 15.8 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση στο τέλος κάθε έτους θα ελέγχεται αν τα ποσά που καταβλήθηκαν στο Δημόσιο αντιστοιχούν στις προβλέψεις των ανωτέρω περιπτώσεων 15.7.α και 15.7.β. Σε περίπτωση διαφοράς θα γίνεται σχετική διόρθωση και το υπερβάλλον ή το έλαττον ποσό θα αποδίδεται στο δικαιούχο.

15.8 Κάθε τρίμηνο ενός έτους λειτουργίας από την Ημερομηνία Λειτουργίας, το έλλειμα/πλεόνασμα επιβατών θα υπολογίζεται αφαιρώντας το σύνολο της πραγματικής επιβατικής κίνησης του εν λόγω τριμήνου από τον προβλεπόμενο αριθμό επιβατών γι' αυτό το τρίμηνο, που καθορίζεται ως ένα τέταρτο του εγγυημένου από την Κυβέρνηση αριθμού επιβατών των 30.000.000. Εάν η διαφορά είναι θετική, θα ορίζεται ως έλλειμα. Αν η διαφορά αυτή είναι αρνητική, θα ορίζεται ως πλεόνασμα.

Ο ως άνω υπολογισμός θα παράγει αριθμητικό έλλειμα/πλεόνασμα τριμήνου για να περιληφθεί στον υπολογισμό της Αποζημίωσης Εισιτηρίων.

Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, το έλλειμα επιβατών έχει ως αποτέλεσμα την καταβολή της Αποζημίωσης Εισιτηρίων από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο και το πλεόνασμα επιβατων έχει ως αποτέλεσμα την καταβολή της αποζημίωσης εισιτηρίων από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο.

Η αποζημίωση εισιτηρίων σε περίπτωση ελλείματος υπολογίζεται ως εξής:

Για ένα δεδομένο τρίμηνο, η πραγματική αποζημίωση εισιτηρίων θα υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας την τιμή του εισιτηρίου των 110 δραχμών, αξία 1.1.1993, με το σχετικό συντελεστή αναθεώρησης και με το τριμηνιαίο έλλειμμα επιβατών μειωμένο κατά το Φ.Π.Α. των εισιτηρίων, εφόσον η πρόσθετη αυτή επιχορήγηση δεν υπόκειται σε Φ.Π.Α..

Η αποζημίωση εισιτηρίων σε περίπτωση πλεονάσματος υπολογίζεται ως εξής:

α) Αν το πλεόνασμα είναι μικρότερο από πέντε εκατομμύρια (5.000.000) εισιτήρια, τότε η αποζημίωση ορίζεται ως το 50% των εσόδων που προέρχεται από τα εισιτήρια που ξεπερνούν τα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (7.500.000). Τα έσοδα αυτά υπολογίζονται χωρίς Φ.Π.Α. επί της τιμής του εισιτηρίου, που έχει αποδώσει ή που υποχρεούται να αποδώσει ο Παραχωρησιούχος. Η καταβολή αυτή δεν επιβαρύνεται με Φ.Π.Α..

β) Αν το πλεόνασμα είναι μεγαλύτερο από πέντε εκατομμύρια (5.000.000) εισιτήρια, τότε η αποζημίωση ορίζεται ως το άθροισμα της πιο πάνω αποζημίωσης της παρ. (α) και του ποσού που θα συμφωνηθεί μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Παραχωρησιούχου.

Το ποσό αυτό θα αντιστοιχεί σε ποσοστό του τμήματος των εσόδων που αντιστοιχούν στο γινόμενο της διαφοράς του αριθμού των εισιτηρίων, μείον δώδεκα και πενήντα εκατοστά (12,5) εκατομμύρια, πολλαπλασιασμένης με την αναθεωρημένη τιμή εισιτηρίου, λαμβανομένης υπόψη της αυξησης του κόστους εκμετάλλευσης, λειτουργίας και συντήρησης του ΜΕΤΡΟ, με την οποία έχει επιβαρυνθεί ο Παραχωρησιούχος, καθώς και του κόστους του τυχόν αναγκαίου πρόσθετου εξοπλισμού.

Ο Παραχωρησιούχος θα κοινοποιήσει τον υπολογισμο του ελλείματος/πλεονάσματος επιβατών στο Δημόσιο εγγράφως, καθώς και τον υπολογισμό της αποζημίωσης εισιτηρίων, η οποία είναι καταβλητέα για κάθε τρίμηνο, μέχρι την έβδομη ημέρα του επόμενου μήνα. Οι καταβολές των αποζημιώσεων από το Δημόσιο ή από τον Παραχωρησιούχο θα γίνουν από το αντίστοιχο μέρος στο άλλο εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία της ειδοποίησης.

15.9 Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο μία επιδότηση επί του εισιτηρίου, ως ακολούθως:

Για κάθε έτος της Περιόδου Λειτουργίας, το ποσό της ετήσιας επιδότησης που θα πληρωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο θα ισούται με το γινόμενο του ποσοστού του καθορισμένου στο Παράρτημα 3, επί της Αναθεωρημένης Τιμής Εισιτηρίου, επί τον εγγυημένο αριθμό επιβατών του Μετρό, που καθορίζεται σε τριάντα (30) εκατομμύρια ετησίως.

Στον υπολογισμό της επιδότησης, η Αναθεωρημένη Τιμή Εισιτηρίου δεν θα στρογγυλοποιείται.

Στην αρχή κάθε τριμήνου δεδομένου έτους της Περιόδου Λειτουργίας, το Δημόσιο θα καταβάλλει το ένα τέταρτο (1/4) της ετήσιας επιδότησης του σχετικού έτους, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω.

Στην αρχή του πρώτου τριμήνου λειτουργίας το Δημόσιο θα καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο πρόσθετο ποσό ίσο με την επιδότηση του πρώτου τριμήνου λειτουργίας για την αντιμετώπιση δαπανών κινητοποίησης προετοιμασίας λειτουργίας του Μετρό. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο σε 24 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από την αρχή του πρώτου τριμήνου του β' έτους λειτουργίας. Τα ποσά των δόσεων αυτών θα αφαιρούνται αντίστοιχα από τα ποσά των καταβολών της επιδότησης επί των εισιτηρίων.

15.10 Ο Φ.Π.Α. επί της επιδότησης εισιτηρίων του άρθρου 15.9, εφόσον κριθεί ότι η επιδότηση αυτή υπόκειται σε Φ.Π.Α., βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο και καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο, ο οποίος αφού αφαιρέσει το Φ.Π.Α. των δαπανών του, αποδίδει το υπόλοιπο στο Ελληνικό Δημόσιο, κατά το νόμο.

15.11 Το Δημόσιο μπορεί να αυξήσει την τιμή του εισιτηρίου, όπως αυτή καθορίζεται στην παράγραφο 15.1 του παρόντος άρθρου, πέραν της αναφερόμενης σε αυτήν αναθεώρησης, μειώνοντας αντιστοίχως την καταβαλλόμενη στον Παραχωρησιούχο επιδότηση του εισιτηρίου της παρ. 15.9 του παρόντος άρθρου, σε τρόπο ώστε να μην μεταβάλλεται η οικονομική κατάσταση του Παραχωρησιούχου εκ του λόγου αυτού.

16. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

16.1 Η Περίοδος Λειτουργίας και Συντήρησης αρχίζει από την Ημέρα Λειτουργίας και λήγει στο τέλος της Περιόδου Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα έχει την αποκλειστική ευθύνη, δικαίωμα και προνόμιο να λειτουργεί, συντηρεί και εκμεταλλεύεται αποτελεσματικώς, οικονομικώς και ορθολογικώς το Μετρό, να παρέχει τις υπηρεσίες και διευκολύνσεις, που είναι αναγκαίες ή εύλογα αναμενόμενες για τη λειτουργία του Μετρό και να μεριμνά για την εύλογη εξυπηρέτηση των χρηστών του Μετρό. Θα συντηρεί το Μετρό σύμφωνα με τους όρους του Εγχειριδίου Λειτουργίας και Συντήρησης και θα υποστηρίζει τη Λειτουργία και Συντήρηση του Μετρό για τρία (3) επιπλέον έτη από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

16.2 Με την επιφύλαξη τυχόν διαφορετικής ρυθμίσεως στην παρούσα, ο Παραχωρησιούχος θα φέρει πλήρη ευθύνη για όλες τις απαιτήσεις ασφαλείας που αναφέρονται στο Μετρό και θα συμμορφώνεται με κάθε κανονισμό ασφάλειας, αναφορικά με το Μετρό, που εκάστοτε ισχύουν.

16.3 Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει ένα Σχέδιο Ασφαλείας και θα το υποβάλει, στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στην Υπηρεσία, έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από την έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας. Το Σχέδιο Ασφαλείας θα συμμορφώνεται, από κάθε άποψη, με την ισχύουσα νομοθεσία, κανόνες, κανονισμούς και το προκαταρκτικό σχέδιο ασφαλείας, που αναφέρεται στο Παράρτημα 1. Για την έγκριση του ως άνω Σχεδίου Ασφαλείας, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εφαρμόζονται, κατ' αναλογία, οι διατάξεις της παραγράφου 16.4 του παρόντος άρθρου.

16.3.1 Με την επιφύλαξη ως προς οποιεσδήποτε περί του αντιθέτου διατάξεις της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται για την αστυνόμευση των χώρων του Μετρό ή για το κόστος της, για το οποίο ευθύνεται το Ελληνικό Δημόσιο.

16.3.2 Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει τις απαραίτητες διευκολύνσεις στις αρμόδιες αστυνομικές Αρχές για την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

16.4 Η συντήρηση και λειτουργία του Μετρό θα γίνεται, όπως θα προβλέπεται στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του Μετρό, το οποίο θα συνταχθεί από τον Παραχωρησιούχο, πριν από την Ημέρα Λειτουργίας, θα συμφωνεί με τους Βασικούς Κανόνες Λειτουργίας και Συντήρησης που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 1 και στις σχετικές Προδιαγραφές και το οποίο θα υποβληθεί για έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, και θα κοινοποιηθεί στο Δημόσιο, τουλάχιστον έξι (6) μήνες, πριν από την έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας.

16.4.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή του, να το εγκρίνει, ή να αποστείλει προς τον Παραχωρησιούχο τις αιτιολογημένες αντιρρήσεις/παρατηρήσεις του, σε περίπτωση που το Εγχειρίδιο αυτό δεν συμφωνεί προς τους Βασικούς Κανόνες Λειτουργίας και Συντήρησης που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 1 και τις σχετικές Προδιαγραφές. Στην περίπτωση που υπάρξουν αντιρρήσεις/παρατηρήσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, κατά τα ως άνω, ο Παραχωρησιούχος θα τροποποιήσει αντιστοίχως το Εγχειρίδιο και θα το υποβάλει εκ νέου, οπότε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα το εγκρίνει, εντός μηνός από την επανυποβολή του.

16.4.2 Εάν ο Παραχωρησιούχος διαφωνεί με την άποψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, το θέμα θα θεωρηθεί ως διαφορά, η οποία θα επιλυθεί σύμφωνα με το άρθρο 38 ή και 39 του παρόντος.

16.4.3 Εάν παρέλθει άπρακτη οποιαδήποτε από τις προθεσμίες του 16.4.1, το Εγχειρίδιο θεωρείται ότι έχει εγκριθεί, με το πέρας των εν λόγω περιόδων.

16.4.4 Το Δημόσιο δύναται, εντός μηνός από την ημερομηνία εγκρίσεως του Εγχειριδίου ή από την ημερομηνία της αυτοδίκαιης έγκρισης, να υποβάλει αντιρρήσεις αναφορικά με τη συμμόρφωση του Εγχειριδίου με τους Βασικούς Κανόνες Λειτουργίας και Συντήρησης και τις σχετικές Προδιαγραφές και δύναται στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα ως διαφορά, που επιλύεται με τη διαδικασία των άρθρων 38 και 39 της παρούσας.

16.4.5 Κατά την Περίοδο Λειτουργίας ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται, κατά τον ίδιο τρόπο και με τους ίδιους όρους και διαδικασία, να βελτιώνει και να εκσυγχρονίζει το εν λόγω Εγχειρίδιο, εάν απαιτηθεί κατά τους όρους της παρούσας.

16.5 Η Υπηρεσία δύναται, ανά πάσα στιγμή, να εισέλθει στους χώρους του Μετρό και να επιθεωρεί το Μετρό κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας και Συντήρησης, ώστε να βεβαιώνεται για τη σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση εκτέλεση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου, αναφορικά με τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό και τη διαρκή τήρηση των Κανονισμών ασφαλείας. Για το σκοπό αυτόν ο Παραχωρησιούχος οφείλει να διασφαλίσει την παροχή στην Υπηρεσία όλων των απαραίτητων στοιχείων, καθώς και των στοιχείων, που απαιτούνται για τον έλεγχο του πραγματικού αριθμού των διακινούμενων επιβατών και της μέσης μηνιαίας Τεχνικής Διαθεσιμότητας.

Το Δημόσιο δύναται να εγκαταστήσει, με δική του ευθύνη και δαπάνες, σύστημα ελέγχου του πραγματικού αριθμού των εισιτηρίων. Το σύστημα αυτό δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει ή επηρεάζει τη λειτουργία του συστήματος που έχει προβλεφθεί και εγκατασταθεί από τον Παραχωρησιούχο.

16.6 Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε έλεγχος των μέτρων ασφαλείας του Μετρό ή οποιαδήποτε επιθεώρηση, που αναφέρεται στο άρθρο 16.5 ή 16.10 διαπιστώσει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών επιδιόρθωσης που είναι απαραίτητες για την ασφαλή λειτουργία του Μετρό, τότε ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση τέτοιων εργασιών επιδιόρθωσης, το κόστος των οποίων θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο ή το Ελληνικό Δημόσιο αναλόγως του λόγου που έχει προκαλέσει την ανάγκη των επιδιορθωτικών αυτών αλλαγών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται κατά την κατάρτιση των συμβάσεων με τον Κατασκευαστή και το Διαχειριστή του Μετρό να περιλάβει όρους για τη μεταβίβαση της ευθύνης αυτής σε αυτούς ανάλογα με την αιτία που προκάλεσε την ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών αυτών. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν εκτελέσει τέτοιες εργασίες επιδιόρθωσης, το κόστος των οποίων τον βαρύνει, κατά τα ανωτέρω, ενώ αυτό του έχει

ζητηθεί από την Υπηρεσία, η Υπηρεσία δύναται, αφού ειδοποιήσει τον Παραχωρησιούχο δεκατέσσερις (14) ημέρες προηγουμένως περί της προθέσεώς της (ή και αμέσως εάν η Υπηρεσία πιστεύει ότι υπάρχει κίνδυνος για την ασφάλεια προσώπων) να μεριμνήσει για την εκτέλεση τέτοιων εργασιών επιδιόρθωσης, οπότε δικαιούται να χρεώσει τον Παραχωρησιούχο με το κόστος αυτών των εργασιών.

16.7 Ο Παραχωρησιούχος θα συντάξει, τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την Έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας, Κανονισμό που θα ρυθμίζει τις σχέσεις του Παραχωρησιούχου με τους χρήστες του Μετρό και θα τον υποβάλει στην Υπηρεσία για έγκριση. Η Υπηρεσία υποχρεούται, εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή του Κανονισμού, να τον εγκρίνει ή να αποστείλει στον Παραχωρησιούχο τα εύλογα σχόλια ή αντιρρήσεις της. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις της Υπηρεσίας, ο Παραχωρησιούχος θα βελτιώσει τον Κανονισμό αντιστοίχως και θα τον επανυποβάλει στην Υπηρεσία, η οποία οφείλει να τον εγκρίνει εντός μηνός.

16.7.1 Εάν η Υπηρεσία έχει και πάλι αντιρρήσεις/παρατηρήσεις, τότε ο Παραχωρησιούχος είτε θα αποδεχθεί πλήρως ή εν μέρει τις παρατηρήσεις αυτές της Υπηρεσίας είτε θα θεωρήσει το θέμα ως διαφορά, η οποία θα επιλυθεί σύμφωνα με το άρθρο 38 ή και 39 της παρούσας.

16.7.2 Εάν παρέλθει άπρακτη οποιαδήποτε από τις προθεσμίες του άρθρου 16.7, χωρίς απάντηση από την Υπηρεσία, ο Κανονισμός θεωρείται ότι έχει εγκριθεί με τη λήξη των εν λόγω περιόδων.

16.7.3 Κατά την Περίοδο Λειτουργίας, ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα και την υποχρέωση, κατά τον ίδιο τρόπο και με τους ίδιους όρους και διαδικασία, να βελτιώνει και να εκσυγχρονίζει τον Κανονισμό, όπως εκάστοτε απαιτείται.

16.8 Κατά τη διάρκεια των δώδεκα (12) μηνών, πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα εκπαιδεύσει, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις εκπαίδευσης, που γενικώς εφαρμόζονται κατά τη λειτουργία και συντήρηση συστήματος Μετρό, το αναγκαίο και εύλογο προσωπικό, το οποίο δεν θα υπερβαίνει τα είκοσι πέντε (25) άτομα, και το οποίο θα αναλάβει, εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό.

16.9 Με την επιφύλαξη των όρων της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος, σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, είναι υποχρεωμένος να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η ασφαλής, εύρυθμη και σε υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης λειτουργία του Μετρό.

β. Η ομαλή και ανεμπόδιστη διεξαγωγή της κυκλοφορίας του κοινού.

γ. Η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκριση του συστήματος λειτουργίας σε έκτακτες ή επείγουσες καταστάσεις.

δ. Η ασφάλεια των χρηστών του Μετρό και η ανταπόκριση του συστήματος λειτουργίας και συντήρησης προς όλους τους κανόνες ασφαλείας, όπως ισχύουν ανά διαστήματα.

16.10 Τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, συνίστανται, μεταξύ άλλων, στα ακόλουθα:

1. Να υποδεικνύει και ελέγχει, σύμφωνα με τον τρόπο που προβλέπεται στα άρθρα 16.3 και 16.4, οποιαδήποτε απαιτούμενη αναβάθμιση του Σχεδίου Ασφαλείας ή του Εγχειριδίου Λειτουργίας και Συντήρησης.

2. Να εξασφαλίζει ετησίως, το αργότερο εντός τριών μηνών από το τέλος οποιουδήποτε έτους, έκθεση ελέγχου αναφορικά με τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις εκ του Εγχειριδίου Λειτουργίας και Συντήρησης και ειδικά σε σχέση με την ετοιμότητα, ασφάλεια, διαθεσιμότητα, εκμετάλλευση, ποιότητα εξυπηρέτησης του συστήματος, καλή συντήρηση των οχημάτων και της σηματοδότησης, παροχή ενέργειας, τηλεπικοινωνίες, συστημάτων ελέγχου επιβατών και συστημάτων ελέγχου κυκλοφορίας, προσδιορίζοντας τις ουσιαστικές μη συμμορφώσεις του Παραχωρησιούχου, εάν αυτές υπάρχουν, που δεν έχουν αποκατασταθεί στο τέλος του εν λόγω έτους.

3. Να ελέγχει και πιστοποιεί ετησίως, το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από το τέλος εκάστου έτους, ότι στο τέλος του έτους αυτού το Μετρό ήταν σε καλή κατάσταση, όπως απαιτείται από τη Σύμβαση, λαμβανομένης υπόψη της φυσιολογικής φθοράς, να ελέγχει και βεβαιώνει ότι το Μετρό είναι απαλλαγμένο κεκρυμμένων ή άλλων ελαττωμάτων και ότι όλες οι ιδιότητες, κατασκευές, εγκαταστάσεις, ακίνητος εξοπλισμός και Κινητή Περιουσία που συνιστά το Μετρό λειτουργούσαν σύμφωνα με την παρούσα.

4. Σε περίπτωση συναντήσεως ελαττωμάτων στο Μετρό και οποιασδήποτε μη συμμορφώσεως του Παραχωρησιούχου με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα, καθώς και το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης ή το Σχέδιο Ασφαλείας, ανεξάρτητα αν αυτές έχουν αναγνωριστεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή από το Δημόσιο και μόλις αυτό καταστεί ευλόγως δυνατό, να προσδιορίσει τη φύση και τα αίτια αυτών των ελαττωμάτων και τη χρονική περίοδο εντός της οποίας ο Παραχωρησιούχος θα αποκαταστήσει το εν λόγω ελάττωμα ή δεν θα συμμορφωθεί, επιφυλασσομένων των δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου, κατά την παρούσα Σύμβαση.

5. Να παρακολουθεί και να επισημαίνει τυχόν ανάγκη για τη λήψη πρόσθετων μέτρων για την, κατά το άρθρο 3.1.1. της παρούσας, υποχρέωση του Παραχωρησιούχου.

6. Να ελέγχει τη συμβατότητα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, σύμφωνα με την παρούσα.

17. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

17.1 Εγγυητικές Επιστολές Ιδίων Κεφαλαίων

17.1.1 Κατά την ημερομηνία του Χρηματοοικονομικού Κλεισίματος, οι μέτοχοι θα παράσχουν στον Παραχωρησιούχο εγγυητικές επιστολές για την εκ μέρους τους καταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με το Χρηματοδοτικό Σχέδιο της ίδιας ημερομηνίας για το μέγιστο ολικό ποσό της διαφοράς μεταξύ Ελαχίστου Μετοχικού Κεφαλαίου και μετοχικού κεφαλαίου, κατά την ανωτέρω ημερομηνία της Ανώνυμης Εταιρείας που θα έχουν συστήσει οι μέτοχοι για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης. Οι ανωτέρω εγγυητικές επιστολές θα απομειώνονται, αντίστοιχα, σύμφωνα με το εκάστοτε καταβληθέν τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου.

17.1.2 Κατά την ημερομηνία του Χρηματοοικονομικού Κλεισίματος, ο Παραχωρησιούχος θα παραλάβει από τους χορηγούς των Δευτερογενών Δανείων εγγυητικές επιστολές, ποσού ίσου με το σύνολο των Δευτερογενών Δανείων, σύμφωνα με το Χρηματοδοτικό Σχέδιο της ίδιας ημερομηνίας. Οι ανωτέρω εγγυητικές επιστολές θα απομειώνονται, αντίστοιχα, με το εκάστοτε καταβληθέν ποσό των δευτερογενών δανείων.

Κατά την ημερομηνία του "Χρηματοοικονομικού Κλεισίματος" οι μέτοχοι θα παράσχουν στο Δημόσιο εγγυητική επιστολή για την εκ μέρους τους πληρωμή, σε περίπτωση που το Δημόσιο καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου και υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, ποσού ίσου με τη διαφορά του συνολικού ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων, όπως αυτά προκύπτουν από το Χρηματοδοτικό Σχέδιο κατά το "Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο" και του συνολικού ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων που έχουν καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο μέχρι την ημέρα της καταγγελίας.

17.1.3 Κατά την ημερομηνία του Χρηματοοικονομικού Κλεισίματος, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στους Δανειστές ή στο Δημόσιο εγγυητικές επιστολές που θα καλύπτουν το υπόλοιπο των απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων του Χρηματοδοτικού Σχεδίου, μετά την αφαίρεση του Μετοχικού Κεφαλαίου και των Δευτερογενών Δανείων. Οι εγγυητικές αυτές επιστολές θα απομειώνονται αντίστοιχα με το εκάστοτε καταβληθέν τμήμα του κατά τα άνω υπολοίπου των Ιδίων Κεφαλαίων.

17.2 Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης

17.2.1 Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης κατασκευής

17.2.1.1 Ο Παραχωρησιούχος, έως την Ημερομηνία Θέσεως σε Ισχύ, της Σύμβασης, θα έχει παραλάβει από τον Κατασκευαστή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η οποία θα αφορά την καλή εκτέλεση των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή, που απορρέουν από τη Σύμβαση Κατασκευής, ποσού ίσου με πέντε τοις εκατό (5%) του αναθεωρημένου κατ' αποκοπήν τμήματος των κύριων Εργασιών, κατά την άνω ημερομηνία, αντίγραφο της οποίας θα υποβάλει στο Δημόσιο. Για τον προσδιορισμό του ποσού της ως άνω εγγυητικής επιστολής λαμβάνεται υπόψη ότι το ως άνω ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) αναφέρεται τόσο στο μέρος του αναθεωρημένου κατ' αποκοπήν τμήματος των κύριων Εργασιών που εκφράζεται σε δραχμές, όσο και στο μέρος του που εκφράζεται σε E.C.U.. Όταν η Υπηρεσία μεταβάλλει τις Κύριες Εργασίες ώστε να προκαλεί ελάττωση στο Αναθεωρημένο Κατ' Αποκοπήν Τίμημα του Έργου την ημέρα της Μεταβολής, η άνω εγγυητική επιστολή θα μειώνεται αντίστοιχα. Η μείωση θα γίνεται κατόπιν αίτησης του Παραχωρησιούχου. Η αποδέσμευση της άνω εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα καθοριστεί στη Σύμβαση Κατασκευής.

Μετά τον προσδιορισμό του προϋπολογισμού των Παραλλήλων Εργασιών του Παραχωρησιούχου, ο Κατασκευαστής, πριν από την έναρξη των εργασιών, θα παραδώσει στον Παραχωρησιούχο Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών αυτών ποσού πέντε τοις εκατό (5%) του προϋπολογισμού. Σε περίπτωση που τμήμα ή το σύνολο των Παραλλήλων Εργασιών του Παραχωρησιούχου πληρωθεί από το Δημόσιο, λόγω καλύψεως του ποσού των 10 δισεκατομμυρίων δραχμών σε αξία 16.8.1993 εκ της εκτελέσεως Υπηρεσιακών και Αρχαιολογικών Εργασιών, τότε ο Παραχωρησιούχος θα εκχωρήσει στο Δημόσιο τμήμα ή το σύνολο της ανωτέρω Εγγυητικής Επιστολής, που αντιστοιχεί στις εργασίες που θα πληρωθούν από το Δημόσιο.

Η Εγγυητική αυτή επιστολή Καλής Εκτελέσεως θα εκχωρηθεί στο Ελληνικό Δημόσιο σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στην παρούσα Σύμβαση.

17.2.1.2 Όταν η Υπηρεσία απαιτεί από τον Παραχωρησιούχο την εκτέλεση Παραλλήλων Εργασιών του Παραχωρησιούχου, πέραν του ποσού των δραχμών δέκα δισεκατομμυρίων (10.000.000.000.) σε τιμές 16.8.1993 ή πρόσθετων κύριων Εργασιών κατόπιν Μεταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 20 της παρούσας, και πριν την έναρξη τέτοιων Εργασιών, ο Παραχωρησιούχος θα παραδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των Εργασιών αυτών ποσού ίσου με το πέντε τοις εκατό (5%) του κόστους τους ή εάν το επιλέξει θα εκχωρήσει την ισόποση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που του παρέδωσε ο Κατασκευαστής.

17.2.1.3 Οι εγγυητικές επιστολές, που αναφέρονται στα άρθρα 17.2.1.1. και 17.2.1.2 του παρόντος άρθρου, εγγυώνται την πιστή εκτέλεση, από τον Κατασκευαστή, όλων των όρων της Σύμβασης Κατασκευής αναφορικά με την εκτέλεση των Εργασιών. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να περιλάβει όρο στη Σύμβαση Κατασκευής που θα συνάψει με τον Κατασκευαστή, ότι ο Κατασκευαστής θα εγγυάται δια των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης και κάθε απαίτηση του Δημοσίου, σε σχέση με Οργανισμούς Κύριας ή Επικουρικής Ασφάλισης, από την εκτέλεση των Εργασιών.

17.2.1.4 Η αποδέσμευση των εγγυητικών επιστολών των άρθρων 17.2.1.1 και 17.2.1.2 γίνεται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 17.2.1.5.

17.2.1.5 Το ποσό των εγγυήσεων των άρθρων 17.2.1.1 και 17.2.1 αποδεσμεύεται με την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 12.

Σε περίπτωση που με την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών απομένουν προς ολοκλήρωση μη ουσιαστικές εργασίες, ο Παραχωρησιούχος θα παραλάβει από τον Κατασκευαστή Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή ποσού δύο τοις εκατό (2%) επί του Αναθεωρημένου Κατ' Αποκοπή Τμήματος κατά την ημέρα έκδοσης της Επιστολής αυτής ως εγγύηση της ολοκλήρωσης και των εργασιών αυτών. Η Εγγυητική αυτή Επιστολή θα αποδεσμευθεί μετά την έκδοση Βεβαίωσης του Ανεξάρτητου Μηχανικού για την ολοκλήρωση και των εργασιών αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 12.1.5 της παρούσας.

17.2.2 Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης, Λειτουργίας και Συντήρησης.

17.2.2.1 Ο Παραχωρησιούχος, πριν από την Ημερομηνία Θέσεως σε Ισχύ, θα επιδείξει στο Ελληνικό Δημόσιο Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, που θα έχει παραλάβει από τον Διαχειριστή, για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του τελευταίου, αναφορικά με τη Λειτουργία και Συντήρηση του Μετρό, ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ECU. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα ισχύει από την Ημέρα Λειτουργίας.

17.2.2.2 Η εγγυητική επιστολή του άρθρου 17.2.2.1 θα συμπληρώνεται κάθε έτος Λειτουργίας (εντός μηνός από τη συμπλήρωση κάθε έτους, αρχής γενομένης από την Ημέρα Λειτουργίας), με συμπληρωματική εγγυητική - επιστολή ποσού ίσου με 500.000 ECU. Η τελική εγγύηση που θα χορηγηθεί στον Παραχωρησιούχο θα είναι ίση με το ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (3.500.000) ECU και θα παραμείνει σε ισχύ έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης. Κάθε έτος (εντός ενός μηνός από το πέρας του έτους) μετά από εκείνο κατά το οποίο επιτεύχθηκε το ποσό των 3.500.000 ΞCU, ο Διαχειριστής θα δώσει στον Παραχωρησιούχο μια πρόσθετη εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με 500.000 ECU.

Κατά τους πρώτους τρεις μήνες του επόμενου έτους ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει την έκθεση ελέγχου του αναφορικά με τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης, κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους και

θα ελέγχει και πιστοποιεί ότι κατά το πέρας του εν λόγω έτους, το Μετρό ήταν σε καλή κατάσταση, όπως απαιτείται από τη Σύμβαση, λαμβανομένης υπόψη της φυσιολογικής φθοράς.

Εάν η έκθεση αυτή δεν δείχνει κάποια ουσιαστική μη συμμόρφωση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, η πρόσθετη αυτή Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των 500.000 ECU θα απελευθερώνεται.

Εάν η έκθεση αυτή δείχνει ουσιαστική μη συμμόρφωση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, η πρόσθετη εγγυητική Καλής Εκτελέσεως θα απελευθερώνεται, όταν αποκατασταθούν οι ουσιαστικές αυτές μη συμμορφώσεις ή όταν εκδοθεί η συμπληρωματική έκθεση του Ανεξάρτητου Μηχανικού η οποία θα πιστοποιεί ότι ο Παραχωρησιούχος συμμορφώθηκε προς τις υποχρεώσεις του.

17.2.2.3 Οι εγγυητικές επιστολές που αναφέρονται στα άρθρα 17.2.2.1 και 17.2.2.2 εγγυώνται την πιστή εκτέλεση, από τον Διαχειριστή, όλων των συμβατικών υποχρεώσεών του, αναφορικά με τη Σύμβαση Λειτουργίας και Συντήρησης του Μετρό.

Οι εγγυητικές επιστολές που αναφέρονται στα άρθρα 17.2.2.1 και 17.2.2.2 θα εκχωρηθούν στο Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στην παρούσα Σύμβαση. Οι εγγυητικές αυτές επιστολές θα μεταβιβάζονται επίσης στο Δημόσιο έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

17.2.2.4 Εάν, κατά την παραλαβή του Έργου, το Μετρό ευρίσκεται σε καλή κατάσταση, όπως απαιτείται από τη Σύμβαση, οι Εγγυητικές που αναφέρονται στα άρθρα 17.2.2.1 και 17.2.2.2. θα ελευθερώνονται, με την προυπόθεση ότι ο Διαχειριστής θα δώσει στο Ελληνικό Δημόσιο μια εγγυητική επιστολή 1.500.000 ECU, για να εγγυηθεί την πιστή εκτέλεση των υποχρεώσεών του αναφορικά με την υποστήριξη της συντήρησης του Μετρό κατά την Περίοδο Υποστήριξης Συντήρησης. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα απομειώνεται ετησίως κατά 500.000 E.C.U..

17.3 Με εξαίρεση τις εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 17.1.1, 17.1.2 και 17.1.3., οι εγγυητικές επιστολές του παρόντος άρθρου θα πρέπει να εκδίδονται από Τράπεζα, αποδεκτή από το Ελληνικό Δημόσιο. Επιπροσθέτως οι ως άνω εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές οφείλουν να είναι "σε πρώτη ζήτηση", να μην περιέχουν όρους ή αιρέσεις, να περιλαμβάνουν όρο παραιτήσεως από την ένσταση της διζήσεως και άμα τη εκδόσει θα επισυνάπτονται στο παράρτημα 8 της παρούσας.

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται σε άλλα άρθρα της παρούσας, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει, απέναντι στον Παραχωρησιούχο, και τις πιο κάτω υποχρεώσεις:

18.1 Διακοπή στην κατασκευή ή λειτουργία του Μετρό

18.1.1 Εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά από την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται είτε το ίδιο είτε οποιαδήποτε Δημόσια Υπηρεσία ή όργανά τους, να μην παρέμβει και να μην προκαλέσει με πράξη ή παράλειψή του προσωρινή ή οριστική διακοπή στη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Μετρό ή οποιουδήποτε μέρους αυτού από τον Παραχωρησιούχο ή από τρίτους για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου.

18.1.2 Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται, κατ' εξαίρεση, να προκαλέσει, με πράξη του, διακοπή στη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Μετρό ή οποιουδήποτε μέρους αυτού, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Συμφέροντα Εθνικής Άμυνας

Σε περίπτωση πολέμου ή επιστράτευσης, λόγω εξωτερικών κινδύνων, ή σε περίπτωση σοβαρής διαταραχής ή έκδηλης απειλής κατά της δημόσιας τάξης και ασφάλειας του Κράτους, από εσωτερικούς κινδύνους, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την άμεση διακοπή της μελέτης, κατασκευής ή της λειτουργίας του Μετρό και να θέσει το Μετρό ή οποιοδήποτε τμήμα του υπό την άμεση διοίκηση και έλεγχό του, για όσο διάστημα διαρκεί ο πόλεμος ή η κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

Η ως άνω διακοπή της μελέτης, κατασκευής ή της λειτουργίας του Μετρό δεν θεωρείται ως παράβαση των όρων της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, αλλά θα συνιστά Γεγονός Ανωτέρας Βίας και θα έχει εφαρμογή το άρθρο 23 της παρούσας.

β. Ασφάλεια του Έργου και των χρηστών

Σε περίπτωση που η Υπηρεσία κρίνει ότι ο Παραχωρησιούχος παραβιάζει τους όρους της παρούσας, κατά τρόπο ώστε να δημιουργείται κίνδυνος για την ασφάλεια του Έργου ή των χρηστών, δίδει εντολή στον Παραχωρησιούχο να άρει άμεσα τη σχετική παράβαση και να λάβει μέτρα για την εξουδετέρωση του κινδύνου.

Στην περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν επανορθώσει την ως άνω παράβαση, η Υπηρεσία δικαιούται να διακόψει το μέρος των Εργασιών ή τη λειτουργία του Μετρό που επηρεάζονται από την παράβαση αυτή και να λάβει η ίδια ή μέσω τρίτου προσώπου τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να επανορθώσει την παράβαση αυτή.

Σε περίπτωση διαφοράς ως προς το κατά πόσο ο Παραχωρησιούχος παραβίασε τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή ως προς την ύπαρξη κινδύνου για την ασφάλεια του Έργου ή των χρηστών, έκαστο των Μερών δικαιούται να προσφύγει στη διαδικασία επιλύσεως των διαφορών των άρθρων 38 και 39 της παρούσας.

γ. Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής, αν η Υπηρεσία κρίνει ότι υπάρχει κίνδυνος να προκληθούν ζημίες σε μνημεία, κτίρια ή άλλες εγκαταστάσεις, έχει το δικαίωμα να διατάξει τη διακοπή του μέρους των εργασιών που προκαλούν τον ως άνω κίνδυνο ή την άμεση αλλαγή των μεθόδων κατασκευής ακόμη και εάν αυτές εκτελούνται μετά από προηγούμενη έγκρισή της. Η έκδοση ή μη έκδοση εντολής διακοπής των εργασιών δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις τυχόν ευθύνες του για τις ως άνω ζημίες.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παραπάνω εντολές της Υπηρεσίας, χωρίς να δικαιούται να ζητήσει παράταση προθεσμίας ή πρόσθετη αποζημίωση, εκτός διαφορετικής ρύθμισης στην παρούσα.

Σε περίπτωση διαφοράς, ως προς το κατά πόσο υφίσταται ή όχι κίνδυνος κατά τα ως άνω ή υφίσταται ανάγκη αλλαγής των μεθόδων κατασκευής, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να προσφύγει στη διαδικασία επιλύσεων των διαφορών των άρθρων 38 και 39 της παρούσας.

18.1.3 Ουδεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις διακοπής θα έχει διάρκεια ή έκταση μεγαλύτερη από όσο είναι αναγκαία, σύμφωνα με την καλή πίστη, υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

18.1.4 Σε περίπτωση που είτε: α) το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Δημόσια Υπηρεσία ή όργανά τους, παρέμβουν ή προκαλέσουν διακοπή, κατά παράβαση

του άρθρου 18.1.1 είτε β) εκδοθεί απόφαση που δικαιώνει τον Παραχωρησιούχο στην περίπτωση του άρθρου 18.1.2 (β) ή/και 18.1.2 (γ) τότε :

18.1.4.1 Εάν η διακοπή επέλθει πριν την Ημέρα Λειτουργίας, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο αποζημίωση για τις θετικές ζημίες που θα υποστεί, συνεπεία της ως άνω διακοπής, και θα χορηγήσει αντίστοιχη παράταση της συνολικής προθεσμίας κατασκευής του άρθρου 7.1 και της Περιόδου Παραχώρησης, ισόχρονης με τη δυσμενή επίπτωση της διακοπής στην κρίσιμη διαδρομή του διαγράμματος PERT. Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο θα χορηγήσει ανάλογη παράταση των τμηματικών προθεσμιών, που επηρεάστηκαν από τη διακοπή.

18.1.4.2 Εάν η διακοπή επέλθει κατά την Περίοδο Λειτουργίας, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει αποζημίωση στον Παραχωρησιούχο για τις θετικές ζημίες, που θα υποστεί αυτός, συνεπεία της ως άνω διακοπής.

18.1.5 Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, εάν η κατά το άρθρο 18.1.4. διακοπή διαρκέσει περισσότερο από εκατόν είκοσι (120) ημέρες, κατά την Περίοδο Κατασκευής ή περισσότερο από εξήντα (60) ημέρες, κατά την Περίοδο Λειτουργίας, τότε ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση, εφαρμοζομένων, κατά τα λοιπά, των διατάξεων του άρθρου 29 της παρούσας.

18.2 Καθυστέρηση πληρωμών

18.2.1 Της Περιόδου Κατασκευής

18.2.1.1 Εάν, για οποιονδήποτε λόγο, τα οφειλόμενα από το Δημόσιο προς τον Παραχωρησιούχο, ποσά, σε σχέση με τη Συμμετοχή, τις Παράλληλες Εργασίες του Παραχωρησιούχου, τις πέραν του ποσού των Δραχμών 10 δισ. σε τιμές 16.8.1993 και τις Μεταβολές, δεν καταβληθούν εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, κατά την ημερομηνία κατά την οποία τα ποσά αυτά κατέστησαν ληξιπρόθεσμα, το Ελληνικό Δημόσιο, μετά από έγγραφη όχληση, οφείλει στον Παραχωρησιούχο τόκο, για μεν τις πληρωμές σε δραχμές, με ετήσιο επιτόκιο το επιτόκιο καταθέσεων σε δραχμές για περίοδο δώδεκα (12) μηνών συν μία (1) μονάδα, (ή αν τέτοιο επιτόκιο για περίοδο δώδεκα μηνών δεν είναι διαθέσιμο, το επιτόκιο καταθέσεων σε δραχμές για περίοδο έξι (6) μηνών) το οποίο δημοσιεύεται στο Reuter στη σελίδα LWR ATHIBOR στη 1:00 μ.μ. (ώρα Αθηνών) την εργάσιμη στην Αθήνα ημέρα, που αμέσως προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου τοκοφορίας, για δε τις πληρωμές σε ECU με ετήσιο επιτόκιο το επιτόκιο καταθέσεων σε ECU, για περίοδο δώδεκα (12) μηνών συν μία (1) μονάδα, το οποίο επιτόκιο δημοσιεύεται στο Telerate σελίδα 3750 στις 11:00 π.μ. (ώρα Λονδίνου), την εργάσιμη στην Αθήνα ημέρα που αμέσως προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου τοκοφορίας.

Οι τοκοφόροι περίοδοι θα είναι οι διαδοχικές περίοδοι των δώδεκα (12) μηνών (ή μέρος αυτών αναφορικά με την τελευταία τοκοφόρο περίοδο), η δε πρώτη περίοδος αρχίζει την ημερομηνία κατά την οποία η πληρωμή κατέστη για πρώτη φορά απαιτητή. Ο τόκος θα κεφαλαιοποιείται και θα προστίθεται στο ποσό που οφείλεται, στο τέλος κάθε τοκοφόρου περιόδου.

18.2.1.2 Στην περίπτωση που η ως άνω καθυστέρηση διαρκέσει για διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) μηνός, από την ημερομηνία κατά την οποία το εν λόγω ποσό κατέστη ληξιπρόθεσμο, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να διακόψει τις Εργασίες ή οποιοδήποτε μέρος αυτών, αφού κοινοποιήσει στην Υπηρεσία ειδική έγγραφη δήλωση. Μετά παρέλευση δύο (2) μηνών, από την ως άνω ειδική έγγραφη δήλωση και εφόσον δεν έχει καταβληθεί το οφειλόμενο από το Ελληνικό Δημόσιο ποσό της πληρωμής του, αυξημένο κατά τον τόκο, όπως ορίζεται στο παρόν, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση, εφαρμοζομένων, κατά τα λοιπά, των διατάξεων του άρθρου 29 της παρούσας.

18.2.2 Της Περιόδου Λειτουργίας

18.2.2.1 Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας του Έργου, σε περίπτωση κατά την οποία υπάρχει καθυστέρηση πληρωμής των κατά το άρθρο 15 της παρούσας ληξιπρόθεσμων ποσών, από το Ελληνικό Δημόσιο, προς τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

α. Οφείλεται αυτοδικαίως στον Παραχωρησιούχο τόκος όπως προβλέπεται στο άρθρο 18.2.1.1. και 18.2.1.2.

β. Μετά παρέλευση ενός (1) μηνός, από την ημερομηνία κατά την οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη η πληρωμή και εφόσον δεν έχει καταβληθεί το οφειλόμενο από το Ελληνικό Δημόσιο ποσόν της πληρωμής του, αυξημένο κατά τον τόκο όπως ορίζεται στο παρόν, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να διακόψει οποτεδήποτε τη λειτουργία του Μετρό ή μέρος αυτής, αφού προηγουμένως κοινοποιήσει την πρόθεσή του στην Υπηρεσία, τρεις (3) ημέρες νωρίτερα, με ειδική έγγραφη δήλωση.

γ. Μετά την παρέλευση ενός (1) ακόμη μηνός, από την πάροδο της προθεσμίας του ενός (1) μηνός του άρθρου 18.2.2.1 (β) της παρούσας και εφόσον δεν έχει καταβληθεί το οφειλόμενο από το Ελληνικό Δημόσιο ποσόν της πληρωμής του, αυξημένο κατά τον τόκο, όπως ορίζεται στην παρούσα, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 29 της παρούσας.

18.2.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής προς τον Παραχωρησιούχο άλλων οφειλών, πέραν των αναφερομένων στα άρθρα 18.2.1 και 18.2.2 ανωτέρω, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 18.2.1.1.

18.3 Ισότιμη Μεταχείριση

Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης οποιοδήποτε άλλο μεταφορικό μέσο κινούμενο επί σιδηροτροχιών στην περιοχή της Θεσσαλονίκης ή/και ο εκμεταλλευόμενος αυτό, δεν θα τύχει ιδιαίτερης μεταχείρισης ή προνομίων από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή, σε σχέση με τη λειτουργία ή/και εκμετάλλευση ή/και συντήρηση του μέσου αυτού, από εκείνη που παρέχεται ή προσφέρεται στο Μετρό Θεσσαλονίκης και στον Παραχωρησιούχο, κατά την παρούσα Σύμβαση. Ενδεικτικά, ευνοϊκή μεταχείριση ή προνόμια μπορούν να αποτελούν ρυθμίσεις σχετικές με το κόστος ενέργειας, τις υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης του προσωπικού, την καταβολή φόρων, την επιδότηση των εισιτηρίων σε ποσοστό μεγαλύτερο από το ποσοστό επιδότησης του εισιτηρίου του Μετρό κ.λπ.. Η παραπάνω ρύθμιση δεν αναφέρεται ούτε αφορά στο υφιστάμενο, κατά την ημέρα υπογραφής της παρούσας, καθεστώς, από το οποίο διέπονται τα μεταφορικά μέσα της Θεσσαλονίκης ούτε στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε.) ούτε στις τυχόν θυγατρικές εταιρείες αυτού, ούτε στις εταιρείες στις οποίες τυχόν ο Ο.Σ.Ε. θα αναθέσει σχετικές υπηρεσίες.

18.4 Λοιπές Υποχρεώσεις

Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει απέναντι στον Παραχωρησιούχο και τις κατωτέρω υποχρεώσεις:

18.4.1 Να εξασφαλίζει στον Παραχωρησιούχο τις α-

ναγκαίες συνθήκες για την απρόσκοπτη εκτέλεση των Εργασιών, κατά την Περίοδο Παραχώρησης, στο μέτρο που ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης του και την πλήρη εξασφάλιση των δικαιωμάτων, που απορρέουν από την παρούσα και το νόμο, κατά την Περίοδο Παραχώρησης, και να του παρέχει κάθε αναγκαία συνδρομή, σε σχέση με αυτά.

18.4.2 Να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο και, οσάκις εύλογα το ζητεί ο Παραχωρησιούχος, να εξασφαλίζει τη συνδρομή και άλλων Δημοσίων Υπηρεσιών, ώστε να παρέχεται από αυτούς, η απαραίτητη συνδρομή στην Περίοδο Παραχώρησης.

18.4.3 Να καταβάλλει εγκαίρως κάθε φροντίδα και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 της παρούσας, και να επικουρεί τον Παραχωρησιούχο στην έκδοση, από τις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες, των προβλεπόμενων από τη Σύμβαση αυτή και το νόμο Αδειών κάθε φύσης, για την εκτέλεση των Εργασιών και τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό, καθώς και εκείνων που εύλογα θα ζητηθούν από τον Παραχωρησιούχο για τους σκοπούς αυτούς, έστω και αν δεν προβλέπονται από την παρούσα, ώστε οι εν λόγω Άδειες και συμφωνίες να διατηρούνται, ανανεώνονται και τίθενται σε ισχύ, αναλόγως των περιπτώσεων. Το ίδιο ισχύει και για την εισαγωγή και την τήρηση αστυνομικών και άλλων διατάξεων για την αναγκαστική πληρωμή του εισιτηρίου από τους χρήστες του Μετρό και την τήρηση της δημόσιας τάξης και ασφάλειας στους χώρους αυτού.

18.4.4 Να εξασφαλίζει, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, την απρόσκοπτη προσπέλαση και αποχώρηση προς και από τις εγκαταστάσεις και εργοτάξια του Παραχωρησιούχου, τόσο κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των Εργασιών, όσο και κατά την Περίοδο Λειτουργίας και Συντήρησης του Μετρό, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

18.4.5 Να μην αναθέσει ούτε επιτρέψει, έως τη λήξη ή λύση της παρούσας Συμβάσεως, την κατασκευή ή και λειτουργία άλλων χερσαίων μέσων μαζικής μεταφοράς προσώπων, κινούμενα επί σιδηροτροχιών στη ζώνη επιρροής του Μετρό, η οποία εκτείνεται σε πλάτος 100 μέτρων, εκατέρωθεν του άξονα γραμμής του Μετρό, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρησιούχου. Η ρύθμιση αυτή δεν αφορά:

α) Τα μέσα μαζικής μεταφοράς προσώπων που λειτουργούν την ημέρα υπογραφής της παρούσας.

β) Οποιεσδήποτε εγκάρσιες προς τη γραμμή του Μετρό γραμμές οποιωνδήποτε μέσων μαζικής μεταφοράς περιλαμβανομένων και μέσων κινούμενων επί σιδηροτροχιών που τυχόν θα κατασκευασθούν.

γ) Οποιεσδήποτε γραμμές οποιωνδήποτε μέσων μαζικής μεταφοράς στην περιοχή των ενδεχόμενων επεκτάσεων του Μετρό και

δ) Μέσα παράκτιας συγκοινωνίας.

ε) Μέσα μαζικής μεταφοράς προσώπων που τυχόν θα λειτουργήσουν μέσω της υποθαλάσσιας οδικής αρτηρίας που σχεδιάζεται να κατασκευασθεί στη Θεσσαλονίκη.

στ) Τον προαστειακό σιδηρόδρομο που τυχόν θα λειτουργήσει στην περιοχή Θεσσαλονίκης.

18.4.6 Με την επιφύλαξη των όρων της παρούσας να συνδράμει τον Παραχωρησιούχο, το ίδιο ή να προκαλέσει την εκ μέρους οποιασδήποτε άλλης Δημοσίας Υπηρεσίας, παροχή συνδρομής στον Παραχωρησιούχο, εφόσον τούτο εύλογα ζητείται από αυτόν, στην απόκρουση αξιώσεων ή απαιτήσεων, δικαστικών ή εξωδίκων, κάθε φύσης, σε σχέση με το Έργο, υπό την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος θα γνωρίζει τούτο αμελλητί στο Ελληνικό Δημόσιο και θα του παρέχει στη συνέχεια, εγκαίρως, κάθε πληροφορία σε σχέση με τα ανωτέρω. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν μπορεί να αρνηθεί τη συνδρομή του, χωρίς εύλογη αιτία. Η θετική ή αρνητική απάντηση του Ελληνικού Δημοσίου πρέπει να περιέρχεται στον Παραχωρησιούχο μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, για την αντιμετώπιση και διερεύνηση της δυνατότητας επίλυσης της διαφοράς.

18.5 Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων ή/και υποσχέσεων του Ελληνικού Δημοσίου, που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, και εφόσον ο Παραχωρησιούχος υφίσταται ζημία από την αθέτηση αυτή, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει είτε αποζημίωση για τις θετικές ζημίες που υπέστη είτε αναπροσαρμογή της οφειλόμενης σε αυτόν παροχής.

19. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (Ο.Κ.Ω.)

19.1 Ο Παραχωρησιούχος φέρει το κόστος των εργασιών κατασκευής εγκαταστάσεων Ο.Κ.Ω., στο μέτρο που οι εργασίες αυτές αποτελούν Κύριες Εργασίες. Επίσης ο Παραχωρησιούχος φέρει το κόστος των εργασιών σύνδεσης των εγκαταστάσεων Ο.Κ.Ω. στο Μετρό. Το κόστος των παραπάνω εργασιών περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν τίμημα.

19.2 Το κόστος κατασκευής εργασιών Ο.Κ.Ω. στο μέτρο που οι εργασιες αυτές αποτελούν Παράλληλες Εργασίες, θα χρηματοδοτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 6.2.2 της παρούσας.

19.3 Ο Παραχωρησιούχος θα φέρει το κόστος εργασιών κατασκευής εγκαταστάσεων Ο.Κ.Ω. και το κόστος εργασιών σύνδεσης εγκαταστάσεων Ο.Κ.Ω. στα εργοτάξια του Παραχωρησιούχου.

19.4 Εάν η εκτέλεση των Εργασιών παρεμποδίζεται από υφιστάμενους αγωγούς ή δίκτυα αγωγών Ο.Κ.Ω., η Υπηρεσία αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδράμει αμέσως τον Παραχωρησιούχο στην έκδοση των αναγκαίων αδειών μετακίνησης των ανωτέρω αγωγών ή δικτύων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18.4.3. του παρόντος.

19.5 Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να συνδράμει, από πλευράς διαδικασιών, αμέσως τον Παραχωρησιούχο για την παροχή στις εγκαταστάσεις του Μετρό και τα εργοτάξια του Παραχωρησιούχου ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, νερού και τη σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο και γενικά υπηρεσιών Ο.Κ.Ω., εφόσον τούτο ζητεί ο Παραχωρησιούχος από τους αρμόδιους Ο.Κ.Ω. και κοινοποιεί το σχετικό αίτημα στην Υπηρεσία και υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές αιτήσεις του Παραχωρησιούχου θα συνοδεύονται από τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά.

19.6 Στην περίπτωση Υπηρεσιακών Εργασιών ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσφέρει στους ανωτέρω Ο.Κ.Ω. κάθε απαιτούμενη βοήθεια, να συντονίζει με αυτούς τις υπόλοιπες εργασίες του και να καταβάλλει τις δαπάνες, όπως προσδιορίζονται από τους αρμόδιους Ο.Κ.Ω., εφόσον έχει προηγηθεί έγκριση και ειδική εντολή της Υπηρεσίας.

Οι σχετικές δαπάνες των ανωτέρω Υπηρεσιακών Εργασιών, οι οποίες προσδιορίζονται με βάση τα επίσημα παραστατικά των Ο.Κ.Ω. που εκτέλεσαν τα έργα,

εφόσον αφορούν Κύριες Εργασίες, σύμφωνα με την παράγραφο 19.1 του παρόντος, βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο και οι δαπάνες τους περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπήν τίμημα των κύριων Εργασιών. Οι δαπάνες αυτές, αν αφορούν Παράλληλες Εργασίες, χρηματοδοτούνται σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας.

20. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

20.1 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, και υπό την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στο παρόν άρθρο 20, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται, οποτεδήποτε, με γραπτή ειδοποίηση της Υπηρεσίας προς τον Παραχωρησιούχο, να επιφέρει Μεταβολές, υπό την προϋπόθεση ότι οι Μεταβολές αυτές, κατά την κρίση του Ελληνικού Δημοσίου, απαιτούνται από τις ανάγκες του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20.8 και 20.9.

20.2 Υπό την επιφύλαξη των άρθρων 20.4, 20.6, 20.9 και 20.10, ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει, με κάθε επιμέλεια, και θα ολοκληρώσει, εντός ευλόγου χρόνου, όλες τις απαραίτητες εργασίες, που απαιτούνται από οποιαδήποτε τέτοια Μεταβολή. Ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποχρεούται, μέχρις ότου ορισθεί το ποσό της Συμμετοχής ή/και της επιδότησης εισιτηρίου του άρθρου 15 που πρέπει να προσαρμοσθεί, σύμφωνα με το άρθρο 20.6 να εκτελέσει εργασίες που απαιτούνται από Μεταβολή.

20.3 Μόλις καταστεί εφικτό, και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης του άρθρου 20.1, ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί το Ελληνικό Δημόσιο εάν, κατά την κρίση του:

20.3.1 Η Μεταβολή απαιτεί την προσθήκη ή αφαίρεση από τις πληρωμές της Συμμετοχής ή της επιδότησης εισιτηρίου του άρθρου 15 (στην οποία περίπτωση η Συμμετοχή ή η επιδότηση εισιτηρίου θα αναθεωρούνται, σύμφωνα με το άρθρο 20.6) ή την παράταση προθεσμίας, που προβλέπεται στην παρούσα, και θα προβαίνει στην εκτίμηση του σχετικού ποσού ή χρόνου, ή

20.3.2 Η Μεταβολή έχει άλλες επιπτώσεις και συγκεκριμένα δύναται να τον εμποδίσει ολικώς ή μερικώς από την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση, στην οποία περίπτωση θα χορηγεί στο Ελληνικό Δημόσιο όλα τα στοιχεία επί των οποίων βασίζει αυτήν την κρίση.

20.4 Μετά τη γνωστοποίηση της ανωτέρω θέσης του Παραχωρησιούχου και μέσα σε εύλογο χρόνο, το Ελληνικό Δημόσιο θα επιβεβαιώσει ή τροποποιήσει την ειδοποίηση του άρθρου 20.1. Μέχρις ότου το Ελληνικό Δημόσιο επιβεβαιώσει ή τροποποιήσει την ανωτέρω ειδοποίηση, αυτή θεωρείται ότι δεν έχει δοθεί.

20.5 Ο Παραχωρησιούχος δύναται να προτείνει, στο Ελληνικό Δημόσιο, Μεταβολές, για τις οποίες απαιτείται η έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Χωρίς τη συναίνεση αυτή, ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να πραγματοποιήσει καμία από τις Μεταβολές που προτείνει. Διευκρινίζεται ότι η έγκριση της Μεταβολής αυτής δεν συνεπάγεται την ανάληψη του κόστους Μεταβολής αυτής από το Δημόσιο.

20.6 Υπό την επιφύλαξη των άρθρων 20.7 και 20.8, Μεταβολή που ζητείται από το Δημόσιο και επέρχεται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής, επηρεάζει δε το Αναθεωρημένο Συνολικό Κόστος Έργου, κατά την ημέρα έκδοσης της ειδοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 20.1, θα επιφέρει προσθήκη ή αφαίρεση από τις πληρωμές της Συμμετοχής, που καταβάλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με την παρούσα. Μεταβολή που ζητείται από το Δημόσιο και επέρχεται κατά την Περίοδο Κατασκευής ή την Περίοδο Λειτουργίας και επηρεάζει το κόστος λειτουργίας ή συντήρησης του Μετρό, θα επιφέρει προσθήκη ή αφαίρεση από τις πληρωμές της επιδότησης εισιτηρίου, από το Ελληνικό Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με το άρθρο 15. Αναφορικά με τις παραπάνω Μεταβολές, που επέρχονται κατά την Περίοδο Κατασκευής και επηρεάζουν το Αναθεωρημένο Συνολικό Κόστος Έργου, το ποσό που θα προστίθεται ή θα αφαιρείται από τις πληρωμές της Συμμετοχής θα αντιστοιχεί στο κόστος των Εργασιών που πρέπει να εκτελεσθούν, ούτως ώστε να πραγματοποιηθεί η Μεταβολή ή το κόστος των Εργασιών που λόγω της Μεταβολής δεν απαιτείται πλέον να εκτελεσθούν. Το κόστος αυτό θα υπολογίζεται από τον Παραχωρησιούχο, ανάλογα με την έκταση της Μεταβολής, με τις παρακάτω εναλλακτικές μεθόδους:

20.6.1 το Τιμολόγιο Παράλληλων Εργασιών, όπου οι Εργασίες είναι ίδιες ή παρόμοιες με τις εργασίες της Μεταβολής, ή

20.6.2 τις αναλύσεις τιμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, όπου οι εργασίες της Μεταβολής δεν είναι ίδιες ή παρόμοιες με τις Παράλληλες Εργασίες, εφαρμοζομένης της έκπτωσης του άρθρου 6.3.4, ή

20.6.3 το πραγματικό κόστος των εργασιών της Μεταβολής,

20.6.4 το κατ' αποκοπήν τίμημα, που τυχόν συμφωνηθεί μεταξύ των Μερών,

20.6.5 την ανάλυση Ai Bk του κατ' αποκοπήν τιμήματος για τις ίδιες ή παρόμοιες εργασίες και αντίστοιχη αυξομείωση των κονδυλίων AiBk, που επηρεάζονται από τη Μεταβολή.

Στις περιπτώσεις που το κόστος της Μεταβολής υπολογίζεται σύμφωνα με τις παραγράφους 20.6.1, 20.6.2 και 20.6.3., στο κόστος αυτό προστίθεται και η τυχόν δαπάνη των μελετών που εκπονούνται από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου, καθώς και Γ.Ε.+Ο.Ε. 18%. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 20.6.4 και 20.6.5 το κόστος των μελετών και τα Γ.Ε. + Ο.Ε. περιλαμβάνονται στις τιμές. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις χορηγείται στον Παραχωρησιούχο παράταση προθεσμίας, σύμφωνα με το άρθρο 7.3 της παρούσας, και αποζημίωση για τις τυχόν Θετικές Ζημίες του, λόγω της άνω Μεταβολής.

Αναφορικά με Μεταβολή, που ζητείται από το Δημόσιο και επέρχεται πριν τη λήξη της Περιόδου Παραχωρήσεως και επηρεάζει το κόστος λειτουργίας ή συντήρησης του Μετρό, το ποσό που θα προστίθεται ή θα αφαιρείται από την επιδότηση εισιτηρίου θα είναι τέτοιο ούτως ώστε ο Παραχωρησιούχος να διατηρείται ή να αποκαθιστάται στην οικονομική κατάσταση, που θα έπρεπε να είχε αν δεν λάμβανε χώρα αυτή η Μεταβολή. Το ποσό αυτό εάν δεν ορισθεί με συμφωνία των Μερών, θα ορίζεται με τη διαδικασία των άρθρων 38 και 39. Κατά τον προσδιορισμό της οικονομικής κατάστασης του Παραχωρησιούχου θα λαμβάνονται υπόψη όλες οι πληρωμές του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τη Σύμβαση αυτή.

20.7 Η διαδικασία του άρθρου 20 θα εφαρμόζεται σε περίπτωση Μεταβολής του άρθρου 28.1.

20.8 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής, το

Ελληνικό Δημόσιο δύναται να επιφέρει Μεταβολές, αναφορικά με τις Κύριες Εργασίες, που επηρεάζουν το Συνολικό Κόστος Έργου, όπως αυτό ορίζεται στη διάταξη 6.2 αναθεωρημένο με τον τελευταίο γνωστό κατά το χρόνο εκείνο συντελεστή αναθεώρησης. Μια τέτοια Μεταβολή είναι επιτρεπτή μόνο στο μέτρο που στο συνολικό προστιθέμενο ή αφαιρούμενο ποσό από τις πληρωμές της Συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου, στον Παραχωρησιούχο, αναφορικά με τις Μεταβολές αυτές, δεν υπερβαίνει το οκτώ τοις εκατό (8%) του Συνολικού Κόστους Έργου, όπως ορίζεται στη διάταξη 6.2 αναθεωρημένο με τον τελευταίο γνωστό συντελεστή αναθεώρησης. Μεταβολές πέραν του ως άνω ορίου 8% δύναται να επέλθουν μόνο μετά από έγγραφη συμφωνία των Μερών και συγκατάθεση της Εκπροσώπου Τράπεζας.

20.9 Εάν το Ελληνικό Δημόσιο διαφωνεί με την κατά το άρθρο 20.6 εκτίμηση του Παραχωρησιούχου, σχετικά με το κόστος και τις επιπτώσεις της Μεταβολής, η διαφορά θα επιλύεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 38 και 39. Με την επιφύλαξη του άρθρου 20.10 ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τη Μεταβολή, μετά την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Πραγματογνωμόνων του άρθρου 38, εφόσον το Δημόσιο εμμένει στην εκτέλεση της Μεταβολής, κοινοποιώντας την απόφασή του για εκτέλεση της εν λόγω Μεταβολής, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης. Στην περίπτωση της παρούσας παραγράφου και της παρ. 20.10 του παρόντος άρθρου, εάν με τη σχετική απόφαση είτε του άρθρου 38 είτε του άρθρου 39 κριθεί ότι στον Παραχωρησιούχο έπρεπε να καταβληθεί ή καταβλήθηκε κόστος εργασιών Μεταβολής μεγαλύτερο ή μικρότερο εκείνου που πράγματι οφείλεται, η διαφορά θα καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο ή θα επιστρέφεται από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο εντόκως, με το επιτόκιο που προβλέπεται στο άρθρο 18.2.1.1, από την ημέρα που το ποσό αυτό έπρεπε να καταβληθεί ή καταβλήθηκε στον Παραχωρησιούχο, μέχρι την εξόφλησή του ή την επιστροφή του στο Δημόσιο.

20.10 Σε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια του Έργου, των χρηστών ή του προσωπικού του Παραχωρησιούχου, η Υπηρεσία δύναται με έγγραφη εντολή να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο να εκτελέσει Μεταβολή πριν την αποστολή από τον Παραχωρησιούχο της ειδοποίησης του άρθρου 20.3 ή πριν τον προσδιορισμό του προστιθέμενου ή αφαιρούμενου, σύμφωνα με το άρθρο 20.6, ποσού από τις πληρωμές της Συμμετοχής ή της επιδότησης εισιτηρίου. Στην περίπτωση αυτή ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει τη Μεταβολή και θα κρατήσει στοιχεία για το κόστος και τις θετικές ζημίες και καθυστερήσεις, που προέκυψαν από ή έχουν σχέση με τη Μεταβολή. Η Υπηρεσία δύναται να επιθεωρεί τα στοιχεία αυτά ανά εύλογα χρονικά διαστήματα. Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται και στο παρόν άρθρο αναλογικά, οι διατάξεις του άρθρου 20.9.

21. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

21.1 Υπό την επιφύλαξη των λοιπών διατάξεων του παρόντος άρθρου, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για την εν γένει αποζημίωση, για θάνατο ή σωματική βλάβη, απώλεια ή περιουσιακή ζημία (περιλαμβανομένης της ζημίας σε περιουσία που ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο ή για την οποία αυτό είναι υπεύθυνο), που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων, προστηθέντων ή εκπροσώπων του ιδίου, του Κατασκευαστή ή του Διαχειριστή, στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης ή που οφείλεται σε αθέτηση, εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, των υποχρεώσεών του από την παρούσα. Το Δημόσιο, τα όργανα αυτού, οι εκπρόσωποι και εργολάβοι του απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τις ανωτέρω πράξεις ή παραλείψεις.

21.2 Υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων της παρούσας, των νόμων και των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, ο Παραχωρησιούχος, ο Κατασκευαστής, ο Διαχειριστής και το προσωπικό αυτών δεν θα ευθύνονται, έναντι οποιουδήποτε προσώπου, φυσικού ή νομικού, για οποιαδήποτε απαίτηση, ενέργεια ή διαδικασία από οποιοδήποτε πρόσωπο, που προκύπτει ή έχει σχέση με:

α) Ενόχληση, θόρυβο, δόνηση, ρύπανση ή/και περιορισμό δραστηριότητας, που θα προκαλούνται από την προσήκουσα κατασκευή και λειτουργία του Μετρό ή οποιαδήποτε δραστηριότητα, συναπτόμενη προς την κατασκευή ή τη λειτουργία του.

β) Τη χρήση ή κατοχή του Εργοταξίου ή οποιουδήποτε τμήματος αυτού.

γ) Την ύπαρξη αυτή καθ' εαυτή του Μετρό Θεσσαλονίκης ή των Εργασιών Κατασκευής ή οποιουδήποτε τμήματος αυτών ή τη φυσιολογική λειτουργία και συντήρησή του.

δ) Το δικαίωμα του Δημοσίου να εκτελέσει το Έργο ή οποιοδήποτε μέρος αυτού, ή

ε) Οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, του Δημοσίου, των υπαλλήλων τους, αντιπροσώπων ή συμβούλων ή άλλων εργολάβων, που δεν έχουν προσληφθεί από τον Παραχωρησιούχο, τον Κατασκευαστή ή το Διαχειριστή, τους προστηθέντες ή τους συμβληθέντες με αυτούς, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, οποιασδήποτε αθετήσεως, εκ μέρους του Δημοσίου, οποιασδήποτε των υποχρεώσεών του εκ της παρούσας.

Ο Παραχωρησιούχος δεν ευθύνεται για θετικές ή παρεπόμενες ή αποθετικές ζημίες που θα προκληθούν σε τρίτους από τις ανωτέρω αιτίες, εκτός αν οφείλονται σε υπαιτιότητα αυτού, του Κατασκευαστή ή του Διαχειριστή, των προστηθέντων αυτών ή συμβληθέντων μετ' αυτών. Το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο, τον Κατασκευαστή, το Διαχειριστή, τους Δανειστές και το προσωπικό τους από και έναντι όλων των επιπτώσεων οποιουδήποτε είδους που προκύπτουν από ή που έχουν σχέση με τέτοιες απαιτήσεις, ενέργειες ή διαδικασίες, στο μέτρο που αυτές δεν καλύπτονται από τις ασφαλίσεις για το Έργο.

22. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

22.1 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ασφαλίζει στο Ι.Κ.Α. και στα άλλα ασφαλιστικά ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης όλο το προσωπικό που θα απασχολεί ο ίδιος, ο Κατασκευαστής ή οι υπεργολάβοι τους στο Μετρό. Σε περίπτωση που το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται στις περί ασφάλισης διατάξεις του Ι.Κ.Α. ή άλλων ταμείων κυρίας ασφάλισης ή σε άλλα ασφαλιστικά ταμεία, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συνάπτει (ή να φροντίσει να συνάψουν τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα) σύμβαση ασφάλισης ευθύνης εργοδότη, με νομίμως αναγνωρισμένες, σύμφωνα με το άρθρο 22.4, ασφαλιστικές εταιρείες.

22.2 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ασφαλίζει (ή να φροντίζει τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα να ασφαλίζουν), σε νομίμως αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία και σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, περί υποχρεωτικής ασφάλισης οχημάτων, όλα τα αυτοκίνητα που θα χρησιμοποιούνται στο Έργο, τόσο κατά το στάδιο κατασκευής, όσο και κατά το στάδιο λειτουργίας,

είτε αυτά ανήκουν στον ίδιο είτε σε τρίτους.

Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να διεκδικήσει από το Ελληνικό Δημόσιο αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική ή μερική απώλεια ή καταστροφή μηχανήματος για οποιονδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένης και της ανωτέρας βίας.

22.3 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ασφαλίζει, για το σύνολο της αξίας τους και κατά παντός κινδύνου (κλοπής, φθοράς, πυρκαϊάς, πλημμυρών ή κατολισθήσεων κ.λπ.), όλα τα υλικά, συσκευές, μηχανήματα και λοιπό εξοπλισμό που απαιτείται για τη λειτουργία του Έργου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 22.12. Η ασφάλιση θα καλύπτει και τη μεταφορά των ανωτέρω στους χώρους του Μετρό.

22.4 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συνάψει, με δικές του δαπάνες, με μία ή περισσότερες νομίμως αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, που σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία μπορούν να ασφαλίζουν παρεμφερή έργα, τις ακόλουθες ασφαλιστικές συμβάσεις:

22.4.1 Ασφάλιση κατά παντός κινδύνου, κατά την Περίοδο Παραχώρησης.

Αντικείμενο της εν λόγω ασφάλισης θα είναι:

22.4.1.1 Η ασφαλιστική κάλυψη οποιασδήποτε απώλειας, ζημίας, φθοράς ή καταστροφής, μερικώς ή ολικώς, του εκτελούμενου Έργου, που θα οφείλεται ή θα προκαλείται από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία (ακόμη και από ανωτέρα βία, τυχαία περιστατικά, λανθασμένη μελέτη ή/και κατασκευή, ελαττωματικά υλικά, λανθασμένη ή πλημμελή εργασία κ.λπ.), με εξαίρεση τους κινδύνους που συνήθως εξαιρούνται και δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια "κατά παντός κινδύνου" (λ.χ. κινδύνους από πόλεμο, εισβολή, ανταρσία, λαϊκή εξέγερση, επανάσταση, κατάσχεση, μόλυνση από ραδιενέργεια ή ιονίζουσα ακτινοβολία κ.λπ.), σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τη συνήθη διεθνή ασφαλιστική πρακτική. Στην περίπτωση αυτήν η κάλυψη θα αναφέρεται στη συνολική αξία όλων των Κυρίων Εργασιών, συμπεριλαμβανομένων και των Μεταβολών, και θα αποτυπώνει τυχόν μείωση του Συνολικού Κόστους Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 6. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ζητεί από τους ασφαλιστές κατά τακτά χρονικά διαστήματα, την αναπροσαρμογή του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, σύμφωνα με την πραγματική αξία όλων των Εργασιών, και οι ασφαλιστές θα παραιτούνται του δικαιώματος της υπασφάλισης.

22.4.1.2 Η ασφαλιστική κάλυψη έναντι οποιασδήποτε απώλειας ή ζημίας, φθοράς ή καταστροφής, μερικώς ή ολικώς (εξαιρουμένων των μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών βλαβών) των μόνιμων ή/και προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Παραχωρησιούχου, καθώς επίσης και του μηχανολογικού εξοπλισμού, που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του Μετρό και που θα οφείλεται ή θα προκαλείται από ανωτέρα βία ή/και τυχαία περιστατικά, βάσει των διατάξεων του 22.12.

22.4.1.3 Τα κάθε είδους υλικά, που προσκομίζονται επί τόπου στα εργοτάξια, για να ενσωματωθούν στο Μετρό.

22.4.2 Η αξία Εργασιών στα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα εκφράζεται σε δραχμές και ECU, σύμφωνα με το άρθρο 6.2.1 της παρούσας.

22.4.3 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλει προς έγκριση στην Υπηρεσία το κατά παντός κινδύνου ασφαλιστήριο του παρόντος άρθρου 22.4.1, για μεν την Περίοδο Κατασκευής τριάντα (30) ημέρες από την Ημερομηνία Θέσεως σε Ισχύ, για δε την Περίοδο Λειτουργίας τριάντα (30) ημέρες πριν από την έκδοση της άδειας λειτουργίας του Μετρό.

22.4.4 Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων.

Αντικείμενο της εν λόγω ασφάλισης θα είναι η αστική ευθύνη του Παραχωρησιούχου, έναντι τρίτων, για ζημίες ή βλάβες που θα προκληθούν, σε πρόσωπα ή πράγματα, κατά τη διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών κατασκευής, συντήρησης, αποκατάστασης ζημιών, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Μετρό, εξ υπαιτιότητας του προσωπικού του Παραχωρησιούχου, κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του.

22.4.4.1 Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει με την έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης και θα λήγει κατά την ημερομηνία λήξης της Περιόδου Παραχώρησης.

22.4.4.2 Το ή/ και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια αστικής ευθύνης έναντι τρίτων θα υποβάλλονται προς έγκριση, από τον Παραχωρησιούχο στην Υπηρεσία, για μεν την Περίοδο Κατασκευής τριάντα (30) ημέρες μετά την Ημερομηνία Θέσεως σε Ισχύ, για δε την Περίοδο Λειτουργίας τριάντα (30) ημέρες πριν από την έκδοση της άδειας λειτουργίας του Μετρό. Το ή/και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια αστικής ευθύνης, έναντι τρίτων, που τυχόν θα απαιτηθούν για την κάλυψη της αστικής ευθύνης του Παραχωρησιούχου, έναντι τρίτων, λόγω της εκτέλεσης από αυτόν εργασιών συντήρησης, επισκευής ή άλλης ρύθμισης, σχετικής και μέσα στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεών του, πρέπει να υποβάλλονται στην Υπηρεσία δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την έναρξη των αντίστοιχων εργασιών.

22.4.4.3 Τα όρια αποζημίωσης, για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση σε ένα αυτοτελές ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, πρέπει να είναι, κατά περιστατικό, τα ακόλουθα:

α. Για υλικές ζημίες, θετικές ή αποθετικές σε πράγματα τρίτων, ανεξάρτητα από τον αριθμό των ζημιωθέντων τρίτων, δραχμές πεντακόσια εκατομμύρια (500.000.000).

β. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων, κατά άτομο και ατύχημα, δραχμές δέκα εκατομμύρια (10.000.000).

γ. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων, μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων, δραχμές πενήντα εκατομμύρια (50.000.000).

δ. Ελάχιστο όριο ευθύνης ασφαλιστών, σε όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής σύμβασης, δραχμές δύο δισεκατομμύρια (2.000.000.000).

Τα ανωτέρω όρια αναφέρονται σε τιμές 1.1.1993 και θα αυξάνονται, κατά περίπτωση (αυξημένων κινδύνων, χρονικής διάρκειας ασφαλιζόμενου κεφαλαίου κ.λπ.), και θα αναθεωρούνται την πρώτη ημέρα εκάστου έτους, σύμφωνα με τη μέση ετήσια μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός προκύπτει από τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας.

22.4.4.4 Στο ή/και στα ασφαλιστήρια συμβόλαια αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, πρέπει να περιέχονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

α. Η Υπηρεσία, το εν γένει προσωπικό της, οι σύμβουλοί της και το προσωπικό τους, θεωρούνται "τρίτα" πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρούμενης ευθύνης, έναντι άλλων (cross liability).

β. Η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεούται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Παραχωρησιούχου ή της Υπηρεσίας, του προσωπικού τους ή των συμβούλων τους, σε περίπτωση που η βλάβη ή η ζημία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη των παραπάνω προσώπων και η οποία καλύπτεται από το ασφαλιστήριο

αστικής ευθύνης, έναντι τρίτων, και να καταβάλλει κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων που θα σχετίζονται με την αστική ευθύνη, μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται στο άρθρο 22.4.4.3 της παρούσας.

22.4.5 Στο ή στα ασφαλιστήρια των άρθρων 22.4.1 και 22.4.4 θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

22.4.5.1 Η Υπηρεσία θα είναι συνασφαλιζόμενη.

22.4.5.2 Τα εν λόγω ασφαλιστήρια δεν δύνανται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή λήξουν χωρίς τη γραπτή, δια συστημένης επιστολής, πριν από τριάντα (30) ημέρες, σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας, τόσο προς τον Παραχωρησιούχο όσο και προς την Υπηρεσία.

22.4.5.3 Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα αναγωγής κατά της Υπηρεσίας, των υπαλλήλων, των συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους, σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, μη ηθελημένη, των προσώπων αυτών.

22.4.5.4 Η Υπηρεσία, το προσωπικό της, καθώς και όλοι οι σύμβουλοι και συνεργάτες της και το προσωπικό τους θεωρούνται τρίτα πρόσωπα κατά την εφαρμογή της παρούσας.

22.4.5.5 Με το ασφαλιστήριο καλύπτεται και η ευθύνη της Υπηρεσίας που απορρέει από το άρθρο 922 του Αστικού Κώδικα (ευθύνη προστήσαντος).

22.4.5.6 Ο Παραχωρησιούχος, προκειμένου να εξασφαλισθεί η Υπηρεσία, υποχρεούται να ζητήσει από τους ασφαλιστές του να συμπεριλάβουν στα ασφαλιστήρια κατά παντός κινδύνου, που καλύπτουν το ίδιο το Έργο, όρο που θα καλύπτει τόσο τη μερική όσο και την ολική καταστροφή ή βλάβη του Έργου.

22.4.5.7 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να παραδίδει στην Υπηρεσία τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την έναρξη κάθε περιόδου ασφάλισης. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αδυνατεί να συμμορφωθεί με την υποχρέωσή του αυτήν, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 22.8 του παρόντος.

22.5 Κατά τη σύναψη των ανωτέρω ασφαλίσεων, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να συμμορφώνεται και να λαμβάνει υπόψη τις διατάξεις των σχετικών με αυτές νομοθετικών και κανονιστικών διατάξεων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και Κανονισμών, όπως ισχύουν και έχουν εφαρμογή στην Ελλάδα.

22.6 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων. Οι παρεχόμενες ασφαλιστικές καλύψεις, οι οικονομικοί και ασφαλιστικοί όροι, εξαιρέσεις, απαλλαγές υπόκεινται σε κάθε περίπτωση στην τελική έγκριση της Υπηρεσίας για την τήρηση των όρων του παρόντος άρθρου 22.

22.7 Οι ανωτέρω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Παραχωρησιούχου, που απορρέουν από τη Σύμβαση, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κ.λπ., και ο Παραχωρησιούχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών, σε πρόσωπα ή και πράγματα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, πέραν από τα ποσά κάλυψης των ανωτέρω ασφαλιστηρίων. Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλισμένων γεγονότων ανωτέρας βίας θα έχει εφαρμογή το άρθρο 23 της παρούσας.

22.8 Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αθετήσει τις ανωτέρω ασφαλιστικές υποχρεώσεις του, η Υπηρεσία δικαιούται να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο να προβεί στις ανάλογες τροποποιήσεις ή συμπληρωματικές ασφαλίσεις και στο μέτρο που ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί, εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης της Υπηρεσίας, να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Παραχωρησιούχου τα ανωτέρω ασφαλιστήρια και να παρακρατήσει (εντόκως με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας) το ποσό των ασφαλίστρων από τις πληρωμές που οφείλονται στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τη Σύμβαση αυτήν. Επίσης, σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλει στους ασφαλιστές τα οφειλόμενα ποσά των ασφαλίστρων, η Υπηρεσία, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δικαιούται, στο μέτρο που ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί, εντός της εύλογης προθεσμίας που θα θέσει σε αυτόν εγγράφως η Υπηρεσία να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου, και να τα παρακρατήσει από το λαβείν του, σύμφωνα με τα προηγούμενα.

22.9 Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των Εργασιών, με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου, το Έργο, σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, μπορεί να ασφαλιστεί έναντι όλων των ενδεχόμενων ασφαλιζόμενων κινδύνων από την Υπηρεσία και τα έξοδα της ασφάλειας αυτής θα βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

22.10 Οι ασφαλιστικές αποζημιώσεις εισπράττονται από τον Παραχωρησιούχο και διατίθενται για την αποκατάσταση των ζημιών και τη συνέχιση της κατασκευής ή της λειτουργίας του Μετρό, με την επιφύλαξη του δικαιώματος των Εμπλεκόμενων Προσώπων και των Δανειστών σε τέτοιες ασφαλιστικές αποζημιώσεις. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί ενήμερη την Υπηρεσία, η οποία δικαιούται να ελέγχει τη διάθεση των ως άνω αποζημιώσεων, σύμφωνα με την παρούσα. Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά θα επιλύεται σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 39 της παρούσας.

22.11 Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται, κατά την Περίοδο Κατασκευής, να μη συνάψει ο ίδιος, αλλά να εξασφαλίσει ότι ο Κατασκευαστής θα συνάψει και θα διατηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής, τις ως άνω ασφαλιστικές συμβάσεις, καθώς και ότι θα τηρεί τους όρους του παρόντος άρθρου 22.

Στην περίπτωση αυτήν, ο Παραχωρησιούχος, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, οι σύμβουλοι του Παραχωρησιούχου και το προσωπικό τους θα είναι συνασφαλιζόμενοι στις ασφαλιστικές συμβάσεις του άρθρου 22 και θα θεωρούνται "τρίτα πρόσωπα", στο πλαίσιο του άρθρου 22.4.2.

22.12 Τα Μέρη συμφωνούν ότι όλα τα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια κατά παντός κινδύνου θα εξαιρούν κάλυψη για κινδύνους, οι οποίοι συνήθως εξαιρούνται και δεν καλύπτονται από τα συνήθη Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (όπως κινδύνους από πόλεμο, εισβολή, ανταρσία, λαική εξέγερση, επανάσταση, κατάσχεση, μόλυνση από ραδιενέργεια ή ιονίζουσα ακτινοβολία κ.λπ.) οι οποίοι, σε κάθε περίπτωση, υπόκεινται στη συνήθη διεθνή ασφαλιστική πρακτική.

23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

23.1 Γεγονότα Ανωτέρας Βίας

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο όρος

"Γεγονός Ανωτέρας Βίας" θα θεωρείται ότι σημαίνει όλα εκείνα τα γεγονότα ή περιστατικά τα οποία ευρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής των Μερών και τα οποία ή οι εξ αυτών συνέπειες δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ή προληφθεί ή να είχαν αποτραπεί οι εξ αυτών συνέπειες ακόμα και με καταβολή ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους των Μερών.

Διευκρινίζεται ότι οι συνέπειες στο Έργο από Γεγονότα Ανωτέρας Βίας που οφείλονται στη μη τήρηση από τον Παραχωρησιούχο των όρων του Παραρτήματος 1 βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

23.2 Επέλευση

23.2.1 Εάν ο Παραχωρησιούχος θεωρεί ότι έχει επέλθει ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας, το οποίο μπορεί να δημιουργήσει αξίωση για παράταση χρόνου ή και για αποζημίωση από το Ελληνικό Δημόσιο, θα ειδοποιεί την Υπηρεσία εγγράφως, μόλις κάτι τέτοιο καταστεί ευλόγως εφικτό, αναφέροντας το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, που ισχυρίζεται ότι επήλθε, και τις συνέπειές του (στο βαθμό που θα μπορεί τότε ευλόγως να εξακριβωθεί).

23.2.2 Εάν το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβητεί την επέλευση ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή τις συνέπειές του, θα παραπέμπει για επίλυση το ζήτημα, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 38 και 39, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από της λήψης της ειδοποίησης του Παραχωρησιούχου και εάν το Δημόσιο δεν παραπέμψει το ζήτημα για επίλυση, εντός της ανωτέρω προθεσμίας των δεκατεσσάρων (14) ημερών, θα θεωρείται ότι έχει αποδεχθεί την ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου.

23.2.3 Μόλις είναι πρακτικώς δυνατόν το Ελληνικό Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα συναντηθούν για να συζητήσουν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας και τις συνέπειές του και, στο βαθμό που θα είναι τότε δυνατόν, να προσδιορίσουν τον αποτελεσματικότερο τρόπο για τη συνέχιση των Εργασιών ή της λειτουργίας του Μετρό.

23.2.4 Σε περίπτωση που δεν μπορεί να προκύψει αμέσως αν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα καταστεί Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας (όπως ορίζεται στο άρθρο 23.6.2) τα Μέρη (εκτός εάν συμφωνήσουν κάτι άλλο ή εάν οι Δανειστές καθορίσουν ή προβλέψουν κάτι άλλο) θα προβούν σε κάθε εύλογη ενέργεια για να συνεχίσουν το Έργο, με τη χρήση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων και της τυχόν οφειλόμενης αποζημίωσης του Ελληνικού Δημοσίου.

23.3 Οικονομική Ευθύνη του Παραχωρησιούχου

Με την επιφύλαξη του άρθρου 23.6:

(α) Στο βαθμό που ο Παραχωρησιούχος δυνάμει του άρθρου 22 έχει ασφαλίσει το Έργο κατά των συνεπειών Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, αυτός θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες του ανωτέρω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας μέχρι τα ποσά που θα εισπραχθούν σύμφωνα με τα αντίστοιχα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Σε περίπτωση που τα ποσά που θα έχουν εισπραχθεί είναι μικρότερα των ποσών που είναι καταβλητέα, σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, ο Παραχωρησιούχος, με ευθύνη και δαπάνες του, υποχρεούται να επιδιώξει την είσπραξη και του υπολειπόμενου ποσού, με κάθε ένδικο μέσο, προσεπικαλώντας στις σχετικές δίκες και το Δημόσιο. Το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την εκχώρηση σε αυτό, από τον Παραχωρησιούχο, της σχετικής απαίτησής του κατά της ασφαλιστικής εταιρίας, για το υπολειπόμενο κατά τα άνω ποσό.

(β) Διευκρινίζεται, επίσης, ότι ο Παραχωρησιούχος θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, όταν και στο μέτρο που οι ανωτέρω συνέπειες είναι αποτέλεσμα μη συμμόρφωσής του με το Παράρτημα 1 της παρούσας.

23.4 Οικονομική Ευθύνη του Ελληνικού Δημοσίου

Με την επιφύλαξη του άρθρου 23.6, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για οποιεσδήποτε Θετικές Ζημίες οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, εκτός από εκείνα που βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με το άρθρο 23.3, ούτως ώστε: (i) σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας πριν την Περίοδο Λειτουργίας, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο τις Θετικές Ζημίες, που αφορούν το εν λόγω Γεγονός Ανωτέρας Βίας και (ii) σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά την Περίοδο Λειτουργίας το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει, επίσης, τον Παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε απώλεια εισοδήματος από εισιτήρια (περιλαμβανομένης και της επιδότησης εισιτηρίου), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Χρηματοδοτικό Σχέδιο, αφαιρουμένων των ποσών των δαπανών στις οποίες δεν υποβλήθηκε ο Παραχωρησιούχος εκ της επελεύσεως του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, σε κάθε δε περίπτωση εντός είκοσι μίας (21) ημερών μετά το τέλος του ημερολογιακού μηνός, κατά τον οποίο ήταν πληρωτέο το σχετικό ποσό. Σε περίπτωση διαφοράς, ως προς οποιοδήποτε τέτοιο ποσό, αυτή θα παραπέμπεται προς επίλυση, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 38 και 39. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα καταβάλει καμία αποζημίωση σε σχέση με τον ίδιο εξοπλισμό του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή, του Διαχειριστή και των υπεργολάβων τους, στο βαθμό που οι επιπτώσεις στον εξοπλισμό αυτόν, ως εκ του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, αποζημιώνονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

23.5 Παράταση των προθεσμιών

Με την επιφύλαξη του άρθρου 23.6, εάν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας λάβει χώρα πριν την Ημέρα Λειτουργίας, οι προθεσμίες που ορίζονται στα άρθρα 7 και 8 και άλλες επηρεαζόμενες προθεσμίες και η διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης θα παρατείνονται για χρονική περίοδο ίση με τη δυσμενή επίπτωση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στην κρίσιμη διαδρομή του διαγράμματος PERT του Έργου, όπως εκάστοτε επικαιροποιείται.

23.6 Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας

23.6.1 Με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, σε περίπτωση οποιουδήποτε Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας (όπως ορίζεται στο άρθρο 23.6.2) οι Συμβαλλόμενοι, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της αντίστοιχης περιόδου των τεσσάρων (4), έξι (6), εννέα (9) ή δώδεκα (12) μηνών, που αναφέρονται στο άρθρο 23.6.2, θα συναντηθούν για να αποφασίσουν κατά πόσο, υπό το φως των μέχρι τότε συνεπειών του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και των απόψεών τους σχετικά με τις μελλοντικές συνέπειες, μπορούν να συμφωνήσουν σχετικά με τα πρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και συνέχισης της παρούσας Σύμβασης. Εάν οι Συμβαλλόμενοι δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός τριάντα (30) ημερών, από το τέλος της εν λόγω περιόδου, οποιοσδήποτε από τους Συμβαλλόμενους θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, με άμεσο αποτέλεσμα, με την παραλαβή της έγγραφης καταγγελίας.

23.6.2 "Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας" σημαίνει Γεγονός Ανωτέρας Βίας το οποίο διαρκεί ή οι επιπτώσεις του διαρκούν:

(α) Επί μία συνεχή περίοδο άνω των εννέα (9) μηνών,

σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που επέρχεται πριν την Ημέρα Λειτουργίας και κατά των συνεπειών του οποίου ο Παραχωρησιούχος έχει ασφαλιστεί σύμφωνα με το άρθρο 22.

(β) Επί συνεχή περίοδο άνω των τεσσάρων (4) μηνών, σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται πριν από την Ημέρα Λειτουργίας.

(γ) Επί μία συνεχή περίοδο άνω των δώδεκα (12) μηνών, σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που αρχίζει μετά την Ημέρα Λειτουργίας και κατά των συνεπειών του οποίου ο Παραχωρησιούχος έχει ασφαλιστεί σύμφωνα με το άρθρο 22.

(δ) Επί μία συνεχή περίοδο άνω των έξι (6) μηνών, σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που επέρχεται μετά την Ημέρα Λειτουργίας.

23.7 Καταγγελία λόγω Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας

Σε περίπτωση καταγγελίας δυνάμει του άρθρου 23.6., όπου καταγγέλον Μέρος είναι είτε ο Παραχωρησιούχος είτε το Ελληνικό Δημόσιο, εφαρμόζονται, κατ' αναλογία, οι διατάξεις του άρθρου 29.3 της παρούσας, με εξαίρεση την τιμή του ROE, το οποίο για το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων συμφωνείται ότι θα είναι μειωμένο κατά πενήντα τοις εκατό (50%) σε σχέση με την απόδοση ROE που καθορίζεται στο άρθρο 29.3 της παρούσας.

Σε περίπτωση που οι Δανειστές έχουν λάβει αποζημίωση και που οι μέτοχοι και οι χορηγοί των Δευτερογενών Δανείων έχουν ήδη εισπράξει τη σχετική επιστροφή ή μεγαλύτερη, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να λάβει από τον Παραχωρησιούχο οποιαδήποτε ασφαλιστική αποζημίωση που δεν έχει ακόμα καταβάλει ο Παραχωρησιούχος, ως αποτέλεσμα του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

23.8 Το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνεται για τυχόν αποζημιώσεις που θα καταβάλει ο Παραχωρησιούχος, εξαιτίας του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, στους τυχόν εκμεταλλευόμενους τις "άλλες εκμεταλλεύσεις" του άρθρου 3.1.3.4 και τις εντεύθεν ανώμαλης εξέλιξης των συμβατικών τους σχέσεων.

23.9 Στο μέτρο που το Γεγονός Ανωτέρας Βίας είναι της οικονομικής ευθύνης του Δημοσίου και οι συνέπειές του δεν επιτρέπουν την κανονική λειτουργία του Μετρό, μπορεί να ζητηθεί η αποκατάσταση του Μετρό από τον Παραχωρησιούχο σε κατάσταση λειτουργίας με δαπάνες του Δημοσίου.

23.10 Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των Συμβαλλομένων, ως προς τη διάρκεια ή τις συνέπειες Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, θα παραπέμπεται προς επίλυση κατά τη διαδικασία των άρθρων 38 και 39.

<u>24. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</u>

24.1 Ο Παραχωρησιούχος θα θέτει στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου και οποιασδήποτε αρμόδιας Δημόσιας Υπηρεσίας που θα υποδειχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς επιβάρυνσή τους, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σχετικά με το Έργο, όλα τα στοιχεία και τα Έγγραφα τα οποία αποκτώνται ή αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από τον Παραχωρησιούχο ή/και τα πρόσωπα για τα οποία αυτός ευθύνεται, για τον Εξειδικευμένο Σκοπό του άρθρου 24.4.2. Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να θέσει στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε Δημόσιας Υπηρεσίας όλα τα στοιχεία και Έγγραφα, που αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν, από οποιονδήποτε τρίτο, για τους σκοπούς του Έργου. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να κάνει χρήση των στοιχείων και Εγγράφων που αναφέρονται στο παρόν άρθρο 24.1, για τους σκοπούς του Έργου. Όπου ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία και Έγγραφα αυτά, για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα το πράττει μόνον κατόπιν της προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του Ελληνικού Δημοσίου.

24.2 Ο Παραχωρησιούχος δύναται να χρησιμοποιεί, για τους σκοπούς του Έργου, όλα τα στοιχεία ή Έγγραφα τα οποία αποκτώνται ή αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από το Ελληνικό Δημόσιο ή για λογαριασμό του για τους σκοπούς του Έργου, υπό τους όρους που ήθελε ορίσει το Ελληνικό Δημόσιο.

24.3 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνάπτει όλες τις αναγκαίες συμβάσεις (εφόσον δύναται νομίμως να πράξει τούτο), ώστε να έχει πλήρη Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας επί όλων των στοιχείων και Εγγράφων που δημιουργούνται από αυτόν ή/και από τα πρόσωπα για τα οποία αυτός ευθύνεται ή για λογαριασμό αυτών για τον Εξειδικευμένο Σκοπό του άρθρου 24.4.2, από της δημιουργίας τους, ή ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων, άδεια (με δικαίωμα περαιτέρω άδειας) να αντιγράφει, αναπαράγει, τροποποιεί και χρησιμοποιεί για τον Εξειδικευμένο Σκοπό, όλα τα ανωτέρω στοιχεία και Έγγραφα.

24.4 Άδειες

24.4.1 Ο Παραχωρησιούχος δια της παρούσας χορηγεί (εφόσον δύναται νομίμως να πράξει τούτο) στο Ελληνικό Δημόσιο ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων, άδεια (με δικαίωμα περαιτέρω άδειας) να αντιγράφει, αναπαράγει, τροποποιεί, μεταφράζει και χρησιμοποιεί, για το σκοπό που ρητώς ορίζεται παρακάτω (ο "Εξειδικευμένος Σκοπός"), οποιαδήποτε Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας, που ενδεχομένως ανήκουν ή μπορεί να παραχωρηθούν στον Παραχωρησιούχο και τη χρήση των οποίων θα δύναται να ζητήσει το Ελληνικό Δημόσιο για τον Εξειδικευμένο Σκοπό. Ο Παραχωρησιούχος συμφωνεί να χορηγήσει στο Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δύναται νομίμως να πράξει τούτο) ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη άδεια, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων (με δικαίωμα περαιτέρω άδειας), για να αντιγράφει, αναπαράγει, τροποποιεί, μεταφράζει και χρησιμοποιεί για τον Εξειδικευμένο Σκοπό οποιαδήποτε έργα, επί των οποίων τα δικαιώματα δυνατόν να αποκτηθούν κατά κυριότητα από τον Παραχωρησιούχο ή για τα οποία χορηγήθηκε άδεια χρήσης - εκμετάλλευσης στον Παραχωρησιούχο, μετά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε τέτοια Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας ανήκουν σε τρίτο, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να εξασφαλίσει την απόκτηση τέτοιας άδειας, με όρους που του επιτρέπουν την ελεύθερη αναπαραγωγή, μετάφραση, και χρήση των δικαιωμάτων αυτών από τον ίδιο ή το Ελληνικό Δημόσιο για τον Εξειδικευμένο Σκοπό.

Ο Εξειδικευμένος Σκοπός είναι η μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουρ-

για, διαχείριση ή και ανάπτυξη του Μετρό από το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Δημόσια Υπηρεσία ή οποιοδήποτε πρόσωπο με το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο έχει υπογράψει σύμβαση ανάπτυξης για το σκοπό αυτόν ή για οποιονδήποτε άλλο συνδεόμενο με το Έργο σκοπό μετά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας ή την καταγγελία της Σύμβασης, καθώς και οποιοσδήποτε άλλος συνδεόμενος με το Έργο σκοπός. Ρητά συμφωνείται ότι αναφορικά με το τροχαίο υλικό και τα συστήματα σήμανσης, σηματοδότησης, αυτοματισμών, τηλεπικοινωνιών, ηλεκτροδότησης και έκδοσης/ακύρωσης εισιτηρίων, ο Εξειδικευμένος Σκοπός περιορίζεται στη λειτουργία, συντήρηση, επισκευή αυτών, καθώς και στην εκπαίδευση προσωπικού.

24.5 Τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και ο Παραχωρησιούχος συμφωνούν να συντάξουν ή εκπονήσουν ή να εξασφαλίσουν τη σύνταξη των αναγκαίων στοιχείων, εγγράφων κ.λπ. και να πράξουν κάθε τι που είναι αναγκαίο για να τεθούν σε ισχύ οι διατάξεις του άρθρου αυτού.

24.6 Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε δημόσια επιχείρηση για κάθε απώλεια, κόστος, δαπάνη ή και ζημία που θα υποστεί ή στην οποία θα υποβληθεί από οποιαδήποτε αξίωση, αγωγή, απαίτηση και διαδικασία κατά αυτών, λόγω οποιασδήποτε παράβασης Δικαιώματος Πνευματικής Ιδιοκτησίας, που αναφέρεται στην ανωτέρω παράγραφο 24.4.1 του παρόντος άρθρου.

Σε περίπτωση που εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση εναντίον του Ελληνικού Δημοσίου ή δημόσιας επιχείρησης, στα πλαίσια της Σύμβασης αυτής, για παραβίαση δικαιωμάτων Πνευματικής (ή Βιομηχανικής) Ιδιοκτησίας τρίτου, ο Παραχωρησιούχος θα συνδράμει το Ελληνικό Δημόσιο ή τη δημόσια επιχείρηση, και θα καταβάλει την αποζημίωση, η οποία τυχόν θα επιδικαστεί στον τρίτο, υπό την προϋπόθεση ότι το Ελληνικό Δημόσιο θα ειδοποιεί αμέσως τον Παραχωρησιούχο εγγράφως για την αξίωση που θα έχει εγερθεί εναντίον του και θα παρέχει στον Παραχωρησιούχο όλες τις αναγκαίες πληροφορίες, καθώς και κάθε εύλογη συνδρομή.

Σε περίπτωση έγερσης αξιώσεων Πνευματικής (ή Βιομηχανικής) Ιδιοκτησίας από τρίτους κατά του Παραχωρησιούχου, αυτός δύναται με δαπάνες του, είτε:

(α) να τροποποιεί το αντικείμενο των Δικαιωμάτων Πνευματικής (ή Βιομηχανικής) Ιδιοκτησίας, ώστε να παύσουν να παραβιάζονται τα δικαιώματα τρίτων, είτε

(β) να μεριμνά για την παραχώρηση στο Ελληνικό Δημόσιο άδειας για τη συνέχιση της χρήσης τους.

24.7 Οι διατάξεις του άρθρου αυτού θα παραμένουν σε ισχύ ακόμη και μετά την καταγγελία ή λήξη της Σύμβασης αυτής, χωρίς χρονικό περιορισμό.

24.8 Κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος παραμένει κύριος των Δικαιωμάτων του, Πνευματικής (και Βιομηχανικής) Ιδιοκτησίας, τα οποία αφορούν το Έργο.

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

25.1 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής και της Περιόδου Λειτουργίας ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στην Υπηρεσία τα απαιτούμενα έγγραφα και πληροφορίες για το Έργο.

25.2 Η παροχή οποιασδήποτε εγκρίσεως από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτήν ούτε συνιστά, με οποιονδήποτε τρόπο, αποδοχή της επάρκειας ή της ακρίβειας οποιωνδήποτε στοιχείων, εκτός εάν τα στοιχεία αυτά συνιστούν συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου σε έγγραφες υποδείξεις της Υπηρεσίας και παρά τις προηγούμενες έγγραφες αντιρρήσεις του.

25.3 Καθ'όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των Εργασιών, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στην Υπηρεσία ακριβείς και πλήρεις πληροφορίες αναφορικά με τις Εργασίες και τα γεγονότα που επηρεάζουν την εκτέλεση των Εργασιών.

25.4 Ο Παραχωρησιούχος θα αναφέρει αμέσως στην Υπηρεσία όλα τα συμβάντα που επηρεάζουν ή δύνανται να επηρεάσουν την εκτέλεση των Εργασιών.

25.5 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής και της Περιόδου Λειτουργίας ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στην Υπηρεσία τις απαιτούμενες πληροφορίες. Ο Παραχωρησιούχος θα επικαιροποιεί το Χρηματοδοτικό Σχέδιο του Παραρτήματος 3, τουλάχιστον μία φορά ανά ημερολογιακό έτος, λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές συνθήκες της περιόδου που μεσολάβησε από την προηγούμενη επικαιροποίηση (μέση ετήσια μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή, δείκτης πληθωρισμού (EUR 15) για ECU, συναλλαγματικές ισοτιμίες κ.λπ.). Το επικαιροποιημένο, κατά τα ως άνω, Χρηματοδοτικό Σχέδιο θα γνωστοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο και θα επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 3.

25.6 Οικονομικές Εκθέσεις

25.6.1 Υποβολή Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και Εκθέσεων

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο, εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από τη λήξη κάθε οικονομικού έτους:

(i) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του, που περιλαμβάνουν τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως και την ανάλυση των καθαρών μερισμάτων που εισέπραξαν οι μέτοχοι,

(ii) την έκθεση των ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων, με τις τυχόν παρατηρήσεις τους,

(iii) έκθεση - δήλωση για τις πηγές χρηματοδότησης και διάθεσης των πόρων, σύμφωνα με το υπόδειγμα που χρησιμοποιεί ο Παραχωρησιούχος,

(iv) το ενημερωμένο και ελεγμένο Χρηματοδοτικό Σχέδιο.

25.6.2 Υποβολή άλλων Εκθέσεων ή Πληροφοριακών Στοιχείων

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο, εντός εξήντα (60) ημερών από την 1η Ιανουαρίου και την 1η Ιουλίου κάθε έτους, τους λογαριασμούς διαχείρισης, συνοδευόμενους από οποιαδήποτε υπομνήματα ή παρατηρήσεις.

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο ή στην Ευρωπαική Επιτροπή οποιεσδήποτε οικονομικές πληροφορίες και στοιχεία τα οποία απαιτείται να δώσει, σύμφωνα με τους όρους των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων (για παράδειγμα, ποσοστά κάλυψης εξυπηρέτησης δανείων και ποσά σε οποιονδήποτε αποθεματικό λογαριασμό για εξυπηρέτηση δανείων).

Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο έκθεση για τις δραστηριότητες του προηγούμενου έτους και χρηματοδοτικό και επιχειρησιακό προϋπολογισμό για το επόμενο έτος.

25.6.3 Λογιστικοί Έλεγχοι

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσλάβει ανεξάρτητη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, διεθνούς φήμης, η οποία θα ελέγχει τους λογαριασμούς του Παραχωρησιούχου και θα προετοιμάζει έκθεση, τα συνοπτικά στοιχεία της οποίας θα χορηγεί στο Ελληνικό Δημόσιο.

Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να προβαίνει με δαπάνες του στον έλεγχο των βιβλίων και οικονομικών καταστάσεων του Παραχωρησιούχου, είτε δι' οργάνων του είτε μέσω ανεξάρτητης εταιρείας ορκωτών λογιστών, υπό την προϋπόθεση ότι οι έλεγχοι αυτοί θα πραγματοποιούνται κατά χρονικά διαστήματα, τα οποία δεν θα παρεμποδίζουν την ομαλή λειτουργία του Παραχωρησιούχου και μετά από έγκαιρη ειδοποίησή του.

26. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Τα Μέρη δεν δεσμεύονται από υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας σε ό,τι αφορά την παροχή στοιχείων και πληροφοριών για το Έργο, θα πρέπει όμως να τηρούν σε σχέση με το θέμα αυτό τις αρχές και την πρακτική που συνήθως ακολουθούνται σε παρόμοιες συμβάσεις.

27. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

27.1 Ο Παραχωρησιούχος καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης δικαιούται ελευθέρως και χωρίς περιορισμούς να εκχωρεί, εν όλω ή εν μέρει, στους Δανειστές οποιοδήποτε των δικαιωμάτων του, που απορρέει από την παρούσα, και το δικαίωμα να εισπράττουν τα έσοδα από εισιτήρια και την επιδότηση εισιτηρίων του άρθρου 15 της παρούσας και τα έσοδα από τις άλλες εκμεταλλεύσεις του Έργου του άρθρου 3.1.3.4 της παρούσας.

27.2 Η εκχώρηση αυτή γίνεται με ιδιωτικό έγγραφο και καθίσταται έγκυρη, ισχυρή και δεσμευτική έναντι του Ελληνικού Δημοσίου μετά την σε αυτό κοινοποίηση των σχετικών με την εκχώρηση εγγράφων.

27.3 Οι διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του ν. 4694/1930 εφαρμόζονται κατά τα λοιπά και στην παρούσα καθ' όλη τη διάρκεια αυτής.

27.4 Κατά την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης, η εκτέλεση του συνόλου ή τμημάτων του Έργου από τον Κατασκευαστή ή το Διαχειριστή ή τους υπεργολάβους, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας, ακόμη και αν οι ως άνω μεταβλήθηκαν κατά την εταιρική μορφή τους ή διευρύνθηκαν κατά συμμετοχή ή συγχωνεύθηκαν με άλλον ή συνέστησαν κοινοπραξία με άλλον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, δεν θεωρείται εκχώρηση του Έργου ή υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου.

27.5 Κάθε μέλος του Κατασκευαστή δύναται να εκχωρήσει σε θυγατρική εταιρεία μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση Κατασκευής. Η εκχώρηση είναι δυνατή μόνο μετά από προηγούμενη έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου, την οποία δεν θα αρνείται χωρίς εύλογη αιτία. Η εκχώρηση αυτή θα ισχύει μετά τη γνωστοποίησή της σε όλα τα Μέρη.

28. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

28.1 Μεταβολή στην Κείμενη Νομοθεσία, η οποία επιφέρει την εφαρμογή των κατωτέρω παραγράφων 28.2 και 28.3 της παρούσας, είναι εκείνη η οποία:

28.1.1 επηρεάζει, ουσιωδώς και δυσμενώς, τη μελέτη και την κατασκευή των Εργασιών, με την έννοια της αύξησης της δαπάνης,

28.1.2 επηρεάζει ουσιωδώς και δυσμενώς τη δαπάνη για Λειτουργία και Συντήρηση του Μετρό ή

28.1.3 εισάγει ουσιώδεις διακρίσεις εις βάρος των χρηστών του Μετρό και/ή του Παραχωρησιούχου και/ή εις βάρος οποιωνδήποτε εκμεταλλευόμενων παρόμοια συγκοινωνιακά μέσα γενικώς στην Ελλάδα προσώπων.

28.1.4 τροποποιεί ουσιωδώς τη φορολογική νομοθεσία (με εξαίρεση τη φορολογία εισοδήματος), υπό την προϋπόθεση ότι οι οποιεσδήποτε μεταβολές στη φορολογία εισοδήματος δεν θα αφορούν ειδικώς το συγκεκριμένο μεταφορικό μέσο ή το συγκεκριμένο Έργο).

28.1.5 τροποποιεί ουσιωδώς και δυσμενώς την Κείμενη Νομοθεσία σχετικά με ελέγχους συναλλάγματος ή ελέγχους μεταφοράς κεφαλαίων που σχετίζονται με το Έργο.

28.2 Για όση περίοδο η παραγωγή και παροχή του ηλεκτρικού ρεύματος ελέγχεται τιμολογιακά από το Ελληνικό Δημόσιο, Μεταβολή της Κείμενης Νομοθεσίας θα θεωρείται και μία ουσιαστική μεταβολή της τιμής του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως αυτή προσδιορίζεται στο Παράρτημα 3, η οποία επιφέρει τις συνέπειες του άρθρου 28.1.2 της παρούσας. Ως ουσιαστική μεταβολή της ως άνω τιμής θα θεωρείται μία αύξηση της τιμής του ρεύματος που θα υπερβαίνει την αναθεώρηση του άρθρου 6.5.2 της παρούσας.

28.3 Υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις, εάν η Μεταβολή στην Κείμενη Νομοθεσία επέλθει πριν την Ημέρα Λειτουργίας, οι προθεσμίες που ορίζονται στα άρθρα 7 και 8 και η Περίοδος Παραχώρησης θα παραταθούν κατά χρονικό διάστημα, που αντιστοιχεί στην καθυστέρηση που προκλήθηκε στην κρίσιμη διαδρομή του Χρονοδιαγράμματος των Εργασιών, όπως αυτό επικαιροποιείται, ανά διαστήματα, συνεπεία της εν λόγω Μεταβολής στην Κείμενη Νομοθεσία, και το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για τις Θετικές Ζημίες, σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση, για οποιεσδήποτε πρόσθετες δαπάνες του Παραχωρησιούχου και πρόσθετα έξοδα χρηματοδότησης ή/και δανεισμού που προκλήθηκαν συνεπεία της εν λόγω Μεταβολής στην Κείμενη Νομοθεσία.

28.4 Εάν η Μεταβολή στην Κείμενη Νομοθεσία επέλθει κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για τις Θετικές του Ζημίες που σχετίζονται με την ανωτέρω μεταβολή (χρησιμοποιώντας το Χρηματοδοτικό Σχέδιο ως βάση υπολογισμού), σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι μίας (21) ημερών μετά το τέλος του ημερολογιακού μήνα κατά τον οποίο ήταν πληρωτέα τα αντίστοιχα ποσά, βάσει των άρθρων 28.2 και 28.3. Σε περίπτωση διαφοράς, ως προς οποιοδήποτε τέτοιο ποσό, αυτή θα παραπέμπεται στην Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων, σύμφωνα με τη διαδικασία επίλυσης διαφορών του άρθρου 38 και 39 της παρούσας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση της διαφοράς στο άλλο Μέρος.

29. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

29.1 Εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα, μόνοι λόγοι καταγγελίας σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου είναι οι εξής:

29.1.1 μη παραχώρηση στον Παραχωρησιούχο των δικαιωμάτων του άρθρου 5 της παρούσας, εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στο άρθρο αυτό,

29.1.2 μη καταβολή στον Παραχωρησιούχο, από το Ελληνικό Δημόσιο οφειλόμενων, σύμφωνα με τις προ-

βλέψεις της παρούσας, πληρωμών κατά τα άρθρα 18.2.1 και 18.2.2 της παρούσας εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στα άρθρα αυτά,

29.1.3 μη εκπλήρωση των λοιπών υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου που προβλέπονται από το άρθρο 3.1.3 της παρούσας ή διακοπή της κατασκευής ή της λειτουργίας του Έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 18.1.5 της παρούσας,

29.1.4 παράβαση ουσιωδών υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο, λόγω της οποίας ο Παραχωρησιούχος δεν έχει δικαιολογημένο συμφέρον στην περαιτέρω εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.

29.2 Σε περίπτωση συνδρομής λόγου καταγγελίας των παραγράφων 29.1.1 και 29.1.3 ο Παραχωρησιούχος δύναται να αποστείλει στο Ελληνικό Δημόσιο ειδοποίηση που θα προσδιορίζει την αθέτηση των υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου και σε περίπτωση που η αθέτηση επιδέχεται επανόρθωση δύναται να απαιτήσει από το Ελληνικό Δημόσιο να επανορθώσει την αθέτηση, εντός περιόδου όχι μικρότερης των τριών (3) μηνών ή εντός και μακρότερης περιόδου που ορίζει ο ίδιος. Εάν η ανωτέρω αθέτηση δεν είναι επιδεκτική επανόρθωσης ή εάν η ανωτέρω αθέτηση είναι επιδεκτική επανόρθωσης, αλλά το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει προβεί σε ενέργειες, ώστε να αποκαταστήσει την αθέτηση αυτήν, εντός της ανωτέρω περιόδου, ο Παραχωρησιούχος δύναται, με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 38 και 39 της παρούσας, να καταγγείλει τη Σύμβαση με γραπτή ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο και στην Εκπρόσωπο Τράπεζα. Σε περίπτωση συνδρομής του λόγου καταγγελίας της παρ. 29.1.4 ο Παραχωρησιούχος δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση ειδοποιώντας εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο και την Εκπρόσωπο Τράπεζα, με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος θα έχει παραπέμψει το θέμα απευθείας σε διαιτησία, σύμφωνα με το άρθρο 39, εντός προθεσμίας σαράντα (40) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω αναφερθείσας περιόδου των τριών (3) μηνών και με την προϋπόθεση ότι το Διαιτητικό Δικαστήριο έχει αποφανθεί ότι υφίσταται βάσιμος λόγος καταγγελίας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Στην περίπτωση αυτήν τα Μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου να εκδοθεί εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την παραπομπή σε αυτό της υποθέσεως.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου καταγγελίας, κατά τα ανωτέρω, ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις.

29.3 Στην περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο, λόγω συνδρομής κάποιου από τους λόγους της παρ. 29.1 του παρόντος άρθρου, το Ελληνικό Δημόσιο οφείλει να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ως αποζημίωση τα εξής:

α) Τα οφειλόμενα ποσά, που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί από τον Παραχωρησιούχο προς τον Κατασκευαστή ή το Διαχειριστή, με βάση τις σχετικές Συμβάσεις, πριν ή λόγω της καταγγελίας ή σε σχέση με αυτήν.

Επίσης τα οφειλόμενα ποσά που δεν έχουν πληρωθεί από τον Παραχωρησιούχο, προς οποιονδήποτε τρίτο, με βάση τις σχετικές συμβάσεις, πριν ή λόγω της καταγγελίας ή σε σχέση με αυτήν, υπό την προϋπόθεση ότι οι συμβάσεις αυτές με τους τρίτους κοινοποιήθηκαν στην Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή τους και η Υπηρεσία δεν διατύπωσε εύλογες αντιρρήσεις εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή τους ως προς τη συμβατότητά τους με την παρούσα και ως προς οποιαδήποτε ρύθμιση, που συνιστά διάκριση σε βάρος του Δημοσίου, σε περίπτωση καταγγελίας ή διακοπής της Σύμβασης.

β) Το αναπόσβεστο ποσό των Ιδίων Κεφαλαίων του Παραχωρησιούχου που έχει επενδυθεί στο Έργο.

γ) Αποζημίωση ώστε η απόδοση του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου (ROE) να είναι ίση με την αναμενόμενη απόδοση του μετοχικού κεφαλαίου, υπολογιζόμενη με κυκλοφοριακό φόρτο επιβατών σαράντα (40) εκατομμυρίων ετησίως ή με τον πραγματικό κυκλοφοριακό φόρτο, αν αυτός είναι μεγαλύτερος των σαράντα (40) εκατομμυρίων επιβατών ετησίως.

δ) Αποζημίωση ώστε η απόδοση (ROE) των εκταμιευθέντων Δευτερογενών Δανείων να είναι ίση με την αναμενόμενη απόδοση των Δευτερογενών Δανείων υπολογιζόμενη με κυκλοφοριακό φόρτο επιβατών σαράντα (40) εκατομμυρίων ετησίως ή με τον πραγματικό κυκλοφοριακό φόρτο αν αυτός είναι μεγαλύτερος των σαράντα (40) εκατομμυρίων επιβατών ετησίως.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στους Δανειστές όλα τα ποσά που είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και δεν έχουν ακόμα καταβληθεί πριν από ή ως αποτέλεσμα της ή σε σχέση με την καταγγελία της Σύμβασης, βάσει των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων.

29.4 Από της καταγγελίας όλα τα παραπάνω ποσά καθίστανται ληξιπρόθεσμα και με την επιφύλαξη των άρθρων 38 και 39 της παρούσας το Ελληνικό Δημόσιο αποκτά όλα τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου επί των Εργασιών ή και του Μετρό, του Εργοταξίου, των Εγγράφων της Κινητής Περιουσίας και τις απαιτήσεις εκ των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, για βλάβες του έργου που δεν έχουν αποκατασταθεί, ο δε Παραχωρησιούχος από την ίδια ημερομηνία στερείται όλων των δικαιωμάτων του επί της Σύμβασης αυτής.

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταβάλει στο Δημόσιο ασφαλιστικές αποζημιώσεις που εισέπραξε για ζημίες στο έργο, που δεν αποκαταστάθηκαν μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας.

29.5 Υπό την προϋπόθεση ότι το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει αναλάβει την εκπλήρωση όλων των πιο πάνω υποχρεώσεων, θα δικαιούται, εφόσον το επιθυμεί, να ανανεώσει τη Σύμβαση Κατασκευής του Έργου με τους ίδιους όρους. Προς εκπλήρωση του όρου αυτού ο Παραχωρησιούχος οφείλει να περιλάβει σχετικό όρο στην αντίστοιχη Σύμβαση.

30. ΛΟΓΟΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΙΣ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

30.1 Εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα, λόγοι καταγγελίας εις βάρος του Παραχωρησιούχου είναι οι εξής:

30.1.1 Η επέλευση Κατάστασης Αφερεγγυότητας στον Παραχωρησιούχο (εκτός από τις περιπτώσεις συγχώνευσης ή ανασυγκρότησης υπό όρους που έχουν προηγουμένως εγκριθεί εγγράφως από το Ελληνικό Δημόσιο), με εξαίρεση την περίπτωση που προκύπτει ως αποτέλεσμα ή σε σχέση με γεγονός ή περίσταση για την οποία δεν φέρει ευθύνη ο Παραχωρησιούχος, κατά την παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων των Γεγονότων Ανωτέρας Βίας).

30.1.2 Η αδυναμία του Παραχωρησιούχου να καταβάλει στον Κατασκευαστή ή το Διαχειριστή τα ποσά που του οφείλονται κατά τη Σύμβαση Κατασκευής, καθώς και Λειτουργίας και Συντήρησης, με εξαίρεση την περίπτωση που η αδυναμία αυτή προκύπτει ως αποτέλεσμα ή σε σχέση με γεγονός ή περίσταση για την οποία δεν φέρει

ευθύνη ο Παραχωρησιούχος κατά την παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων των γεγονότων Ανωτέρας Βίας).

30.1.3 Η υπαίτια εγκατάλειψη της μελέτης και κατασκευής του Έργου, επί συνεχές διάστημα άνω των τριών (3) μηνών ή της λειτουργίας και συντήρησης του Μετρό επί συνεχές διάστημα άνω του ενός (1) μηνός) με εξαίρεση την περίπτωση που η εγκατάλειψη αυτή προκύπτει ως αποτέλεσμα ή σε σχέση με γεγονός ή περίσταση για την οποία δεν φέρει ευθύνη ο Παραχωρησιούχος κατά την παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων των Γεγονότων Ανωτέρας Βίας).

30.1.4 Η αδυναμία του Παραχωρησιούχου να επιτύχει μετά το δεύτερο έτος λειτουργίας μία μέση μηνιαία διαθεσιμότητα για οποιοδήποτε έτος λειτουργίας ίση ή μεγαλύτερη του 0,98, παρά τις επανειλημμένες προειδοποιήσεις του Δημοσίου, με εξαίρεση την περίπτωση που η αδυναμία αυτή προκύπτει ως αποτέλεσμα ή σε σχέση με γεγονός ή περίσταση για την οποία δεν φέρει ευθύνη ο Παραχωρησιούχος κατά την παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων των Γεγονότων Ανωτέρας Βίας).

30.1.5 Η αδυναμία του Παραχωρησιούχου να επιτύχει μετά το δεύτερο έτος λειτουργίας, μία μέση μηνιαία διαθεσιμότητα επί διάστημα έξι (6) διαδοχικών μηνών ίση ή μεγαλύτερη του 0,90, παρά τις επανειλημμένες προειδοποιήσεις του Δημοσίου, με εξαίρεση την περίπτωση που η αδυναμία αυτή προκύπτει ως αποτέλεσμα ή σε σχέση με γεγονός ή περίσταση για την οποία δεν φέρει ευθύνη ο Παραχωρησιούχος κατά την παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων των Γεγονότων Ανωτέρας Βίας).

30.1.6 Η συνέχιση της λειτουργίας του Μετρό, κατά τρόπο που θέτει σε σοβαρό κίνδυνο την ασφάλεια των χρηστών, παρά τη σχετική περί διακοπής της λειτουργίας έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας, με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου.

30.1.7 Η μεταβίβαση μετοχών του Παραχωρησιούχου από τους μετόχους του και η τροποποίηση του καταστατικού του Παραχωρησιούχου, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 14.

30.1.8 Η παράβαση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου να τηρήσει τις ουσιώδεις συμβατικές του υποχρεώσεις, ώστε το Ελληνικό Δημόσιο να μην έχει δικαιολογημένο συμφέρον να συνεχίσει την εκτέλεση της συμβάσεως.

Κατά την περίοδο Λειτουργίας οι μόνοι λόγοι καταγγελίας κατά το άρθρο αυτό θα είναι αυτοί που ορίζονται στα άρθρα 30.1.1, 30.1.2, 30.1.3, 30.1.4, 30.1.5, 30.1.6 και 30.1.7.

30.2 Σε περίπτωση συνδρομής λόγου καταγγελίας το Ελληνικό Δημόσιο θα αποστείλει στον Παραχωρησιούχο ειδοποίηση, την οποία θα κοινοποιήσει και στην Εκπρόσωπο Τράπεζα, που θα προσδιορίζει το είδος της αθέτησης και σε περίπτωση που η αθέτηση επιδέχεται επανόρθωση, θα απαιτήσει από τον Παραχωρησιούχο να επανορθώσει την αθέτηση εντός περιόδου όχι μικρότερης των τριών (3) μηνών ή εντός και μακρότερης περιόδου που ορίζει το ίδιο. Με την ίδια ειδοποίηση θα δηλώνεται η πρόθεση του Δημοσίου να καταγγείλει τη Σύμβαση, σύμφωνα με την παρ. 30.4. του παρόντος άρθρου.

30.3 Αν η ανωτέρω αθέτηση δεν είναι επιδεκτική επανόρθωσης ή εάν η ανωτέρω αθέτηση είναι επιδεκτική επανόρθωσης αλλά ο Παραχωρησιούχος δεν έχει προβεί στις αναγκαίες ενέργειες ώστε να αποκαταστήσει την αθέτηση αυτή εντός της ανωτέρω προθεσμίας ή εάν, αρχομένων των ενεργειών του Παραχωρησιούχου για επανόρθωση της αθέτησης, ο Παραχωρησιούχος εγκαταλείψει τις ενέργειες αυτές και εντός δεκαπέντε (15) ημερών, από την ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου για επανέναρξη τέτοιων ενεργειών, δεν προβεί σε τέτοιες ενέργειες επανόρθωσης ή δεν υιοθετήσει νέες ενέργειες με σκοπό την επανόρθωση της αθέτησης ή οι Δανειστές δεν έχουν ασκήσει το δικαίωμά τους για υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το άρθρο 32, τότε το Ελληνικό Δημόσιο:

i) Στις περιπτώσεις που ορίζονται στα άρθρα 30.1.1., 30.1.2, 30.1.3, 30.1.5, 30.1.6 και 30.1.7 δύναται να καταγγείλει αμέσως τη Σύμβαση Παραχώρησης, ειδοποιώντας εγγράφως τον Παραχωρησιούχο και την Εκπρόσωπο Τράπεζα.

ii) Σε περίπτωση συνδρομής του λόγου καταγγελίας του άρθρου 30.1.4 ή του άρθρου 30.1.8 για την Περίοδο Κατασκευής δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης, ειδοποιώντας εγγράφως τον Παραχωρησιούχο και την Εκπρόσωπο Τράπεζα, με την προϋπόθεση ότι το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει παραπέμψει το θέμα απευθείας σε διαιτησία, σύμφωνα με το άρθρο 39, εντός σαράντα (40) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω αναφερθείσας περιόδου των τριών (3) μηνών και εφόσον το Διαιτητικό Δικαστήριο έχει αποφανθεί ότι υφίσταται βάσιμος λόγος καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή τα Μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου να εκδοθεί εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την παραπομπή σε αυτό της υποθέσεως.

Σε περίπτωση καταγγελίας σε βάρος του Παραχωρησιούχου θα έχει εφαρμογή το άρθρο 31.

30.4 Κατά την κοινοποίηση της καταγγελίας που προβλέπεται από το άρθρο 30.3, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να απαιτήσει από τον Παραχωρησιούχο και ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αναλάβει τη συνέχιση της λειτουργίας του Μετρό, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης, για μία περίοδο έξι (6) μηνών, η οποία θα αρχίζει από την ημερομηνία της κοινοποίησης, και την εκπαίδευση προσωπικού το οποίο θα αναλάβει για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό, μετά τη διάρκεια της περιόδου των έξι (6) μηνών, υπό την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των ατόμων που θα εκπαιδευτούν δεν θα είναι μεγαλύτερος των είκοσι πέντε (25).

Εάν το Ελληνικό Δημόσιο απαιτήσει τα ανωτέρω, η καταγγελία της Συμβάσεως δεν θα επέλθει πριν τη λήξη της εν λόγω περιόδου των έξι (6) μηνών.

Εάν το Ελληνικό Δημόσιο δεν απαιτήσει τα ανωτέρω, η καταγγελία της Συμβάσεως θα επέλθει με την παραλαβή από τον Παραχωρησιούχο της κοινοποιήσεως της καταγγελίας, σύμφωνα με το άρθρο 30.3.

<u>31. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΙΣ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ</u>

31.1 Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, εξαιτίας παράβασης του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το άρθρο 30.

31.2 Με την καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 31.1, όλα τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τις Εργασίες ή και του Μετρό, την Κινητή Περιουσία και το Εργοτάξιο, που απορρέουν από αυτήν, μεταβιβάζονται στο Ελληνικό

Δημόσιο, στο οποίο ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει και όλα τα Έγγραφα που σχετίζονται με το Έργο.

31.3 Αν η καταγγελία γίνει κατά την Περίοδο Κατασκευής, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στην παρούσα Σύμβαση, εάν δε η καταγγελία γίνει κατά την Περίοδο Λειτουργίας το Ελληνικό Δημόσιο θα υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στην παρούσα Σύμβαση. Πάντως, μέχρι της υποκαταστάσεώς του από το Ελληνικό Δημόσιο ή της αποβολής του από το Έργο, ο Παραχωρησιούχος, εάν δεν έχει πτωχεύσει, οφείλει να συνεχίσει την κατασκευή ή λειτουργία του Έργου, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.

Κατά το ίδιο χρονικό διάστημα το Ελληνικό Δημόσιο οφείλει να εκπληρώνει και αυτό τις δικές του υποχρεώσεις, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 31.4.1, 31.5.1, 31.5.2.2 (α), (β), (γ), (δ) και (στ) και 31.6 της παρούσας, συμφωνείται ότι η τυχόν υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου από το Ελληνικό Δημόσιο δεν σημαίνει ότι το Ελληνικό Δημόσιο είναι διάδοχος του Παραχωρησιούχου και σε καμία περίπτωση δεν σημαίνει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποδέχεται οποιαδήποτε ευθύνη, έναντι των πιστωτών του Παραχωρησιούχου, αποκλειομένης της εφαρμογής του άρθρου 479 Α.Κ..

31.4 Σε περίπτωση καταγγελίας, σύμφωνα με το άρθρο 31.1, κατά την Περίοδο Κατασκευής, το Ελληνικό Δημόσιο, εντός τριάντα (30) ημερών το αργότερο από της καταγγελίας, θα γνωρίσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο και στην Εκπρόσωπο Τράπεζα εάν θα υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στην παρούσα Σύμβαση, οπότε:

31.4.1 Εάν το Ελληνικό Δημόσιο επιλέξει να μην υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο επέρχονται αναλογικώς οι συνέπειες του άρθρου 47 παρ. 9 του π.δ. 609/1985. Επομένως, επέρχονται, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες συνέπειες:

31.4.1.1 Καθίσταται αμέσως απαιτητή η αξίωση του Ελληνικού Δημοσίου για επιστροφή του αναπόσβεστου μέρους της προκαταβολής.

31.4.1.2 Δύναται να καταπίπτουν υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου κατά την απόλυτη κρίση του, οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που αντιστοιχούν αναλογικά στο μη εκτελεσθέν τμήμα των Εργασιών και οι μέχρι της καταγγελίας προσκομισθείσες από τον Παραχωρησιούχο Εγγυητικές Επιστολές Καλής Λειτουργίας και Συντήρησης, εάν αυτό έχει εφαρμογή, κατά τους όρους της παρούσας.

31.4.1.3 Καταπίπτουν υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου οι ποινικές ρήτρες που έχουν επιβληθεί εις βάρος του Παραχωρησιούχου, κατά τους όρους της Σύμβασης, μέχρι την ημέρα της καταγγελίας.

31.4.1.4 Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ποσό ίσο με την αξία των αρτίως εκτελεσθεισών Κυρίων Εργασιών και την αξία των αρτίως εκτελεσθεισών Παραλλήλων Εργασιών που έχουν χρηματοδοτηθεί από τον Παραχωρησιούχο μείον το άθροισμα των παρακάτω ποσών: α. Την καταβληθείσα εκ μέρους του Δημοσίου Συμμετοχή, β. το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Παραχωρησιούχου (είτε καταβλήθηκαν είτε όχι) σύμφωνα με τη Σύμβαση. Η καταβολή του παραπάνω ποσού θα γίνει σε χρόνους που ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, βάσει των δανειακών συμβάσεων, και πάντως όχι νωρίτερα από εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημέρα της καταγγελίας. Σε περίπτωση που, ως αποτέλεσμα της καταγγελίας, το Δημόσιο υποστεί ζημία που δεν αποζημιώνεται με την κυριότητα των Εργασιών και εφόσον η καταγγελία είναι αποτέλεσμα ουσιαστικής παράλειψης του Κατασκευαστή, βάσει της Σύμβασης Κατασκευής, ο Παραχωρησιούχος θα εκχωρήσει στο Δημόσιο τις αξιώσεις του έναντι του Κατασκευαστή, βάσει της Σύμβασης Κατασκευής.

Διευκρινίζεται ότι στην αξία των αρτίως εκτελεσθεισών εργασιών περιλαμβάνονται:

α) Η αξία του έργου που έχει αρτίως κατασκευασθεί, σύμφωνα με την Σύμβαση Κατασκευής.

β) Οι δαπάνες που έχουν καταβληθεί μέχρι την οριστικοποίηση της καταγγελίας, για την παροχή των Υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, του Διαχειριστή, των μελών των Επιτροπών Εμπειρογνωμόνων και τις δαπάνες για τις υπηρεσίες λοιπών εξωτερικών συμβούλων που παρέχουν υπηρεσίες για το Έργο. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορεί να υπερβούν το ποσό που αναφέρεται στον Πίνακα 2, που αποτελεί στοιχείο της προσφοράς και προσαρτάται στο Παράρτημα 3.

γ) Οι τόκοι των Δανειακών Κεφαλαίων που αντιστοιχούν στην πιο πάνω αξία και δαπάνη μέχρι την οριστικοποίηση της καταγγελίας και οι τραπεζικές αμοιβές που καθορίζονται στις χρηματοδοτικές συμβάσεις μέχρι την ίδια ημερομηνία, πλην αυτών των Δευτερογενών Δανείων.

31.5 Υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου από το Ελληνικό Δημόσιο κατά την περίοδο κατασκευής.

31.5.1 Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να ανανεώσει τη Σύμβαση Κατασκευής με τους ίδιους όρους. Στην περίπτωση αυτή το Ελληνικό Δημόσιο θα αποκτά τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου δυνάμει της Σύμβασης Κατασκευής που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση.

31.5.2 Ειδικότερα, εάν το Δημόσιο υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο, επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

31.5.2.1 α. Εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 31.4.1.1, 31.4.1.2 και 31.4.1.3 της παρούσας.

β. Εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 31.4.1.2 με την προσθήκη ότι στην περίπτωση αυτή καταπίπτουν και οι εγγυητικές επιστολές των άρθρων 17.1.1 και 17.1.2 της παρούσας.

31.5.2.2 Μετά την υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου από το Ελληνικό Δημόσιο:

α. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου έναντι των Δανειστών, εφόσον οι σχετικές Χρηματοδοτικές Συμβάσεις έχουν εγκριθεί από το Δημόσιο.

β. Το Ελληνικό Δημόσιο υποκαθιστά τον Παραχωρησιούχο στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υφίστανται κατά την ημέρα υποκατάστασης και μέχρι το χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση πρόσθετων πράξεων, αλλά δεν αναλαμβάνει την πληρωμή καθυστερούμενων ασφαλίστρων, υποχρεουμένου του Παραχωρησιούχου να περιλάβει στα ασφαλιστήρια συμβόλαια σχετικό όρο.

Το Δημόσιο υποκαθιστά επίσης τον Παραχωρησιούχο στις απαιτήσεις από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που αφορούν τις Εργασίες.

γ. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να καταγγείλει αζημίως την εργασιακή σχέση του συνόλου ή μέρους του προσωπικού του Παραχωρησιούχου. Τυχόν νόμιμες αποζημιώσεις θα βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να συνεχίσει να απασχολεί μέρος του προσωπικού του Παραχωρησιούχου, κατόπιν ειδικών συμφωνιών με αυτό.

δ. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να ανανεώσει τη Σύμβαση Κατασκευής με τους ίδιους όρους. Στην περίπτωση αυτή το Ελληνικό Δημόσιο θα αποκτά τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, δυνάμει της Σύμβασης Κατασκευής που προκύπτουν μετά την ανανέωση της Συμβάσεως αυτής.

31.6 Σε περίπτωση καταγγελίας, σύμφωνα με το άρθρο 31.1, κατά την Περίοδο Λειτουργίας, επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

α. Όλες οι εισπράξεις από την εκμετάλλευση του Μετρό ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

β. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα αποθεματικά του Παραχωρησιούχου, όπως αυτά προσδιορίζονται την ημέρα υποκατάστασης, περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο. Το ποσό αυτό θα διατεθεί ολοκληρωτικά για την πληρωμή των ανεξόφλητων Δανειακών Κεφαλαίων.

γ. Εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 31.4.1.2 της παρούσας.

δ. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου έναντι των Δανειστών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

Η ανωτέρω υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου περιορίζεται στα ανεξόφλητα Δανειακά Κεφάλαια και τους τόκους τους κατά την ημέρα της υποκατάστασης, όπως προβλέπεται από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, από την ημέρα υποκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν κεφαλαιοποιημένων τόκων της περιόδου χάριτος και σε περίπτωση καταγγελίας από το Δημόσιο των Δανειακών Συμβάσεων και του κόστους της καταγγελίας των Συμβάσεων αυτών.

ε. Το Ελληνικό Δημόσιο υποκαθιστά τον Παραχωρησιούχο στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υφίστανται κατά την ημέρα υποκατάστασης και μέχρι το χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση πρόσθετων πράξεων, αλλά δεν αναλαμβάνει την πληρωμή καθυστερούμενων ασφαλίστρων, υποχρεουμένου του Παραχωρησιούχου να περιλάβει στα ασφαλιστήρια συμβόλαια σχετικό όρο.

Το Δημόσιο υποκαθιστά επίσης τον Παραχωρησιούχο από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που αφορούν τις Εργασίες.

στ. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να καταγγείλει αζημίως την εργασιακή σχέση του συνόλου ή μέρους του προσωπικού του Παραχωρησιούχου. Τυχόν νόμιμες αποζημιώσεις θα βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να συνεχίσει να απασχολεί μέρος του προσωπικού του Παραχωρησιούχου, κατόπιν ειδικών συμφωνιών με αυτό.

ζ. Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο για τις θετικές του ζημίες εφόσον η καταγγελία επήλθε λόγω της συνδρομής των άρθρων 30.1.3, 30.1.4 και 30.1.5 της παρούσας.

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τον προσδιορισμό των Θετικών Ζημιών αυτών, η διαφωνία θα επιλυθεί με βάση τη διαδικασία του άρθρου 39 της παρούσας.

31.7 Στην περίπτωση είτε του άρθρου 29 είτε του άρθρου 31, εάν ο καθ' ου η καταγγελία θεωρεί ότι δεν συνέτρεχε, κατά τους όρους της παρούσας, περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η διαφορά θα επιλύεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 38 και 39. Εάν κριθεί τελεσιδίκως ότι πράγματι δεν συνέτρεχε περίπτωση καταγγελίας, ο καθ' ου η καταγγελία δικαιούται εκ του λόγου τούτου να καταγγείλει τη Σύμβαση υπαιτιότητι του καταγγέλοντος.

31.8 Ματαίωση Καταγγελίας

Η γενόμενη είτε κατά το άρθρο 29 είτε κατά το άρθρο 31 καταγγελία είναι δυνατόν να ματαιωθεί, μετά από σύμφωνη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου, εφόσον τα Μέρη συμφωνήσουν για τον τρόπο αντιμετώπισης των προξενηθεισών ζημιών και της επελθούσας χρονικής καθυστέρησης. Σε αυτήν την περίπτωση, η καταγγελία λογίζεται ως μηδέποτε γενομένη. Η ματαίωση της καταγγελίας επέρχεται από την υπογραφή της σχετικής συμφωνίας μεταξύ των Μερών, η οποία κοινοποιείται στην Εκπρόσωπο Τράπεζα.

32. ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΣΤΕΣ

32.1 Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να συστήσει ασφάλεια υπέρ των Δανειστών και των Χορηγών των Δευτερογενών Δανείων, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 27, και οι Δανειστές και Χορηγοί των Δευτερογενών Δανείων θα δικαιούνται να ασκήσουν τα δικαιώματά τους από την ασφάλεια αυτή χωρίς την προηγούμενη έγκριση των Συμβαλλόμενων Μερών, εκτός εάν η άσκηση των δικαιωμάτων τους από την ασφάλεια συνεπάγεται την άσκηση, από τους Δανειστές και Χορηγούς των Δευτερογενών Δανείων, οποιωνδήποτε δικαιωμάτων υποκατάστασης, στην οποία περίπτωση θα ισχύουν τα άρθρα 32.4 και 32.5. Σε κάθε περίπτωση, η άσκηση των παραπάνω δικαιωμάτων των Δανειστών δεν θα επηρεάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή, ούτε θα επηρεάζει τους όρους της Σύμβασης αυτής που θα αναφέρονται στη λήξη ή την καταγγελία της.

32.2 Οι Δανειστές, καθώς και οι Χορηγοί των Δευτερογενών Δανείων, για να ασκήσουν το δικαίωμα για υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το άρθρο 30.3, θα προσδιορίσουν, μέσω της Εκπροσώπου Τράπεζας, ένα νομικό πρόσωπο (το "Υποκατάστατο Πρόσωπο") το οποίο, με την επιφύλαξη των όρων του άρθρου αυτού, θα υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο, θα έχει όλα τα δικαιώματα της Σύμβασης αυτής και θα αναλάβει, έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή.

32.3 Η υποκατάσταση θα λαμβάνει χώρα, εφόσον το Ελληνικό Δημόσιο εγκρίνει το Υποκατάστατο Πρόσωπο. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα αρνείται την έγκρισή του, εκτός εάν, κατά την εύλογη κρίση του, το Υποκατάστατο Πρόσωπο δεν έχει τις νομικές, οικονομικές ή/και τεχνικές δυνατότητες να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή (περιλαμβανομένης της δυνατότητας να λειτουργεί το Μετρό με ασφάλεια). Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να λαμβάνει από την Εκπρόσωπο Τράπεζα ή/και το Υποκατάστατο Πρόσωπο όλες τις πληροφορίες που ευλόγως ζητά, ούτως ώστε να μπορεί να διαπιστώνει εάν οι ανωτέρω απαιτήσεις ικανοποιούνται.

32.4 Εάν οι Δανειστές, καθώς και οι Χορηγοί των Δευτερογενών Δανείων επιθυμούν να ασκήσουν το δικαίωμα υποκατάστασης του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το άρθρο αυτό, και ο Παραχωρησιούχος αρνείται ή καθυστερεί να παραδώσει το Έργο στο Υποκατάστατο Πρόσωπο, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αποβάλει τον Παραχωρησιούχο από το Έργο και να εγκαταστήσει στο Έργο το Υποκατάστατο Πρόσωπο. Το Ελληνικό Δημόσιο θα ασκήσει το ανωτέρω δικαίωμα κατόπιν αίτησης της Εκπροσώπου Τράπεζας, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση.

32.5 Στην περίπτωση υποκατάστασης του Παραχωρησιούχου από το Υποκατάστατο Πρόσωπο εφαρμόζεται, κατ' αναλογία, και το άρθρο 31.3 της παρούσας Σύμβασης.

33. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

33.1 Μεταβίβαση/Παράδοση Έργου

33.1.1 Κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει το Μετρό και να μεταβιβάσει στο Ελληνικό Δημόσιο όλα τα δικαιώματά του, αναφορικά με το Μετρό και τα πράγματα που το αποτελούν.

33.1.2 Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει σε καλή κατάσταση, λαμβανομένης υπόψη της συνήθους φθοράς εκ της χρήσεως και δίχως ελαττώματα, εν λειτουργία και σε υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης, σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας, όλα τα ακίνητα, κατασκευές, εγκαταστάσεις, ακίνητο εξοπλισμό και Κινητή Περιουσία που απαιτούνται για την ασφαλή και σε υψηλό βαθμό εξυπηρέτηση της λειτουργίας του Μετρό, μετά των βελτιώσεων και εκσυγχρονιστικών επεμβάσεων που έγιναν από τον Παραχωρησιούχο, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, καθώς και όλες τις κατασκευές, εγκαταστάσεις, ακίνητο εξοπλισμό και Κινητή Περιουσία που απαιτούνται για τη συντήρηση και λειτουργία του Μετρό. Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει επίσης και όλα τα ανταλλακτικά, σε είδη και ποσότητες που προσδιορίζονται από το μέσο όρο του είδους και των ποσοτήτων των ανταλλακτικών, που βρίσκονται στις αποθήκες του Μετρό κατά τα τελευταία πέντε (5) χρόνια της Περιόδου Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο όλα τα στοιχεία που αυτό ευλόγως απαιτεί και στα οποία βασίζεται ο ανωτέρω προσδιορισμός.

33.1.3 Τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης το Δημόσιο θα γνωστοποιήσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο την πρόθεσή του να υπεισέλθει μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης στα δικαιώματα και υποχρεώσεις ορισμένων εκ των συμβάσεων εργασίας ή έργου ή ανεξάρτητων υπηρεσιών που έχουν συναφθεί από τον Παραχωρησιούχο ή τον Διαχειριστή, στα πλαίσια του σχεδιασμού, κατασκευής, θέσης σε λειτουργία, ολοκλήρωσης, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του Μετρό και ήταν αναγκαίες για τη λειτουργία του. Στην περίπτωση αυτήν οι συμβάσεις αυτές συνεχίζονται με τη συναίνεση των αντισυμβαλλομένων του Παραχωρησιούχου και του Διαχειριστή και μετά την κατά τα άνω μεταβίβαση και υποκατάσταση, χωρίς άλλη προϋπόθεση. Το Ελληνικό Δημόσιο σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούται να αναλάβει τα παραπάνω δικαιώματα και υποχρεώσεις, εφόσον δε αποφασίσει τη συνέχιση των ως άνω συμβάσεων, αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις που θα προκύψουν από αυτές, μετά την ημερομηνία της μεταβίβασης των συμβάσεων αυτών στο Ελληνικό Δημόσιο και πάντως μετά τη λήξη της περιόδου Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση, μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος και ο Διαχειριστής ουδεμία υποχρέωση ή ευθύνη διατηρούν από τις εν λόγω συμβάσεις, πλην βεβαίως των υποχρεώσεών του από τις συμβάσεις αυτές που είχαν ήδη γεννηθεί μέχρι την Ημερομηνία λήξης της Περιόδου Παραχώρησης.

33.1.4 Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο όλα τα είδη και τον εξοπλισμό του Μετρό, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, που είναι καταχωρισμένα στα λογιστικά βιβλία του. Στο μέτρο που τα ανωτέρω δεν ανευρίσκονται, ο Παραχωρησιούχος θα τα αντικαταστήσει με δαπάνη του, εκτός αν κάτι τέτοιο, κατά την κρίση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, δεν είναι απαραίτητο για τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό.

33.1.5 Έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα διενεργεί σχετικούς ελέγχους και θα καταγράψει την κατάσταση του Μετρό, καθώς και την, σύμφωνα με τη Σύμβαση, ποιότητα λειτουργίας του. Για τα αποτελέσματα των παραπάνω ελέγχων θα υποβάλει σχετική έκθεση στο Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης. Το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος και το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να ορίσουν εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους για την παράδοση και παραλαβή του Μετρό, ειδοποιώντας εγγράφως ο ένας τον άλλον, σύμφωνα με το άρθρο 37 και 1.3. Οι ανωτέρω εκπρόσωποι θα διενεργήσουν την παράδοση και παραλαβή του Μετρό και με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης θα υπογράψουν πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής που θα περιέχει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στα άρθρα 33.1.2 και 33.1.4. Η μη συνεργασία των εκπροσώπων του Παραχωρησιούχου με τους εκπροσώπους του Ελληνικού Δημοσίου δεν αποκλείει ή, άλλως, κωλύει την παράδοση του Μετρό στο Ελληνικό Δημόσιο, με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, με την επιφύλαξη του άρθρου 33.2.

33.1.6 Η παράδοση του Μετρό διενεργείται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής, σύμφωνα με το άρθρο 33.1.5. Στο βαθμό που οι εκπρόσωποι του Παραχωρησιούχου δεν υπογράψουν το πρωτόκολλο αυτό, μόνη η υπογραφή των εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου θα αρκεί για τη μεταβίβαση και παράδοση του Μετρό, με την επιφύλαξη του άρθρου 33.2.

33.2 Υπερημερία ως προς την Παράδοση

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αρνείται ή καθυστερεί να παραδώσει το Μετρό, σύμφωνα με το άρθρο 33.1 είτε με αιτία την εκτέλεση εργασιών του άρθρου 33.4, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αποβάλει τον Παραχωρησιούχο και να τον αντικαταστήσει στη λειτουργία και του Μετρό χωρίς να παύουν οι υποχρεώσεις του σχετικά με τη συντήρηση παράδοση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 33.1.2.

Σε περίπτωση που η παράδοση του Μετρό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33.1, καθυστερήσει για λόγους που εκφεύγουν της σφαίρας ευθύνης του Παραχωρησιούχου, πέραν του ενός (1) μηνός, από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο τελευταίος θα απαλλάσσεται της ευθύνης για τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό και η παράδοση του Μετρό θα θεωρείται αυτοδικαίως συντελεσθείσα. Υποχρεούται όμως να συμπράξει με κάθε πρόσφορο τρόπο με το Ελληνικό Δημόσιο και να προβεί σε όλες τις αναγκαίες και κατάλληλες ενέργειες για την κατά το δυνατόν συντομότερη ολοκλήρωση της διαδικασίας παράδοσης.

33.3 Μετάθεση Κινδύνου

Η μετάθεση του κινδύνου του Έργου από τον Ανάδοχο στο Ελληνικό Δημόσιο επέρχεται με την παράδοση του Μετρό (πραγματική ή αυτοδίκαιη), σύμφωνα με τα ανωτέρω.

33.4 Στην περίπτωση που το Μετρό δεν είναι σε καλή κατάσταση, όπως απαιτείται από τη Σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιολογική φθορά και τουλά-

χιστον δύο (2) μήνες πριν το τέλος της Σύμβασης Παραχώρησης, το πρωτόκολλο παραλαβής υπογράφεται με όλες τις παρατηρήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο με τις οποίες οφείλει να συμμορφωθεί ο Παραχωρησιούχος. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος διαφωνεί με τις ως άνω παρατηρήσεις, δηλώνει τις διαφωνίες του εγγράφως προς την Υπηρεσία και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Μέσα σε εύλογο χρόνο η Υπηρεσία θα επιβεβαιώσει ή θα τροποποιήσει τις αρχικές παρατηρήσεις, οπότε ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφωθεί, ακόμη και εάν εξακολουθεί να διαφωνεί. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την αποκατάσταση των ανωτέρω σε βάρος και για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου, δυνάμενο να εισπράξει τα αναγκαία ποσά και εκ των εγγυητικών επιστολών τις οποίες ο Παραχωρησιούχος έχει καταθέσει στο Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 17.2.2.3. Κάθε διαφορά θα επιλύεται με τη διαδικασία των άρθρων 38 και 39 της παρούσας και σε περίπτωση δικαίωσης του Παραχωρησιούχου αυτός δικαιούται πλήρη αποζημίωση για τις ζημίες που υπέστη από τα ανωτέρω.

33.5 Μετά την ολοκλήρωση των αναγκαίων ενεργειών προς άρση των παρατηρήσεων του πρωτοκόλλου, σύμφωνα με το άρθρο 33.4, ο Παραχωρησιούχος ειδοποιεί το Δημόσιο το οποίο υποχρεούται εντός μηνός να ελέγξει και εκδώσει το πρωτόκολλο παραλαβής χωρίς παρατηρήσεις. Η παραλαβή του Έργου θεωρείται συντελεσθείσα με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής χωρίς παρατηρήσεις. Σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο δεν εκδώσει το πρωτόκολλο παραλαβής με ή χωρίς παρατηρήσεις, εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στο άρθρο 33.4, χωρίς υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου, τότε με την πάροδο της αντίστοιχης κάθε φορά προθεσμίας η παραλαβή θα θεωρείται αυτοδικαίως συντελεσθείσα.

33.6 Με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής χωρίς παρατηρήσεις ή την αυτοδίκαιη παραλαβή, επέρχονται τα αποτελέσματα του άρθρου 17.2.2.4.

33.7 Από την ημερομηνία παράδοσης του Μετρό, ο Διαχειριστής θα υποστηρίζει το Ελληνικό Δημόσιο στη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποστήριξης της Συντήρησης και όπως ορίζεται στο Παράρτημα 1.

34. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

34.1 Ο Παραχωρησιούχος φορολογείται με βάση τις κείμενες διατάξεις περί φορολογίας εισοδήματος και δεν θεωρείται τεχνική εταιρεία για το σκοπό αυτόν.

34.2 Τα μέλη του Κατασκευαστή φορολογούνται με βάση τις διατάξεις για τις τεχνικές επιχειρήσεις που εκτελούν δημόσια έργα. Κάθε μέλος του Κατασκευαστή θα εκδίδει δικά του τιμολόγια στον Παραχωρησιούχο αναφορικά με το συγκεκριμένο αντικείμενο των εργασιών προς εκτέλεση και θα εκπληρώνει τις δικές του φορολογικές υποχρεώσεις. Ο Κατασκευαστής δεν θα θεωρείται Κοινοπραξία κατά την έννοια των διατάξεων του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

Οι διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 3 εδ. α' του ν. 2238/1994 ισχύουν και στην περίπτωση που μέλη του Κατασκευαστή αναθέτουν την εκτέλεση μέρους των εργασιών σε θυγατρικές τους εταιρείες εγκατεστημένες σε Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχουν μέλη του Κατασκευαστή και/ή θυγατρικές τους εταιρείες, χωρίς η ανάθεση αυτή να θεωρείται υπεργολαβία. Ειδικότερα, το Καναδικό μέλος του Κατασκευαστή ή άλλες Καναδικές εταιρείες ή κοινοπραξίες που θα εκτελέσουν τη μελέτη, παραγωγή και προμήθεια των οχημάτων, τον εξοπλισμό ελέγχου των συρμών και των επικοινωνιών, την εγκατάσταση των πιο πάνω εξοπλισμών και τις υπηρεσίες θέσης σε λειτουργία άλλων συστημάτων, τη μελέτη των συστημάτων των συρμών, τις υπηρεσίες μηχανικού των συστημάτων και τις υπηρεσίες ενσωμάτωσης του συστήματος δεν θα υπόκεινται στην Ελληνική φορολογία εισοδήματος για την προμήθεια υλικών και την παροχή υπηρεσιών εκτός Ελλάδας, αλλά θα υπόκεινται σε φορολογία μόνο για τις εργασίες που εκτελούνται στην Ελλάδα.

34.3 Ο εξοπλισμός που εισάγεται από τρίτη χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης από τον Παραχωρησιούχο, τον Κατασκευαστή και τους εργολάβους με τους οποίους αυτοί συμβάλλονται, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Έργου, δεν υπόκειται σε δασμούς, τέλη και βάρη, εφόσον αυτός ο εξοπλισμός επανεξάγεται ή επιστρέφεται στη χώρα προέλευσης, όταν πλέον δεν θα απαιτείται η χρήση του για την κατασκευή ή συντήρηση του Έργου.

34.4 Με βάση την κείμενη νομοθεσία για την επιστροφή του Φ.Π.Α., ο Παραχωρησιούχος δικαιούται επιστροφή πληρωτέου Φ.Π.Α. επί των αγαθών και υπηρεσιών που παρέχονται στον Παραχωρησιούχο, στο βαθμό που αυτός ο Φ.Π.Α. υπερβαίνει κάθε πληρωτέο Φ.Π.Α.. Για την εφαρμογή των διατάξεων περί Φ.Π.Α., το έργο και η οποιαδήποτε παράδοση αγαθών, υπηρεσιών και παράλληλων εργασιών που σχετίζονται με το Έργο θεωρούνται ως ενιαίο επενδυτικό αγαθό.

Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να αιτήσει επιστροφή οποιαδήποτε στιγμή, στο βαθμό που οποιαδήποτε επιστροφή είναι απαιτητή. Η εν λόγω επιστροφή θα γίνει εντός εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση της σχετικής αίτησης περί επιστροφής. Το Δημόσιο θα καταβάλει για οποιαδήποτε καθυστέρηση στην επιστροφή Φ.Π.Α., τόκο καθυστέρησης επί του ποσού του Φ.Π.Α. που έπρεπε να είχε επιστραφεί την πρώτη ημέρα μετά την εξηκοστή ημέρα από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Το επιτόκιο θα καθορίζεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ. 1057005/4547-19-0016/1132/11 Μαΐου 1995 του Υπουργείου Οικονομικών, όπως εκάστοτε ισχύει.

34.5 Οι τυχόν συσσωρευμένες ζημίες του Παραχωρησιούχου δύνανται να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη επόμενων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό.

34.6 Το Αναθεωρημένο Συνολικό Κόστος του Έργου μειωμένο κατά του ποσού της Αναθεωρημένης Συμμετοχής και κάθε κόστος και δαπάνη κάθε φύσεως, περιλαμβανομένων και των τόκων της Περιόδου Κατασκευής, με τα οποία επιβαρύνθηκε ο Παραχωρησιούχος πριν, από και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής, θα αποσβέννυνται, κατ' επιλογή του Παραχωρησιούχου είτε με την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας είτε με τη μέθοδο που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 50 του ν. 1914/1990 (ΦΕΚ 178 Α'), με την οποία προστέθηκε πέμπτη παράγραφος στο άρθρο 97 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α') και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην

παράγραφο αυτή. Ανεξάρτητα από την εφαρμογή των ανωτέρω μεθόδων απόσβεσης, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται με δήλωσή του προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ., που κοινοποιείται στην αρμόδια Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος του Υπουργείου Οικονομικών, να χρησιμοποιήσει τη μέθοδο απόσβεσης που προβλέπεται στην παρ. 8 του άρθρου 26 του ν. 2093/1992, οποτεδήποτε πριν την έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας του Μετρό. Η απόσβεση που προβλέπεται στην παρούσα διάταξη αναφέρεται σε φορολογική απόσβεση για τη μείωση των φορολογητέων αποτελεσμάτων.

34.7 Οποιαδήποτε δαπάνη, που έχει επιβαρύνει τον Παραχωρησιούχο μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, αποσβέννυται είτε στη χρήση εντός της οποίας πραγματοποιήθηκε είτε με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

34.8 Η Συμμετοχή και η επιδότηση επί του εισιτηρίου θα αποτελέσουν ειδικά αποθεματικά, τα οποία δεν υπόκεινται σε φορολογία εισοδήματος, παρακράτηση φόρου εισοδήματος και τέλη χαρτοσήμου κατά το χρόνο σχηματισμού τους. Η Αναθεωρημένη Συμμετοχή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, σύμφωνα με το άρθρο 34.6 μαζί με την απόσβεση του Αναθεωρημένου Συνολικού Κόστους Έργου. Η παραπάνω απόσβεση της Συμμετοχής θα υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος. Το ποσό του Ειδικού Αποθεματικού που θα σχηματισθεί από την επιδότηση επί του εισιτηρίου και το οποίο θα διανεμηθεί στους μετόχους θα φορολογηθεί κατά το χρόνο διανομής του με βάση τις κείμενες διατάξεις.

34.9 Τα έσοδα που εισπράττονται από τον Παραχωρησιούχο για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, σχετικά με τις ρυθμίσεις καταμερισμού εσόδων, που προβλέπονται στην παρούσα, δεν θα θεωρούνται έσοδα του Παραχωρησιούχου για το σκοπό του υπολογισμού του εταιρικού φόρου επί των καθαρών κερδών.

34.10 Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 2682/1999 θα έχουν εφαρμογή και για αλλοδαπά Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα Εξαγωγικών Πιστώσεων μη εγκατεστημένα στην Ελλάδα, εφόσον αυτά πραγματοποιούν χορηγήσεις πιστώσεων ή/και παροχή εγγυήσεων προς τον Κύριο του Έργου ή/και τον Παραχωρησιούχο και/ή τον Κατασκευαστή για το Έργο αυτό, υπό την προϋπόθεση ότι στη χρηματοδότηση του Έργου μετέχει και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (Ε.Τ.Επ.).

35. ΔΙΑΦΟΡΑ

35.1 Η Σύμβαση αυτή και τα Παραρτήματά της αποτελούν τη συνολική και μόνη συμφωνία μεταξύ των Μερών για το αντικείμενο της Σύμβασης αυτής και υπερισχύουν όλων των προηγούμενων συμφωνιών μεταξύ των Μερών αναφορικά με το αντικείμενο αυτό.

35.2 Η Σύμβαση αυτή και τα Παραρτήματά της συμπληρώνονται αμοιβαία και στην περίπτωση οποιασδήποτε ασάφειας ή αντίφασης μεταξύ οποιωνδήποτε εκ των ανωτέρω εγγράφων υπερισχύει η Σύμβαση και το Παράρτημα 1 αυτής. Σε περίπτωση που η ασάφεια ή η αντίφαση δεν αίρεται με την εφαρμογή του παραπάνω κριτηρίου, τότε αυτή θα αίρεται με συμφωνία του Ελληνικού Δημοσίου και του Αναδόχου, άλλως η σχετική διαφωνία θα επιλύεται σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 39.

35.3 Καθένα από τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνεί, κατόπιν αιτήσεως του άλλου, να συντάσσει ή καταρτίζει οποιαδήποτε έγγραφα και να λαμβάνει οποιαδήποτε μέτρα που ευλόγως απαιτούνται, ώστε να δοθεί πλήρης ισχύς στη Σύμβαση αυτή.

35.4 Η Σύμβαση αυτή δύναται να υπογραφεί σε οποιοδήποτε αριθμό αντιγράφων, τα οποία όλα συνιστούν μία και μοναδική Σύμβαση και οποιοδήποτε Συμβαλλόμενο Μέρος δύναται να υπογράψει τη Σύμβαση αυτή δια της υπογραφής αντιγράφου.

35.5 Ακυρότητα ή αδυναμία εκτέλεσης όρου της Σύμβασης αυτής δεν θα επηρεάζει το κύρος, νομιμότητα και το εκτελέσιμο των υπόλοιπων όρων της Σύμβασης αυτής. Το σχετικό ρυθμιστικό κενό συμπληρώνεται ερμηνευτικά στο πλαίσιο των γενικών αρχών του κυρωτικού νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

35.6 Καθένα από τα Συμβαλλόμενα Μέρη φέρει το κόστος και τη δαπάνη της διαπραγμάτευσης, σύνταξης και υπογραφής της Σύμβασης αυτής.

35.7 Εργατικά Ζητήματα

Εν όψει της ιδιομορφίας των Εργασιών και για να αποφευχθούν οι δυσμενείς επιπτώσεις στη λειτουργία της πόλης της Θεσσαλονίκης, ο Παραχωρησιούχος, ο Κατασκευαστής, ο Διαχειριστής και οι υπεργολάβοι τους δικαιούνται, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής, να εργάζονται υπερωριακά ή κατά τη διάρκεια της νύκτας ή με εναλλασσόμενες βάρδιες, καθώς και κατά τη διάρκεια αργιών και εορτών, με την επιφύλαξη της τήρησης της σχετικής νομοθεσίας, εξαιρουμένων των διατάξεων που αφορούν τις ώρες απασχόλησης των εργαζομένων. Οι σχετικές άδειες θα θεωρείται ότι έχουν χορηγηθεί υπό τον όρο της υποβολής των σχετικών γνωστοποιήσεων στις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες.

35.8 Αλλοδαποί

Εφόσον κατά την κρίση του Παραχωρησιούχου προκύψει σχετική ανάγκη πρόσληψης εξειδικευμένου επιστημονικού, τεχνικού και διοικητικού αλλοδαπού προσωπικού, εκτός των Κρατών - Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στα οποία έχει έδρα ή υποκατάστημα ή θυγατρική εταιρεία τουλάχιστον ένας από τους μετόχους της Παραχωρησιούχου Εταιρείας, ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί την Υπηρεσία εγκαίρως για τις αιτίες και για τον αριθμό των προσώπων που είναι αναγκαία. Η αρμόδια για την έκδοση της άδειας παραμονής και εργασίας αλλοδαπού Δημόσια Υπηρεσία υποχρεούται, εφόσον συντρέχουν οι κατά νόμον προϋποθέσεις, στην έκδοση των αδειών αυτών εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από της υποβολής της σχετικής αίτησης.

35.9 Αστυνόμευση

35.9.1 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επιτρέπει την πρόσβαση των Αστυνομικών Αρχών σε όλη τη διάρκεια Παραχώρησης του Έργου και να συνεργάζεται μαζί τους για την τήρηση της ασφάλειας και της τάξης. Υποχρεούται εξάλλου να τηρεί τις οδηγίες των Αρχών για την ασφάλεια και την αστυνόμευση κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Έργου.

35.9.2 Η ευθύνη αστυνόμευσης, όπως και για κάθε δημόσιο χώρο, ανήκει στις αρμόδιες Ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες, οι οποίες υποχρεούνται με δικά τους μέσα να τηρούν την τάξη στο χώρο του Μετρό.

35.9.3 Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να χρησιμοποιεί ιδιωτική ασφάλεια σε συνεργασία με τις οικείες αστυ-

νομικές αρχές, με την επιφύλαξη του άρθρου 35.9.2 της παρούσας.

35.10 Όλες οι κοινοποιήσεις και η αλληλογραφία μεταξύ των Μερών, θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Τεχνικά κείμενα που επισυνάπτονται μπορεί να είναι στην αγγλική γλώσσα.

35.11 Η παρούσα Σύμβαση υπεγράφη στην ελληνική και αγγλική γλώσσα και τα δύο κείμενα έχουν ίση ισχύ και αποτέλεσμα.

35.12 Η διάταξη της παρ. γ' του άρθρου 48 του ν. 2190/1920 δεν θα έχει εφαρμογή για την Παραχωρησιούχο Εταιρεία.

35.13 Τα υλικά κατασκευής του Μετρό δεν θα είναι εξ' αυτών των οποίων η χρήση απαγορεύεται από τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

35.14 Προβλέψεις για άτομα με κινητικά προβλήματα
Για την εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες, στο Παράρτημα 1 προβλέπεται μεταξύ άλλων η κατασκευή αναβατορίου κλιμάκων για την πρόσβαση ατόμων με κινητικά προβλήματα.
Επιπλέον, προβλέπεται η κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού για την τοποθέτηση ανελκυστήρων σε όλους τους σταθμούς, εκτός από τους σταθμούς Πατρικίου και Αναλήψεως, για τους οποίους προβλέπεται η εγκατάσταση αναβατορίων κλιμάκων, για την πρόσβαση ατόμων με κινητικά προβλήματα. Η δαπάνη για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των ανελκυστήρων μέχρι του ποσού των διακοσίων εκατομμυρίων (200.000.000) δραχμών θα καλυφθεί από τον Παραχωρησιούχο. Εφόσον η δαπάνη αυτή υπερβεί το πιο πάνω ποσό, η διαφορά θα καλυφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο. Η επιλογή του εργολάβου που θα αναλάβει την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού αυτού εξοπλισμού, θα γίνει με μειοδοτικό διαγωνισμό από Επιτροπή αποτελούμενη από έναν εκπρόσωπο του Δημοσίου και έναν εκπρόσωπο του Παραχωρησιούχου.

36. ΑΔΕΙΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
36.1 Άδειες
36.1.1 Ο Παραχωρησιούχος, για την έκδοση όλων των αδειών που απαιτούνται για τις δραστηριότητες του Παραχωρησιούχου από την παρούσα Σύμβαση ή με αφορμή αυτή, θα υποβάλει στις κατά περίπτωση αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες τις σχετικές αιτήσεις, καθώς και τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά και αντίγραφο του Φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, που περιέχει τον κυρωτικό νόμο της παρούσας. Εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, από της υποβολής των σχετικών αιτήσεων στις ως άνω αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες και εφόσον τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν είναι πλήρη, οι Δημόσιες Υπηρεσίες αυτές υποχρεούνται να χορηγήσουν τις αιτούμενες άδειες.
36.1.2 Μικρότερες προθεσμίες, που ενδεχομένως προβλέπονται από την παρούσα, παραμένουν σε ισχύ. Στην περίπτωση αυτή, η ως άνω προβλεπόμενη δίμηνη προθεσμία αντικαθίσταται από την μικρότερη προθεσμία που προβλέπεται στην παρούσα.

36.2 Εγκρίσεις
36.2.1 Σε κάθε περίπτωση που από την παρούσα Σύμβαση ή με αφορμή αυτή απαιτείται έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου ή της εκάστοτε αρμόδιας Δημόσιας Υπηρεσίας, τότε:
36.2.1.1 Το Ελληνικό Δημόσιο/Δημόσια Υπηρεσία υποχρεούται, εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή των προς έγκριση υποβληθέντων Εγγράφων, να εγκρίνει αυτά ή αποστείλει προς τον Παραχωρησιούχο τις αιτιολογημένες αντιρρήσεις/παρατηρήσεις του αναφορικά με τη μη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου προς τις εκ της παρούσας συμβατικές του υποχρεώσεις. Στην περίπτωση που υπάρξουν αντιρρήσεις/παρατηρήσεις του Ελληνικού Δημοσίου/Δημόσιας Υπηρεσίας, κατά τα ως άνω, ο Παραχωρησιούχος θα βελτιώσει αντιστοίχως τα προς έγκριση υποβληθέντα Έγγραφα και θα υποβάλει αυτά εκ νέου, οπότε το Ελληνικό Δημόσιο/Δημόσια Υπηρεσία θα τα εγκρίνει εντός μηνός. Στην περίπτωση τυχόν προέγκρισης χωροθέτησης ή έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, η παραπάνω προθεσμία θα είναι τρεις (3) μήνες.
36.2.1.2 Εάν ο Παραχωρησιούχος διαφωνεί με τις παρατηρήσεις αυτές του Ελληνικού Δημοσίου/Δημόσιας Υπηρεσίας θα θεωρήσει το θέμα ως διαφορά που επιλύεται σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 39 της παρούσας.
36.2.1.3 Μικρότερες ή μεγαλύτερες προθεσμίες, που ενδεχομένως προβλέπονται στην παρούσα, παραμένουν σε ισχύ. Στην περίπτωση αυτή, η προβλεπόμενη, στο άρθρο 36.2.1.1, προθεσμία αντικαθίσταται από τη μικρότερη ή μεγαλύτερη προθεσμία που προβλέπεται στην παρούσα.

37. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
37.1 Όλες οι επιδόσεις, κοινοποιήσεις, γνωστοποιήσεις ή επικοινωνίες, προς οποιοδήποτε Συμβαλλόμενο Μέρος, κατά τους όρους της παρούσας, θεωρούνται ότι έχουν νομίμως διενεργηθεί εφόσον:
37.1.1 παραδοθούν, με απόδειξη παραλαβής (στην περίπτωση προσωπικής ή ταχυδρομικής αποστολής) ή
37.1.2 ληφθούν, στην περίπτωση τηλεομοιοτυπικού μηνύματος, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) ημερών από την αποστολή τους, αποσταλεί πρωτότυπο έγγραφο, με πανομοιότυπο περιεχόμενο, με απόδειξη παραλαβής από το Μέρος εκείνο στο οποίο απευθύνονται και στις αμέσως κατωτέρω διευθύνσεις ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση την οποία τα Μέρη προσδιορίσουν εγγράφως για το σκοπό αυτόν:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ :	Χαριλάου Τρικούπη 182, Αθήνα
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ :	Λ. Κηφισίας 38, Μαρούσι Αττικής.

37.2 Οι έγγραφες ειδοποιήσεις θα περιλαμβάνουν και ειδοποιήσεις δια τηλεομοιοτυπικού μηνύματος.
37.3 Επιδόσεις, κοινοποιήσεις ή άλλες γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται σε μη εργάσιμες ημέρες ή ώρες θεωρούνται ότι έχουν παραληφθεί την αμέσως επόμενη Εργάσιμη Ημέρα στο μέρος παραλαβής.

38. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗ
38.1 Επίλυση Διαφορών
Κάθε διένεξη, απαίτηση διαφορά ή διαφωνία (εφεξής "διαφορά") μεταξύ των Μερών ή μεταξύ ενός εκ των Μερών και του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή μεταξύ του Δημοσίου και οποιουδήποτε εκ των εκ τρίτου Συμβαλλομένων, που πηγάζει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε θέματος σχετικά με την ύπαρξη αθέτησης, την ερμηνεία ή την καταγγελία αυτής, θα επιλύεται σύμφωνα με τις διατά-

ξεις των άρθρων 38 και 39, εάν δεν λύεται φιλικά.

Η προσφυγή στη διαδικασία επίλυσης των διαφορών του παρόντος άρθρου δεν αίρει τη δυνατότητα των Μερών να επιδιώξουν παραλλήλως τη φιλική διευθέτηση της μεταξύ τους διαφοράς, χωρίς αυτές οι προσπάθειες διευθέτησης να έχουν ως αποτέλεσμα την αναστολή της διαδικασίας επίλυσης διαφορών ή των προθεσμιών του παρόντος άρθρου και του άρθρου 39, εκτός αντίθετης συμφωνίας των Μερών.

38.2 Διαδικασία ενώπιον της Τεχνικής ή της Οικονομικής Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων

38.2.1 Οποιαδήποτε διαφορά που απορρέει από ή σχετίζεται με οποιαδήποτε γνωμάτευση, απόφαση, διαπίστωση ή βεβαίωση ή απολογισμό ή οδηγία της Υπηρεσίας ή του Ανεξάρτητου Μηχανικού και οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την οποία γίνεται παραπομπή στην Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων, θα υποβάλλεται από οποιονδήποτε των Συμβαλλομένων στην κρίση της κατάλληλης Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων εντός των αντίστοιχων προθεσμιών ή - όπου δεν ορίζεται τέτοια προθεσμία - εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίηση σε αυτόν της σχετικής γνωμάτευσης, απόφασης, διαπίστωσης, κρίσης, βεβαίωσης, αξιολόγησης ή οδηγίας της Υπηρεσίας ή του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή από τη γένεση της διαφοράς.

38.2.2 Με την παρούσα Σύμβαση συνιστώνται δύο Επιτροπές Εμπειρογνωμόνων, η Τεχνική Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων και η Οικονομική Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων, η καθεμία εκ των οποίων αποτελείται από τρία (3) μέλη.

38.2.3 Η Τεχνική Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τεχνικά ζητήματα των Εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των ζητημάτων μελέτης, κατασκευής και τυχόν ελαττωμάτων του Μετρό, που παρουσιάζονται μετά την περάτωση και μπορεί επίσης να αποφασίσει επί οποιωνδήποτε χρηματικών απαιτήσεων ή θεμάτων που σχετίζονται ή αποτελούν συνέπεια της διαφοράς. Η Τεχνική Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη ανεξάρτητα προς τα Μέρη. Εντός δύο (2) μηνών από την Ημέρα Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα ορίσουν από ένα (1) πρόσωπο ως μέλος της Επιτροπής. Το τρίτο μέλος (που θα είναι ο πρόεδρος) ορίζεται με κοινή απόφαση των δύο ως άνω μελών της Επιτροπής, εντός δύο (2) μηνών από το διορισμό τους. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των μελών να ορίσουν το τρίτο αυτό μέλος της Τεχνικής Επιτροπής, αυτό διορίζεται από τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου, μετά από αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου ή του Παραχωρησιούχου.

Η αμοιβή των μελών της τριμελούς Τεχνικής Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων καθορίζεται με συμφωνία του Ελληνικού Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου.

Σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως, αδυναμίας ή άρνησης εκπλήρωσης των καθηκόντων ενός εκ των μελών της Τεχνικής Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων, στη μεν περίπτωση διορισμένου μέλους από το Ελληνικό Δημόσιο ή τον Παραχωρησιούχο, το Μέρος που το διόρισε, στη δε περίπτωση του προέδρου, τα άλλα δύο μέλη, εντός είκοσι (20) ημερών θα αποφασίσουν την αντικατάσταση του σχετικού μέλους και προς το σκοπό αυτόν θα επιδώσουν έγγραφη γνωστοποίηση στο άλλο Μέρος και τα λοιπά μέλη της τεχνικής Επιτροπής ή αντιστοίχως στα Μέρη. Σε περίπτωση διαφωνίας για τον ορισμό του νέου προέδρου, ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 38.2.3.

38.2.4 Η Οικονομική Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων αποφασίζει για όλες τις διαφορές, που αναφέρονται στο άρθρο 38.2.1, που δεν εμπίπτουν στην περιγραφή που δίνεται στο πρώτο εδάφιο του άρθρου 38.2.3.

Για τη συγκρότηση της Οικονομικής Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων, την αμοιβή των μελών της, τη διάρκεια της θητείας τους και την αντικατάσταση των μελών της σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης, άρνησης ή αδυναμίας εκπλήρωσης των καθηκόντων της εφαρμόζονται κατ' αναλογία (mutatis mutandis) οι διατάξεις του ανωτέρω άρθρου 38.2.3.

38.2.5 Οι ανωτέρω Επιτροπές Εμπειρογνωμόνων έχουν πλήρη αρμοδιότητα να αναθεωρούν, να τροποποιούν ή να επιβεβαιώνουν οποιαδήποτε γνώμη, απόφαση, διατύπωση, κρίση, βεβαίωση, αξιολόγηση ή οδηγία της Υπηρεσίας ή του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

38.2.6 Κάθε παραπομπή στην Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων θα περιέχει τα παρακάτω έγγραφα:

- συνοπτική περίληψη της φύσης και του ιστορικού της διαφοράς, των σχετικών πραγματικών περιστατικών και των θεμάτων που πρέπει να κριθούν,
- τα μέτρα που το προσφεύγον μέρος ζητεί να ληφθούν, και
- φάκελο με τα αντίγραφα της αλληλογραφίας, των εκθέσεων και των άλλων εγγράφων, τα οποία το προσφεύγον μέρος επιθυμεί να επικαλεστεί και επί των οποίων θεμελιώνει το αίτημά του.

38.2.7 Η Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων θα καθορίζει η ίδια τους κανόνες της διαδικασίας, είτε κατά τρόπο γενικό ή κατά περίπτωση (ad hoc).

Με την επιφύλαξη των ανωτέρω γενικών διατάξεων, η Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων θα έχει τις ακόλουθες εξουσίες: Ο πρόεδρος της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων μπορεί να αποφασίσει εάν θα ακολουθηθεί ακροαματική διαδικασία ή θα ζητηθεί εξέταση μαρτύρων ή εάν η διαφορά θα επιλυθεί βάσει εγγράφων αποδείξεων ή και τα δύο. Ο πρόεδρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει τη γραπτή υποβολή της κατάθεσης μάρτυρα, με ενυπόγραφη δήλωση, καθώς και την υποβολή κάθε Εγγράφου (ή αντιγράφων του) που βρίσκεται στην κατοχή των Μερών. Ο πρόεδρος δύναται να ζητήσει την παρουσία εκπροσώπων της Υπηρεσίας και του Παραχωρησιούχου ή του Ανεξάρτητου Μηχανικού, κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, και να τους υποβάλει ερωτήσεις ή να τους ζητήσει έγγραφες διευκρινίσεις. Ο πρόεδρος της Τεχνικής Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων δύναται να ζητήσει να ληφθούν και να αναλυθούν δείγματα υλικών ή να εκπονηθούν επί τόπου δοκιμές από ειδικούς.

38.2.8 Με την επιφύλαξη του άρθρου 38.2.7, ο πρόεδρος της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων καθορίζει την ημερομηνία, το χρόνο και τον τόπο της ακροαματικής διαδικασίας, καθώς και τους κανόνες της διαδικασίας, και καλεί τα Μέρη να παραστούν σε αυτήν. Έκαστο των Μερών δύναται να παραστεί ενώπιον της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων μετά ή δια των νομικών, τεχνικών ή/και οικονομικών συμβούλων του.

38.2.9 Όλες οι αποφάσεις της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων λαμβάνονται και κοινοποιούνται στα Μέρη, σύμφωνα με το άρθρο 38.2.10, εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών από την ημερομηνία υποβολής στην Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων των εγγράφων που αναφέρονται στο άρθρο 38.2.6. Η προθεσμία έκδοσης απόφασης δύναται να παραταθεί για είκοσι οκτώ (28) επιπλέον ημέρες, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του προέδρου.

38.2.10 Η αιτιολόγηση κάθε απόφασης της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων θα δίδεται εγγράφως. Κάθε απόφαση θα αναφέρει εάν ελήφθη ομόφωνα από την Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων. Σε περίπτωση έλλειψης ομοφωνίας,

θα αιτιολογείται οποιαδήποτε διαφορετική γνώμη.

38.2.11 Οι αμοιβές και τα έξοδα των μελών κάθε Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων καταβάλλονται ισομερώς, από τα Μέρη, για κάθε παραπομπή.

38.2.12 Οποιαδήποτε απόφαση της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων θα είναι προσωρινά εκτελεστή από τα Μέρη μέχρι την ημερομηνία εκδόσεως της οριστικής διαιτητικής απόφασης. Η διαφορά που αποτελεί το αντικείμενο της απόφασης θα παραπεμφθεί σε διαιτησία, από οποιοδήποτε Μέρος, σύμφωνα με το άρθρο 39, εντός σαράντα (40) ημερών από τη γνωστοποίηση της σχετικής απόφασης της Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 38.2.9. Σε περίπτωση που δεν παραπεμφθεί η απόφαση της Επιτροπής σε διαιτησία εντός της προαναφερόμενης ημερομηνίας, η απόφαση της Επιτροπής καθίσταται αμετάκλητη και εκτελεστή.

38.2.13 Η Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων διαλύεται αυτομάτως, κατά την ημερομηνία που απέχει χρονικά δύο (2) έτη από την αντίστοιχη ημερομηνία κατά την οποία πιστοποιήθηκε η ουσιαστική περάτωση των Εργασιών, στη Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, εκτός αντίθετης συμφωνίας των Μερών. Νέες Επιτροπές Εμπειρογνωμόνων θα συσταθούν από τα Μέρη, αναλόγως των αναγκών, οπότε οι διατάξεις του άρθρου 38.2 θα έχουν εφαρμογή ως προς το διορισμό, τη σύσταση και τη λειτουργία τους, εκτός σε ό,τι αφορά την περίοδο του διορισμού του(ς) που θα αποφασίζεται σε κάθε περίπτωση από τα Μέρη.

39. ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

39.1 Κάθε διαφορά που ανακύπτει από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή (εκτός από διαφορά που δεν παραπέμφθηκε σε διαιτησία εντός σαράντα (40) ημερών από την επίδοση της σχετικής απόφασης της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων, σύμφωνα με το άρθρο 38.2.12) μπορεί να παραπεμφθεί, από οποιονδήποτε από τους Συμβαλλομένους, σε διαιτησία, όπου και τελικώς θα επιλυθεί (αποκλειομένης οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας) βάσει των εκάστοτε ισχυόντων κανόνων διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (I.C.C.). Το Διαιτητικό Δικαστήριο απαρτίζεται από τρεις (3) διαιτητές, που ορίζονται ένας από το Ελληνικό Δημόσιο και ένας από τον Παραχωρησιούχο, ο δε τρίτος με κοινή συμφωνία των άλλων διαιτητών, εντός σαράντα (40) ημερών από το διορισμό του δεύτερου διαιτητή ή, σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας, εντός ίδιας προθεσμίας από τη διαπίστωση της διαφωνίας, σύμφωνα με τους κανόνες διαιτησίας του I.C.C..

39.2 Οι διαιτητές θα έχουν πλήρη εξουσία να διευρύνουν, να αναθεωρήσουν, να διορθώσουν ή να επιβεβαιώσουν οποιαδήποτε γνώμη, απόφαση, διαπίστωση, κρίση, πιστοποίηση, αξιολόγηση ή οδηγία της Υπηρεσίας ή του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή οποιαδήποτε απόφαση της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων.

Μέχρι την έκδοση της διαιτητικής αποφάσεως δεν αναστέλλονται οι εκατέρωθεν υποχρεώσεις των Μερών εκτός διαφορετικής ρυθμίσεως στην παρούσα.

39.3 Οι Συμβαλλόμενοι δεν θα περιορίζονται ενώπιον των διαιτητών στις αποδείξεις ή στα επιχειρήματα που προέβαλαν ενώπιον της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων.

39.4 Η διαιτησία διεξάγεται στο Λονδίνο. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η αγγλική. Κατά τη διεξαγωγή της διαιτησίας θα λαμβάνονται υπόψη και οι αρχές της καλής πίστης και της επιείκειας.

39.5 Η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα είναι οριστική και αμετάκλητη, δεν θα υπόκειται σε οποιοδήποτε τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και θα αποτελεί εκτελεστή πράξη που δεν θα χρειάζεται να κηρυχθεί εκτελεστή από τα Δικαστήρια. Οι Συμβαλλόμενοι αποκλείουν και παραιτούνται από κάθε ένδικο μέσο ή μέσο προσφυγής, ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου ή άλλης Δικαστικής Αρχής, που θα μπορούσε να έχουν δικαιοδοσία ή αρμοδιότητα.

40. ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ

40.1 Η παρούσα Σύμβαση διέπεται, ερμηνεύεται και εκτελείται κατά το Ελληνικό Δίκαιο.

40.2 Ειδικότερα, η Σύμβαση αυτή διέπεται από τον κυρωτικό νόμο που κατισχύει οποιουδήποτε άλλου νόμου, γενικής ή ειδικής ισχύος, εν ισχύι κατά την Ημέρα Έναρξης Ισχύος, εκτός των νόμων που θεσπίζονται για την εφαρμογή του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή την εφαρμογή διεθνών συνθηκών. Συμπληρωματικά, για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, εφαρμόζεται η νομοθεσία περί εκτελέσεως των δημόσιων έργων, όπως εκάστοτε ισχύει, η περί δημοσίων προμηθειών νομοθεσία, η νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και ο Αστικός Κώδικας.

40.3 Πριν από τη δημοσίευση του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η υπογραφείσα Σύμβαση έχει αποδεικτικό χαρακτήρα για το περιεχόμενό της, πιστοποιεί την έγκριση του αποτελέσματος του ολοκληρωθέντος διαγωνισμού από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και αποτελεί πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της περιόδου των διαπραγματεύσεων με τον Παραχωρησιούχο.

40.4 Όλες οι ρυθμίσεις που διέπουν το Έργο, καθώς και οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές, που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκπόνηση των μελετών, την κατασκευή και τη λειτουργία του Μετρό, αποτελούν ερμηνευτικά ένα ενιαίο σύνολο.

40.5 Η Σύμβαση αυτή δύναται να τροποποιηθεί ή να συμπληρωθεί μόνο μετά από γραπτή συμφωνία των Μερών και με τη διαδικασία που θα ορισθεί στον κυρωτικό νόμο.

41. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ "ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ" ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΑΥΤΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

41.1 Οι υποχρεώσεις που έχει ο Παραχωρησιούχος από την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης σε σχέση με την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του Μετρό εκπληρώνονται στα πλαίσια της σύμβασης κατασκευής και της σύμβασης λειτουργίας και συντήρησης.

41.2 Διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

α. Ο Κατασκευαστής θα αναλάβει, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Κατασκευής, όλες τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου που περιέχονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και που αφορούν τη μελέτη, κατασκευή, δοκιμή και θέση σε λειτουργία των Εργασιών. Συνεπώς, ως γενική αρχή που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των Μερών και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της Σύμβασης Κατασκευής, ο Κατασκευαστής δεν θα έχει, βάσει της Σύμβασης Κατασκευής, περισσότερα δικαιώματα και υποχρεώσεις έναντι του Παραχωρησιούχου απ' ό,τι έχει ο τελευταίος έναντι του Δημοσίου, βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης.

Συνεπώς, ο Κατασκευαστής θα δικαιούται πρόσθετη

πληρωμή, Θετικές Ζημίες ή οποιοδήποτε άλλο ποσό ή δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης, όπως παράταση προθεσμίας κατασκευής ή παράταση τμηματικών προθεσμιών που θα δικαιούται ο Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με οποιαδήποτε πρόβλεψη της Σύμβασης Παραχώρησης.

β. Ο Διαχειριστής θα αναλάβει, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης, όλες τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και σχετίζονται με τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό.

Συνεπώς ως γενική αρχή η οποία διέπει τις σχέσεις μεταξύ των Μερών και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης, ο Διαχειριστής δεν θα έχει, βάσει της Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης, περισσότερα δικαιώματα και υποχρεώσεις έναντι του Παραχωρησιούχου, απ' ό,τι έχει ο τελευταίος έναντι του Δημοσίου βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης.

41.3 Η Κοινοπραξία "Θεσσαλονίκη Μετρό" και οι εταιρείες μέλη αυτής Bouygues, Bombardier, SNC Lavalin, Systra-Sofretu, VIA GTI, ενεργώντας με την παρούσα ως εγγυητές, αναλαμβάνουν ατομικώς, αδιαιρέτως, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ελληνικού Δημοσίου:

α. Να συγκεντρώσουν και να καταβάλουν όσα ποσά Ιδίων Κεφαλαίων απαιτηθεί να καταβάλουν, σύμφωνα με την παρούσα, τα οποία δεν καλύπτονται από τις εγγυητικές επιστολές των άρθρων 17.1.1. και 17.1.2 της παρούσας.

β. Να εκπληρώσουν όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστής, έναντι του Παραχωρησιούχου, βάσει της Σύμβασης Κατασκευής, όπως και όποτε οι παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες γίνονται απαιτητές και εκτελεστές, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Κατασκευής και τη σχετική εγγύηση που προκύπτει από αυτήν.

γ. Να εκπληρώσουν ή να αναλάβουν την αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ευθύνη για όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες που αναλαμβάνει ο Διαχειριστής, έναντι του Παραχωρησιούχου, βάσει της Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης, όπως και όποτε οι παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες γίνονται απαιτητές και εκτελεστές, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης και τη σχετική εγγύηση που προκύπτει από αυτήν.

δ. Να διασφαλίσουν ότι η Μέση Μηνιαία Τεχνική Διαθεσιμότητα του Μετρό για το διάστημα μετά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας και για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης θα είναι ίση με 0,98, σύμφωνα με τα Προβλεπόμενα στο άρθρο 3.1.1(γ) της παρούσας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ το Ελληνικό Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση, δια των εξουσιοδοτουμένων εκπροσώπων τους, την ημερομηνία που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας.

Κ. Κωνσταντίνος ΛΑΛΙΩΤΗΣ
Για το Ελληνικό Δημόσιο
(υπογραφή)

Κ. Pierre BOIRAUD
Για τον Παραχωρησιούχο
(υπογραφή)

Κ. Michel COTE
Για την BOUYGUES S.A. για λογαριασμό της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ"
(υπογραφή)

Κ. Thierry OSSENT
Για την SYSTRA για λογαριασμό της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ"
(υπογραφή)

Κ. Jacques PERNOT
Για την VIA GENERALE DE TRANSPORT ET D' INDUSTRIE S.A., για λογαριασμό της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ"
(υπογραφή)

Κ. William SPURR
Για την BOMBARDIER INC., για λογαριασμό της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ"
(υπογραφή)

Κ. Carl KOVACH
Για την BOMBARDIER INC., για λογαριασμό της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ"
(υπογραφή)

Κ. Richard MASSE
Για την SNC LAVALIN INTERNATIONAL INC., για λογαριασμό της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ"
(υπογραφή)

Κ. John HANSEN
Για την SNC LAVALIN INTERNATIONAL INC., για λογαριασμό της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ"
(υπογραφή)

Κ. Jean-Pierre COMBOT
Για την BOUYGUES S.A., ως μέλος της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ"
(υπογραφή)

Κ. Thierry OSSENT
Για την SYSTRA, ως μέλος της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ"
(υπογραφή)

Κ. Michel CORNIL
Για την VIA GENERALE DE TRANSPORT ET D' INDUSTRIE S.A., ως μέλος της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ"
(υπογραφή)

Κ. William SPURR
Για την BOMBARDIER INC., ως μέλος της Κοινοπραξίας "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ"
(υπογραφή)

THE GREEK STATE

- and -

THE COMPANY
THESSALONIKI METRO S.A.

THESSALONIKI METRO CONCESSION CONTRACT

TABLE OF CONTENTS

ARTICLES

ANNEXES

Annex 1	Description of the Project - Design Criteria
	Appendix 1 to Annex 1 - System and PCC
	Appendix 2 to Annex 1 - Operation and Maintenance
Annex 1a	As per above for the alternative solution
Annex 2	Financial Agreements
Annex 3	Financial Plan
Annex 3a	Financial plan for the alternative solution
Annex 4	a) Breakdown of the Lump Sum Price for the Main Works-(AiBk)
	b) Parallel Works Price List
Annex 4a	a) Breakdown of the Lump Sum Price for the Main Works - Alternative solution
Annex 5	Key Events Schedule
Annex 6	Construction Contract
Annex 7	Construction Time Schedule
Annex 7a	Construction Time Schedule for the alternative solution
Annex 8	Letters of Guarantee
Annex 9	a) Concessionaire Articles of Association
	b) Establishment Agreement of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»
Annex 10	a) Drawing 1 : Metro Occupation Areas
	b) Drawing 2 : Occupation areas for the creation of Sites
Annex 11	Operation and Maintenance Contract
Annex 12	Precursory Works Time Schedule
Annex 13	Term sheet of the Independent Engineer Agreement

THIS CONTRACT is made and entered into in Athens on the 5th of February of 1999

BETWEEN :

1. ON THE ONE PART

THE GREEK STATE (hereinafter referred to as the **"Greek State"** or the **"State"** or the **"Owner of the Project (O.o.P)"**) duly represented by **Konstantinos Laliotis**, Minister of Environment, Physical Planning and Public Works (E.P.P.P.W.), having its registered office in Athens, 182 Charilaou Trikoupi Str.,

2. AND ON THE OTHER PART

The Societe Anonyme, named "THESSALONIKI METRO S.A." hereinafter referred to as the **"Contractor of the Concession"** or **"Concessionaire"** or **"Contractor"**, having its registered office in Maroussi Attiki, 38, Kifissias Av., which has been incorporated with the statutory act number 41539/6.8.98 of the public notary of Athens, Nikolaos Haralambous Stasinopoulos, a certified copy of which is attached herein as Annex 9a. The Articles of Association of the above Concessionaire have been submitted for approval by the Prefecture of Attiki under number EM 9711/20.8.98, and registered in the Technical Commercial and Industrial Chamber of Athens under registration number 24455/11.8.98. The initial share capital of the company is equal to twenty (20) million drachmas and its shareholders are the following:

a. The company BOUYGUES, a societe anonyme registered and existing under French Law, registered at the Registre du Commerce et des Societes of Versailles under the number B 572 015 246 hereinafter referred to as "BOUYGUES",

b. The company named "BOMBARDIER Inc." registered and existing under Canadian Law, registered under number 346051-7 hereinafter referred to as «BOMBARDIER»

c. The societe anonyme named "SYSTRA - SOFRETU" registered and existing under French Law registered at the Registre du Commerce et des Societes de Paris under number B572133619 hereinafter referred to as «SYSTRA»

d. The societe anonyme named "VIA G.T.I" registered and existing under French Law registered at the Registre du Commerce et des Societes de Nanterre under number B552111809 hereinafter referred to as «VIA G.T.I.»

The Concessionaire is legally represented in the present Contract by Mr Pierre Boiraud, residing in Levallois Perret France (92300), 40, Chaptal street, legally authorised according to article 45 of the Concessionaire's Articles of Association.

It is clarified that the Concessionaire THESSALONIKI METRO S.A. shall transfer its head office to Thessaloniki within two (2) months from the Effective Date hereof.

AND ON THE THIRD PART

The Joint Venture "THESSALONIKI METRO", hereinafter referred to as the "**Joint Venture**" (or by abbreviation J/V), established by virtue of the private Joint Venture establishment agreement dated 27/01/99, a certified copy of which, which shall be duly certified by the competent Tax Authority, is attached hereto as Annex 9b, duly represented by Pierre Boiraud, resident of Levallois, France (92300), Chaptalstr., number 40, **as well as the following companies members of the Joint Venture** :

a) The societe anonyme named "BOUYGUES", a societe anonyme registered and existing under French Law, registered at the Registre du Commerce et des Societes of Versailles under the number B 572 015 246 hereinafter referred to as "BOUYGUES",

b) The societe anonyme named "BOMBARDIER", registered and existing under Canadian Law, registered under number 346051-7 hereinafter referred to as «BOMBARDIER»

c) The societe anonyme named "SNC-LAVALIN International Inc.", registered and existing under Canadian Law, registered in the Registry of the Ministry of Industry of Canada under number 175910-8, hereinafter referred to as «SNC-LAVALIN»

d) The societe anonyme named "SYSTRA-SOFRETU", registered and existing under French Law registered at the Registre du Commerce et des Societes de Paris under number B572133619 hereinafter referred to as «SYSTRA» and

e) The societe anonyme named "VIA G.T.I.", registered and existing under French Law registered at the Registre du Commerce et des Societes de Nanterre under number B552111809 hereinafter referred to as «VIA G.T.I.».

The above Joint Venture and its above mentioned member companies are jointly and severally liable for the obligations of article 41 herein, in accordance with the above private Joint Venture Agreement.

The Ministry of Environment, Physical Planning and Public Works, with its competent Services, called for an international public tender for the designation of a Concessionaire for the execution of the project "Design - Construction, - financing and Exploitation of the Thessaloniki Metro Project". In subject tender, one of the competitors, was the Joint Venture named "**THESSALONIKI METRO**" which participates in the present Contract as third party, consisting of the companies Bouygues, Bombardier, SNC Lavalin, Sofretu and VIA G.T.I, which also participate in the present Contract as members of the above mentioned Joint Venture. Pursuant to the Minutes of the Recommendation Committee, dated 14/06/94, "THESSALONIKI METRO" Joint Venture, was declared "Candidate Provisional Concessionaire". Following the termination of the negotiations with the "Provisional Concessionaire" as per the decision No DENP/0/450/29-11-96 of the Minister of E.P.P.P.W., the Joint Venture "THESSALONIKI METRO", was invited for negotiations, as Provisional Concessionaire, by the same above decision. Following the conclusion of the negotiations with the new Provisional Concessionaire, the final conclusion of the tender and the issue of the Minister of E.P.P.P.W decision No DENP/0/86/4-2-99, approving the result of the tender, the Joint Venture " THESSALONIKI METRO " was called to establish a societe anonyme named "THESSALONIKI METRO S.A.", which is the Concessionaire of the Project, in order to execute the project of the Metro of Thessaloniki, in accordance with the Basic Solution of the offer of the Joint Venture "**Thessaloniki Metro**".

NOW THEREFORE, the Contracting Parties agree the following, in respect of the mutual agreements set out herein, the acceptance and sufficiency of which is acknowledged by the Parties.

1. DEFINITIONS – INTERPRETATION

1.1 Definitions

In this Contract and in addition to the terms defined elsewhere herein, the following terms shall have the following meanings, whenever their first letter is capitalised.

"**Permit**" means any permit, consent, approval, or authorisation required pursuant to any law or regulation applicable in respect of the activities of the Concessionaire for the purposes of the Project, which shall be issued or granted by the State or any Public Service.

"**Contractor of the Concession**" or "**Concessionaire**" or "**Contractor**", means the societe anonyme named " Thessaloniki Metro S.A. " organised

and existing under the laws of Greece, and its successors and permitted assignees.

"Escalated Paid Contribution" means the amount of the parts of the Contribution, which shall be paid by the State, as those parts shall be escalated, starting from January 1st, 1993, in accordance with the provisions herein.

"Escalated Contribution" means the Contribution, as revised from time to time, in accordance with the Escalation Coefficient, with starting date the 01/01/1993, until the date of each revision.

"Escalated Total Project Cost" means the total project cost, as adjusted from time to time, in accordance with the Contract, until the date of the relevant adjustment.

"Independent Engineer" means the Company or joint venture of companies to which the duties referred to in articles 4.3.1 to 4.8.2 herein shall be assigned.

"Antiklitos" means the physical person appointed by the Concessionaire to receive documents addressed or notified to it.

"Archaeological Works" means those works carried out or supervised by the archaeological service in the event of discovery and/or investigations related to archaeological findings.

"Works Completion Certificate" means the certificate issued by the Independent Engineer in accordance with article 12 herein.

"General Final Design" means the general design of the **main** works to be performed by the Concessionaire or on its behalf in accordance with Annex 1.

"Loan Capitals" means, the capitals that shall be drawn by the Concessionaire for the materialisation of the project, in accordance with the terms of the Financial Agreements which shall be approved by the Owner of the Works. Subordinated Loans are not included in the loan capitals.

"Lender" means any bank or financing organisation, financing the construction of the works or / and the operation of the Metro, or guaranteeing the corresponding Loan Capitals or providing or guaranteeing stand-by loans which have been approved by the State. **Lenders which provide or guarantee the subordinated loans, are not included.**

"Subordinated Loans" means the loans which will be possibly raised by the shareholders of the Concessionaire in order to complete the Equity. The

guarantee or the service of these loans constitute the responsibility of the Concessionaire.

"Public Service" means any Public Authority, agent or Person, whether national, local, municipal or other, having jurisdiction in respect of the Works, the Project, or the Sites of the Project, as well as any Public Utility Organisation.

"Administrator" means the company which shall be established in Greece before the Effective Date of the present Contract. It shall have its head offices in Thessaloniki and shall consist of the companies shareholders of the Concessionaire as mentioned here-above. The articles of association of this shall be submitted to the approval of the Greek State. The Administrator shall enter into the Operation and Maintenance Contract with the Concessionaire.

"Copyright" means any rights and expectations of rights in registered or non-registered trade marks, services' trade marks, patents, registered designs (drawings), registration petitions of any of the above, royalties (including future royalties), non-registered designs (drawings), inventions, confidential information, know-how or other copyright (either in written form, or produced or maintained in a computer or similar system or in another way), consisting or being relevant to specifications, programs, drawings, graphical representations, sketches, models or other materials and Documents produced at any time specifically for the project .

"Networks" means any installation of cables, pipes, ducts, etc. of any kind or size, whether on, under, or above the ground, which is owned or operated by an entity public or not and which may interfere with the Works or the operation and maintenance of the Metro.

"Documents" means designs, drawings, manuals, certificates, specifications, reports, written information and data as well as other documents (including records thereof in software form) produced specifically for the project. It is clarified that the manufacturing drawings of the rolling stock and the system, as well as the software source codes are not especially produced for the project and therefore are not provided to the State, unless they are required for the maintenance, repair, renewal, etc. of the equipment as well as for the signalisation systems.

"Subordinated Loans Letter of Guarantee" means the letter of guarantee of the Subordinated Loans, which shall be given to the Concessionaire, in accordance with article 17.1.2 herein.

"Good Performance of the Construction Letter of Guarantee" means the letter of guarantee for the good performance of the Constructor's

obligations in relation to the construction of the Project, which shall be given to the Concessionaire in accordance with article 17.2.1.

"Good Performance of the Operation and Maintenance Letter of Guarantee" means the letter of guarantee for the good performance of the Administrator's obligations, in relation to the operation and maintenance of the Metro, in accordance with article 17.2.2.

"Share Capital Letter of Guarantee" means the letter of guarantee, which shall be provided by the shareholders of the Concessionaire Company to the Concessionaire Company.

"Operation and Maintenance Manual" means the manual which shall be drawn up by the Concessionaire, according to paragraph 16.4.1 herein as checked and certified from time to time by the Independent Engineer and as this manual shall be formed following the possible modification of the same on the basis of the decision that will be issued in respect of the possible objections of the Service.

"Representative of the Greek State" means the physical person referred to in article 1.3 herein, which may be replaced as defined herein.

"Representative of the Concessionaire" means the physical person referred to in article 1.3. herein, which may be replaced as defined herein.

"Bank Agent" means the lending institution, which will be appointed from time to time in a competent way as representative of the Lenders.

"Minimum Equity" means, an amount which at any given moment in time, is not less than twenty per cent (20%) of the Investment Cost, unless the State is responsible for any increase of the Investment Cost.

"Minimum Share Capital" means the amount of the share capital of the Concessionaire, which shall be paid in accordance with the Financial Plan and which after its total payment, cannot be less than the amount of five billion (5,000,000,000) Drs., in prices of January 1st, 1993, escalated at the dates of payment, in accordance with the Escalation Coefficient defined herein.

"Intermediate Certificate" means any of the certificates referred to in article 6.

"Supervising Engineer" means the company or joint venture of companies performing the duties of Supervisor during the execution of the Precursory Works.

"Panel of Experts" or **"Panel"** means either the financial panel or the technical panel referred to in article 38 herein.

"Works" means the works, whether permanent or temporary, the machinery, equipment and the like, including, but not limited to the rolling stock, spare parts and maintenance and operation equipment, necessary for the design, construction and operation of the Metro, which the Concessionaire shall perform or supply, in accordance with the provisions herein, including the Concessionaire Parallel Works.

"Business Day" means the day upon which banks are open for business in Greece.

"Project" means the development, design, construction, financing, operation, exploitation and maintenance of the Metro by the Concessionaire, pursuant to the terms set out herein.

"Pilot Project" means the existing tunnel tha was constructed by the Municipality of Thessaloniki.

"Site" means the land, spaces (including air and subsoil), roads and any surface or volume required and for as long as these are required, for the construction of the Works, the operation, maintenance and modification, if needed, of the Metro by the Concessionaire, in accordance with the provisions of this Contract.

"Effective Date" means the day upon which this Contract comes into force upon the fulfilment of all conditions required pursuant to article 2.

"Operation Date" means the date upon which the operation permit of the Metro will be granted or deemed to be granted by the State, in accordance with article 12 herein.

"Positive Damages" in relation to an event, means, the amount required to compensate the Concessionaire for any cost and/or damage (including interest, fees, commissions and other costs arising from indebtedness) it sustained as a result of or due to such event exclusive of loss of profit. Positive Damages in relation to any delay shall include loss of amortisation for equipment, owned or not.

"Certified General Final Design" means the general design of the main works to be performed by the Concessionaire or on its behalf, in accordance with Annex 1 and for which the Independent Engineer issues the certificate referred to in article 4.5.1 herein, as this design shall be formed following the possible modification of the same on the basis of the decision that will be issued in respect of the Service's possible objections.

"Equity" means the amounts that shall be invested as Share Capital of the Concessionaire by its shareholders and the amounts that shall be invested as Subordinated Loans in accordance with article 14.2, which shall not be less than the Minimum Equity.

"Founding Shareholders " mean collectively the companies BOUYGUES, BOMBARDIER, SYSTRA - SOFRETU and VIA G.T.I and " Founding Shareholder " means individually any of the above companies.

"Constructor" means the Construction Joint Venture consisting of the companies BOUYGUES, BOMBARDIER, SYSTRA-SOFRETU, SNC LAVALIN and VIA GTI and the successors and permitted assignees of its members.

"Condition of Insolvency" means in relation to the Concessionaire, any failure of the Concessionaire to meet its due and payable financial obligations deriving hereof towards the Greek State or any third party, which is attributable to a non temporary financial failure of the Concessionaire, despite the written notice of the Service to comply within reasonable time, which in no case can be less than sixty (60) days, or the issue of a court decision declaring the Concessionaire in compulsory receivership, or insolvent , or under liquidation, or appointing a liquidator, or bankrupt, provided subject decision does not lose its power, in case this is legally possible, and is not revoked before the end of the above mentioned 60 days period.

"Current Legislation" includes any statute, rule, regulation, by-law, provision, code, municipal legislation, any ordinary or administrative practice, code, standard, specification, guideline, order or request of any competent authority (regardless of whether it has or has not the force of law) and any decision, decree or order of any arbitration or regular court, or of any other competent authority relating thereto, applicable as of August 16, 1993.

"Movable Property" means all equipment which shall be used by the Concessionaire in relation to the Metro, and includes indicatively the rolling stock, spare parts and the relevant maintenance equipment, with the exception of the construction and site equipment which will be used by the Concessionaire in the Metro construction. It also includes rights of ownership of the Concessionaire, on the equipment paid but not yet delivered to be incorporated in the METRO.

"Investment Cost" means the difference between on one part the sum of the escalated paid total project cost and capitalised interest during the construction period and on the other part, the escalated paid contribution of the Greek State.

"Main Works" means the works required for the design, construction and operation of the METRO, so that it is fit for purpose, in accordance with the provisions herein and which are not Parallel Works.

"Detailed Final Design" means the detailed design of the main works which will be performed by the Concessionaire or on its behalf, in accordance with Annex 1 for which the Independent Engineer issues the certificate referred to in article 4.5.1 herein, and as this design shall be formed following the possible modification of the same on the basis of the decision that will be issued in respect of the Service's possible objections.

"Average Monthly Technical Availability D1" means the figure deriving from the application of the mathematical formula

$$D1 = 1 - \frac{S_{\text{month}}\,(\text{delays} \geq 4 \text{ minutes} + \text{stops} \geq 4 \text{ minutes})}{\text{Theoretical total servicing duration of the reference period.}}$$

All figures are expressed in minutes.

"Variation" means any modification either of the general specifications of the Project, as referred to in Annex 1, or of the Detailed Final Design that shall be drawn up on the basis of the above specifications or of the Operation and Maintenance Manual.

"Change in Legislation" means any change of the "Current Legislation" taking place after the date of submission of the offer (16-8-93) upon enforcement of new international conventions, laws, decrees, administrative acts or regulations, or with any change in their interpretation or in the way of their application or any change in the relevant administrative practice, by means of circulars and directives.

"Metro" means the underground system of railway transportation, which will be constructed and operated in defined locations in the town of Thessaloniki, as described in detail in Annex 1 in accordance with the terms herein.

"Final Design" means the General Final Design and the Detailed Final Design.

"Parallel Works" means the works defined as such in article 6.2.2. herein.

"State Parallel Works" means the Parallel Works put to tender by the State, which shall be awarded and executed with other contracts.

"Concessionaire Parallel Works" means all Parallel Works with the exception of Archaeological Works, Service Works and State Parallel Works.

"Concession" means the exclusive rights for the operation, development, administration, maintenance and exploitation of the Metro, which are granted by the Greek State to the Concessionaire, in consideration of the undertaking by the Concessionaire of the obligation to design, construct, commission, operate, maintain and develop the Metro, with partial self - financing, in accordance with the terms set out herein.

"Construction Period" means the time period starting on the Effective Date and ending on the Operation Day.

"Operation and Maintenance Period" means the time period starting on the Operation Day and ending at the end of the Concession Period.

"Concession Period" means the period defined in article 3.2 herein.

"Operation and Maintenance Assistance Period" means the period starting upon the end of the Concession Period and ending three (3) years after.

"Works Completion Certificate" means the certificate issued by the Independent Engineer in accordance with article 12 herein.

"Key Events Schedule" means, the schedule included in Annex 5.

"Construction Specifications " means the rules, regulations, standards, codes, performance specifications, other specifications, guidelines and safety rules which shall be applied in the design and construction of the Thessaloniki Metro, as defined in Annex 1.

"Precursory Works" means the works included in Annex 12 and in article 6.15 herein.

"SA" means the total cost of the Concessionaire Parallel Works, which will be priced on the basis of the prices included in the Parallel Works Price List, increased with the percentage for overhead expenses and contractor's profit (G.E. and C.P.) in accordance with the provisions herein.

"SB" means the lump sum price of the Main Works, as this is defined in article 6.2.1 herein.

"Stage" means each one of the sections of the Main Works as defined in Annex 4.

"Contract" means the present Contract, including its Annexes, as the same may be updated as provided herein.

"Construction Contract" means the contract for the design, construction and commissioning of the Metro entered between the Concessionaire and the Constructor, attached herein, as Annex 6.

"Contribution" means the amount of forty billion (40,000,000,000) drachmas in 01/01/93 prices, which will be paid by the Greek State to the Concessionaire, in accordance with the provisions herein.

"Escalation Coefficient" means the coefficient defined in article 6.5. herein.

"Parallel Works Price List" means the Service's Price List, in prices of 16-8-93, upon which is applied the discount provided under article 6.3.4 herein, offered by the Joint Venture "THESSALONIKI METRO", which shall be used for the calculation of the cost of the Concessionaire Parallel Works, as described in detail in Annex 4b and in accordance with the provisions herein.

"Sections of the Project" means the following:

a. Project Section Ai, is the geographically defined section of the Project which forms part of the lump sum scope, as described in Annex 4.

b. Project Section Bk, is a section of the Project which forms part of the lump sum scope and includes categories of works (groups of works) which might be included in one or more sections Ai of the Project, as described in Annex 4

c. Project Section AiBk, is the section of works Bk which is included in the geographical Project section Ai.

"Service" means the competent service of the Ministry of Environment, Physical Planning and Public Works, which legally represents the Greek State, in the framework of the execution of this Contract, or the Legal Entity, or the Organisation to which part or the totality of the rights and obligations of the Greek State under this Contract, may be transferred, the Greek State remaining in all circumstances jointly and severally liable with such legal entity or organisation towards the Concessionaire, for the due fulfilment of the obligations of the State under this Contract.

"Service Works" means the works related to the locating, removal and/or relocation of the networks, which the competent Public Utility Organisations shall not allow the Concessionaire to execute, and which such competent Public Utility Organisations shall execute themselves, having obtained the approval of the Service, in accordance with the provisions set out herein.

"Substitute Entity" means the entity defined in article 32.

"Construction Time - Schedule" means the construction time schedule attached hereto as Annex 7 as redrawn by the Concessionaire in accordance with Annex 1, and as applicable from time to time.

"Financial Agreements" means the agreements referred to in Annex 2, as this Annex will be amended upon the Financial Closing.

"Financial Plan " means the financial plan attached hereto as Annex 3, as updated from time to time.

1.2 Interpretation

The following rules of interpretation shall apply to this Contract:

1.2.1 Wherever the context requires so, words importing the singular shall also include the plural and vice versa.

1.2.2 The words "persons" will include physical and legal persons, wherever the context requires so.

1.2.3 In this Contract, reference to any article, sub-article, paragraph or annex, represents reference to the specific sub-article, specific paragraph or specific annex herein, unless otherwise expressly stated herein.

1.2.4 The headings have been inserted for convenience of reference only and shall not be taken into consideration in the interpretation of this Contract.

1.2.5 Any reference to the provisions of this Contract is meant to be made to its corresponding provisions, as applicable from time to time.

1.2.6 Any reference to this Contract is meant to be made to this Contract together with its Annexes.

1.2.7 Reference to any law, or article of a law, is meant to be made to the corresponding provisions, as applicable from time to time, except if otherwise stated herein.

1.2.8 Reference to a person will include reference to its successors as well as its permitted special successors and assignees.

1.2.9 A month/year means the time period starting on a certain day of a calendar month/year and ending on the numerically corresponding day of the successive calendar month/year, unless there is no numerically corresponding day within the month/year within which subject period ends,

in which case, the time period will end on the last day of subject calendar month of subject year or of the following year.

1.2.10 Whenever in this Contract reference is made to a number of days, such reference shall be meant to be made to calendar days, unless Business Days are specified.

1.2.11 Whenever in this Contract or its Annexes, provision is made for a notification or issue of an instruction, request, endorsement, consent, approval, certificate or determination by any person, unless otherwise specified herein, such notification, instruction, request, endorsement, consent, approval, certificate or determination, shall be given in writing and the words " request ", " instruct ", " notify ", " endorse ", " consent ", " approve ", " certify " or " determine ", shall be construed accordingly.

1.2.12 " Approval " (and related terms such as " approve " or " approved ") shall mean compliance with the terms of such approval as expressed in this Contract.

1.3. Representatives of the Parties

1.3.1 The Legal Representative of the Greek State shall be appointed within one month from the signature of the present Contract and shall be empowered to act in the name and on behalf of the Greek State for all the needs of this Contract.

1.3.2 The Legal Representative of the Concessionaire shall be appointed within a month from the signature of present Contract and shall be empowered by the Concessionaire's Board of Directors Session, to act in the name and on behalf of the Concessionaire, for all the needs of this Contract.

1.3.3 Either Contracting Party may notify the other Party of its intention to change its legal Representative and the date upon which such change shall take place.

1.3.4 Communication between the Service and the Concessionaire shall be done in accordance with the provisions of article 37 herein.

1.3.5 Each Contracting Party hereby states and warrants that all communications signed by its Representative, shall be considered as communication of the Contracting Party itself and shall bind it legally in accordance with this Contract, without the other Contracting Party having to enquire as to the authority and power of the Representative of the first Party.

1.3.6 Mr. Apostolos Alamanis, resident of Maroussi Attiki, 4 Apostolou Pavlou str., is appointed herein as the "Antiklitos" of the Concessionaire.

1.3.7 Legality, accuracy etc. of the submitted data.

The Concessionaire and all the above parties under any property represent to the Greek State, being personally liable for this representation that all the above legalisation documents deposited to the State at the signature of this contract:

a. Are legal, correct and accurate and

b. Do not come in contradiction with the terms of the present Contract and its Annexes, and that even if a contradiction exists, they unreservedly accept and expressly undertake the responsibility to rectify the contradiction at their own care and expense, without pretext and within reasonable time from the day they shall be notified or shall become aware of the existence of the contradiction.

2. CONDITIONS PRECEDENT TO THE ENTRY INTO FORCE OF THE CONTRACT

2.1 The present Contract shall come into force upon the date of fulfilment of the following conditions :

2.1.1 Law ratifies present Contract, and both this Contract and the Ratifying Law, are published in the Official Government Gazette.

2.1.2 a. The Founding Shareholders have undertaken to secure to the Concessionaire in accordance with the Financial Plan updated at the day of Financial Closing, an aggregate amount equal to the difference between the Minimum Share Capital and the share capital and have delivered to the Concessionaire corresponding letters of guarantee in accordance with the provisions of article 17.1.1. of the present Contract.

b. The Concessionaire has entered into the Financial_Agreements or the Financial Agreement in relation to the Subordinated Loans, provided for in its Financial Plan and such Agreements have been notified to the State and have come into force, provided such loans are foreseen in its Financial Plan which (Financial Plan) the Concessionaire must have notified to the State, with copies of the Financial Agreements or of the Financial Agreement, which have come into force.

2.1.3 The Concessionaire has entered into all Financial Agreements provided for by its Financial Plan, which shall be duly signed by the Lenders, and all conditions precedent to the first draw down of funds under the Financial Agreements, have been fulfilled or waived and has notified relevant copies of such Financial Agreements to the Greek State. Such event, i.e. when the above conditions have been fulfilled or waived, is defined as "Financial Closing".

2.1.4 The Concessionaire has submitted in writing to the Greek State copies of the Good Performance of the Construction and the Good Performance of the Operation and Maintenance Letters of Guarantee, which shall be given to the Concessionaire in accordance with article 17.2 herein.

2.2 After signing the present Contract, the Greek State shall timely submit it for ratification to the Greek Parliament, and shall handle all procedures and prepare all documents necessary to this effect.

2.3 In the event that either (a) the Contract is not ratified by law by the Greek Parliament by the end of the fourth (4th) month from the date of the signature of this Contract, or (b) the conditions referred to in paragraphs 2.1.2., 2.1.3. and 2.1.4. of present article, have not been satisfied by the end of the sixteenth (16^{th}) month from the date of signature of this Contract, save any extensions that might be agreed in writing between the Parties, then present Contract shall not produce any results, it shall be null and void and the Parties shall not be held responsible or be liable for compensation to one another.

3. CONTRACTUAL SCOPE

3.0 General

With this Contract and the terms set out herein, the Greek State grants to the Concessionaire the right and the Concessionaire hereby undertakes the obligation to finance, design, construct, commission, complete, develop, maintain, manage and operate the Metro, at its own risk and responsibility, without being entitled to claim at any time from the Greek State any money or guarantees of the Greek State, unless otherwise provided in this Contract.

3.0.1 Knowledge of conditions

Unless otherwise provided for in this Contract, the Concessionaire:

a) is fully aware

- of the state of the land and installations, on which it is granted rights,
- of the type and extent of the risk it undertakes in respect of the Concession,

b) has gathered all necessary information in order to carry out present Contract, including inter alia, information about the nature, the location and the state of the land and the sub-soil, the hydrological, geological, geotechnical and underground conditions,

c) has taken in consideration

- the particularities of the local conditions and installations,
- the quality of the existing structures which will be used as part of the Metro,
- the conditions and availability of labour,
- the salaries, the safety and hygiene requirements for the workers,
- the environmental issues linked to the Project's construction,
- the suf ciency of public utility services,
- the ob. gations arising out of the current legislation in general and in elation to the above,
- the pen its and approvals required for the Project's construction.

3.0.2 The Concessionaire shall not be discharged of any of the obligations arising out of the present Contract, in case any of the information given by the Greek State prior to the date of signature of the Contract, or by any one else, are false or/and insufficient and the Concessionaire shall proceed to its own examination, regarding the accuracy and completeness of such information.

3.0.3 With regards to the deepening of the level of the project, which is described in article 6.15.5 herein, the Concessionaire undertakes all the necessary expenses for the additional works with regards to this deepening but does not bear the expenses of the additional works resulting from the existence of water, provided such is met, at any point it is met, due to the deepening of the level of the project from the foreseen level of Annex 1 to the new depth level.

3.1 <u>The scope of the Concession Contract is</u> :

a. the design, study, construction, financing, operation, exploitation and maintenance of the Metro, in accordance with the terms hereof, in consideration of the concession by the Greek State to the Concessionaire of the exclusive right to operate, maintain and exploit the Metro in accordance with the terms hereof.

b. The design and construction of the Concessionaire Parallel Works, in accordance with the terms set out herein.

3.1.1 <u>Concessionaire's Consideration</u>

The Concessionaire undertakes, on the basis of this Contract, the obligation to:

a. Carry out all studies and relevant investigations in relation to the Main Works of the Metro and the Concessionaire Parallel Works, in accordance with the provisions of Annex 1.

b. Timely Construct all works, installations, and equipment of the Metro, with the required high quality, and in accordance with the provisions set out herein and Annex 1, so as it is fit for purpose and with the required safety that is appropriate for a modern European Metro.

c. Operate the Metro, during the whole duration of the Operation Period and maintain it in accordance with the provisions hereof, at its own responsibility and expenses. More specifically, it undertakes to ensure after the first year of operation and during all the remaining years of the Operation Period, an Average Monthly Technical Availability of the Metro equal to 0,98.

d. Finance the Metro (studies, investigations, construction of Main Works, including expenses for installations, equipment and rolling stock, maintenance and operation), beyond the Contribution of the State, in accordance with the provisions hereof.

e. Finance the Project with a sum of ten billion (10,000,000,000 in 16.08.1993 prices) drachmas, for the design and execution of the Parallel Works, in accordance with the terms set out herein.

f. Deliver the Metro to the Greek State, including its movable and immovable equipment and the rolling stock, in full operation and in good condition, having regard to fair wear and tear, after the end of the Concession Period, in accordance with article 33 herein.

g. The Concessionaire shall ensure at its own responsibility and expenses, that the Administrator shall assist the State in the operation and maintenance of the project during the Maintenance Assistance Period, in accordance with the provisions set out herein.

h. Adapt, at its responsibility and expenses the Metro to the needs of passengers' traffic up to the limit of 18,000 passengers per hour and direction during the peak hours.

3.1.2 Subject to the provisions of this Contract, the Concessionaire also undertakes at its own care and expenses, the following obligations:

a. To carry out the studies for the operation, exploitation and maintenance of the Metro.

b. To draw - up the Operation and Maintenance Manual of the Metro and to update it whenever required, for the duration of the Contract.

c. To maintain and/or renew the movable or immovable equipment of the Metro within the framework of the present Contract and the

specifications of Annex 1, in order to cover maintenance needs and to comply with the requirements of the Contract with regard to safety and service level and to comply with the safety regulations, being in force from time to time.

d. To train, during the last year of the Concession Period, personnel up to 25 persons, which shall undertake on behalf of the Greek State the operation and maintenance of the METRO.

3.1.3 **Greek State Consideration (Contract Price)**

Subject to the provisions of present Contract, the Greek State:

3.1.3.1 Undertakes the following obligations :

a. To pay to the Concessionaire an amount equal to forty billion (40,000,000,000) drachmas in 01/01/1993 prices. This amount shall be revised with the Escalation Coefficient and shall be paid during the Construction Period of the Metro, proportionally to the progress of the Works and in accordance with the Financing Plan which will be drawn up upon the "financial closing" and with articles 6 and 13 hereof.

b. To pay to the Concessionaire the price corresponding to the Parallel Works exceeding ten billion (10,000,000,000) drachmas in 16/08/1993 prices, in accordance with the terms set out herein.

3.1.3.2 Grants hereby to the Concessionaire, the exclusive right and benefit to operate, maintain and exploit the Metro, up to the end of the Concession Period. The Concessionaire shall exercise this right, by collecting the revenues from the tickets and from the tickets' subsidy, in accordance with article 15 herein, as well as through the potential revenues from other exploitations according to the provisions of article 3.1.3.4.

3.1.3.3 Undertakes the obligation to pay, during the whole duration of the Operation Period of the Metro, a subsidy on the tickets corresponding to a percentage of their price, in accordance with the provisions of article 15 herein.

3.1.3.4 The Greek State grants to the Concessionaire the right to install advertising or commercial space in the METRO, in accordance with the provisions herein.

3.2 **Concession Period**

3.2.1 The Concession Period starts upon the Effective Date and ends 25 years later, unless the Contract is terminated or extended before such date, in accordance with the provisions of this Contract.

3.2.2 Extensions of the Concession Period of the Project, provided for herein, shall be granted in the following cases :

a. In cases where according to the provisions of this Contract, an extension of the Completion Deadline of the Construction shall be granted.

b. In cases where such an extension is provided for force majeure or other reasons provided for herein.

3.3 Without prejudice to the provisions of article 28 herein, the Concessionaire shall fulfil its obligations in such a way, as to comply with all relevant laws and regulations, as in force from time to time.

3.4 Each Party hereby declares, warrants and confirms that :

a. it has full power, authority and legal right to execute this Contract and to perform its obligations hereunder.

b. it has been legally authorised for all actions required in that respect in order to perform its obligation and, with regard to the State, with all necessary legislative, executive, administrative and other governmental acts, subject to the provisions of article 2.1.1. herein.

c. it has legally signed this Contract and that such Contract constitutes the legal, valid and binding obligation, between the parties, in accordance with the terms set out herein.

The State hereby declares, warrants and covenants that in order to ensure the legality, validity, enforceability or acceptance of this Contract, it is not necessary that this Contract be registered, recorded or filed with any court or other authority or be certified or that any stamp or similar tax be paid in respect of this Contract, subject to its ratification by law, in accordance with article 2.1.1. herein.

4. DESIGN OF THE METRO PROJECT - SUPERVISION

4.1 Obligations of the Concessionaire with regard to design. Design Check. Appointment of the Independent Engineer.

4.1.1 The Concessionaire undertakes the obligation to draw up and complete the General and Detailed Final Design including the Construction Drawings, in compliance with the provisions hereof, the Specifications, Annex 1 and the quality assurance manuals for the elaboration and check of the design according to ISO 9001 procedure.

4.1.2 The Concessionaire also undertakes the obligation to carry out any investigations and tests it considers necessary for the design and study of the Main Works, in compliance with the provisions hereof, the Specifications and Annex 1.

4.1.3 The Concessionaire undertakes the obligation to carry out any further reasonably necessary Site investigations and tests, which the Independent Engineer may indicate upon its review of the schedule of Site investigations and tests prepared by the Concessionaire, as well as any additional design deriving therefrom.

4.1.4 Any part of the elaboration of the Final Design may be subcontracted to a design subcontractor without the Concessionaire being relieved in any way of its responsibilities towards the Greek State by virtue of present Contract. The design subcontractor will have the relevant qualification and experience for the scope of work subcontracted to it. The Service and the Independent Engineer will be informed by the Concessionaire of the identity of any design subcontractor and of the scope of work subcontracted to it.

4.1.5 The Concessionaire and the Greek State will jointly hire the Independent Engineer, of international reputation and status, of relevant qualification and experience for the purposes of duties and responsibilities defined herein and independent from the parties, at least two (2) months before the date of the Financial Closing. The selection of the Independent Engineer shall be made out of a list of firms which collaborate / are acceptable by the lending Banks (including the EIB), by a committee including the Greek State, the lending Banks and the Concessionaire. Such committee shall select three candidate firms and the final selection of one among the three shall be made by the Greek State, within a deadline of fifteen (15) days from the notification to the Greek State of the above list of candidates. In case where the Greek State does not select the Independent Engineer within the above mentioned period, its selection will be made by the lending Banks among the above three candidates. The Concessionaire shall then enter into a respective agreement with the Independent Engineer, in accordance with the main terms of Annex 13. The same procedure shall be followed in case of replacement of the Independent Engineer. The Independent Engineer to be hired should also meet the approval of the lending Banks.

4.2 <u>Scope of the Design</u>

4.2.1 The Concessionaire shall undertake the elaboration of the General Final Design within the first six months, in compliance with the Specifications and Annex 1 and on the basis of the results of the investigations and tests.

4.2.2 The General Final Design will contain the main dimensions and main technical characteristics of the Main Works.

4.2.3 Following the check and certification of the General Final Design by the Independent Engineer, the Concessionaire shall elaborate the Detailed Final Design containing all necessary details and dimensions to enable the execution of the Main Works.

4.3 <u>Design – Investigations Checking</u>

4.3.1 The Independent Engineer will exercise all its rights and duties in accordance with the provisions of present Contract and of the Independent Engineer's Agreement. With respect to the Designs, the Independent Engineer shall :

- check the scope of the investigations and tests, prepared by the Concessionaire, check and comment on their suitability and adequacy for the purposes of the design and provide the Concessionaire and the Service with a copy of the scope checked.
- follow up the elaboration of investigations and tests.
- check and certify (by way of the Design Check Certificates), that the General and Detailed Final Design comply with the Specifications and Annex 1.
- check and certify that the quality assurance and quality control manuals comply with ISO 9001 procedures and other relevant terms of the Contract, audit their implementation and provide the Concessionaire and the Service with a copy of such checked and certified-manuals.
- draw up and provide the Concessionaire and the Service with periodic progress reports covering the activity of the previous period and comment on potential risks of delays.
- issue and provide the Concessionaire and the Service with all the Design Check Certificates and the certified documents.
- check, report and comment on the status of Site acquisition and delivery, Permits, environmental studies and consents, traffic diversion arrangements, Parallel Works and any other events or circumstances which may delay the commencement of the construction or the progress of the Main Works in accordance with the Construction Time Schedule.
- advise of action required to avoid or reduce delays.

4.3.2 The Service receives from the Independent Engineer the above mentioned progress reports, the submission schedule of the elements of the design (as defined in the Construction Contract), and copies of all certified parts of the General and Detailed Final Design. The Service is entitled to request from the Independent Engineer information as to its activity in general,

- to visit the premises and offices of the Independent Engineer and

- to attend the meetings held between the Concessionaire, the Constructor, the Administrator and the Independent Engineer.

4.4 <u>Remuneration of the Independent Engineer</u>

The remuneration of the Independent Engineer is included in the total cost of the project and will be received through withdrawals automatically, upon the approval of the Lenders (either from a revenues account or in another way) as it will be defined during the financial closing, in agreement with the Lenders.

4.5 <u>Checking Procedure bv the Independent Engineer of the Investigations and Tests and the Final Design</u>

4.5.0 The Concessionaire shall be entitled to divide the Final Design in portions, each forming itself a reasonably independent part of the Main Works, based on its particularity or its geographical location or other criteria and to effect the required submissions in different stages in accordance with the above division.

4.5.1 The Design Check Certificate issued by the Independent Engineer in relation to any part of the General and Detailed Final Design, will certify that such part of the General or the Detailed Final Design, meets the Specifications and Annex I.

4.5.2 Within 30 (thirty) days from the date of submission of any part of the General or of the Detailed Final Design, the Independent Engineer shall certify the compliance of the said part of the General or Detailed Final Design with Annex I and with the Specifications, or shall notify and justify in writing all its observations.

The Concessionaire shall rectify any non-compliance and re-submit such rectified design and the Independent Engineer shall certify or notify its comments, within fourteen (14) days from the date of resubmission, following the same procedure as above.

Failing the written reply of the Independent Engineer within the above mentioned deadlines, the Independent Engineer shall be deemed to have certified the compliance of the submitted design with Annex I and the Specifications, and the related Design Check Certificate shall be deemed issued at the expiration of the above mentioned period.

Following the issue or the deemed issue of the Design Check Certificate, the Service and the Concessionaire will simultaneously receive a full copy of the corresponding parts of such Designs.

4.5.3 The Service may, within a deadline of twenty (20) days from the receipt of the part of the Design for which a Design Check Certificate has been issued, or is deemed to be issued, notify the Independent Engineer and the Concessionaire in writing, of any observations or objections related to the non-conformity of such part with the Specifications or Annex 1 and/or its inconsistency with previously certified drawings and designs and may thereafter pursue the matter as a dispute under the disputes resolution procedure provided for in articles 38 and 39 herein.

4.5.4 The decisions of the Independent Engineer whether issued or deemed to be issued, will be binding and executable by the Parties, unless and until changed, pursuant to a recourse to the Disputes Resolution Procedure.

4.5.5 In the cases where the Concessionaire is required to apply for the issue of a Design Check Certificate, the relevant deadlines stated in Article 4.5.3 shall apply with regard to the observations or objections of the Service, following the issue of such Design Check Certificate.

4.5.6 Either Party may refer to the Technical Panel any disagreement over any decision of the Independent Engineer, whether issued or deemed to be issued in accordance with the Contract, within twenty five (25) days of receipt of such decision, in accordance with the Disputes Resolution Procedure of article 38 herein.

4.5.7 Neither the submission or the non submission of observations or objections by the Greek State in accordance with paragraph 4.5.3 herein, nor the recourse or the non recourse to the Disputes Resolution Procedure in accordance with Articles 38 and 39 hereof, will relieve the Concessionaire from its obligations and responsibilities hereunder.

4.5.8 No breach by the Independent Engineer of its obligations under the Independent Engineer's Agreement will relieve the Concessionaire from its obligations and responsibilities hereunder.

4.5.9 No delay on the part of the Independent Engineer in performing its obligations resulting from any dispute between the Independent Engineer and the Concessionaire will relieve the Concessionaire in any way from its responsibilities and obligations hereunder.

4.5.10 The Greek State or the Concessionaire may, if they discover that the Independent Engineer is in breach of its material obligations, ask for the termination of the Independent Engineer's Agreement and the Independent Engineer shall be replaced in accordance with the procedure of article 4.1.5 herein. It is clarified that the untimely certification of the designs and Manuals, in accordance with the terms set out herein, constitutes a breach of the material obligations of the Independent Engineer.

Any dispute between the Greek State and the Concessionaire with respect to their right to terminate the Independent Engineer's Agreement, shall be referred to the Disputes Resolution Procedure, in accordance with Article 39 herein.

4.6 **Obligations of the Concessionaire with regard to the Construction**

The Concessionaire shall ensure that the Constructor shall execute the Main Works as defined in Annex I in accordance with the terms of the Construction Contract. Indicatively, he shall:

- commence the Main Works, following the issue of the Certificate of the necessary part of the Detailed Final Design,
- undertake the full risk and responsibility for the care, and protection of the Works under construction,
- undertake the risks associated with soil conditions, underground waters, artificial obstructions, bad weather, plant availability and risks of defects in the construction of the Main Works due to poor design, materials or workmanship, in accordance with the terms set out herein.
- design, construct and complete the project in order to ensure its proper operation, in accordance with the present Contract (fit for purpose).

4.7 **Subcontracts**

4.7.1 The Concessionaire shall not be relieved of any of its obligations hereunder, by reason of the works being carried out by subcontractors of the Constructor. The identity of main subcontractors and the scope of relevant subcontract shall be notified to the Greek State via the Independent Engineer, within ten (10) days from the signature of the subcontract.

4.7.2 The Concessionaire shall ensure that the Constructor and the above-mentioned subcontractors shall accept the direct intervention of the Service, when such intervention is necessary to prevent imminent danger of body injury.

4.8 **Supervision of the Works**

4.8.1 The Independent Engineer, hired in accordance with the procedure defined in article 4.1.5., shall have the responsibility for the follow-up and checking of the Works.

The Independent Engineer shall exercise its rights and obligations according to the provisions of the Independent Engineer's Agreement and this Contract.

The Concessionaire shall ensure that the Constructor complies with the decisions of the Independent Engineer regarding the execution of the project according to this Contract.

4.8.2 With respect to the construction, the rights and obligations of the Independent Engineer shall comprise inter alia the following :

- issue and submit a monthly report on the progress of the Works to the Concessionaire and the Service,
- follow up the progress of the Works against the Construction Time Schedule and submit its observations with respect to delays and proposed actions to be taken in this regard,
- express its opinion with respect to the necessity, scope, manner and schedule of execution of the Parallel Works,
- check the quality of the Works and the measurements, wherever required,
- check and express its opinion, with regard to all the propositions of the Concessionaire with respect to Variations or to issues of liability of the State, from technical and economic point of view,
- check and express its opinion, with regard to all the propositions of the Concessionaire for extensions of time,
- check the implementation of the traffic arrangements,
- express its opinion regarding the compliance of the insurance policies with the terms of this Contract,
- follow-up and check that the quality assurance and quality control procedures are in accordance with ISO 9001 regulation and are implemented by the Constructor so that

  a) the Main Works executed by the Constructor meet the Specifications (including the environmental protection specifications) and the Detailed Final Design,
  b) the materials and the equipment used, comply with the Specifications and the Constructor takes all necessary measures to remedy any non-compliance,

- follow-up the quality control (tests, samplings) and the issue of the quality control certificates, before proceeding to the issue of the Construction Check Certificate,
- follow-up and check that the Health and Safety Plan and its implementation, comply with the relevant provisions of the Contract and the law,
- certify the achievement of Key Events, by issuing the corresponding Intermediate Certificate,
- issue the Works Completion Certificate in accordance with the provisions of Article 12 herein,
- check the quality assurance and quality control manuals,
- check the implementation of the environmental terms,

- check the suitability and adequacy of the Concessionaire's laboratories, according to ISO 9001 and similar procedures,
- check and approve the suitability and adequacy of the external laboratories that the Concessionaire shall choose to carry out specialised tests,
- check and approve the compliance of the Operation, Maintenance and Safety Manuals with the provisions of the articles of present Contract,
- check the compliance with the acceptance criteria for the Main Works, in accordance with the acceptance procedure,
- review, report and comment on the status of the Sites acquisition and delivery, Permits, environmental consents and studies, traffic diversion arrangements, Parallel Works and any other events, or circumstances which may delay the commencement of the construction or the progress of the Main Works, in accordance with the Construction Time Schedule,
- advise of action required to avoid or reduce delays.

4.8.3 The Service shall be entitled during the Construction Period :

- to receive copies of the Construction Time Schedule and revised versions thereof;
- to be informed by the Independent Engineer via monthly progress reports, of the progress of the Works, adherence to the Programme of Works, the quality control results and all above checkings;
- to be duly informed of any discovery of antiquities,
- to receive from the Independent Engineer all correspondence between the Independent Engineer and the Concessionaire or/and between the Independent Engineer and the Constructor,
- to have access to the Site for the purpose of following-up the progress and the quality of the Works and after receiving notification on time from the Independent Engineer, attend the execution of important phases of the Works;
- to attend the meetings related to the progress of the Works, held between the Concessionaire, the Independent Engineer and the Constructor;
- to intervene directly in the works carried out by the Concessionaire or the Constructor or the subcontractors, in the event of imminent danger of body injury;
- to receive from the Independent Engineer copies of the Intermediate Certificates,
- to be invited and attend the intermediate and final inspection of the Works, leading to the issue of the Works Completion Certificate,
- to receive from the Independent Engineer, within three (3) months from the issue of the Works Completion Certificate, the as-built drawings of the parts of the project,
- to receive from the Independent Engineer the Maintenance, Operation and Safety Manuals, checked by the Independent Engineer,

- to have access to all the Documents produced by the Constructor or the Administrator or on their behalf, for the Project and to the investigations and laboratory tests records

4.8.4 Construction Check Certificate

The Independent Engineer shall issue a Construction Check Certificate for the substantial compliance of each section of the Main Works, to the Specifications.

Substantial compliance to the Specifications, means the compliance of the works of each part of the project with the provisions of the Contract, regarding structural stability, for Civil Engineering Works and the lack of apparent defect of the construction for the remaining works.

Simultaneously, the Independent Engineer shall issue the list of all non-compliances and defects of the works of such section, in respect of the requirements of the Contract.

4.8.5 Where the Service considers that the Constructor is constructing or executing or preparing to construct or to execute any part of the Main Works in a way that does not comply with the Specifications or the Detailed Final Design, it shall notify the Independent Engineer and the Concessionaire in writing, stating the grounds for its opinion. The said notification shall be delivered within ten (10) days from the day upon which the said non-compliance or deviation, has been observed by the Service.

4.8.6 The Independent Engineer shall have a deadline of ten (10) days from the date of receipt from the Service of such notice referred to in article 4.8.5, to decide in writing whether to accept or to reject the objection in question and to notify the Service, the Concessionaire and the Constructor in that respect. Its decision shall be binding, and executable by the Parties, unless and until it is changed further to reference to the Disputes Resolution Procedure of Articles 38 and 39.

4.8.7 Either Party is entitled within twenty-five (25) days from the receipt of said decision of the Independent Engineer, to refer the matter to the Disputes Resolution Procedure of Articles 38 and 39 hereof.

4.8.8 Neither the submission of objections by the Greek State in accordance with paragraph 4.8.5, herein, nor any reference or not to the Disputes Resolution Procedure of Articles 38 and 39 hereof, will relieve the Concessionaire in any way of its obligations hereunder, or diminish its responsibilities under this Contract.

4.8.9 No breach by the Independent Engineer of his obligations under the Independent Engineer's Agreement, will relieve the Concessionaire of its obligations towards the Greek State arising hereunder.

4.8.10 No delay on the part of the Independent Engineer resulting from any dispute between the Independent Engineer and the Concessionaire concerning the performance of the Independent Engineer's obligations, will relieve the Concessionaire in any way of its obligations towards the State arising hereunder.

4.9 General

4.9.1 The Independent Engineer and the State are not entitled to interfere in any manner in the activities of the Concessionaire, the Constructor or the Administrator unless and to the extent it is provided herein and shall at all times act reasonably and restrict objections and references to the Disputes Resolution Procedure, to the possible minimum.

4.9.2 Neither Party shall be entitled to prohibit or hinder the delivery to the other Party of any report, information or certificate, provided by the Independent Engineer.

The Independent Engineer shall report to the Parties and shall disclose or transmit copies to them, as the case may be, of all information provided to him by the Parties and he shall report to them any possible non compliance of the Constructor or the Administrator with respect to the obligations deriving from their contracts.

The Greek State and the Concessionaire shall not delay the performance of the duties of the Independent Engineer and shall, within a reasonable time, provide to the Independent Engineer, free of cost, all information in their possession in relation to the Project, which may reasonably be required for the execution of duties and obligations of the Independent Engineer.

4.9.3 Any objections, observations, comments by the Independent Engineer, the State, or the Concessionaire on any document provided by the Concessionaire, the State or the Independent Engineer pursuant to any provision of this Contract, shall be substantiated adequately and in detail so as it is possible to understand the grounds on which the objections, comments and / or observations are based.

4.9.4 The Concessionaire shall include in the Independent Engineer Agreement, a provision according to which, the latter shall have the obligation to notify all documents related to the Project to the Greek State.

5. RIGHTS ON REAL ESTATE

5.1 The Greek State hereby grants to the Concessionaire during the whole duration of the Concession Period, the right of exclusive use and possession of the totality of surface and underground spaces with adequate access thereto, which are necessary for the construction of the Works and the Operation and Maintenance of the Metro, in accordance with the provisions herein, at no charge to the Concessionaire. For the use and possession of the above spaces, the Concessionaire shall not pay any Tax. The Greek State undertakes the obligation, during the whole duration of the Concession Period, not to grant any burden or any real or personal servitude, or other rights of any nature on the Metro and the Site or any part thereof, which affect or limit or infringe the Concessionaire's rights on the Metro or the Site or any of its legal interests over them, unless otherwise provided herein.

In case the State fails to comply with the obligations of this article, the Concessionaire shall be entitled to the Positive Damages and to the corresponding extension of the construction period to the extent that such non-compliance brings delay, which affects adversely the critical path of the PERT diagram. Moreover, the Concessionaire shall be entitled to the corresponding extension of the Concession Period.

5.2 <u>Expropriations</u>

5.2.1 The Greek State is responsible for the carrying out of the expropriations which are needed for the completion of the Project, in accordance with plan No 1 of Annex 10, which shows the occupation areas of the Metro as defined in Annex 1. Following the Concessionaire's request in accordance with articles 5.2.5 and 5.2.6 herein, the State shall proceed to all necessary procedures in this respect.

It is clarified, that additional expropriations which are needed for the Main Works, will be carried out only if necessary, having due regard to the engineering solutions described in Annex 1 and that the Service reserves the right not to approve the proceeding of such an expropriation, which is not reasonably necessary.

5.2.2 The properties which are necessary for the carrying out of all the works of the present Contract, which are ostensibly works of public or common utility, shall be expropriated in favour and at the expense of the Greek State, following the common decision of the Minister of Finance and the Minister of Environment, Physical Planning and Public Works, published in the Official Government Gazette. As for the rest, and subject to the specific provisions made herein, the provisions of the legislative decree 797/1971 as in force, shall be applicable for the above mentioned expropriations. The provisions of paragraph 2, article 1 of legislative decree 797/1971 and any

other provision of the law regarding expropriations with regard to town planning application will not be applicable for these expropriations.

5.2.3 Following the publication in the Official Government Gazette of the *announcement of the expropriations' completion*, the Concessionaire or the Greek State, can ask for the handing over of the expropriated property (ies), with the procedure of article 733 and paragraphs 1.2 and 5 of article 734 of the Code of Civil Procedure, or with the special provisions of legislative Decree 797/1971. In this case, the provisions of paragraphs 3 and 4 of the above article 734, are not applicable.

5.2.4 The boring of underground tunnels shall be allowed for the purpose of executing the Works, by using appropriate technical methods to the depth imposed by the technical requirements, without the Concessionaire being committed to compensate the owners of the surface properties, provided that the current use of subject properties is not affected by such boring. The State guarantees, that the owners or possessors and occupants of the properties and any third party which benefits from them, are obliged to permit and to withstand the boring of the above underground tunnels and of any work or annoyance, necessary for their construction, use, repair and maintenance and the State undertakes the responsibility of the choice of the alignment.

5.2.5 The Concessionaire shall draw up simple cadastral diagrams and respective cadastral tables (with, as much as possible, accurate recording of the owners information at the time of the drawing up), along the alignment of the Metro lines, in the locations of sites, other auxiliary installations, excavation materials dumping locations, areas of Parallel Works and in general at every location which is temporarily or permanently affected by the construction and operation of the Metro. The Concessionaire shall make its best efforts for the accurate recording of the above information without holding any responsibility in case of any inaccuracy or insufficiency of the said information.

5.2.6 The above diagrams corresponding to each location needing expropriation and the corresponding tables, shall be submitted to the Service at least twelve (12) months before the commencement of the Works in the locations provided for by the Construction Time Schedule of the Project.

The Concessionaire shall take care for the expedition of all procedures and formalities required in order to enable the Greek State to complete the expropriations in a timely manner. By taking care for the expedition of all procedures and formalities, is meant the preparation of the above cadastral diagrams, tables, etc. in accordance with paragraph 5.2.5. of present article.

The Concessionaire shall act in accordance with the provisions of articles 5.2.5 and 5.2.6, for any additional expropriation, which might be needed.

5.2.7 The Concessionaire shall not receive additional payment for the works of articles 5.2.5. and 5.2.6. mentioned above.

5.2.8 Any delays to the Project, due to the Concessionaire's failure to comply in a timely manner with all formalities required herein in order to make possible the issue of the common Ministerial Decision of article 5.2.2. hereof, shall not justify any extension of deadlines or payment of escalation in respect of the delayed works, or any other compensation.

5.2.9 Provided that the Concessionaire fulfils its above mentioned obligations, any delay in handing over to the Concessionaire the expropriated areas beyond the 12 (twelve) months deadline starting on the date of submission by the Concessionaire of the above diagrams and tables in accordance with article 5.2.6., with no fault of the Concessionaire and to the extent it adversely affects the critical path of the PERT diagram as updated from time to time, shall result in an extension of the deadlines of the Construction Period and in an extension of the duration of the Concession Period, to the benefit of the Concessionaire, which shall be corresponding to the consequences of the delay, as well as a relevant compensation for the Positive Damages of the Concessionaire.

5.3 <u>Temporary Occupations / Dumping Areas of Surplus and Unsuitable Excavation Material</u>

The Concessionaire is entitled to temporarily occupy areas which are necessary for the creation of the sites in accordance with drawing 2 of Annex 10, for the execution of geotechnical and other investigations and in general for the execution of works facilitating the Project (installations, offices, storage, etc.), in accordance with the following:

5.3.1 The Concessionaire can use for the execution of the Works of this Contract provided it is necessary and for as long as necessary, public, municipal and communal areas as well as areas belonging to public law legal entities which shall be delivered in each case with a proposal of the Concessionaire to the Service, three (3) months before the date such areas are required and provided the Service has not objected to the proposals of the Concessionaire one (1) month at the latest before the above mentioned date. In case one of these areas cannot be granted, the Service will use its best efforts to secure another suitable area to the Concessionaire. The Concessionaire occupies these areas without further formalities. For the occupation of these areas, no compensation or duty is due. The Concessionaire is obliged to reinstate at its own cost, in their previous condition, streets, and squares and in general any of the above areas the Service shall indicate.

5.3.2 Apart from the areas to which the provisions of paragraph 5.2 herein apply and regarding the temporary occupations, further to the request of the

Concessionaire, the Greek State shall be responsible to carry out the expropriations in order to establish a servitude in favour and at the expense of the Concessionaire, for the creation of sites and in general for the needs of the Works of present Contract, for as long as necessary.

The private areas which shall be required and the time during which servitude should be maintained in favour of the Concessionaire, shall be defined following the Concessionaire's proposal and the approval of the Service, twelve (12) months before the commencement of the works.

5.3.3 As for the rest, the provisions of article 5.2 herein, shall apply respectively.

5.3.4 For the purposes of articles 5.2 and 5.3 herein, the provisions of paragraph 20, article 4 of L. 1024/1971, supplemented by paragraph 2.b. of article 6 of L. 2052/92, will be applicable, as replaced by par. 6 of article 4 of L. 2366/95.

5.3.5 The Concessionaire shall be responsible of the drawing up and submission to the Service, of all data (diagrams, plans, etc.) necessary to inform the relevant authorities in relation to the establishment and the operation of the sites or any part thereof.

5.3.6 The Concessionaire shall remove at its own expenses from the temporarily occupied areas, any temporary installations placed or installed, the waste, tools, scaffoldings, machinery, useful or waste surplus material, temporary machinery installations, etc. and reinstate in their previous condition the sections of the carriage-ways, pavements, buildings, etc. installations in the areas which were temporarily occupied or damaged by the execution of the Works. The above shall be executed at the Concessionaire's expenses, before these areas in which the relevant parts of the project were completed are returned to their owners. The Concessionaire shall also remove or destroy at its own expenses, any auxiliary temporary works which will be designated by the Service as useless or detrimental to the subsequent operation of the Metro and the town, level the areas where the above materials where stocked or installed and deliver the site areas clean and neat in their previous condition and in general take care for anything else needed for the smooth operation of the Metro and the town, in accordance with the terms set out herein.

The Concessionaire shall remove, at its own cost, following the Service's instructions, any protective structures which were made to prevent from damages of any nature, or accidents and are no longer required. In case the Concessionaire does not start the above mentioned works for the clearing of the site areas within fifteen (15) days from the Service's written instructions to do so, or in case these works are not executed in accordance with the Time - Schedule that shall be approved, such works will be executed at the

expenses and on behalf of the Concessionaire and the corresponding cost, once finalised, shall be deducted from the payments of the contribution.

5.3.7 Unless otherwise provided herein, excavation materials shall be removed and laid at the care and cost of the Concessionaire, in locations which will be chosen by the Concessionaire and approved by the Service, such approval not to be unreasonably withheld or delayed. In addition to transportation and laying in the dumpsites, the Concessionaire shall ensure without seeking additional compensation, the stabilisation of the excavation material by taking all necessary measures, appropriate consolidation, so that the final surfaces are in a condition to be developed by third parties into recreation areas or sports areas by just adding on their final levelling a surface layer of soil and plants, concluding thus the application of the environmental design which shall be elaborated by the Concessionaire, and shall be approved by the competent authorities after having been certified by the Independent Engineer . The Service can request from the Concessionaire to transport and deposit the excavation materials, if the Service deems them appropriate, in the area of the 6th Pier of the Port of Thessaloniki being under construction provided that this does not adversely affect the progress of the Works.

The Concessionaire at its own expenses and responsibility shall prepare the access roads to the dumping areas.

5.3.8 Unless otherwise provided herein, the cost of the above mentioned environmental impact studies which will be performed for the construction of the infrastructure works in the dumping, laying and consolidation areas, shall not be paid separately neither for the excavation material of the Main Works of the Concessionaire, nor for the excavation material of the Parallel Works, since this cost is either included in the lump sum price (SB) of the Project, or (proportionally) in the unit prices for excavation of the Parallel Works Price List.

5.4 The Greek State shall ensure for the Concessionaire, the conditions which are necessary for the unobstructed execution of the Project during the Construction Period, and shall secure for the Concessionaire, all exploitation rights arising out of the Contract and the law during the Operation Period, and shall provide him with any assistance needed in that respect.

5.5 Within the framework of subject obligations, the Greek State transfers hereby or/and undertakes the responsibility to take all legal actions needed in order that the already constructed Pilot-Project is transferred by the Municipality of Thessaloniki to the Concessionaire, in a timely manner so that the Project shall not be delayed. The Concessionaire undertakes the responsibility of the full completion of the Pilot tunnel and its integration in the remaining network. The Concessionaire shall not be liable for any

possible defect (in particular with regard to any latent defect) arising out of the design, study and/or construction of the Pilot - Project, debt or liability of any nature or any assignment of Thessaloniki Municipality debts or the debts of any other contractor involved in the construction of the Pilot - Project vis-à-vis any third party or the Greek State or any other Greek Public Service.

In case the existing structure is judged as needing to be improved in order to be appropriate for the Construction, Operation and Maintenance of the Metro, due to the time elapsed from its construction and due to the special local conditions, the cost of the improvement shall be borne by the State. Such improvements do not include modifications of the geometrical characteristics of the tunnel, provided its construction was in conformity with the drawings of the Tender Documents.

6. METRO CONSTRUCTION WORKS

6.1 The Concessionaire shall execute the Works in accordance with the terms set out herein. Unless otherwise provided herein, the Concessionaire shall be solely responsible for the supply of materials and the construction of the Works.

6.2 The total project cost consists of the lump sum price (SB), for the Main Works and of a provision for the Parallel Works, according to the following :

6.2.1 The lump sum price (SB) for the Main Works is divided in drachmas and ECU as follows :

Drachmas: Forty seven billion five hundred ninety seven million three hundred eight thousand six hundred forty one (47.597.308.641)

European Currency Units (ECU): Two hundred sixty four million two hundred ninety two thousand six hundred ten (264.292.610).

The lump sum price (SB) mentioned above, is expressed in 01/01/1993 prices and is subject to escalation, in accordance with the Escalation Coefficient defined in paragraph 6.5 of present article.

The lump sum price mentioned above is not inclusive of the Value Added Tax (VAT), which shall be entirely borne by the Greek State.

It is clarified, that the amount of the lump sum price (SB) for the Main Works, does not form either the basis for the creation of the Parties' intention to contract or a contractual stipulation and does not affect the

financial obligations of the Greek State as there are described in article 6.4.1 herein.

6.2.2 Subject to the other special provisions set out herein, Parallel Works means a) the works which are related to traffic diversions and Networks which are located outside the perimeter of open cut excavations or of the excavation front of the tunnel of the Main Works as defined in Annex I, b) the works for the diversion or relocation of public utility networks which are located within such perimeter and c) the works certified as Parallel Works and related to discoveries and/or investigations of antiquities.

The provision for the Parallel Works rises to the amount of ten billion drachmas (10,000,000,000) in 16/08/93 prices, and is subject to escalation in parts upon payment, in accordance with the Escalation Coefficient defined in paragraph 6.5.2 herein. With this amount, the Concessionaire shall finance the Parallel Works. The part of the cost of the Parallel Works exceeding the above-mentioned amount, will be borne by the State.

6.3 Parallel Works – Service Works

Apart from the Service and the Archaeological Works which shall be executed by the PUO and the Archaeological Services, the Parallel Works shall be executed either by the Concessionaire (Concessionaire Parallel Works) or by the Greek State by means of another contract work (State Parallel Works). The Greek State has the right to decide if the above Parallel Works are to be executed in whole or in part, as Concessionaire Parallel Works or as State Parallel Works. The Concessionaire shall allow the execution of the State Parallel Works in the Metro occupation areas.

The Parallel Works are financed either by the Concessionaire or by the State, in accordance with article 6.2.2 herein.

6.3.1 The Concessionaire shall co-operate with the competent Authorities and the Service for the works (including, without limitation, the design, scheduling, the terms and conditions under which these works shall be performed) related to the locating, removal or relocation of the networks of the Public Utilities Organisations (P.U.O.) and other works defined as Concessionaire Parallel Works and shall perform some of these works (the Concessionaire "Parallel Works ") whenever this is required and decided in accordance with the terms set out each time on the basis of the provisions of this Contract.

Before the Effective Date, the Concessionaire will complete the necessary investigations and will come in contact with the competent authorities and will submit to the State a schedule for the Parallel Works, which will be compatible with the Time Schedule of the project, or part of it. This schedule shall also include the Service Works, on the basis of the period of

time required for their execution as notified to the Concessionaire by the Service or the competent Organisations.

The Concessionaire will be responsible for the execution of the Concessionaire Parallel Works and it undertakes also to comply with the Construction Time Schedule related thereto. The State is responsible for the co-ordination of the PUO or Public Services and Entities, which are competent for the execution of the Service Works. The State is also responsible for the execution of the Service Works, so that the execution of the Main Works or any part thereof, shall not be delayed. The State also bears the above responsibility for the State Parallel Works. The State guarantees that the State Parallel Works will be executed in a manner which shall not negatively affect the unimpeded and smooth execution of the Main Works.

The Concessionaire shall inform the State regarding the necessity of execution of any Parallel Works as soon as the necessity of execution of such works is ascertained, as well as regarding the period of time within which such works must have been executed. Within a period of ten (10) days from the above informing, the State shall notify the Concessionaire if the specific Parallel Works shall be executed by the State as State Parallel Works. In case the above ten (10) days period elapses idle, the above Parallel Works shall be considered as Concessionaire Parallel Works.

The Parallel Works are executed after the Service has been notified in writing in that respect and provided the latter does not express any objections as to the necessity of the works to be executed, within a period of ten (10) days from the notification. In case of a dispute arising here above, the provisions of articles 38 and 39 herein will be applicable.

For the State Parallel Works financed by the Concessionaire and for the services the Concessionaire offers with regards to the economic management and the planning of such works, the Concessionaire is entitled to an amount equal to 5,4% of the value of such works (VAT not included).

6.3.2 The cost for the construction upon the instruction or the approval of the Service, of the Concessionaire Parallel Works, shall be calculated on the basis of the Parallel Works Price List (Annex 4), reduced by the reduction of paragraph 6.3.4 of this article.

In case of construction of works for which no unit prices exist in the Parallel Works Price List, new unit prices will be drawn in accordance with the provisions of article 43 of the Presidential Decree 609/85, as in force today.

The above unit prices of the Parallel Works Price List, will be reduced by the discount mentioned in article 6.3.4 herein and increased by a percentage

equal to 18%, representing the overhead expenses and the profit of the contractor (G.E. + C.P.), unless otherwise defined herein.

6.3.3 The cost of the Parallel Works up to the amount of ten billion (10,000,000,000) DRS. in 16/08/1993 prices, escalated in parts upon payment, in accordance with the Escalation Coefficient defined in paragraph 6.5.2 herein, shall be borne by the Concessionaire. The above cost refers as much to the Concessionaire Parallel Works as to the Service Works, the Archaeological Works and the State Parallel Works and includes the respective overhead expenses and contractor's profit as well as the economic management of the State Parallel Works. The cost of the Parallel Works exceeding the above amount, shall be borne by the Greek State. The State, with a bidding procedure and in accordance with the legislation per public works, may assign the execution of Parallel Works exceeding the cost of the above amount of 10 billion drachmas to another contractor.

The unit prices of the Parallel Works Price List, refer to 16/08/1993 prices and are subject to the legal escalation of prices, in accordance with the current legislation provisions which were in force on the date of the tender of the Project (16/08/93). These prices are not inclusive of Value Added Tax (VAT), which shall be entirely borne by the Greek State.

6.3.4 The Concessionaire shall prepare provisional statements of account for the Parallel Works, in time intervals of not less than one month.

These statements of account for the part concerning the Concessionaire Parallel Works, shall be based on the measurements of the works executed up to the date the statement of account was drawn up. The measurements are drawn up by the Concessionaire, checked by the Independent Engineer and approved by the Service. For the calculation of the cost which corresponds to the measured quantities of the Concessionaire Parallel Works, the corresponding contractual unit prices shall be used, i.e. the prices of the Parallel Works Design Price List, decreased by the discount percentage, or the unit prices of new works which were agreed, in accordance with the provisions of article 6.3.2.

The above discount percentage amounts to 5% of the prices of the Parallel Works Design Price list, for the Concessionaire Parallel Works financed by the Concessionaire, (i.e. the Parallel Works up to the amount of ten (10) billion Drachmas, in 16-8-1993 prices, escalated in parts upon payment, by the Escalation Coefficient of article 6.5.2 herein). For the Concessionaire Parallel Works which shall be financed by the State after the above amount will have been exhausted, the discount percentage amounts to 10% of the prices of the Parallel Works Design Price list or to a higher discount percentage provided that the State and the Concessionaire agree on such.

These statements of account shall be approved by the Service and shall become payable by the State to the Concessionaire, when the aggregate value of the works including overhead expenses and the profit of the contractor and the escalation, exceeds the amount of ten billion (10,000,000,000) Drs. in 16/08/1993 prices, escalated in parts upon payment, by the Escalation Coefficient of article 6.5.2 herein, and only for the amount in excess. The Concessionaire is entitled to escalation of the Parallel Works according to the above, for the works executed in excess of the above amount of ten billion (10,000,000,000) Drs.

The VAT corresponding to the total cost of the Parallel Works is borne by the Greek State and paid to the Concessionaire upon approval of the statements of account. Regarding retention on the statements of account, the provisions of par. 3 of article 27 of PD 609/85 shall be applicable. These retentions shall apply to the part of the cost of the Concessionaire Parallel Works exceeding the amount of ten billion (10,000,000,000) Drs in 16-8-93 prices, escalated in parts upon payment, by the Escalation Coefficient of article 6.5.2 herein.

6.4 Contribution

6.4.1 The Contribution on the Greek State in the cost of the works provided for by article 3.1.3.1 (a), is defined as follows :
Drachmas Forty billion (40)
European Currency Units (ECU) Zero (0)

The above amounts refer to 01/01/93 prices and are subject to escalation in accordance with the Escalation Coefficient of article 6.5 herein, upon the date of their payment.

The sum of the above amounts is equal to forty billion (40,000,000,000) Drs in 1-1-93 prices.

6.4.2 The Contribution shall be paid to the Concessionaire in parts with the occurrence of the "Key Events" on the basis of Annex 5 and in accordance with Annex 3 as updated upon Financial Closing.

The exact programme of payment of the Contribution of the Greek State will be defined at the signature of the Financial Agreements. For this payment, will be taken in consideration the necessity of mobilisation of the totality of financial sources (Contribution of the Greek State, Equity of the Concessionaire, Loan Capitals), which are necessary for the completion of the project in accordance also with the result of the negotiations between the Greek State, the Concessionaire and the Financial Organisations which will participate in the financing of the project. The programme of the payments of the Contribution of the Greek State will be included in a relevant financial agreement. It is clarified that a Key Event shall be

considered having occurred upon the issue by the Independent Engineer of the relevant Intermediate Certificate certifying the date of occurrence of the Key Event further to the relative application of the Concessionaire. In case the Service disagrees with the issue of such Intermediate Certificate, it shall address to the Concessionaire and to the Independent Engineer a notification by which it explains the reasons for which, to its opinion the Key Event has not occurred. The Service shall address the above notification within ten (10) days from the receipt of the Concessionaire request.

If the Independent Engineer agrees that a Key Event has been achieved, but the Service disagrees with the opinion of the Independent Engineer, the Independent Engineer shall issue the relevant Intermediate Certificate, within fifteen (15) days from the date of receipt of the Concessionaire's request and the State shall pay to the Concessionaire the relevant portion of the Contribution, escalated up to the date of issue of the respective Intermediate Certificate. In case the Service disagrees with the issue of the above mentioned Intermediate Certificate, the dispute shall be resolved in accordance with articles 38 and 39 herein.

In case the Independent Engineer does not agree that a Key Event has occurred, it shall notify its opinion to the Service and to the Concessionaire and shall specify the reasons justifying its opinion within ten (10) days from the date of receipt of the Concessionaire's request.

The Concessionaire is entitled to re-submit its request for the issue of the Intermediate Certificate, upon occurrence of the said Key Event.

If the Concessionaire disagrees with the opinion of the Independent Engineer, then the Concessionaire may consider the matter as a dispute, which will be resolved in accordance with articles 38 or/and 39 herein.

If the Independent Engineer fails to reply within the above-mentioned fifteen (15) day period, in any of the above mentioned cases, the Intermediate Certificate shall be deemed to be issued by means of a legal presumption.

In each case, the Intermediate Certificate shall be issued upon the actual occurrence of the corresponding Key Event and not at the time that occurrence of such Key Event has been provided for by the Construction Time-Schedule. In case the actual occurrence of any Key Event occurs after the time provided for the occurrence of such Key Event by the Construction Time-Schedule, approved from time to time, for reasons due to the Concessionaire's fault, the escalation of the corresponding parts of the Contribution, as defined in Annex 4, shall be calculated on the basis of the completion time provided for by the Construction Time-Schedule.

If any Intermediate Certificate has been issued during the course of a calendar month, the payment of the corresponding portion of the Contribution shall take place before the end of subject calendar month and in any case no later than ten (10) days after the date of submission of the application for partial payment to the Service.

Following the issue of the Intermediate Certificate, the Concessionaire shall draw up an application for partial payment which will include the relevant portion of the Contribution for which the Intermediate Certificate has been issued, in accordance with Annex 5.

6.4.3 The applications for partial payment of the Contribution will be drawn up in such a way as to separate in two different columns the value of each payment in Drachmas and ECU, and shall show the aggregate part of the Contribution which has been paid to date in prices 1.1.1993.

The Concessionaire shall be paid in Drachmas, any part of the Contribution expressed in ECU, at the fixing rate Drachma/ECU quoted by the Bank of Greece upon the date of payment of such part.

The part of the Contribution, which is expressed in ECU, shall be paid in the following manner:

First, such amount expressed in ECU shall be converted in Drachmas ("Amount A"), at the rate Drachmas/ECU quoted in the official fixing bulletin of the Bank of Greece upon the date of submission of the related application for partial payment.

If there is a difference between the Amount A and the same part of the Contribution expressed in ECU and converted in Drachmas at the fixing rate quoted by the Bank of Greece upon the date of payment of Amount A, the State shall pay such difference to the Concessionaire, or vice versa, the Concessionaire shall pay such difference to the State, if such difference is to the Concessionaire benefit within one month from the date of payment.

The amounts of the above applications for partial payment which are payable either in Drachmas or ECU, are not subject to retention.

6.5 <u>Escalation Coefficients</u>

The calculation of the escalation for the lump sum price of the Main Works prices, will be done in accordance with the terms set out herein.

The amounts referred to in the Contract and which shall be escalated pursuant to the Contract, shall be escalated in the following manner:

6.5.1 Amounts expressed in ECU (European Currency Unit).

a. The escalation period is defined as yearly, between the 1st January and 31st December of each calendar year.

The last escalation period shall be the time interval between the 1st January of the year in which the Works Completion Certificate (WCC) was issued and either the end of the month precedent to the month in which such WCC was issued, if this occurs before the 15th of the month or the end of the month in which the WCC is issued, if this occurs after the 15th of the said month.

b. Except for the last escalation period, the Escalation Coefficient for ECU shall be the following:

For the escalation period n:

Cn = (Arithmetic average of the values of the Index I during the escalation period n) / Io

For the last escalation period, the Escalation Coefficient for ECU shall be the following:

Clast = (Arithmetic average of the values of the Index I during the last escalation period) / Io
being understood that the Indexes I and Io are defined as follows :

I = National Consumer Price Indices (EUR 15) quoted officially by the competent authorities of the EU and published in EUROSTAT and Io is the National Consumer Price Index of the 1-1-93.

For clarification purposes, some indexes are hereafter mentioned:

I = 100 in 1985
Io = 137.30 on January 1st, 1993
I = 153.40 on December 31, 1996

c. Escalation shall be provisionally made by multiplying the amount to be escalated by the Escalation Coefficient, which is last known. As soon as the applicable Escalation Coefficient shall become known, the adjustment shall be made for these amounts, which where escalated provisionally.

d. Escalation shall be paid to the Concessionaire in drachmas following the procedure defined in article 6.4.3. in relation to the conversion of ECU's in other currency, which remains the Concessionaire's care and responsibility.

6.5.2 The Amounts expressed in Drachmas shall be escalated as follows:

a. The escalation period is defined as yearly, between the 1st January and 31st December of each calendar year.

b. The escalation of the prices of the first escalation period is made with a coefficient equal to a decimal number, of which the integer part is the unit and the decimal part is half the annual average variation of the general consumer price index of the given period as published by the National Statistic Service, expressed as a decimal number.

c. For each escalation period apart from the first, the escalation coefficient is defined as the product of a number of coefficients, the integer part of each being the unit and the decimal part being the total annual average variation of the general consumer price index published by the NSSG, for each of the previous escalation periods multiplied by the escalation coefficient of the given period, which is defined in the same way as in the above sub-paragraph b.

d. The works having been executed from the end of the last twelve month escalation period to the end of the construction of the Project (on the basis of the Works Completion Certificate), are escalated with a coefficient as per above, but of which the decimal part is half the average annual variation of the general consumer price index of the NSSG, for the period of time of execution of the works, whereas the last month is the month preceding the Works Completion Certificate, if the latter has been issued up to the 15th of the month, otherwise the next month.

For the provisional calculation of the escalation of any current escalation period, for the calculation of the escalation coefficient of the said period as per above, the provisional index of the previous escalation period shall be used.

e. The final escalation of prices of each escalation period is calculated immediately after the issue of the average annual variation of the general consumer price index of the said period, by the National Statistic Service and is paid to the Concessionaire in Drachmas.

f. For the sake of indication, it is mentioned that the average annual variation of the general consumer price index published by the NSS for 1994 is 10,90% and for 1995 8,91%.

6.5.3 The Concessionaire undertakes the obligation to agree in the Construction Contract it will enter with the Construction Joint Venture which shall undertake the construction of the Project, a lump sum price, which cannot be greater than the sum of the cost of the lump sum price of its offer, in

01/01/93 prices, plus the Escalation which shall be calculated in accordance with paragraphs 6.5.1 and 6.5.2 of the present article.

6.6 Percentage for Overhead Expenses and Contractor's Profit

6.6.1 For the Main Works, the percentage corresponding to the overhead expenses and the profit of the Constructor (G.E. and C.P.), is included in the lump sum price of the Main Works.

6.6.2 The percentage for overhead expenses and Constructor's profit in respect to the unit prices mentioned below (to the exception of the lump sum price), i.e.

a. prices of the Parallel Works Price List (Annex 4b)

b. works which will be paid by means of a protocol of unit prices for new works (PUPNW), which will be drawn up in accordance with article 43 of PD 609/85, as currently in force and is set to eighteen per cent (18%), to be added on the above unit prices.

6.6.3 For the Service Works and Archaeological Works, the percentage to remunerate the co-ordination services (overhead expenses and contractor's profit), is set to five point four percent (5.4%), while for works that are paid by day rates to the Concessionaire, it is set to eighteen per cent (18%).

The amounts deriving from the application of the above percentages, shall be added on the amounts of the Service Works or the Archaeological Works or the Concessionaire Parallel Works.

6.6.4 The amounts corresponding to the percentages defined in articles 6.6.2 and 6.6.3 herein, shall be considered as an expense of the Concessionaire Parallel Works, Service Works or Archaeological Works, as the case may be.

6.6.5 Certification of Parallel Works

Without prejudice to the provisions of paragraph 6.3.4. herein, the provisions of article 40 of P.D. 609/85 will be also applicable on the certifications of Parallel Works.

6.7 The Service may at any time, enter the Site and follow-up the progress of the Works on site and the good execution of the project, in general.

6.8 The Concessionaire shall bear the cost of the necessary visits of the Service's employees to the plants where parts of the Metro shall be constructed and to the quality control laboratories in Greece and abroad.

These visits will be scheduled in agreement with the Concessionaire and the Constructor, within the framework of the Project's needs.

6.9 The Concessionaire shall provide the Service with any required assistance and shall co-ordinate its activities with the ones of the Service, during the execution of the Service Works.

6.10 The Concessionaire shall inform the competent Public Service about the works it considers necessary, including the works in relation to the networks, which may be Concessionaire Parallel Works or Service Works. If the competent Public Service considers such works as Service Works to be only executed by itself, the Concessionaire shall pay the cost of the Service Works on the basis of invoices issued by the Public Services and Organisations which executed the relevant works and on the basis of the relevant documentation exchanged between the competent Public Services and Organisations, the Service and the Concessionaire. Provided the Concessionaire receives the prior approval of the Service for the execution of the Service Works, the expenses of the Public Services which executed the relevant works and for which they received payment by the Concessionaire, shall be included in the provision of the 10,000,000,000 Drs, in 16.08.1993 prices, for which the Concessionaire shall be compensated, in accordance with article 6.3 herein.

6.11 The Concessionaire undertakes, in the framework of the lump sum price of the Main Works, the responsibility to design, study, finance, construct and complete the Metro so as to ensure its proper operation, in accordance with the provisions herein, even if such obligation implies works which are not included in Annex 1 or in the Detailed Final Design.

6.12 In case the Greek State decides, to its reasonable judgement, that there are works to be executed outside the perimeter of the vertical excavations, in order to ensure the correct design, construction and completion of the Metro and these works have not been defined in Annex 1 or in the approved General Final Design or in the Detailed Final Designs, then subject Works shall be considered as Parallel Works. The Concessionaire shall execute these works, after informing the Service in relation to their estimated cost and to their consequences on the Project's time schedule. The cost of these works shall be defined in accordance with the provisions herein. If the Concessionaire reasonably believes, that these works are not needed for the correct design, construction and completion of the Metro, then it shall submit its justified objections, in which case it shall be considered that a dispute has arisen, to be settled in accordance with articles 38 and 39.

6.13 The magnitude of the final cost of Parallel Works is not subject to the limitations imposed by the current legislation for the execution of public works.

6.14 Town Operation – Environmental Protection

6.14.1 The Concessionaire shall design the Metro lay out and shall program its construction, so as to provoke the minimum reasonably expected nuisance to the town's operations and structure, as much during its construction as during its operation, the minimum reasonable aesthetic, noise and other environmental pollution, and the minimum reasonably possible nuisance to monuments, buildings and installations of any kind.

During the above works, no access road shall be entirely closed even if it becomes temporarily a dead end, unless and to the extent it is absolutely necessary for the needs of the works.

Access of fire-fighting vehicles, emergency access of ambulances, pedestrians circulation and catering and supply of stores, workshop units, etc. shall be facilitated in all cases and in all locations of the Metro, in a way acceptable by the Service.

At least two traffic lanes per direction will be maintained in the main road axes Monastiriou, Egnatia and N. Egnatia, even if in some cases, temporary decks are needed to be constructed in order to cover the excavations performed in whole or in part.

In case the placing of temporary decks requires temporary traffic interruption, the Concessionaire shall see that subject decks are placed during night hours or during days and hours of light traffic.

6.14.2 Given the fact that the Metro shall be constructed in an area with heavy traffic problems, the Concessionaire shall program its works so as to maintain at all times the least possible, number of open cut excavations, sites and other works which obstruct the traffic, in accordance with the Construction Time Schedule.

Furthermore, the Concessionaire shall take great care of the timely and effective confrontation of temporary or permanent traffic arrangements which will be needed for the execution of excavations, machinery and cars access, etc. always complying with the provisions in force and the Service's recommendations and to the traffic arrangement design.

During the Construction Period, modifications of the traffic direction of some single direction roads, or creation of new single direction roads shall be possible, following a traffic arrangement design, so as to create preference routes which will enable the deviation of the zone affected by the works.

The cost of all traffic signs and signals, which are necessary for the local traffic diversion in the streets of the City of Thessaloniki due to the Works,

as well as the cost of fencing, and barriers, shall be borne by the Concessionaire.

The State shall secure for the Concessionaire the relevant Permits, in the framework of the current legislation so that the detailed construction time schedule is complied with, provided that the Concessionaire submits in due time the documents which are necessary for the issuing of the Permits.

6.14.3 During the execution of the Works, the Concessionaire shall protect the sites, open excavations and other works' locations with aesthetic fences, which should comply with the safety regulations, and help avoid the pollution of the surrounding area. The Concessionaire should also take all necessary measures to minimise, to a reasonable extent, the air pollution with dust, particles or chemicals in accordance with the decision of approval of the Environmental terms.

The Concessionaire shall maintain the above fences and all parts of the Project, clean from signs, posters or other materials.

The right to place advertisements of any nature or information data on the fences, belongs exclusively to the Service and the Concessionaire shall facilitate the materialisation of the Services' relevant decisions.

6.14.4 The provisions of present article 6.14, concern all locations where works are executed by the Concessionaire due to the Metro (open cut excavations, Parallel Works, dumping areas of excavation material, borrow pits, warehouses, manufacturing areas for parts of the project) and the Concessionaire shall not receive additional compensation, to comply with subject provisions.

6.14.5 The Concessionaire shall set out (or cause to be set out), the Works in relation to original points, lines and levels of reference, determined by the State in writing.

6.15 <u>Period Elapsing between ratification by Law and Effective Date</u>

6.15.1 After ratification by law of the present Contract, the Concessionaire shall execute the following Precursory Works:

(i) gathering of available information from Public Services and Public Utility Organisations, regarding :

- P.U.O networks
- Pilot Tunnel
- archaeological investigations
- locating on Site of relevant networks, if deemed necessary,

(ii) execution and evaluation of geotechnical investigations.

(iii) assessment of consequences of such information on the design and schedule of the Main Works, so that a schedule of the Main Works incorporating the available information is submitted to the Service and accepted by it.

(iv) elaboration of the General Final Design of the METRO.

These Precursory Works as well as their schedule are defined in more detail in Annex 12 attached hereto. During the Precursory Works period, Drawings 1 and 2 of Annex 10 hereof shall be finalised.

The Parties agree that the price for the above Precursory Works amounts to 3% (three per cent) of the Lump Sum Price for the Main Works and that the Concessionaire shall bear 20% (twenty per cent) of this price.

The above price also includes the remuneration of the Supervising Engineer who will certify the progress of the said Precursory Works, in accordance with the time schedule and scope of work defined in Annex 12 and shall certify that the investigations and the General Final Design are fit for their purpose, in accordance with the provisions herein. The commencement date of the above works, their specifications and the other provisions which apply to the execution of these Precursory Works, shall be agreed on between the Parties within thirty (30) days from the ratification by law of the present Contract. This agreement shall also include inter alia:

- The detailed Specifications according to which the said works shall be executed, given that these are not covered by the provisions of Annex 1 of this Contract.
- The duties of the Supervising Engineer which are in principle agreed to be correspondent to the ones foreseen as duties of the Independent Engineer.

The Supervising Engineer shall be independent from the parties, shall have an appropriate experience of this kind of works and shall be selected upon proposal of the Concessionaire and agreement of the Greek State. The same procedure shall be followed in the case of possible replacement of the Supervising Engineer.

6.15.2 In consideration of the execution of the Precursory Works, the State shall pay to the Concessionaire, an amount in ECU equal to 80% (eighty per cent) of the above price, in four instalments as follows:

(i) thirty per cent (30%) of the above amount to be paid by the State, shall be paid within ten (10) days from the commencement date of the

above works and after the Concessionaire has furnished a letter of guarantee of fifteen per cent (15%) of the amount of the first payment, guaranteeing the good performance of the above Precursory Works. The above letter of guarantee shall be returned to the Concessionaire within twenty (20) days from the certificate of the Supervising Engineer stating that the Precursory Works have been completed or at the date of the Financial Closing, whichever is earliest.

(ii) Thirty per cent (30%) of the above amount shall be paid to the Concessionaire no later than the end of the fourth month following the commencement date of the Precursory Works, following also the certificate of the Supervising Engineer about the progress of the works.

(iii) Thirty per cent (30%) of the above amount shall be paid no later than the end of the seventh month following the commencement date of the Precursory Works, following also the certificate of the Supervising Engineer about the progress of the works.

(iv) Ten per cent (10%) of the above amount shall be paid within twenty (20) days from the certificate of the Supervising Engineer stating that the Precursory Works have been completed or at the date of the Financial Closing whichever is the earliest.

6.15.3 After the Contract has come into force, the amounts paid by the State to the Concessionaire, prior to the Effective Date, shall be brought into account and treated as partial payment of the Contribution. After the execution of the Precursory Works, the Concessionaire is considered as having got full knowledge of the conditions, as these are mentioned in article 3.0.1 herein and it undertakes the relevant risks in accordance with the terms set out herein.

The Concessionaire assumes the responsibility regarding the suitability and the sufficiency of the Precursory Works so that the latter are certified by the Independent Engineer after the Effective Date of the Contract.

In case the Contract does not come into force, the ownership of the results of the above Precursory Works shall pass on to the State, whilst the Concessionaire shall not return to the State the amounts it has received. No other amount shall be returned or due to the State by the Concessionaire or to the Concessionaire by the State.

6.15.4 In case during the period of the Precursory Works, it is observed that the selected alignment (basic solution of the tender) burdens significantly the duration of the construction of the project or the cost of the Parallel Works, either due to necessary exhaustive archaeological excavations, or to extended overlapping with the PUO networks, the State may choose, before

the Effective Date hereof, the implementation of the alternative solution (through out boring) of the offer. In such case, the Concessionaire undertakes to implement the alternative solution of the offer of the Joint Venture **THESSALONIKI METRO** in accordance with the elements and provisions of its offer which have been included in annexes 1a, 3a and 7a. In the case where the above solution was chosen, the annexes 1, 3 and 7 hereof shall be replaced by annexes 1a, 3a and 7a, also attached hereto. The necessary modifications of this Contract for the implementation of the alternative solution shall be entered for ratification before the Parliament.

6.15.5 In the case where after the execution of the Precursory Works, it is necessary, due to the discovery of archaeological findings, to deepen down to one (1) meter, the level of the part of the Metro from New Railway Station to Syntrivani Station, in relation with the foreseen level of this part of the project, all necessary additional expenses for this deepening (additional excavations and concreting, additional mechanical equipment, etc.) are borne by the Concessionaire.

7. METRO CONSTRUCTION COMPLETION DEADLINE - EXTENSIONS

7.1 "Substantial completion" means, for the purpose of this Contract, the completion of the construction in accordance with the Contract, with the exception of defects, deficiencies, finishing works, which shall not materially impair the safe and proper operation of the Metro and the Town. Substantial completion of the works shall take place within a period of five (5) years from the Effective Date of present Contract, subject to possible extensions, in accordance with the terms set out herein. The Concessionaire promises the Greek State to substantially complete the Works within such period.

7.2 If it considers it necessary, in order to meet the intermediate deadlines of article 8 herein and the substantial completion deadline of article 7.1, the Concessionaire shall increase its mechanical resources and apply work in 3 shifts (24 hours work on site), or work overtime or weekends or holidays, always complying with the necessary provisions of the competent authorities, in order to recover any intermediate delay (in parts of the Project or in isolated activities) which has occurred or will occur, if subject delay is due to the Concessionaire's fault.

7.3 Without prejudice to the terms set out herein, the following events, shall constitute reasons entitling the Concessionaire to an extension of the deadlines of article 7.1 and of the deadlines of article 8, and of the other deadlines possibly provided for in this Contract, provided these delays affect the critical paths of the PERT diagram, as updated from time to time and submitted to the Service.

7.3.1 Force Majeure Events, as defined in article 23.1. herein.

7.3.2 Any delays attributable to restrictions imposed by the archaeological service in accordance with article 11, or to overruns of the execution time schedule of the Service Works or of the State Parallel Works.

7.3.3 Instruction issued by the Service to suspend all Metro works, or any part thereof, for reasons for which the Concessionaire is not responsible.

7.3.4 Delays due to the approval of Documents by the Service in accordance with the provisions herein.

7.3.5 Delays due to the exclusive or partial fault of the Service, proportional to the percentage of liability.

7.3.6 Variations requested by the State.

7.3.7 Suspension of the works following a court decision, for reasons for which the Concessionaire is not liable.

7.4.1 In all cases of article 7.3, an extension of the Construction Period shall be granted, being equal to the adverse effect of the events of the delay on the critical path of the PERT diagram, as updated from time to time.

7.4.2 Extensions granted according to the above, shall extend equally the Concession Period, provided the Construction Period exceeds the duration foreseen by article 7.1. herein, as a result thereof.

7.4.3 The State shall pay to the Concessionaire the Positive Damages in relation to any delay for which the State is liable or in relation with any of the events of articles 7.3.2 to 7.3.7 herein, irrespective of whether the Concessionaire is entitled to an extension of time due to these events. More specifically for the case of 7.3.5, the State shall pay Positive Damages proportionally to its percentage of liability. Any possible insurance indemnities shall be deducted from the above.

7.4.4 If any extension of time has been granted to the Concessionaire, or an event occurs, which entitles the Concessionaire to such an extension, then the State may request the Concessionaire to quote the price which the Concessionaire, the Constructor or and the Administrator would require to cancel or reduce the extent of the extension of time granted or due. The Concessionaire shall inform the State in relation to the proposed acceleration measures, their consequences on the construction time, as well as about the quoted price and relevant particulars. Within 14 days from the receipt thereof, the State may either:

a. approve the acceleration measures proposed and accept the said quotation of the Concessionaire and if it has granted an extension, reduce it accordingly.

b. inform the Concessionaire that it has decided not to approve the acceleration measures proposed.

c. approve of the measures proposed and disapprove of the price quoted. In such case, the dispute shall be settled in accordance with the provisions of articles 38 and 39 herein, the other provisions of article 20.9 being applicable for the rest.

7.5 Events that do not justify an extension of time or compensation are indicatively the following :

7.5.1 financial difficulty of the Concessionaire,

7.5.2 sickness and other leaves of the basic personnel of the Concessionaire, the Constructor and their subcontractors,

7.5.3 strike of the personnel of the Concessionaire, the Constructor and their subcontractors only, or a general strike of a duration up to two (2) days, or of a total duration, per year, of less than five (5) days, during the Construction Period.

7.5.4 periodical lack of material on the market, difficulty in finding specialised or not specialised personnel and plant,

7.5.5 Concessionaire applications that request clarification, completion or correction of Documents,

7.5.6 application for clarification of the terms of this Contract,

7.5.7 difficulties due to the relocation of P.U.O. installations executed by the Concessionaire.

7.6 If any of the above-defined events, derives as a result or is related to an event or circumstance of which the Concessionaire is not responsible in accordance with the provisions of this Contract, the Concessionaire shall be entitled to an extension of deadline.

7.7 Without prejudice to the analogical application of the provisions of article 388 C.C. and taking into consideration the works of article 6.15 herein, no extension of deadlines will be granted to the Concessionaire, on the grounds of lack of knowledge of the geological, geotechnical and hydrological conditions of the areas of the Project, the working hours of materials supply sources, access roads conditions, difficulties in transportation and dumping

of excavated material, or failure to timely find manpower, machinery and material from the Greek or foreign industry.

7.8 After the execution of the works of article 6.15 herein, the Concessionaire is not entitled to an extension of time due to the lack of information data or false information given regarding the underground installations of the Public Utility Organisations, the preliminary investigation trenches it will execute to determine the location of P.U.O. installations, and antiquities, the supporting or relocation of P.U.O. installations found within the perimeter of vertical excavations and the Parallel Works, to the exception of archaeological excavations, for which the specific terms of article 11 shall apply.

7.9 The Concessionaire shall be entitled to an extension of deadline and Positive Damages in case where the execution of the project is delayed by the discovery of Public Utility networks, the existence of which could not have been reasonably determined by the investigations which shall be performed by the Concessionaire during the execution of the precursory works of article 6.15 herein and provided the Concessionaire was not aware or did not have to be aware of their existence from the elements given to him by the P.U.O.

8. DEADLINES FOR THE CONSTRUCTION OF PARTS OF THE METRO

8.1 Subject to their possible extension, in accordance with the terms set out herein, the following Intermediate Deadlines shall be compulsory:

8.1.1 Completion and submission of the General Final Design, within a maximum duration of six (6) months.

8.1.2 Completion of site installation works (B2) for Dimokratias Square and Syntrivani Stations, within a maximum duration of eight (8) months.

8.2 All above deadlines commence on the Effective Date.

9. PENALTIES

9.1 If the Concessionaire exceeds the deadlines of articles 7 and 8, the following penalties shall be imposed:

9.1.1 For each day of delay exceeding the deadlines of articles 8.1.1, 8.1.2., the Concessionaire shall pay a penalty of five million (5,000,000) drachmas. Subject penalties shall be cumulative and shall be recalled in case the Concessionaire is not liable for any penalty under article 9.1.2. herein.

9.1.2 For each day of delay for which the Concessionaire is liable, exceeding a six (6) months period after the end of the total completion deadline of the Works of article 7.1., the penalty for an additional delay up to three (3) months, shall be calculated as follows :

a. As the daily interest applied on the total sum of the parts of the Contribution which are calculated in Drachmas and have been paid by the Greek State till the date of the total deadline, at an interest rate equal to the double of the interest rate for deposits in drachmas for a period of six (6) months, which is published in Reuters page LWR ATHIBOR as of 1:00 p.m. (Athens time) on the business day in Athens falling immediately before the day the Greek State served its notice for the imposition of the above penalty, and

b. As the daily interest applied on the total sum of the parts of the Contribution which are calculated in ECU and have been paid by the Greek State in drachmas up to the day of the total deadline, at an interest rate equal to the double of the interest rate for deposits in ECU, for a period of one year, which is published in Telerate page 3750 as of 11 a.m. (London time), the business day in Athens falling immediately before the day the Greek State served its notice for the imposition of the above penalty.

For delays exceeding the three months period above, and for every three months delay period, the imposition of penalties is repeated as above.

9.1.3 The penalties in case the Concessionaire exceeds the deadlines of articles 8.1.1, and 8.1.2 may reach a percentage equal to two per cent (2%) of the Escalated Total Project Cost, as of the day the relevant deadline was exceeded.

9.1.4 The penalties defined in paragraphs 9.1.1. and 9.1.2. of the present article, shall not exceed in aggregate a percentage equal to five per cent (5 %) of the value of the Main Works, no other compensation being due in such case. In case the above percentage is exceeded, the State may terminate the Contract.

9.2 Penalties are payable, within one month, either from the first day such penalty was imposed, or monthly, if the delay continues, or in case of a dispute, from the date of issue of the irrevocable relevant decision, according to articles 38 and 39, in which case legal default interest shall be due on the amount which has not been paid, starting one (1) month after the relevant deadline was exceeded.

10. RELATIONS BETWEEN THE GREEK STATE - THE CONCESSIONAIRE - THE CONSTRUCTOR - THE ADMINISTRATOR

10.1 The Concessionaire shall not replace the Constructor or the Administrator of the Metro, without the prior consent of the Service. The Service shall give its consent, unless according to its reasonable judgement, the entity, which is suggested by the Concessionaire, does not dispose of the substantial criteria which are required for the execution of the task it shall undertake. The Concessionaire shall ensure that the contract it shall enter with the Constructor and the Administrator, shall impose compliance of the latter with the relevant terms set out herein.

10.2 The contracts to be entered into between the Concessionaire on one part and either the Constructor or the Administrator on the other part respectively, are attached herein as Annexes 6 and 11. A term shall be included in the contract with the Constructor, providing that in case the Concessionaire is substituted by the Greek State, the Constructor shall continue the performance of the contract under the same terms, provided that the State requests so and provided that the State shall undertake the obligations of the Concessionaire arising under said contract, after the substitution.

10.3 The Concessionaire shall notify to the Service the identity of the subcontractor and the scope of work subcontracted under the main sub-contracts entered by the Constructor or the Administrator.

11. ANTIQUITIES - PROTECTION OF THE CULTURAL HERITAGE

11.1 All archaeological findings discovered during the execution of the project, belong to the Greek State, according to the relevant provisions of the legislation related to antiquities. Upon discovering the existence of antiquities, the Concessionaire shall immediately interrupt the execution of the works in the area of the findings and shall take all measures necessary to maintain the same, and it shall notify the Service and the competent archaeological service. Within the next five (5) working days, the archaeological service shall send a team of specialists for the identification of the findings, and the Service shall issue its instructions with regard to the execution of the works, within the following fifteen (15) days.

After the first identification of the findings by the archaeological service, instructions shall be given to the Concessionaire either to resume the works or to interrupt the works for the duration of time needed by the archaeological service for the performance of the investigations itself, or for the execution of the archaeological works by the Concessionaire with its own means, under the supervision of the Archaeological service.

11.2 The area between the station of the New Railway Station and the University Station is considered to be an area where the discovery of antiquities is assessed to be probable.

11.3 In case the duration of archaeological investigations in the area defined in 11.2 as well as in the areas which shall be identified in the course of the performance of the Investigations and tests during the preparation of the Final Designs as probable to contain archaeological findings, does not exceed six (6) months, the Concessionaire shall not be entitled to a time extension or compensation.

The duration of archaeological investigations shall be considered to start upon the day following the day of the first discovery and terminate upon the day of completion of the last archaeological investigations.

11.4 If archaeological discoveries and/or investigations adversely affect the critical path of the PERT diagram of the Works as updated from time to time or any other deadline provided herein, the Concessionaire shall be entitled to a corresponding extension of the Construction Period or of the said deadline and to Positive Damages in relation to such events in the following cases:

a. In case of a duration of the archaeological investigations in the areas defined in 11.3 exceeding six (6) months; or

b. In case of a duration of the archaeological investigations located elsewhere than the above areas exceeding 30 (thirty) days in total or in case of such a duration in relation to a single discovery exceeding 15 (fifteen) days.

Subject to the provision of paragraph 11.5 of the present article, when in the cases defined in the paragraph hereof, durations exceed the above limits provided case by case, and irrespective of whether or not such events affect the critical path of the PERT diagram of the Works, the Concessionaire shall be paid by the State the Positive Damages in relation to such events for such period of time exceeding those limits.

11.5 The Concessionaire, when organising its sites, shall take all necessary measures so as to move, if possible, its equipment and manpower from one work front to another, without seeking additional compensation, in order to reduce the delays caused by the archaeological investigations.

11.6 The Concessionaire shall pay the cost of the works executed by the archaeological service and shall provide the required assistance. These costs may also include following the Service's approval, the regular and extra compensations of the archaeological service's personnel. Such works shall be priced as archaeological works and shall be certified to the

Concessionaire as Parallel Works. As for the rest, the provisions of article 6.6.3. herein shall be applied.

11.7 If following the Service's instructions, archaeological investigations are executed by either the Concessionaire or the Constructor, under the supervision and guidance of the archaeological service, such works shall be classified as Concessionaire Parallel Works and shall be certified on a day-rate basis, and their cost shall be increased by a percentage of eighteen percent (18%) for general overhead and contractor's profit, and shall be reduced by the discount percentage of article 6.3.4 herein.

11.8 In the event of discovery in any Site, of hazardous material, contaminated material, munitions or other dangerous material or such materials are discovered in an adjacent area to the site which affect the operation of the Site or any part thereof, the Concessionaire may, at the State's cost and responsibility, take the necessary measures for the unobstructed operation of the Site that it shall agree with the State.

For the above mentioned additional works, the provision of par. 11.4 herein shall be applicable mutatis mutandis with the exception of cases "a" and "b".

11.9 The State guarantees that the competent authorities shall use their best efforts to minimise or avoid any costs, expenses, damages or delays created to the involved persons by any discovery or removal of archaeological findings or hazardous material or other relevant remedial works, referred to in the present article.

12. ASCERTAINMENT OF WORKS COMPLETION - COMMENCEMENT OF OPERATION AND MAINTENANCE OF THE METRO

12.1 Certificate of Works Completion

12.1.1 Provided that the Intermediate Certificates in respect of the sections of the Project the completion of which is imperative for the operation of the Metro have been issued, the Concessionaire shall inform the Service, the Independent Engineer and the Administrator in writing, that all relevant works have been substantially completed and that the Metro is ready to be tested for operation, the commencement of which shall be done fifteen (15) days after the Concessionaire's above notification. Within the above 15 days time limit, the Service, the Administrator and the competent service of the Ministry of Transportation and Communications, shall inform in writing the Concessionaire of the representatives they have appointed for the inspection of the Metro's testing operation.

The scope of the testing operation of the Metro, which will take place under real operation conditions (full load, nominal engines power), shall be to evidence compliance to the acceptance criteria, in accordance with the approved Final Designs and Annex 1 hereof.

The duration of the testing operation of the Metro shall be the one defined in the Construction Time Schedule of Annex 7, as updated from time to time.

12.1.2 At the end of the above testing period and within fifteen (15) days from the notification sent by the Concessionaire to the Service, the Independent Engineer and the Administrator in that respect, the Independent Engineer shall after having ascertained a) that the Works have been substantially completed and that the acceptance criteria have been met and b) that the Administrator has not within a deadline of five (5) days expressed objections with regard to the beginning of operation of the Metro, issue the Works Completion Certificate, in collaboration with the competent services of the Ministry of Transportation and Communications, and shall notify the Service and the Bank Agent accordingly.

12.1.3 In case of deficiencies in the Metro or/and of non-compliance to any criteria of article 12.1.1, the Works Completion Certificate shall be issued with remarks. As soon as the Concessionaire shall rectify such deficiencies, which affect the substantial completion of the Metro, it shall re-submit its request to the Independent Engineer and the latter shall issue the Works Completion Certificate within fifteen (15) days. Same procedure shall be repeated till the Concessionaire remedies all such deficiencies which affect the substantial completion of the Metro, in order for the Independent Engineer to issue the Works Completion Certificate without remarks, in relation to subjects which could materially impair the safe and unimpeded operation of the Metro. The Concessionaire reserves the right in case the Independent Engineer has remarks after any of the submission / re-submission mentioned above, either to accept in full or in part these remarks or to consider the matter as a dispute which shall be settled in accordance with article 38 or/and 39 herein. The above certificates of the Independent Engineer are also simultaneously notified to the Service.

12.1.4 In case where the Independent Engineer fails to answer within the deadline of fifteen (15) days mentioned in paragraphs 12.1.2 and 12.1.3 herein, the Concessionaire may refer the matter for resolution to the dispute resolution procedure. In such case, the matter is referred to the Panel, which shall take a decision within a maximum deadline of 28 days from the day the matter was referred to it. In the case where the Panel decided that the Works Completion Certificate should have been issued, the latter shall be deemed issued.

12.1.5 In case where the Independent Engineer issues the Works Completion Certificate within the deadline of 15 days of article 12.1.3 herein, the State may within a deadline of five (5) days from the notification of the above Certificate, have recourse to the Panel of Experts of article 38 herein. As for the rest and in relation with the above recourse, article 12.1.4 herein shall be applied mutatis mutandis.

In case where the matter has been referred to the Panel based on the provisions of article 12.1.4, the Panel shall simultaneously take a decision on the objections and on the matter, within the relevant deadline of article 12.1.4.

In the case where objections are raised by the State, the Concessionaire or the Administrator as per above, the Good Performance Letter of Guarantee shall be immediately released after the issue of the decision of the Panel confirming the proper issue of the Works Completion Certificate.

In the case where the Panel of article 38 does not confirm the issue of the Works Completion Certificate, the Concessionaire may refer the dispute in accordance with article 39 herein.

12.1.6 Within fifteen (15) days from the issuance of the Works Completion Certificate, without substantial observations, the Independent Engineer shall draw up an exhaustive list with all the non substantial works to be executed defining in each case the duration of time within which each work must be executed, taking in consideration the nature of the above works and the necessary actions to be taken for their completion. The Concessionaire shall execute these works within the programmed time. Within fifteen (15) days from their completion and further to a prior notice by the Concessionaire to the Service and the Independent Engineer, the latter issues the Completion Certificate of such works. If it fails to do so, the State is entitled to execute such works on behalf and at the expense of the Concessionaire.

12.2 **Commencement of Operation**

The Operation and exploitation of the Metro by the Concessionaire, shall commence, provided:

12.2.1 The Works Completion Certificate is issued or when the negative decision has been issued by the Panel on the possible relevant objections of the Service.

12.2.2 The operation permit of the Metro is issued by the Ministry of Transportation and Communications.

12.3 **Operation Permit of the Metro**

12.3.1 The Service shall notify in writing the Ministry of Transportation and Communications, as soon as the Works Completion Certificate is issued according to the above. The Ministry of Transportation shall issue the operation permit within fifteen (15) days from the issue of the Works Completion Certificate or from the issue of the decision of the Panel according to the above article (12.2.1.) and notify it to the Bank Agent.

12.3.2 In case the Ministry of Transportation and Communications delays the issue of the Metro's Operation permit, in respect of the deadline of article 12.3.1, despite the concurrence of the terms set out in present article, the Concession Period shall be extended for a time equal to the delay and the Concessionaire shall be compensated for the Positive Damages it shall sustain as a result of the above delay. If the delay extends for a period of more than one (1) month after the deadline of article 12.3.1, the operation permit of the Metro shall be deemed issued by means of a legal presumption upon the end of the month.

In the case where the beginning of Operation and Maintenance of the Metro is delayed due to a decision of the Panel of Experts ruling against the relevant objections of the Service, the Concessionaire is entitled to a compensation for its Positive Damages and to an extension of deadline equal to the delay.

12.3.3 The above procedure shall be also followed in case a part of the Metro is completed which could be integrally operated. In such a case, a provisional Works Substantial Completion Certificate and a provisional operation permit shall be issued for such part of the Metro.

13. CONTRIBUTION ADVANCE PAYMENT

13.1 Upon the issue of the relevant Intermediate Certificates by the Independent Engineer, and the submission of the relevant applications for partial payment by the Concessionaire, the Greek State shall pay to the Concessionaire the corresponding amounts of the Contribution, in accordance with the terms set out herein.

13.2 Within one (1) month from the Effective Date, the Concessionaire shall be given by the Greek State, following a relevant request, as an interest bearing advance payment, an amount equal to five (5%) per cent of the Escalated Contribution, in Drachma and ECU, as of the Effective Date, in accordance with article 6.

The advance payment shall be given to the Concessionaire provided the latter furnishes to the Greek State letters of guarantee for an amount equal to the sum of the advance payment plus interest, calculated for a period

equal to half the Construction Period, at an interest rate calculated as follows:

a. For the part of the advance payment expressed in Drachma, the interest rate of the interest bearing advance payments in Public Works, valid on the Business Day falling immediately before the date of issue of the above letter of guarantee, today set at 85% of the interest rate of the six month duration interest bearing notes.

b. For the part of the advance payment expressed in ECU, the interest rate shall be equal to eighty per cent (85%) of the interest rate of deposits in ECU for a period of 12 months, which is published in Telerate page 3750 at 11.00 a.m. (London time) on the Business Day in Athens falling immediately before the date of issue of the above letter of guarantee.

The amortisation of the advance payment and of its interest, shall be done in parts, by withholding corresponding percentages (P) of the amount of the parts of the Escalated Contribution to the Concessionaire, from the payment of such parts.

The above (P) percentage derives from the relation P=(r/S)x100x1,10 where

r the amount of the advance payment in drachmas or ECU respectively and
S the part of the Escalated Contribution in drachmas and ECU respectively that has not yet been paid to the Concessionaire upon the granting of the advance payment. Correction shall be made on the last part of the amortisation, so that the total amortised amount of the advance payment is equal to the advance payment.

Along with the retention for partial amortisation of the advance payment, a retention shall be made on worked interests in accordance with the above, for the part of the advance payment still non-amortised. Interests are calculated until the date of submission of the relevant application for partial payment, for a whole number of months. A fraction of a month is considered as a whole month.

The letters of guarantee shall be released in parts, following amortisation progress of the advance payment and of its interest.

14. FINANCING OF THE PROJECT BY THE CONCESSIONAIRE

14.1 The Concessionaire

The Concessionaire undertakes the obligation to finance the Main Works and the Parallel Works, as well as the operation and maintenance of the Metro, subject to and in accordance with the provisions of the Contract.

14.2 Equity

14.2.1 The Concessionaire's Equity consists of the contributions of the shareholders in the share capital of the Concessionaire, and of any Subordinated Loans.

14.2.2 The Concessionaire undertakes to have, upon the date of Financial Closing, raised Equity in accordance with the terms and conditions of the Financial Plan as of such date.

For the financing of the Investment Cost, the relation between Equity and Loan Capitals shall not be inferior to the ratio 20% Equity to 80% Loan Capitals, unless the State is responsible for any increase of the Investment Cost.

14.2.3 During the Construction Period, the share capital of the Concessionaire shall be increased and paid up in accordance with the Financial Plan, as updated from time to time and at the end of the Construction Period, the share capital of the Concessionaire shall not be less than the Minimum Share Capital.

14.2.4 During the Operation Period, the share capital of the Concessionaire shall not be less than the Minimum Share Capital.

14.2.5 Payment of the Concessionaire's Equity shall be done in accordance with the Financial Plan, as updated from time to time.

14.2.6 Any transfer of shares of the Concessionaire is subject to the prior written consent of the Greek State, such consent not to be unreasonably withheld or delayed. The solvency and reliability of the new structure shall be the criteria in the granting of the State's consent.

14.2.7 No material modification of the Concessionaire's Articles of Association shall be done without the prior written consent of the State, which cannot be unreasonably withheld or delayed.

14.3 Loan Capitals

14.3.1 The Concessionaire shall use its best endeavours in order to secure the Loan Capitals, without any obligation of the Greek State to provide any guarantee or other form of assurance.

14.3.2 The Concessionaire shall use its best endeavours in order to be granted by the European Investment Bank (E.I.B.), a loan denominated in Drachmas and/or in ECU and in accordance with the Financial Plan and, if needed, to obtain the issue of an appropriate guarantee to E.I.B., which shall be issued by a bank or banks acceptable by E.I.B., or by the European Investment Fund. E.I.B. loan shall have the minimum characteristics defined in Annex 2 and shall be subject to the approval of the Greek State as defined in 14.3.4. herein.

14.3.3 The Concessionaire shall use its best endeavours in order to secure loans from the Export Credit Agencies and/or Commercial Banks which shall be denominated in Drachmas and/or in ECU and in accordance with the Financial Plan. Subject loans shall have the minimum characteristics defined in Annex 2 and shall be subject to the approval of the Greek State as defined in 14.3.4 herein.

14.3 One month before Financial Closing, the Concessionaire shall submit to the approval of the Greek State, the final drafts of the E.I.B. and Export Credit Agencies and/or Commercial Banks loans referred to in paragraphs 14.3.2. and 14.3.3., such approval to be granted within 15 days from receipt of such documents, having checked their consistency with the characteristics defined in Annex 2 and with the Financial Plan.

14.4 The Concessionaire assumes the obligation not to act or to allow the Constructor or the Administrator or their subcontractors to act in such a way as to cause the termination of the Financial Agreements by fault of the Concessionaire. The Greek State undertakes the obligation not to do or omit to do anything, which may entitle the Lenders to refuse withdrawals by the Concessionaire on the fixed dates, provided for in the Financial Agreements, provided the Concessionaire meets the terms of this Contract.

The Concessionaire undertakes not to modify substantially the Financial Plan attached herein as Annex 3, without the prior written consent of the State, such consent not to be unreasonably withheld or delayed.

14.5 The provisions of the European Union Legislation shall apply for foreign currency exportation with regard to the execution of the project by the Concessionaire, the Constructor and the Administrator.

15. TICKETS' PRICE DETERMINATION AND ADDITIONAL EXPLOITATIONS

15.1 The ticket' s price for the user of the Metro, is set to one hundred and ten (110) drachmas in 01/01/1993 values, including the corresponding VAT. Subject price shall be escalated annually on the 1st of January, in accordance with the average annual variation of the general index of

consumer's prices which derives from the data of the National Statistic Service in Greece for the period extending from 01/01/1993 to the day of each escalation. During calculation of the escalation, the ticket's price shall be rounded to the previous integer ten for its part being less than five (5) drachmas and to the next integer ten for its part being more than five (5) drachmas. The value of the ticket's price calculated according to the above, shall be collected by the Concessionaire, free from any burden (duties, withholdings, etc. other than VAT).

15.2 The Concessionaire may negotiate with the entities exploiting other surface mass transportation means within Thessaloniki area, the possibility of co-operation between the various means and the set-up of the "through ticketing system".

15.3 In case the Concessionaire has income from other exploitations, such as advertising or rental of commercial space, the kind and the extent of advertising or other exploitations and the sharing of revenues arising therefrom, shall be agreed between the State and the Concessionaire. It is hereby clarified, that in case of termination of the Contract for any reason, the income from the above exploitations shall not be taken into consideration in the calculation of the compensation of the parties.

15.4 The Concessionaire shall bear all expenses in relation to the tickets' collection.

15.5 The Concessionaire is entitled to set a reduced ticket price for certain passengers' categories, like students, soldiers as well as packages of tickets or multiple run cards, with or without discount on the total price.

15.5.1 The Greek State may:

a. ask the setting of a reduced price for certain passengers' categories for which the Concessionaire has not set a reduced price, or

b. ask a bigger discount for the price set by the Concessionaire for certain passengers' categories, or

c. ask the free use of the Metro, for certain passengers' categories.

15.5.2 In the cases of article 15.5.1 above, the Greek State shall pay each month to the Concessionaire:

a. In the case of article 15.5.1 (a), the difference between the tickets' price of article 15.1 and the ticket price requested by the Service, multiplied by the number of passengers paying such decreased ticket price, or

b. In the case of article 15.5.1 (b), the difference between the reduced ticket price set by the Concessionaire and the ticket price requested by the Service, multiplied by the number of passengers paying such latter ticket price, or

c. In the case of article 15.5.1 (c), the ticket price of article 15.1, multiplied by the number of passengers using the Metro for free.

15.6 The Greek State guarantees that the annual number of passengers of the Metro shall not be inferior to 30,000,000.

In case the number of passengers is inferior to 30,000,000, the State shall compensate the Concessionaire in parts, as described in article 15.8. However, at the end of each year, it shall be verified if the compensation paid to the Concessionaire actually covers the tickets cost for the difference between the annual number of passengers and 30,000,000. In case of a difference, a relative correction shall be made and the Concessionaire shall return to the Greek State the possible surplus amount it shall have received within the deadlines of last part of article 15.8 herein.

15.7 In case the number of passengers using the Metro per year, exceeds 30,000,000 passengers, the Greek State shall be entitled to part of the ticket price of the passengers exceeding 30,000,000 as follows:

a. If the number of passengers of the Metro per year exceeds 30,000,000 passengers but is inferior or equal to 50,000,000 passengers, the Concessionaire shall pay annually to the Greek State 50% of the revenues originating from the tickets exceeding 30,000,000. These revenues are calculated without VAT on the ticket fare, which the Concessionaire has accounted or has to account to the State.

b. If the number of passengers of the Metro per year exceeds 50,000,000 passengers, the Concessionaire shall pay annually to the Greek State the sum of the above amount of par. a and of the amount which shall be agreed on between the Greek State and the Concessionaire. This amount shall correspond to a percentage not smaller than sixty (60) percent of the part of the revenues corresponding to the product of the difference of the number of tickets, minus 50,000,000, multiplied by the escalated ticket price, taking in consideration the increase of the cost of exploitation, operation and maintenance of the METRO which has been incurred by the Concessionaire as well as the cost of the possible necessary additional equipment. The said amount shall not be smaller than fifty one (51) percent of the part of the revenues corresponding to the product of the difference of the number of tickets, minus 50,000,000, multiplied by the escalated ticket price. These revenues are calculated without the VAT on the price of the

ticket, which the Concessionaire has accounted or has to account back. All the above payments are not charged with VAT.

The amounts of the above paragraphs (a) and (b) shall be paid to the State in accordance with the provisions of par. 15.8 of this Contract.

In each case, it shall be verified at the end of each year if the amounts which have been paid to the State correspond to the provisions of the above cases 15.7.a and 15.7.b. In case of a difference, the relevant correction shall be made and the shortfall or the surplus shall be accounted to the beneficiary.

15.8 Each quarter of a year of operation starting from the Operation Date, a passenger shortfall/surplus will be calculated by deducting the sum of actual passengers in the given quarter from the forecasted number of passengers for that quarter, defined as one quarter of the State guaranteed number of passengers of 30,000,000. If this difference is positive, it will be defined as a shortfall. If this difference is negative, it will be defined as a surplus.

The above calculation shall produce a numerical quarterly shortfall/surplus for inclusion in the calculation of the Ticket Compensation.

For the avoidance of any doubt, a passenger shortfall results in a payment of the Ticket Compensation by the State to the Concessionaire and a passenger surplus results in a payment of the ticket compensation by the Concessionaire to the State.

In case of shortfall, the ticket compensation is calculated as follows:

For any given quarter, the actual ticket compensation will be calculated by multiplying the ticket price of 110 drachmas, value 01.01.1993, by the relevant escalation coefficient and by the quarterly passenger shortfall reduced by the VAT of the tickets, since this additional subvention is not subject to VAT.

In case of surplus, the ticket compensation is calculated as follows:

a. if the surplus is smaller than five million (5,000,000) tickets, the compensation is then set as 50% of the tickets revenues in excess of seven million five hundred thousand (7,500,000) (tickets). These revenues are calculated without VAT on the ticket fare, which the Concessionaire has accounted or has to account to the State. This payment is not charged with VAT.

b. if the surplus is higher than five million (5,000,000) tickets, the compensation is then set as the sum of the above compensation of paragraph a and of the amount which shall be agreed between the Greek State and the Concessionaire.

This amount shall correspond to a percentage of the part of the revenues corresponding to the product of the difference of the number of tickets, minus twelve million five hundred thousand (12,500,000), multiplied by the escalated ticket price, taking in consideration the increase of the cost of exploitation, operation and maintenance of the METRO which has been incurred by the Concessionaire as well as the cost of the possible necessary additional equipment.

The Concessionaire will notify to the State in writing the calculation of its passenger shortfall/surplus as well as a calculation of the ticket compensation, payable for each quarter by the 7^{th} day of the following month. Compensation payments by the State or by the Concessionaire will be paid by the relevant party to the other within 14 days from the date of notification.

15.9 Without prejudice to the above, the Greek State will pay to the Concessionaire a Subsidy on the Ticket in accordance with the following:

For every year of the Operation Period, the amount of the annual subsidy which shall be paid by the Greek State to the Concessionaire, shall be equal to the percentage set in Annex 3, multiplied by the Escalated Ticket Price and multiplied by the guaranteed number of the Metro passengers which is set to thirty (30) million per year.

For the purpose of the calculation of the Subsidy, the Escalated Ticket Price shall not be rounded.

At the beginning of each three-month period of every year of the Operation Period, the State shall pay one fourth (1/4) of the annual subsidy of the relevant year, in accordance with the above provisions.

At the beginning of the first three-month period of Operation, the State shall pay to the Concessionaire an additional amount equal to the subsidy of the first three-month period of operation in order to face the costs of mobilisation and preparation of the operation of the Metro. This amount shall be paid back by the Concessionaire to the State in 24 equal quarterly instalments starting the first quarter of the second year of operation. The amounts of the above instalments shall be respectively deducted from the amounts of the payments of the Subsidy on the Tickets.

15.10 In case it is decided that the subsidy of tickets by the Greek State is subject to VAT, relevant VAT on the ticket subsidy of article 15.9, shall be borne by the Greek State and shall be paid to the Concessionaire. The Concessionaire shall deduct from the VAT, the VAT of its expenses and shall account the rest to the Greek State, according to the Law.

15.11 The Greek State may increase the ticket fare, as it is defined in paragraph 15.1 herein, beyond the escalation mentioned in the same paragraph, reducing correspondingly the ticket subsidy of paragraph 15.9 herein paid to the Concessionaire, in such a way as not to affect by this reason the financial situation of the Concessionaire.

16. OPERATION AND MAINTENANCE

16.1 The Maintenance Period and the Operation Period starts upon the Operation Date and ends at the end of the Concession Period. The Concessionaire shall have the exclusive right, responsibility and benefit to operate, maintain and exploit effectively, economically and rationally the Metro, to provide the services and assistance which are necessary or reasonably expected for the operation of the Metro, and to care for the reasonable servicing of the Metro users. The Concessionaire shall maintain the Metro, in accordance with the terms of the Operation and Maintenance Manual and shall assist the Operation and Maintenance of the Metro for three (3) more years after the end of the Concession Period.

16.2 Without prejudice to a different provision made herein, the Concessionaire shall bear full responsibility for all safety requirements in respect to the Metro and shall comply with every safety regulation regarding the Metro, as in force, from time to time.

16.3 The Concessionaire shall develop a Safety Plan and shall submit it to the Independent Engineer and to the Service, at least six (6) months before the commencement of the Operation Period. The Safety Plan shall comply in all respects with the legislation in force, rules, regulations and the preliminary safety plan referred to in Annex 1. For the approval of the above safety plan by the Independent Engineer, the provisions of article 16.4 herein shall be, applicable, mutatis mutandis.

16.3.1 The Concessionaire shall not be liable for the police surveillance of the Metro areas or for the cost arising therefrom for which the Greek State shall be liable, notwithstanding anything provided to the contrary herein.

16.3.2 The Concessionaire shall provide the necessary assistance to the competent police authorities, for the performance of their duties.

16.4 The maintenance and operation of the Metro shall be performed according to the Operation and Maintenance Manual of the Metro, which shall be drawn up by the Concessionaire before the Operation Date, shall comply with the Basic Guidelines for Operation and Maintenance defined in Annex 1 and in the relevant Specifications and shall be submitted for approval to

the Independent Engineer and notified to the State, at least six (6) months before the commencement of the Operation Period.

16.4.1 Within two months from its submission, the Independent Engineer shall approve the manual, or send to the Concessionaire its justified objections / remarks, if such manual does not comply with the Basic Guidelines for Operation and Maintenance as defined in Annex 1 and the relevant Specifications. In case of objections / remarks made by the Independent Engineer according to the above, the Concessionaire shall modify the Manual accordingly and resubmit it, in which case the Independent Engineer shall approve it within a month from such re-submission.

16.4.2 If the Concessionaire disagrees with the opinion of the Independent Engineer, the matter shall be considered as a dispute, which shall be resolved in accordance with article 38 or/and 39 herein.

16.4.3 If the Independent Engineer fails to respond within any of the deadlines defined in 16.4.1., the Manual shall be considered approved, upon the expiry of the said periods.

16.4.4 The State may, within one month from the date of approval of the Manual or from the date it is deemed to be approved, submit its objections with regard to the compliance of the Manual with the Basic Guidelines for Operation and Maintenance and the relevant Specifications and may thereafter refer the matter as a dispute which shall be settled in accordance with the procedure of articles 38 and 39 herein.

16.4.5 The Concessionaire shall upgrade and update, if required under the terms herein, the said Manual during the Operation Period, under the same terms, manner, and procedure described above.

16.5 During the Operation and Maintenance Period, the Service may enter the Metro areas at any time and inspect the Metro, in order to ensure that the Concessionaire fulfils its obligations in respect to the operation and maintenance of the Metro as provided in present Contract and complies, at all times, with all safety regulations. For this purpose, the Concessionaire shall secure that the Service is provided with all necessary data as well as with the data needed to check the actual number of moving passengers, and the average monthly Technical Availability.

The State may install under its own responsibility and at its own cost, a system to control the real number of tickets. Such system must not interfere with or affect the operation of the system that has been provided for and installed by the Concessionaire.

16.6 In case any checking of the Metro's safety measures or any inspection referred to in article 16.5 or 16.10, results in the necessity to execute

remedial works which are imperative for the Metro's safe operation, the Concessionaire shall be responsible for the execution of such remedial works, the cost of which shall be borne either by the Concessionaire or the Greek State, depending on the cause for such remedial works, in accordance with the provisions herein. The Concessionaire shall, upon drawing up of the contracts with the Constructor and the Administrator of the Metro, include terms with respect to the transfer of liability to the Constructor and the Administrator, depending on the grounds having provoked the necessity of execution of such works. In case the Concessionaire does not execute such remedial works of which it should bear the cost according to the above, whilst the Service has instructed him so to do, the Service may take care of the execution of subject remedial works and shall be entitled to charge the Concessionaire with the reasonable cost of such works, having first notified the Concessionaire of its intention, fourteen (14) days in advance (or even immediately, in case the Service believes that there is danger for the safety of persons).

16.7 Six (6) months before the commencement of the Operation Period at the latest, the Concessionaire shall draw up a Regulation providing for the relations of the Concessionaire with the Metro users and shall submit it to the Service for approval. Within two (2) months from the submission of the regulation, the Service shall approve it, or send to the Concessionaire its reasonable comments or objections. In case the Service has responded with comments or objections, the Concessionaire shall improve the regulation accordingly and shall resubmit it to the Service, which shall approve it within a month.

16.7.1 If the Service still has objections / remarks, the Concessionaire may either accept in full or in part subject remarks of the Service or consider the matter as a dispute, which shall be resolved in accordance with article 38 or/and 39 herein.

16.7.2 In case any of the deadlines of article 16.7 expires without any reply from the Service, the Regulation shall be considered as being approved, upon the expiry of the said periods.

16.7.3 During the Operation Period, the Concessionaire shall have the right and the obligation to upgrade and update the regulation, as necessary from time to time, in the same manner and with the same terms and procedures.

16.8 During the period of twelve (12) months before the end of the Concession Period, the Concessionaire shall train, in accordance with the specifications and the training requirements generally applied during operation and maintenance of Metro Systems, the reasonably required personnel which shall undertake on behalf of the Greek State the operation and maintenance of the Metro, provided that the number of persons to be trained shall not exceed 25 (twenty five).

16.9 During the Operation Period and subject to the terms set out herein, the Concessionaire shall take all necessary measures so as to ensure:

a. The safe, orderly and of a high servicing level operation of the Metro.

b. The smooth and unobstructed movement of the public.

c. The direct and effective response of the operation system to extraordinary or emergency situations.

d. The safety of Metro users and the compliance of the operation and maintenance system with all safety rules as in force from time to time.

16.10 The duties of the Independent Engineer during the Operation Period shall consist inter alia of the following :

1. Indicate and check in the manner provided for under articles 16.3 and 16.4. any required upgrading of the safety plan or of the Operation and Maintenance Manual.

2. Provide yearly, no later than three months after the end of any given year, a report of audit with regard to the compliance of the Concessionaire with all its contractual obligations deriving from the Operation and Maintenance Manual and in particular with regard to readiness, safety, availability, exploitation and servicing level of the system the good maintenance of the vehicles and signalisation, power supply, telecommunication, passengers control and traffic control systems, identifying, if any, all material non- compliances of the Concessionaire which have not been remedied at the end of the said year.

3. Check and certify yearly, no later than three months after the end of any given year, that at the end of the said year, the Metro was in good condition, as required by the Contract, having regard to fair wear and tear, the fact that the Metro was free of any latent or other defects, and the fact that all properties, structures, installations, immovable equipment and Movable Property consisting the Metro, were in operation as provided herein.

4. In case of any defect in the Metro and any non-compliance of the Concessionaire with its obligations under this Contract, the Operation and Maintenance Manual or the safety plan, whether identified by the Independent Engineer or by the State, determine, as soon as reasonably practicable, the nature and the cause of such defects and the time period within which the Concessionaire shall remedy such

defects or shall not comply without prejudice to the rights of the Concessionaire under this Contract.

5. Follow-up and indicate any need to take supplementary measures in respect of the Concessionaire's obligation under article 3.1.1. herein.

6. Check the compliance of the insurance policies as provided herein.

17. LETTERS OF GUARANTEE

17.1 Letters of Guarantee of the Equity

17.1.1 On the date of the Financial Closing, the shareholders shall provide to the Concessionaire letters of guarantee for their payment of the Share Capital of the Societe Anonyme which will have been established by the shareholders for the execution of the Concession Contract, in accordance with the Financial Plan of the same date and for the maximum total amount of the difference between the Minimum Share Capital and the Share Capital as of the above date. The above letters of guarantee shall be reduced respectively according to the part of the share capital, which shall be paid from time to time.

17.1.2 On the date of the Financial Closing, the Concessionaire shall receive from the providers of Subordinated Loans letters of guarantee for an amount equal to the totality of the Subordinated Loans in accordance with the Financial Plan of the same date. The above letters of guarantee shall be reduced respectively according to each part of the Subordinated Loans that shall be paid from time to time.

On the date of the Financial Closing, the shareholders shall provide the State with a letter of guarantee for their payment, in the case where the State terminates the Concession Contract by default of the Concessionaire and substitutes the Concessionaire, in accordance with the provisions herein, for an amount equal to the difference between the total amount of the Equity, as it derives from the Financial Plan at the Financial Closing and the total amount of the Equity paid to the Concessionaire up to the date of the termination.

17.1.3 On the date of the Financial Closing, the Concessionaire shall furnish to the Lenders or the State, letters of guarantee which will cover the balance of the required Equity of the Financial Plan, after the deduction of the Share capital and the Subordinated Loans. The above letters of guarantee shall be reduced respectively according to each part of the balance of the Equity as per above that shall be paid from time to time.

17.2 Good Performance Letters of Guarantee

17.2.1 Letters of Guarantee for the Good Performance of the Construction

17.2.1.1 No later than the Effective Date of the Contract, the Concessionaire shall obtain from the Constructor, a Good Performance Letter of Guarantee for the due performance by the Constructor of its obligations under the Construction Contract, for an amount equal to five (5%) per cent of the escalated lump sum price for the Main Works on the Effective Date. A copy of such letter of guarantee shall be submitted by the Concessionaire to the State. For the determination of the amount of the above letter of guarantee, it shall be considered that the above mentioned percentage of five per cent (5%), refers both to the part of the escalated lump sum price of the Main Works expressed in drachma and to the part expressed in ECU. If the Service modifies the Main Works so as to cause a decrease of the Escalated Lump Sum Price of the Project on the day of the Variation, the above letter of guarantee shall be accordingly decreased. The decrease shall follow the relevant request of the Concessionaire. The release of the above good performance letter of guarantee shall be defined in the Construction Contract.

After the budget of the Concessionaire Parallel Works has been defined, the Constructor, before commencement of these works, shall furnish to the Concessionaire a Good Performance Letter of Guarantee for these works, of an amount equal to 5% of the budget. In case where part of or the whole of these Concessionaire Parallel Works is paid by the State, because the amount of 10 billion Drs. in 16/08/93 values has been covered, due to the execution of Service Works and Archaeological Works, then the Concessionaire will assign to the Greek State the part or the whole of such letter of guarantee which corresponds to the works that shall be paid by the Greek State.

Such Good Performance Letter of Guarantee shall be assigned to the Greek State in case the Greek State substitutes the Concessionaire in this Contract.

17.2.1.2 If the Service requires from the Concessionaire the execution of additional Main Works, following a Variation, according to article 20 herein, or of Concessionaire Parallel Works above the amount of 10 billion Drs. in 16/08/93 prices, then, before the commencement of such works, the Concessionaire shall furnish to the Greek State a corresponding good performance letter of guarantee, for an amount equal to five per cent (5%) of their cost or at its choice, assign to the Greek State the good performance letter of guarantee it was provided with by the Constructor.

17.2.1.3 The letters of guarantee referred in paragraphs 17.2.1.1 and 17.2.1.2 of present article, guarantee the due performance by the Constructor of all the terms of the Construction Contract in respect of the execution of the Works. The Concessionaire undertakes the obligation to include a term in the

Construction Contract it shall enter with the Constructor, that the Constructor will guarantee also under the Good Performance Letters of Guarantee, any claim of the State in relation to Main or Secondary Social Security Organisations arising out of the execution of the Works.

17.2.1.4 Release of the letters of guarantee of paragraphs 17.2.1.1 and 17.2.1.2 of the present article, shall be made in accordance with the terms of paragraph 17.2.1.5.

17.2.1.5 The amount of the guarantees of articles 17.2.1.1 and 17.2.1., shall be released upon the issue of the Works Completion Certificate in accordance with article 12.

In the case where upon the issue of the Works Completion Certificate, non substantial works are still to be completed, the Concessionaire shall receive from the Constructor a Supplementary Letter of Guarantee amounting to two per cent (2%) of the Escalated Lump Sum Price on the day of issue of such Letter as a guarantee for the completion of such works. Such Letter of Guarantee shall be released after the issue of the Certificate by the Independent Engineer with regard to the completion of such works, in accordance with article 12.1.5 herein.

17.2.2 <u>Letters of Guarantee for the Good Performance of the Operation and Maintenance</u>

17.2.2.1 Before the Effective Date, the Concessionaire shall demonstrate to the Greek State a Good Performance Letter of Guarantee received from the Administrator, for the due performance of the obligations of the latter in respect of the Operation and Maintenance of the Metro, for an amount equal to five hundred thousand 500,000 ECU. This letter of guarantee shall enter into force upon the Operation Date.

17.2.2.2 The letter of guarantee of article 17.2.2.1, shall be supplemented each year of operation (within a month from the end of such year, starting from the Operation Date), with an additional letter of guarantee of an amount equal to 500,000 ECU. The final guarantee provided to the Concessionaire shall be equal to an amount of three million five hundred thousand ECU (3,500,000 ECU), which shall remain in force until the end of the Concession Period. Each year (within one month from the end of such year), after the year during which such level of 3,500,000 ECU has been obtained, the Administrator shall furnish to the Concessionaire an additional letter of guarantee for an amount equal to 500,000 ECU.

During the first three months of the following year, the Independent Engineer shall issue its report of audit with regard to the compliance of the Concessionaire with the Operation and Maintenance Manual during the previous year and shall check and certify that at the end of the said year, the

Metro was in good condition, as required by the Contract, having regard to fair wear and tear.

If this report does not show any substantial non-compliance on behalf of the Concessionaire, such additional Good Performance Letter of Guarantee of 500,000 ECU shall be released.

If such report shows substantial non-compliance on behalf of the Concessionaire, such additional Good Performance guarantee shall be released when such substantial non-compliances have been remedied or upon the issue of the additional report of the Independent Engineer certifying that the Concessionaire complied with its obligations.

17.2.2.3 The letters of guarantee referred to in articles 17.2.2.1 and 17.2.2.2, guarantee the due performance by the Administrator of all its contractual obligations in relation to the Operation and Maintenance Contract of the Metro.

Such Letters of Guarantees referred to in articles 17.2.2.1 and 17.2.2.2, shall be assigned to the Greek State in case the Greek State substitutes to the Concessionaire in this Contract. Such letters of guarantee shall be also transferred to the State, six (6) months before the end of the Concession Period.

17.2.2.4 If, upon take over of the Project, the Metro is in good condition, as required by the Contract, such letters of guarantees referred to in articles 17.2.2.1 and 17.2.2.2 shall be released, provided that the Administrator has furnished to the Greek State a letter of guarantee of 1,500,000 ECU, to guarantee the due performance of its obligations in relation to the assistance to the maintenance of the Metro during the Maintenance Assistance Period. This letter of guarantee shall be reduced by 500,000 ECU each year.

17.3 Except for the letters of guarantee of paragraphs 17.1.1, 17.1.2 and 17.1.3., the Letters of Guarantee of present article should be issued by a Bank, acceptable by the Greek State and should be payable "at first call". They should not include terms or conditions, they should include a condition of waiver from discussion and upon their issue, subject letters of guarantee shall be attached in Annex 8 herein.

18. OBLIGATIONS OF THE GREEK STATE

Without prejudice to the provisions of other articles herein, the Greek State undertakes also vis-à-vis the Concessionaire, the following obligations:

18.1 <u>Interruption in the construction or operation of the Metro</u>

18.1.1 Unless otherwise provided for in the present Contract, the Greek State shall neither itself nor through any Public Service or their employees, interfere or cause, with its actions or omissions, the temporary or final interruption of the design, construction, financing, completion, commissioning, operation, maintenance and exploitation of the Metro or any part thereof, by the Concessionaire or by third parties on behalf of the Concessionaire.

18.1.2 The Greek State may exceptionally cause with its actions, the interruption of the design, construction, financing, completion, commissioning, operation, maintenance and exploitation of the Metro or any part thereof, in the following cases :

a. National Defence Interests

In case of war or mobilisation due to external dangers, or serious disturbance, or threat of the public order and safety of the State from internal dangers, the Greek State is entitled to ask the immediate interruption of the design, construction or operation of the Metro, and to take the Metro or any part thereof under its direct administration and control, for as long as the war or the state of emergency lasts.

The above interruption of design, construction or operation of the Metro, shall not be considered as a breach of the terms of the Concession Contract, but shall be considered as an event of Force Majeure, in which case article 23 shall apply.

b. Project's and users' safety

In case the Service considers, that the Concessionaire violates the terms of this Contract in a way which endangers the safety of the Project or of its users, it shall instruct the Concessionaire to immediately stop the relevant violation and take all necessary measures for the elimination of the danger.

In case the Concessionaire does not remedy the above violation, the Service is entitled to interrupt the part of the Works or the operation of the Metro which are affected by such violation and to take itself or through a third entity, the necessary measures in order to remedy such violation.

In case of a dispute as to whether the Concessionaire is in breach of its contractual obligations, or as to the existence of danger for the safety of the Project or of its users, each party is entitled to recourse to the disputes' resolution procedure of articles 38 and 39 herein .

c. If during the Construction Period, the Service considers that there is danger to cause damages to monuments, buildings or other

installations, it is entitled to instruct the interruption of the part of the works which create such danger or the immediate modification of the construction methods, even if these are executed after its prior approval. The issue, or non-issue of an instruction to interrupt the works, does not release the Concessionaire of any of its responsibilities for the above damages.

The Concessionaire shall comply with the above instructions of the Service, without being entitled to ask for an extension of deadlines, or additional compensation, unless otherwise provided herein.

In case of a dispute as to the existence of danger according to the above, or to the need of changing the construction methods, the Concessionaire is entitled to recourse to the disputes' resolution procedure of articles 38 and 39 herein.

18.1.3 In no case the duration or the extent of the interruption shall be longer than needed, depending on the circumstances and according to good faith.

18.1.4 In case either a) the Greek State or any Public Service or their employees, interfere or cause interruption, violating article 18.1.1 or b) a decision is issued in favour of the Concessionaire in the case of article 18.1.2(b) or/and 18.1.2 (c) then :

18.1.4.1 If the interruption occurs before the Operation Date, the Greek State shall compensate the Concessionaire for the Positive Damages it shall sustain as a result of the above interruption, and shall grant a corresponding extension of the total construction deadline of article 7.1 and of the Concession Period, equal to the adverse effect of the interruption on the critical path of the PERT diagram. Moreover, the Greek State shall grant a corresponding extension of the intermediate deadlines, which were affected by the interruption.

18.1.4.2 If the interruption occurs during the Operation Period, the Greek State shall compensate the Concessionaire for the Positive Damages it shall sustain as a consequence of such interruption.

18.1.5 Without prejudice to the above, if the interruption under article 18.1.4 extends for more than one hundred and twenty (120) days during the Construction Period, or more than sixty (60) days during the Operation Period, the Concessionaire is entitled to terminate the Contract. In such case, the provisions of article 29 shall be applicable for the rest.

18.2 <u>Delay of Payments</u>

18.2.1 <u>In the Construction Period</u>

18.2.1.1 If for any reason, the sums due by the State to the Concessionaire in relation to the Contribution, the Concessionaire's Parallel Works exceeding the amount of ten (10) billion Drachmas in 16/08/1993 prices and the Variations, are not paid by the Greek State on the date upon which such sums were due and payable, the Greek State shall pay to the Concessionaire interest, after having been notified in writing. For payments in drachma, the annual interest shall be the interest rate for deposits in drachma for a period of twelve (12) months plus one (1) unit, (or if such an interest rate for a (12) month period is not available, the interest rate shall be equal to the interest rate for deposits in drachma for a period of six (6) months), which is published in Reuters page LWR ATHIBOR at 1:00 p.m. (Athens time), on the Business Day in Athens, falling immediately before the commencement of each interest bearing period. For payments in ECU, the annual interest shall be the interest rate of deposits in ECU, for a period of twelve (12) months, plus one (1) unit, which interest rate is published on Telerate page 3750 at 11:00 a.m. (London time), on the Business day in Athens, falling immediately before the commencement of each interest bearing period.

The interest bearing periods shall be successive periods of twelve (12) months (or part thereof for the last interest-bearing period). The first period starts on the day the payment became due for the first time. The interest shall be capitalised and added to the amount due at the end of each interest-bearing period.

18.2.1.2 In case the above delay extends for more than one (1) month from the date upon which such sum became due and payable, the Concessionaire may interrupt the Works or any part thereof notifying first the Service, with a special written notice. Two (2) months after the submission of the special written notice mentioned before, and provided the Greek State has not paid the amount due increased by the interest as defined above, the Concessionaire is entitled to terminate, the Contract. In such case, the provisions of article 29 shall be applicable for the rest.

18.2.2 <u>**In the Operation Period**</u>

18.2.2.1 If during the Operation Period of the Project, there is a delay in the payment according to the provisions of this Contract, of the amounts which are due and payable by the Greek State to the Concessionaire under article 15 herein, the following consequences shall occur :

a. The Concessionaire shall be automatically entitled to interest payment, as provided for by article 18.2.1.1. and 18.2.1.2.

b. One (1) month after the date upon which payment was due and payable and provided the Greek State has not paid the amount due increased by the interest defined herein, the Concessionaire is entitled to suspend, at any time, the operation of the Metro or any part thereof.

having first notified the Service of its intention to do so three (3) days in advance, with a special written notice.

c. If after one (1) month from the end of the one (1) month deadline of article 18.2.2.1 (b) herein, the Greek State has not paid the amount due increased by the interest defined herein, the Concessionaire is entitled to terminate, the Contract. In such case the provisions of article 29 shall be applicable for the rest.

18.2.3 In case of delay of payments being due to the Concessionaire, over and above those referred in articles 18.2.1 and 18.2.2 above, the provisions of article 18.2.1.1 shall be proportionally applicable.

18.3 <u>Equal Treatment</u>

The Greek State shall ensure that during the Concession Contract no other transportation means on rail tracks or/and the entity exploiting the same in the area of Thessaloniki shall enjoy special treatment or benefits from the Greek State or from any other competent authority, in relation to the operation or /and exploitation or/ and maintenance of subject means, compared to the one provided or offered to Thessaloniki Metro and to the Concessionaire according to the present Contract. For the sake of indication, such special treatment or benefit may consist of regulations relative to the cost of energy, personnel social security obligations, tax payment, granting of subsidy at of a higher percentage than the percentage of ticket subsidy of the Metro, etc. The above provision is not referring to the existing regime as of the date of signature hereof, by which Thessaloniki' s transportation means are regulated nor does it concern the Greek Railways Organisation (OSE), nor its possible subsidiaries nor the companies to which OSE will possibly assign relevant services.

18.4 <u>Other obligations</u>

The Greek State assumes also towards the Concessionaire the following obligations:

18.4.1 To ensure to the Concessionaire, the necessary conditions for the unobstructed execution of the Works, during the Concession Period, provided they fall within the Greek State's sphere of responsibility and to fully ensure the rights deriving herefrom and from the law, during the Concession Period, and to provide the Concessionaire with all assistance needed in relation hereof.

18.4.2 To take all necessary actions and whenever reasonably requested by the Concessionaire, to ensure the necessary assistance of other Public Services during the Concession Period.

18.4.3 To timely act with care and diligence, in accordance with the provisions of article 36 herein, and to assist the Concessionaire in the issue by the competent Public Services of all Permits of any nature, provided for by the Contract and the law for the execution of the Works and for the operation and maintenance of the Metro, as well as of those Permits which will reasonably be requested by the Concessionaire for these purposes, even if not provided for herein, so that such Permits and consents are maintained, renewed and enforced as the case may be. The same shall be applicable for the application and maintenance of police and other provisions, for the compulsory payment of the ticket price by the users of the Metro and the maintenance of public order and safety in the areas of the Metro.

18.4.4 To ensure in accordance with the terms set out herein, the unobstructed access and depart to and from the installations and sites of the Concessionaire, both during the execution of the Works and the Operation and Maintenance of the Metro in accordance with the provisions herein.

18.4.5 Not to assign or to allow till the end or termination of present Contract, the construction or/and operation of other means of mass land transportation on rail tracks, within the Project's zone of influence, which extends 100 m on both sides of the Metro line axis, without the prior written consent of the Concessionaire. This regulation does not concern

a. the mass transportation means operating on the date of signature of the present contract,

b. any perpendicular to the Metro line, lines of any mass transportation means including the ones on rail tracks which will possibly be constructed,

c. any lines of any mass transportation means in the area of the possible extensions of the Metro and

d. coast shuttles

e. people mass transportation means which may possibly be created through the underwater road artery planned to be constructed in Thessaloniki.

f. the suburban railways which will possibly operate in the area of Thessaloniki.

18.4.6 Without prejudice to the terms set herein, to assist the Concessionaire, upon the Concessionaire's reasonable request, itself or to cause any other Public Service to assist the Concessionaire, in disclaiming claims or demands pursued before or out of Court of any nature which are related to the Project, provided the Concessionaire dully notifies the Greek State and

timely furnishes it with all information in relation to the above. The Greek State can not refuse its assistance without reasonable cause. The positive or negative answer of the Greek State shall be provided to the Concessionaire within reasonable time to confront and investigate the possibility to resolve the dispute.

18.5 In case the Greek State fails to fulfil its obligations or/ and undertakings provided for in the present article, the Concessionaire shall be entitled to ask either to be compensated for the Positive Damages it sustained, or for readjustment of the consideration due to it.

19. SERVICES OF THE PUBLIC UTILITY ORGANISATIONS (P.U.O)

19.1 The Concessionaire shall bear the cost for the construction of P.U.O. installations, to the extent these works consist Main Works. The Concessionaire shall also bear the cost of the works for the connection of P.U.O. installations to the Metro. The cost of the above works is included in the lump sum price.

19.2 The construction cost of P.U.O. works shall be financed in accordance with article 6.2.2. herein, to the extent these works are Parallel Works.

19.3 The Concessionaire shall bear the cost of the works for the construction of P.U.O. installations and the cost of the works for the connection of P.U.O. installations to the Concessionaire's sites.

19.4 If the execution of the Works is hindered by existing pipes or networks of pipes of P.U.O., the Service assumes the obligation to assist the Concessionaire immediately, in the issue of the necessary permits for the relocation of the above pipes or networks in accordance with the provisions of article 18.4.3. herein.

19.5 The Greek State shall immediately assist the Concessionaire in relation to the procedures needed for electrical power supply, telecommunication services and water supply required for the Metro installations and the sites of the Concessionaire, as well as for the connection to the sewerage network and generally for P.U.O. services, provided the Concessionaire submits such a request to the competent P.U.O. and notifies its request to the Service and provided that such request of the Concessionaire shall be accompanied with the justification documents provided for by the current provisions.

19.6 In the case of Service Works, the Concessionaire shall assist the P.U.O., co-ordinate its other works with them, and pay the expenses defined by the competent P.U.O provided the approval and special instructions of the Service have preceded.

The relevant cost of these Service Works which shall be determined on the basis of the official documents presented by the P.U.O. which executed the works, shall be borne by the Concessionaire, provided these works concern Main Works in accordance with paragraph 19.1 herein, in which case, their cost is included in the lump sum price of the Main Works. The cost of the Service Works shall be financed in accordance with the provisions herein provided such works concern Parallel Works.

20. VARIATIONS

20.1 During the Concession Period and without prejudice to the provisions of article 20 herein, the Greek State may at any time, cause Variations provided these Variations are to the opinion of the Greek State necessary for the Project and the Concessionaire is notified in writing by the Service, according to the provisions of articles 20.8 and 20.9.

20.2 Without prejudice to articles 20.4, 20.6, 20.9 and 20.10, the Concessionaire shall perform with due diligence and complete within reasonable time all the works which are necessary by any such Variation. The Concessionaire shall not be obliged to execute the works of a Variation, until the amount of the Contribution or/and the ticket's subsidy of article 15 that must be adjusted in accordance with article 20.6, are defined.

20.3 As soon as possible and in any case within twenty eight (28) days from the receipt of the notification of article 20.1, the Concessionaire shall notify the Greek State, whether according to the Concessionaire's opinion :

20.3.1 The Variation requires an increase or decrease of the payments of the Contribution or the ticket's subsidy of article 15 (in which case the Contribution or the ticket subsidy shall be escalated according to article 20.6), or an extension of deadlines provided herein, and shall proceed to the evaluation of the relevant amount or time, or,

20.3.2 The Variation has other consequences and in particular it may impede the Concessionaire from performing in full or in part its contractual obligations arising hereof, in which case it will furnish the Greek State with all data upon which it bases its opinion.

20.4 After the Greek State receives the views of the Concessionaire according to the above, it shall ascertain or modify within reasonable time, the notification provided for by article 20.1. Until the Greek State ascertains or modifies its above notification, subject notification shall be considered as not having been handed over.

20.5 The Concessionaire may suggest Variations to the Greek State, for the execution of which the written consent of the Greek State is required. Without subject consent, the Concessionaire may not materialise any of the Variations it suggests. It is clarified that the approval of such Variation does not imply the undertaking of the cost of such Variation by the State.

20.6 Without prejudice to articles 20.7. and 20.8., Variations requested by the State and which occur during the Construction Period and affect the Escalated Total Project Cost on the day the Greek State notifies the Concessionaire in accordance with article 20.1., shall cause an increase or decrease on the payments of the Contribution which is paid by the Greek State to the Concessionaire in accordance with the terms herein. Variations requested by the State and which occur during the Construction Period or the Operation Period and affect the operation or maintenance cost of the Metro, shall cause an increase or decrease of the payments of the tickets subsidy paid by the Greek State to the Concessionaire in accordance with article 15. In the case of the above Variations which shall occur during the Construction Period affecting the Escalated Total Project Cost, the amount which shall be added or subtracted from the payments of the Contribution, shall correspond to the cost of the Works which must be executed in order to implement the Variation, or to the cost of the Works which need not to be executed as a result of the Variation Subject cost shall be calculated by the Concessionaire proportionally to the extent of the Variation, with the following alternative methods:

20.6.1 The Parallel Works Price List, wherever the Works are same or similar to the works of the Variation, or

20.6.2 The prices' analysis of the M.E.P.P.P.W., wherever the works of the Variation are not the same or similar to the Parallel Works, applying also the discount of article 6.3.4., or

20.6.3 The real cost of the works of the Variation, or

20.6.4 The lump sum price which may be agreed between the Parties, or

20.6.5 The analysis AiBk of the Lump Sum Price for same or similar works and corresponding reduction or increase of the AiBk sums which are affected by the Variation.

In case the cost of the Variation is calculated on the basis of paragraphs 20.6.1, 20.6.2 and 20.6.3, such cost shall be increased with the possible cost of the designs that shall be elaborated by the Concessionaire or on its behalf, as well as with overhead expenses and contractor's profit at the rate of 18%. In the cases of par. 20.6.4 and 20.6.5, the cost of the designs and general expenses and contractor's profit are included in the prices. In all above cases, the Concessionaire shall be compensated for any Positive

Damages it might sustain as a result of such Variation and shall be granted an extension of deadlines, according to the article 7.3 herein.

In respect to a Variation which is requested by the State and shall occur prior to the end of the Concession Period affecting the operation or maintenance cost of the Metro, the amount which shall be added or deducted from the subsidy of the ticket, shall be such so as to enable the Concessionaire to maintain or restore the financial status he should have enjoyed should such Variation not have occurred. Such amount, if not defined by agreement of the parties, shall be determined with the procedure of articles 38 and 39. In order to determine the financial status of the Concessionaire, all amounts paid to the Concessionaire by the Greek State according to the present Contract shall be taken into consideration.

20.7 In the case of Variations of article 28.1, the procedure of article 20 shall be applicable.

20.8 During the Construction Period, the Greek State may cause Variations regarding the Main Works which affect the Total Project Cost as this is defined in provision 6.2, escalated using the last known escalation coefficient at that time. Such variations are permissible, only to the extent that the total amount which shall be added or deducted from the payments of the Contribution of the Greek State to the Concessionaire, in respect to these Variations, does not exceed eight per cent (8%) of the Total Project Cost as defined in provision 6.2, escalated using the last known escalation coefficient. Variations beyond the above limit (8%), may occur only after the written agreement of the parties and the consent of the Bank Agent.

20.9 If the Greek State disagrees with the estimation of the Concessionaire given according to article 20.6 in relation to the cost and consequences of the Variation, the dispute shall be resolved following the procedure of articles 38 and 39. Without prejudice to article 20.10, the Concessionaire shall be obliged to execute the Variation after the issue of the decision of the panel of article 38, provided the State insists upon the execution of such Variation and notifies its decision for the execution of the said Variation in accordance with the terms of the decision. In the case of this paragraph and paragraph 20.10 herein, if according to the decision of either article 38 or 39, it is ruled that the Concessionaire should have been paid or has been paid for the works of the Variation an amount greater or smaller than the one which was actually due, the difference shall be paid to the Concessionaire or returned by the Concessionaire to the State, plus interest in accordance with article 18.2.1.1., from the day the amount should have been paid or has been paid to the Concessionaire up to the actual day of payment to the Concessionaire or payment back to the State.

20.10 In case the safety of the Project, of the users or of the Concessionaire's personnel is endangered, the Service may instruct in writing the

Concessionaire, to execute a Variation, before the Concessionaire sends the notification of article 20.3 or before the determination of the sum which should be added or deducted in accordance with article 20.6. from the payments of the Contribution or the ticket's subsidy. In such case, the Concessionaire shall execute the Variation and shall keep data for the cost, the Positive Damages and delays arising out of or in connection with such Variation. The Service may inspect these data, at reasonable time intervals. As for the rest, the provisions of article 20.9. shall also be applied mutatis mutandis.

21. INDEMNITIES

21.1 During the Concession Period, and without prejudice to the other provisions of present article, the Concessionaire shall be liable for death or body injuries, loss or damage to properties (including damage to properties owned by the Greek State or properties for which the Greek State is responsible), which are attributable to acts or omissions of the employees or representatives of the Concessionaire, the Constructor or the Administrator within the framework of the present Contract, or which is due to a breach by the Concessionaire of any of its obligations under this Contract. The State, its representatives, and its contractors are discharged of any liability to compensate for the above acts or omissions.

21.2 Provided the approved environmental terms, the provisions of this Contract and the laws are met, the Concessionaire, the Constructor, the Administrator, and their personnel shall not be liable towards any physical or legal entity for any claim, action or proceeding by such Person arising out of or in connection with :

a. any nuisance, noise, vibration, pollution or/and limitation of activities, which shall be caused by the due construction and operation of the Metro, or any activity connected to its construction or operation.

b. the use or occupation of the Site or any part thereof.

c. the mere existence of the Metro of Thessaloniki or of the Construction Works or any part thereof or its normal operation and maintenance ;

d. the State's right to execute the Project or any part thereof ; or

e. any act or omission of the Independent Engineer, the State, their employees, agents or consultants or other contractors who are not employed by the Concessionaire, the Constructor or the Administrator or those having entered into contracts with them including, without limitation, any breach by the State of any of its obligations under this Contract.

The Concessionaire shall not be held liable for positive or consequential damages or loss of profit caused to third parties from the above causes except if due to its fault, the fault of the Constructor or the Administrator or those having entered into a contracts with them. The State shall indemnify the Concessionaire, the Constructor, the Administrator, the Lenders, and their personnel from and against all consequences of any kind arising out of or in connection with such claims, actions or proceedings, to the extent these are not covered by the insurance policies of the Project.

22. INSURANCE

22.1 The Concessionaire shall insure to the Social Security Institution and to other funds of main or secondary insurance, all personnel engaged by the same, the Constructor or their subcontractors in the Metro. In case this personnel is not subject to the insurance provisions of the Social Security Institution, or of other funds of main insurance, or other insurance funds, the Concessionaire shall enter (or cause the interested Persons to enter) into an employer's liability insurance contract, with insurance companies legally recognised according to article 22.4.

22.2 During construction and operation stage, the Concessionaire shall insure (or cause the interested persons to insure) all cars and machinery used for the Project belonging to the Concessionaire or third parties, to a legally recognised insurance company, according to the Greek legislation regarding compulsory insurance of vehicles.

The Concessionaire is not entitled to seek compensation from the Greek State for possible damage or total or partial loss or destruction of its machinery for any reason including cases of force majeure.

22.3 The Concessionaire shall insure all its material, apparatus, machinery and other equipment necessary for the operation of the Project at their full cost and against all risk (theft, damage, fire, flood or sliding etc.) on the basis of the provisions of article 22.12. The insurance shall also cover their transportation to the Metro sites.

22.4 The Concessionaire shall enter at its own expenses, into the following insurance contracts with one or more legally recognised insurance companies in Greece or abroad which according to the Greek legislation could insure similar projects.

22.4.1 <u>All Risk Insurance during the Concession Period</u>

The scope of subject insurance will be :

22.4.1.1 to insure any loss, damage, or destruction of the executed Project, in part or in whole, which shall be due or caused by any cause or reason (even by force majeure, accidental events, false design or/and construction, defective material, defective or false work etc.,) with the exception of risks which are usually excepted and are not covered by the usual "all risk" insurance policies (like risks from war, invasion, mutiny, revolution, disruption of order, pollution from radiation etc.), in each case subject to the usual international insurance practice. In such a case, coverage shall refer to the total value of all the Main Works including that of Variations reflecting any possible decrease of the Total Project Cost in accordance with article 6. The Concessionaire shall ask from the insurers to readjust at regular time intervals, the insured capital, in accordance with the real value of all the Works and the insurers shall waive their right to sub-insure.

22.4.1.2 to insure any loss or damage or destruction (mechanical or electrical damages are excluded) of the permanent or/and temporary site installations of the Concessionaire, in whole or in part, as well as of the mechanical equipment which shall be used for the Metro construction and which shall be due or caused by force majeure or/and accidental events, on the basis of the provisions of 22.12.

22.4.1.3 to insure materials of any nature delivered on site to be incorporated in the Metro.

22.4.2 The value of the Works in the insurance policies shall be expressed in drachma and ECU, in accordance with article 6.2.1. herein.

22.4.3 The Concessionaire shall submit for approval to the Service, the all risk insurance policy of article 22.4.1. herein, within thirty (30) days from the Effective Date for the Construction Period, and thirty (30) days before the issue of the Metro's operation permit for the Operation Period.

22.4.4 Third party liability insurance

The scope of subject insurance shall be to cover the Concessionaire's liability against third parties for damages or injuries incurred to persons or things during and as a result of works in respect of the construction, maintenance, remedy of damages, operation and exploitation of the Metro which are attributable to the fault of the Concessionaire's personnel during performance of its obligations under the contract.

22.4.4.1 The liability of the insurers shall commence upon the Effective Date of the Contract and shall end with the end of the Concession Period.

22.4.4.2 The Concessionaire shall submit for approval to the Service the third party liability insurance policy(ies), thirty (30) days after the Effective Date for the Construction Period, and thirty (30) days before the date of issue of the

Metro's operation permit for the Operation Period. The third party liability insurance policy(ies), which might be needed to cover the liability of the Concessionaire against third parties due to the execution by the Concessionaire of maintenance or remedial or other works within the framework of the Concessionaire's obligations, should be submitted to the Service fifteen (15) days before commencement of subject works.

22.4.4.3 The compensation limits within an integral third party liability insurance policy should be, per occurrence, the following:

a. For direct or indirect material damages to third parties, independently of the number of the injured third parties, five hundred million drachma (500,000,000).

b. For body injury or death of third parties, per person and accident, ten million drachma (10,000,000)

c. For body injury or death of third party following a group accident, independently of the number of the injured, fifty million drachma (50,000,000)

d. Minimum liability limit during the whole duration of the insurance contract, two billion drachmas (2,000,000,000).

The above limits refer to 01/01/1993 prices and shall be increased case by case (increased risks, duration of insured capital etc.) and shall be escalated the first day of each year in accordance with the average annual variation of the general index of consumers prices, derived from the data of the National Statistics Service in Greece.

22.4.4.4 The third party liability insurance policy(ies), should include the following special terms :

a. The Service, its personnel, in general its consultants and their personnel are considered as "third" parties in accordance with the terms and exceptions of the cross liability.

b. The insurance company shall defend any law suit raised against the Concessionaire or the Service, their personnel or their consultants in case the damage is due to their act or omission which is covered by the third party liability insurance and shall pay any guarantee for the lifting of any possible confiscation, related to the liability within the limits of the sums referred in article 22.4.4.3. herein.

22.4.5 The following general terms should be incorporated in the insurance policy(ies), of articles 22.4.1. and 22.4.4.

22.4.5.1 The Service shall be co-insured.

22.4.5.2 These insurance policies may not be cancelled, amended or elapsed without the Concessionaire and the Service being so notified by the insurance company, with registered mail thirty (30) days in advance.

22.4.5.3 The insurance company waives its right to claim against the Service, its employees, consultants and associates and their employees, in case the damages are attributable to an unintentional act or omission of these persons.

22.4.5.4 The Service, its personnel as well as all its consultants and associates and their employees are considered third parties in respect of the performance of this Contract.

22.4.5.5 The insurance policy covers also the liability of the Service, which derives from article 922 of the Civil Code.

22.4.5.6 In order to secure the Service, the Concessionaire shall ask the insurers to include in the all risk insurance policies that cover the Project itself, a clause covering the destruction or damage of the Project, in whole or in part.

22.4.5.7 The Concessionaire must furnish the above insurance policies to the Service, at least thirty (30) days before the commencement of each insurance period. In case the Concessionaire fails to do so, the provisions of article 22.8 herein shall be applicable.

22.5 During entering of the above insurance policies, the Concessionaire shall comply and take into consideration the provisions of the relevant legislative and regulating provisions, as these were modified and are in force, as well as the relevant Regulations, as in force and are applicable in Greece.

22.6 The Concessionaire shall comply with the terms of the insurance policies. The insurance coverage, the financial and insurance terms, exceptions, exonerations are in all cases subject to the Service's final approval, in order to comply to the terms of article 22 herein.

22.7 The above insurance policies do not relieve or limit in any way the obligations and responsibilities of the Concessionaire arising out of the Contract, especially with regard to the exceptions, discounts, benefits, limitations, etc., provided for by the relevant insurance policies. and the Concessionaire remains solely responsible for the remedy of damages to persons or things, in accordance with the terms set out herein, beyond the amounts covered by the insurance policies. In case of occurrence of force majeure insured events, article 23 herein shall apply.

22.8 In case the Concessionaire fails to comply with its insurance obligations, the Service is entitled to ask from the Concessionaire to make the relevant modifications or additional insurance policies and to the extent the Concessionaire does not comply within thirty (30) days from the receipt of the Service's relevant notification, the Service is entitled to enter on behalf and at the expenses of the Concessionaire into the above insurance policies and to retain (with the legal interest for delayed payment) the amount of the premium from the payments due to the Concessionaire under this Contract. Furthermore, in case the Concessionaire neglects or delays to pay to the insurers the premiums due, the Service in order to avoid an eventual annulment of the insurance policies, is entitled to pay the premiums to the insurers on behalf of the Concessionaire, provided the Concessionaire doesn't comply within reasonable time set out in writing by the Service, and retain the relevant amount from the amounts due to the Concessionaire according to the above.

22.9 In case the Works are suspended in whole or in part, due to the Concessionaire's fault, the Project may be insured by the Service against all possible insurable risks independently of the project phase, and the expenses of subject insurance shall be borne by the Concessionaire.

22.10 The insurance compensations shall be collected by the Concessionaire and shall be used for the remedy of damages and the continuation of the construction or the operation of the Metro, subject to any right of the Involved Persons and Lenders on such insurance compensations. The Concessionaire shall inform the Service, which is entitled to check the disbursements of the above compensations as provided herein. In case of a dispute, such dispute shall be resolved according to articles 38 and 39 herein.

22.11 The Concessionaire is entitled not to enter into the above insurance policies during the Construction Period, but to ensure that the Constructor shall enter and maintain the same during the whole Construction Period, and that it shall comply with the terms of article 22 herein.

In such case, the Concessionaire, the Independent Engineer, the Concessionaire's consultants and their personnel, shall be co-insured in the insurance contracts of article 22 and shall be considered "third parties" within the framework of article 22.4.2.

22.12 The Parties agree that the all risk insurance policies shall exclude coverage of those risks which, in accordance with the usual international insurance practice, are usually excepted and are not covered by the usual insurance policies (such as risks from war, invasion, mutiny, revolution, disruption of order, pollution from radiation etc.)

23. FORCE MAJEURE

23.1 Force Majeure Events

For the purposes of present Contract, the term "Force Majeure Event" means:

all those events or circumstances which fall outside the sphere of control or influence of the parties and which or the consequences of which could not have been foreseen or prevented or the consequences thereof could not have been prevented, even if the parties had been particularly diligent.

It is clarified that the consequences of Events of Force Majeure on the project, which are due to Concessionaire's failure to comply with the terms of Annex 1, shall be borne by the Concessionaire.

23.2 Occurrence

23.2.1 If the Concessionaire considers that an Event of Force Majeure has occurred, which could give rise to a claim for extension of time and/or compensation by the Greek State, it shall notify the Service, in writing, as soon as reasonably feasible, referring to the Event of Force Majeure which it claims it has occurred and to its consequences (to the extent it could be reasonably verified at that stage).

23.2.2 If the Greek State has doubts as to the occurrence of an Event of Force Majeure or as to its consequences, it will address the matter to be resolved according to the procedure of articles 38 and 39 within 14 days from the receipt of the Concessionaire's notification. If the State does not do so within the said 14 days period, the State will be deemed to have accepted the Concessionaire's notice.

23.2.3 As soon as practically possible, the Greek State and the Concessionaire shall meet to discuss in respect of the Event of Force Majeure and its consequences, and to the extent possible, to determine the most effective way for the continuation of the Works or the Metro's operation.

23.2.4 In case it cannot be immediately derived whether the Event of Force Majeure shall become a Prolonged Event of Force Majeure (as defined in article 23.6.2), the Parties (unless otherwise agreed or unless the Lenders define or foresee something different) shall take all reasonable steps to continue the Project using the insurance compensations and if the case may be, the Greek State's compensation.

23.3 Financial Responsibility of the Concessionaire

Without prejudice to article 23.6. :

a. To the extent the Concessionaire has insured the project in accordance with article 22 against the consequences of such Force Majeure Event, the Concessionaire shall bear the financial consequences of such Force Majeure Event, up to the amounts which shall have been received pursuant to the corresponding insurance policies.

In case the amounts that have been received are smaller than the amounts payable pursuant to the insurance policies, the Concessionaire shall, at its own responsibility and expense, attempt to collect the remaining amounts with any legal means and it will invite the State to participate in such proceedings. The State is entitled to request from the Concessionaire to assign to the State the relevant claim of the Concessionaire against the insurance company, for the remaining sum mentioned above.

b. It is clarified that the Concessionaire shall bear the financial consequences of any Event of Force Majeure, if and to the extent such consequences are the result of a failure of the Concessionaire to comply with Annex 1 hereof.

23.4 Financial Responsibility of the Greek State

Without prejudice to article 23.6., the Greek State shall compensate the Concessionaire for any Positive Damages due to any Force Majeure Event except for those which are borne by the Concessionaire in accordance with article 23.3., so that (i) if the Force Majeure Event occurs before the Operation Period, the Greek State shall pay to the Concessionaire the Positive Damages in relation to such Force Majeure Event and (ii) if the Force Majeure Event occurs during the Operation Period, the Greek State shall additionally compensate the Concessionaire for any loss of tickets' income it will incur (including the ticket's subsidy) in accordance with the Financial Plan provisions, after deduction of the amounts of the expenses which the Concessionaire has saved due to the occurrence of the Force Majeure event, in both cases within twenty one (21) days after the end of the calendar month during which the relevant sum was payable. In case of a dispute as to any such sum, the matter shall be referred to be resolved in accordance with the procedure of articles 38 and 39. The Greek State shall pay no compensation in relation to equipment owned by the Concessionaire, the Constructor, the Administrator and their subcontractors, to the extent that the consequences on such equipment as a result of the Force Majeure Event, are compensated by the insurance policies.

23.5 Extension of deadlines

Without prejudice to article 23.6., if the Event of Force Majeure occurs before the Operation Date, the deadlines defined in articles 7 and 8 and

other affected deadlines and the duration of the Concession Period shall be extended for a time equal to the adverse influence of the Force Majeure Event on the critical path of the PERT diagram of the Project, as updated from time to time.

23.6 **Prolonged Event of Force Majeure**

23.6.1 Without prejudice to any other provisions of the present Contract, in case of any Prolonged Event of Force Majeure (as defined in article 23.6.2.), the parties shall meet within ten (10) days from the end of the corresponding period of four (4), six (6), nine (9) or twelve (12) months referred to in article 23.6.2., to decide whether in the light of the consequences of the Event of Force Majeure known at that moment and of their opinion in relation to future consequences, they could agree in relation to the additional measures to be taken to confront the Event of Force Majeure and to continue the Contract. If the parties do not reach an agreement within thirty (30) days from the end of subject period, either Party is entitled to terminate the Contract by written notice. Such a termination shall be immediately effective upon receipt of the notice.

23.6.2 "Prolonged Event of Force Majeure" means an Event of Force Majeure which is continuing or its consequences continue:

a. for a continuous duration exceeding nine (9) months, in case of a Force Majeure Event which occurs before the Operation Date, against the consequences of which the Concessionaire has been insured in accordance with article 22,

b. for a continuous duration exceeding four (4) months, in case of any other Event of Force Majeure occurring before the Operation Date.

c. for a continuous duration of more than twelve (12) months, in case of an Event of Force Majeure which starts after the Operation Date against the consequences of which the Concessionaire has been insured in accordance with article 22,

d. for a continuous duration of more than six (6) months, in case of any other Event of Force Majeure occurring after the Operation Date.

23.7 **Termination due to a Prolonged Event of Force Majeure**

In case of termination by virtue of article 23.6, where termination is effected either by the Concessionaire or by the Greek State, the provisions of article 29.3 herein shall be mutatis mutandis applied, with the exception of the ROE value which, for the totality of the Equity, is agreed to be reduced by fifty per cent (50%), in relation to the return on equity (ROE) defined in article 29.3 herein.

In case the Lenders have received compensation and the shareholders and the providers of the Subordinated Loans have already collected the relevant return or a greater one, the Greek State shall be entitled to receive from the Concessionaire any insurance compensation which the Concessionaire has not yet paid, as a result of the Event of Force Majeure.

23.8 The Greek State shall not be liable for any compensations which the Concessionaire shall pay due to the Event of Force Majeure to the people to whom the "other exploitations" of article 3.1.3.4, have been assigned and therefore the abnormal evolution of their contractual relations.

23.9 To the extent an Event of Force Majeure is the financial responsibility of the State and its consequences do not allow the normal operation of the Metro, the Concessionaire may be requested to restore the Metro to its operational condition, at the expenses of the State.

23.10 Any dispute arising between the parties as to the duration of the Event of Force Majeure, or the consequences thereof according to the provisions hereof, shall be referred to the disputes resolution procedure foreseen by articles 38 and 39.

24. COPYRIGHT AND INDUSTRIAL PROPERTY RIGHTS

24.1 The Concessionaire shall make available to the Greek State and to any competent Public Service indicated by the Greek State, free of charge and in order to be used in relation to the Project, all data and Documents which are obtained, or were obtained, or were created, in any way, by the Concessionaire or/and by the entities for which the Concessionaire is responsible, for the Specific Purpose of article 24.4.2. The Concessionaire shall use all reasonable endeavours in order to make available to the Greek State or to any Public Service all data and Documents which were obtained or created by any third party for the purposes of the Project. The Concessionaire is entitled to make use of the data and Documents referred to in article 24.1 herein, for the purposes of the Project. Whenever the Concessionaire wishes to use these data and Documents for any other purpose, it shall do so, only after obtaining the prior written consent of the Greek State.

24.2 The Concessionaire may use for the purposes of the Project all data or Documents, which are obtained or were obtained or created, in any way, by the Greek State or on its behalf, for the purposes of the Project, under the terms, set out by the Greek State.

24.3 The Concessionaire undertakes the obligation to enter into (provided it may do so under the Law), all contracts which may be required in order to obtain for the Specific Purpose of article 24.4.2, copyright on all data and Documents which are created by him or/and by entities for which the Concessionaire is responsible or on their behalf, and from the day such data or Documents were created, or to obtain an irrevocable, non exclusive and transferable license (with right of further license) to copy, reproduce, modify and use for the Specific Purpose, all data and Documents mentioned above, without obligation to pay royalties.

24.4 <u>Licenses</u>

24.4.1 The Concessionaire hereby grants to the Greek State (provided it may do so under the Law), the irrevocable, non exclusive and transferable license without obligation to pay royalties (with the right of further license), to copy, reproduce, modify, translate and use, for the purpose exclusively defined below (the "Specific Purpose"), any Copyright which possibly belong or may be granted to the Concessionaire, the use of which may be requested by the Greek State for the Specific Purpose. The Concessionaire agrees to grant to the Greek State (provided it is entitled to do so under the Law), an irrevocable, non exclusive and transferable license without obligation to pay royalties (with a right of further license), to copy, reproduce, modify, translate and use for the Specific Purpose, any works upon which copyright can be obtained by the Concessionaire, or for which a use-exploitation license has been granted to the Concessionaire, after the

date of present Contract. If Copyright is owned by a third party, the Concessionaire shall use all reasonable endeavours in order to obtain the license under terms which permits the free reproduction, translation and use of subject copyright by the Concessionaire or the Greek State for the Specific Purpose.

"Specific Purpose" is the design, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, managing and/or development of the Metro by the Greek State or by any Public Service or by any entity with which the Greek State has entered into a development contract in that respect, or for any other purpose linked to the Project after the end of the Operation Period, or after the termination of the Contract, as well as for any other purpose linked to the Project. It is expressly agreed, that in relation to the rolling stock, and the signalisation, automation, telecommunication, power supply systems and tickets issuing / cancelling systems, the Specific Purpose is limited to the operation, maintenance, repair of the same as well as to the personnel's training.

24.5 The Greek State and the Concessionaire agree to prepare or perform or ensure the preparation of the data, documents needed, etc., and to take all necessary actions to make the provisions of present article come in to force.

24.6 The Concessionaire shall compensate the Greek State and any public enterprise for any loss, cost, expense or damage they will incur or they may sustain from any claim, demand, request and procedure against them, due to any breach of Copyright referred to in article 24.4.1. herein.

In case of claim raised against the Greek State or a public enterprise within the framework of present Contract for violation of Copyright (or Industrial Property Rights) of a third party, the Concessionaire shall assist the Greek State or the public enterprise and shall pay the compensation possibly adjudicated to the third party, provided the Greek State shall inform immediately the Concessionaire in writing for the claim raised against it and shall furnish to the Concessionaire all information needed, as well as any reasonable assistance.

In case of claims raised against the Concessionaire for Copyright (or Industrial Property Rights) infringement by third parties, the Concessionaire may, at its own expenses, either

a. modify the contents of the Copyright (or Industrial Property Rights) so as to terminate the violation of the third party's rights, or

b. arrange that the Greek State is granted a license to continue their use.

24.7 The provisions of present article shall remain in force even after the termination or expiration of the present Contract, without limitation of time.

24.8 Each contracting party shall remain the owner of its own Copyright (and Industrial Property Rights) in relation to the Project.

25. INFORMATION AND REPORTING OBLIGATIONS

25.1 During the Construction and Operation Period, the Concessionaire shall furnish to the Service the necessary documents and information relative to the project.

25.2 The approval of the Service shall not release the Concessionaire from its responsibilities arising out of this Contract, neither constitutes in any way acceptance of the sufficiency or accuracy of any data, unless these data constitute compliance of the Concessionaire to the written suggestions of the Service, despite the Concessionaire's prior written objections.

25.3 During execution of the Works, the Concessionaire shall provide the Service with accurate and complete information regarding the Works and the events affecting their execution.

25.4 The Concessionaire shall immediately refer to the Service all events that affect or might affect the execution of the Works.

25.5 During the Construction Period, and the Operation Period, the Concessionaire shall furnish the Service with all necessary information. The Concessionaire shall update the Financial Plan of Annex 3 at least once per calendar year, taking into consideration the real conditions of the period following the previous updating (average annual variation of the general index of consumers' prices, inflation index (EUR 15) for ECU, currency exchange rates etc.). The Financial Plan as updated according to the above, shall be notified to the Greek State and shall be attached herein as Annex 3.

25.6 **Financial Reports**

25.6.1 Submission of Annual Financial Statements and Reports

The Concessionaire undertakes the obligation to submit to the Greek State within one hundred and eighty (180) days from the end of each financial year:

i. its annual financial statements which include balance sheets, financial year results, and analysis of net dividends collected by the shareholders;

ii. the report of the auditors on the financial statements, with their possible comments ;

iii. report - statement for the financial sources and the disposal of resources in accordance with the sample used by the Concessionaire ;

iv. the updated audited Financial Plan.

25.6.2 Submission of other Reports or Information Data

The Concessionaire undertakes the obligation to furnish the Greek State with the managing accounts, within sixty (60) days from the 1st of January and 1st of July of each year, accompanied by any notes or comments.

The Concessionaire undertakes the obligation to furnish to the Greek State or the European Commission any financial information and data which it has been requested to give in accordance with the terms of the Financial Agreements (such as percentages of coverage of loans and amounts in any reserve account for the repayment of loans).

The Concessionaire shall furnish to the Greek State a report of its activities for the precedent year and a financial and business budget for the next year.

25.6.3 Audits

The Concessionaire undertakes the obligation to hire an independent auditing company, of an international reputation, which will review the accounts of the Concessionaire and shall prepare a report, a summary of which will be given to the Greek State.

The Greek State is entitled to audit at its own expenses the books and financial statements of the Concessionaire, either with its personnel or through an independent auditing company, provided these audits will be timely notified to the Concessionaire and shall be performed at time intervals which do not impede the regular functioning of the Concessionaire.

26. CONFIDENTIALITY

The Parties are not bound by confidentiality obligations with regard to the furnishing of elements and information relative to the Project. The principles and practice followed in contracts for such projects shall however be respected.

27. ASSIGNMENT AND SECURITY

27.1 During the whole period of the Concession Contract, the Concessionaire shall be entitled freely and without any limitations, to assign in whole or in part to the Lenders, any of its rights arising hereunder and the right to collect the revenues from the tickets and the tickets' subsidy of article 15 herein and the revenues from the other exploitations of the Project of article 3.1.3.4. herein.

27.2 Such assignment shall be performed with a private document and shall become valid, enforceable and binding for the Greek State upon notification to the State of all documents relevant to the assignment.

27.3 As for the rest, the provisions of articles 4 and 6 of Law 4694/1930 shall be applicable in this Contract too, for its whole duration.

27.4 During performance of the Contract, execution of the whole or parts of the Project by the Constructor or the Administrator or their subcontractors as specifically provided for in article 10 herein, shall not be considered according to the provisions set out herein as assignment of the Project or substitution of the Concessionaire, even if the above have modified their company structure or expanded their participation or merged with other entities or formed a Joint Venture with another entity.

27.5 Without prejudice to the provisions herein, each member of the Constructor may assign to a subsidiary company, part or whole of its rights and obligations under the Construction Contract. Such assignment is only possible further to the prior consent of the Greek State which the latter shall not unreasonably deny. Such assignment shall be valid upon its notification to all relevant Parties.

28. CHANGE IN LEGISLATION

28.1 A Change in Current Legislation, which results in the application of, paragraphs 28.2. and 28.3. that follow, shall be considered as one which:

28.1.1 materially and adversely affects the design and construction of the Works, by means of an increase of the cost,

28.1.2 materially and adversely affects the Operation and Maintenance cost of the Metro, or

28.1.3 creates material discriminations against the Metro users and/or the Concessionaire and/or against any entities exploiting similar transportation means in Greece in general,

28.1.4 modify materially the tax legislation with the exception of income tax legislation, provided that any modifications of the same do not affect specifically the specific transportation means or the specific Project.

28.1.5 Modify materially and adversely the Current Legislation relating to currency exchange controls or controls on any transfer of funds relating to the project.

28.2 For as long as the production and supply of electricity is controlled pricing wise by the Greek State, a material change of the price of electricity as defined in Annex 3, shall also be considered as a Change in Current Legislation bringing about the consequences of article 28.1.2 herein. An increase of the price of electricity exceeding the escalation of article 6.5.2 herein, shall be considered as a material change of the above price.

28.3 Under the above circumstances, if the Change in Current Legislation occurs before the Operation Date, the deadlines defined in articles 7 and 8 and the Concession Period, shall be extended for a period equal to the delay provoked on the critical path of the Time Schedule of the Works as the same is updated from time to time as a result of the Change in the Current Legislation and the Greek State shall compensate the Concessionaire for the Positive Damages in relation to the design, construction, operation and maintenance, for any additional expenses of the Concessionaire and additional financing or/and loan expenses, as a result of such Change in Current Legislation.

28.4 If the Change in Current Legislation occurs during the Operation Period, the Greek State shall compensate the Concessionaire for its Positive Damages in relation to the above change (using the Financial Plan as a base of calculation). In each case, the sums payable under 28.2 and 28.3 shall be paid by the State within twenty one (21) days from the end of the calendar month during which the corresponding sums were payable. In case of a dispute, as to any such amount, the matter shall be addressed to the Panel in accordance with the disputes resolution procedure of article 38 and 39 herein, within fifteen (15) days from the notification of the dispute to the other party.

29. TERMINATION OF THE CONTRACT BY THE CONCESSIONAIRE

29.1 Unless otherwise provided for in the Contract the only reasons for termination due to the default of the Greek State are the following:

29.1.1 failure to grant to the Concessionaire the rights of article 5 herein, within the deadlines provided for by this article 5.

29.1.2 failure of the Greek State to pay to the Concessionaire the payments due, in accordance with the provisions of articles 18.2.1 and 18.2.2 herein, within the deadlines provided for in these articles.

29.1.3 failure of the Greek State to fulfil its obligations provided for by article 3.1.3. herein, or suspension of the construction or the operation of the Project, according to paragraph 18.1.5 herein.

29.1.4 breach by the Greek State of its material obligations, as a result of which the Concessionaire has no more justified interest to continue with the performance of present contract.

29.2 In case of occurrence of reasons for termination as per paragraphs 29.1.1 and 29.1.3, the Concessionaire may notify the Greek State defining the breach of the State's obligation and in case the default can be remedied, it may request the Greek State to remedy it within a period no shorter than three (3) months or within a longer period set by the Concessionaire. If the above default cannot be remedied or if the above default can be remedied but the Greek State has not taken the necessary remedial actions within the above time limit, the Concessionaire may, without prejudice to the provisions or articles 38 and 39 herein, terminate the Contract, by notifying the Greek State and the Bank Agent in writing. In case of occurrence of reasons for termination as per paragraph 29.1.4, the concessionaire may terminate the Contract, notifying in writing the Greek State and the Bank Agent, provided the Concessionaire has directly referred the matter to arbitration, in accordance with article 39 within a deadline of forty (40) days from the end of the above period of three (3) months and provided the Arbitration Court has decided there were grounds for termination on behalf of the Concessionaire, according to the Contract. In such case, the parties shall use their best endeavours so that the decision of the Arbitration Court is issued within a time limit of three (3) months from the reference of the matter to such court.

In the case of occurrence of reasons of termination, as per above, the following provisions shall be applicable.

29.3 In case the Contract is terminated by the Concessionaire due to the occurrence of one of the reasons of par. 29.1 of present article, the Greek State shall pay to the Concessionaire as compensation the following :

a. The amounts due and not yet paid by the Concessionaire to the Constructor or the Administrator on the basis of the relevant contracts, prior to or as a result of or in connection with the termination.
Moreover, the amounts due and not yet paid by the Concessionaire to any other third parties on the basis of the relevant contracts, prior to or as a result of or in connection with the termination, provided that these contracts with third parties have been notified to the Service directly

after their signature and that the Service did not raise any reasonable objections within thirty (30) days from their notification regarding their compatibility with the Contract and regarding any discriminatory provision to the detriment of the State, in case of termination or interruption of the Contract.

b. The amount of the Concessionaire's Equity which have been invested in the Project but have not been redeemed yet.

c. A compensation adequate enough to provide a revenue of the paid Share Capital (ROE) equal to the expected revenue of the Share Capital, calculated with a passengers traffic of forty (40) million per year or with the actual passengers traffic if the latter is higher than forty (40) million passengers per year.

d. A compensation adequate enough to provide a revenue (ROE) of the drawn Subordinated Loans, equal to the expected revenue of the Subordinated Loans calculated with a passengers traffic of forty (40) million per year or with the actual passengers traffic if the latter is higher than forty (40) million passengers per year.

In addition to the above, the Greek State shall pay to the Lenders all amounts which are due and payable and not yet paid prior to or as a result of or in connection with the Contract's termination on the basis of the Financial Agreements.

29.4 Without prejudice to articles 38 and 39 herein, as of the day the Contract is terminated, all the above amounts become payable and the Greek State shall have all the rights of the Concessionaire on the Works or and the Metro, Site, Documents, Movable Property and the claims from insurance policies, for damages to the project which have not been restored and the Concessionaire shall be deprived of all such rights arising out of this Contract as of the same above date.

The Concessionaire shall pay to the State the insurance compensations it has received for damages to the project which have not been restored until the date of the termination.

29.5 Provided the Greek State shall have undertaken the fulfilment of all the above obligations, the Greek State shall be entitled if it wishes so, to novate the Construction Contract of the project, with the same terms. The Concessionaire shall include a relevant term in the corresponding Contract facilitating the application of the above term.

30. CAUSES FOR TERMINATION OF THE CONTRACT BY THE GREEK STATE DUE TO THE DEFAULT OF THE CONCESSIONAIRE

30.1 Except otherwise provided for in this Contract causes for termination, due to the default of the Concessionaire, shall be the following :

30.1.1 Insolvency of the Concessionaire (except as a result of merging or reorganisation under terms which have been first approved in writing by the Greek State), unless this event arises as a result of or in connection with an event or circumstance for which the Concessionaire is not liable under this Contract (including Force Majeure Events).

30.1.2 Failure of the Concessionaire to pay to the Constructor or the Administrator the amounts due to them under the Construction and the Operation and Maintenance Contracts, except for the case where this failure occurs as a result of or in connection to an event or circumstance of which the Concessionaire is not liable under this Contract (including Force Majeure events).

30.1.3 Abandonment, of the Project's design and construction, by fault of the Concessionaire for a continuous duration of more than three (3) months or of the operation and maintenance of the Metro for a continuous duration of more than one (1) month except for the case where such abandonment occurs as a result of or in connection to an event or circumstance of which the Concessionaire is not liable under this Contract (including Force Majeure events).

30.1.4 The failure of the Concessionaire to achieve after the second year of operation, an average monthly availability for any year of operation equal or higher than 0,98, in spite of the repeated warnings of the State, except for the case where this failure occurs as a result of or in connection to an event or circumstance of which the Concessionaire is not liable under this Contract (including Force Majeure events).

30.1.5 The failure of the Concessionaire to achieve after the second year of operation, an average monthly availability for a period of time of six (6) consecutive months equal or higher than 0,90, in spite of the repeated warnings of the State, except for the case where this failure occurs as a result of or in connection to an event or circumstance of which the Concessionaire is not liable under this Contract (including Force Majeure events).

30.1.6 Continuation of the operation of the Metro in a way which seriously endangers the safety of the users, despite the written instructions of the Service to suspend the operation of the Metro by fault of the Concessionaire.

30.1.7 The transfer of shares of the Concessionaire by its shareholders and the modification of the Concessionaire's Articles of Association in breach of the provisions of article 14 herein.

30.1.8 Breach by the Concessionaire to meet its material contractual obligations, as a result of which the Greek State has no justified interest to continue with to execution of the Contract.

During the Operation period, the only reasons for termination under this article, shall be the ones defined in articles 30.1.1, 30.1.2, 30.1.3, 30.1.4, 30.1.5, 30.1.6 and 30.1.7.

30.2 In case of occurrence of a cause of termination, the Greek State may notify the Concessionaire, with a copy to the Bank Agent, determining the kind of the default and in case the default can be remedied, it shall request the Concessionaire to do so within a period of not less than three (3) months or within a greater period set out by the State. The intention of the State to terminate the Contract, in accordance with paragraph 30.4. of this article shall be declared in the same notification.

30.3 If the above default cannot be remedied or if the above default can be remedied, but the Concessionaire has not taken the necessary actions in order to remedy it, within the above deadline, or if the Concessionaire has taken the necessary remedial actions but has abandoned same and within fifteen (15) days from the notification of the Greek State for reinstatement of such actions, it has not resumed the remedial works or has not adopted new measures in order to remedy the default, or the Lenders have not exercised their right to substitute the Concessionaire, in accordance with article 32, then the Greek State may

i. In the cases defined in articles 30.1.1, 30.1.2, 30.1.3, 30.1.5, 30.1.6 and 30.1.7 terminate immediately the Concession Contract notifying the Concessionaire and the Bank Agent in writing.

ii. In the case of occurrence of the reason for termination of article 30.1.4 or article 30.1.8 during the Construction Period, terminate the Concession Contract, notifying the Concessionaire and the Bank Agent in writing, provided the Greek State has directly referred the matter to arbitration, in accordance with article 39, within a deadline of forty (40) days from the end of the above mentioned period of three (3) months and provided the Arbitration Court has decided there were grounds for termination on behalf of the State, according to the Contract. In such case, the parties shall use their best endeavours so that the decision of the Arbitration Court is issued within a time limit of three (3) months from the reference of the matter to such Court.

In the case of termination, by the fault of the Concessionaire, article 31 shall be applicable.

30.4 Upon the notification of the termination provided for in article 30.3, during the Operation Period, the Greek State may request from the Concessionaire and the Concessionaire is bound to undertake the continuation of the operation of the Metro in accordance with the provisions of the Contract, for a period of six (6) months, which shall begin on the date of the notification and the training of the personnel which shall undertake on behalf of the Greek State the operation and maintenance of the Metro, after the period of time of six (6) months, provided the number of persons to be trained shall not exceed twenty five (25).

If the Greek State requests the above, the termination of the Contract shall not occur before the end of the said period of six (6) months.

If the Greek State does not request the above, the termination of the Contract shall occur upon the receipt by the Concessionaire of the notification of the termination in accordance with article 30.3.

31. CONSEQUENCES IN CASE THE CONTRACT IS TERMINATED BY THE GREEK STATE DUE TO THE DEFAULT OF THE CONCESSIONAIRE

31.1 The Greek State may terminate the Concession Contract as a result of the Concessionaire's default in accordance with article 30.

31.2 Upon termination of the Concession Contract in accordance with article 31.1., all rights of the Concessionaire with regard to the Works or and the Metro, the Movable Property and the Site, deriving from this Contract, shall be transferred to the Greek State, to which the Concessionaire shall also deliver all Documents related to the Project.

31.3 If the termination occurs during the Construction Period, the Greek State may substitute the Concessionaire in this Contract. If the termination occurs during the Operation Period, the Greek State shall substitute the Concessionaire in this Contract. The Concessionaire shall continue in all cases if not bankrupt, the construction or operation of the project according to the terms hereof, until its substitution by the Greek State, or its rejection from the Project. During the same period, the Greek State shall also perform its obligations in accordance with the terms hereof.

Subject to the provisions of articles 31.4.1., 31.5.1, 31.5.2.2 (a), (b) (c), (d) and (f) and 31.6 herein, it is agreed that in case the Concessionaire is substituted by the Greek State, the Greek State shall not be considered as the Concessionaire's successor nor shall the Greek State accept any liability

towards the Concessionaire's Creditors, the application of article 479 C.C. being excluded.

31.4 In case of termination during the Construction Period in accordance with article 31.1., the Greek State shall notify in writing the Concessionaire and the Bank Agent, within thirty (30) days at the latest from the termination, if it shall substitute the Concessionaire in the Contract, in which case :

31.4.1 If the Greek State chooses not to substitute the Concessionaire, the consequences of article 47, par. 9 of PD 609/85 shall occur mutatis mutandis. Therefore, the following consequences shall occur, inter alia :

31.4.1.1 The Greek State's claim regarding the return of the part of the advance payment, which has not been redeemed, becomes immediately due.

31.4.1.2 The Good Performance Letters of Guarantee that correspond proportionally to the non-executed part of the Works and the Good Operation and Maintenance Letters of Guarantee, furnished by the Concessionaire until the termination, may be forfeited to the benefit of the Greek State and at its exclusive judgement, if applicable under the terms of this Contract.

31.4.1.3 Penalties imposed to the Concessionaire till the day of termination according to the terms set out herein, shall be forfeited to the benefit of the Greek State.

31.4.1.4 The Greek State shall pay to the Concessionaire an amount equal to the value of the Main Works that have been duly executed and the value of the Parallel Works that have been duly executed and have been financed by the Concessionaire, minus the sum of the following amounts a) the Contribution paid by the State, b) the total amount of the Equity of the Concessionaire (paid or not) in accordance with the Contract. The payment of the above amount shall take place at moments in time corresponding to the obligations of the Concessionaire under the Financial Agreements and in any case not earlier than one hundred and twenty (120) days from the date of termination. If the State sustains a damage as a result of such termination, which is not compensated by the ownership of the Works, and provided such termination has been the result of a material default of the Constructor under the Construction Contract, the Concessionaire shall assign to the State its claims against the Constructor, under the Construction Contract.

It is clarified that the value of the works that have been duly executed, includes

a. the cost of the project which has been duly built, in accordance with the Construction Contract,

b. the costs which have been paid until the finalisation of the termination for the rendering of services of the Independent Engineer, of the Administrator and the members of the Panels of Experts and the costs for the services of external consultants rendering services for the project. These costs cannot exceed the amount mentioned in Table 2, which constitute an element of the offer and is attached in Annex 3 and

c. the interests of the Loan Capitals which correspond to the above value and expenditure cost until the finalisation of the termination and the bank fees which are defined in the financial agreements until the same date, save for the ones of the Subordinated Loans.

31.5 Substitution of the Concessionaire by the Greek State during the Construction Period.

31.5.1 The Greek State may novate the Construction Contract under the same terms. In such case, the Greek State shall have the rights of the Concessionaire and shall assume the obligations of the Concessionaire by virtue of the Construction Contract arising out after the substitution.

31.5.2 In particular, if the State substitutes the Concessionaire, the following consequences shall occur :

31.5.2.1 a. The provisions of articles 31.4.1.1., 31.4.1.2. and 31.4.1.3. herein shall be applicable.

b. The provisions of article 31.4.1.2 shall be applicable with the addition that in such case, the letters of guarantee of articles 17.1.1 and 17.1.2 herein shall be forfeited.

31.5.2.2 Following the Concessionaire's substitution by the Greek State:

a. The Greek State undertakes the obligations of the Concessionaire towards the Lenders, provided the relevant Financial Agreements have been approved by the State.

b. The Greek State substitutes the Concessionaire in the insurance policies in force at the day of substitution and until the time period for which the relevant premiums have been paid, the issue of additional acts not being required, but does not undertake the payment of delayed premiums, the Concessionaire being obliged to include a relevant term in the insurance policies.

The State substitutes also the Concessionaire in the claims under the insurance policies with regard to the Works.

c. The Greek State may terminate without being obliged to pay any compensation, the employment of the totality or part of the Concessionaire's personnel. Any legal compensations shall be borne by the Concessionaire.
The Greek State may continue to engage part of the Concessionaire's personnel, following special arrangements to be made with this personnel.

d. The Greek State may novate the Construction Contract under the same terms. In such case, the Greek State shall have the rights and assume the obligations of the Concessionaire by virtue of the Construction Contract, arising after the novation of this contract.

31.6 In case of termination during the Operation Period in accordance with article 31.1., the following consequences shall occur :

a. All revenues from the Metro exploitation, belong to the Greek State.

b. Disposable cash and reserve funds of the Concessionaire, as these shall be determined on the day of substitution, become the property of the Greek State. Subject amounts shall be entirely disposed to pay the unpaid Loan Capitals.

c. The provisions of article 31.4.1.2 herein are applied.

d. The Greek State undertakes the obligations of the Concessionaire vis-à-vis the Lenders in accordance with the terms set out herein. The above obligation of the Greek State is limited to the Loan Capitals which have not been paid back and their interests up to the day of the substitution, as provided for by the Financial Agreements, from the day of substitution, including any capitalised interest of the grace period and in the oase of termination by the Greek State of the Financial Agreements, including the cost of termination of such Agreements.

e. The Greek State substitutes the Concessionaire in the insurance policies in force on the day of substitution, and until the time period for which the relevant premiums have been paid, the issue of additional acts not being required, but does not undertake the payment of delayed premiums, the Concessionaire being obliged to include in the insurance policies a relevant term.

The State also substitutes the Concessionaire from the insurance policies in relation to the Works.

f. The Greek State may terminate without the obligation to pay compensation, the employment of the totality or part of the

Concessionaire's personnel. Possible legal compensations shall be borne by the Concessionaire. The Greek State may continue to engage the Concessionaire's personnel following special agreements to be made with the specific personnel.

g. The Concessionaire shall compensate the Greek State for its Positive Damages provided the termination has occurred due to the reasons of articles 30.1.3, 30.1.4 and 30.1.5 herein..

In the case of a dispute as for the determination of these Positive Damages, the dispute shall be resolved by the procedure of article 39 herein.

31.7 In the case of either article 29, or 31, if the party in default considers that termination of the Contract should not have occurred in accordance with the terms set out herein, the dispute shall be resolved according to the procedure of articles 38 and 39. If it is finally judged that the termination of the Contract should not have occurred, the party in default is entitled to terminate the Contract for this reason due to the fault of the other party.

31.8 <u>Cancellation of Termination</u>

Termination of Contract either in accordance with article 29 or article 31 can be cancelled following the agreement of the Greek State and the Concessionaire, if the parties agree upon the measures to be taken to confront the damages occurred and the delay which resulted therefrom. In such case the termination is considered as null and void. The cancellation of termination shall become effective when the parties shall sign a relevant agreement, which shall also be notified to the Bank Agent.

32. TERMS REFERRED TO THE LENDERS

32.1 The Concessionaire is entitled to provide security to the Lenders and to the providers of the Subordinated Loans in accordance with the terms of article 27 and the Lenders and the providers of the Subordinated Loans, shall be entitled to exercise their rights under the above security without the prior approval of the Parties, unless exercising of their rights under the above security, results to the Lenders or the providers of the Subordinated Loans exercising their rights for substitution, in which case articles 32.4 and 32.5 shall apply. The rights and obligations of the Concessionaire deriving from this Contract, shall in no case be affected by the Lenders exercising their above mentioned rights, neither shall the terms of this Contract referring to its end or termination.

32.2 In order for the Lenders and/or the providers of the Subordinated Loans to exercise their right to substitute the Concessionaire in accordance with

article 30.3, they shall define through the Bank Agent, a legal entity (the "Substitute Entity") which, without prejudice to the terms of this article, shall substitute the Concessionaire, and shall have all rights of this Contract and shall undertake towards the Greek State all the obligations arising therefrom.

32.3 Substitution shall take place, in case the Greek State approves the Substitute Entity. The Greek State shall not withhold its approval, unless according to its reasonable judgement, the Substitute Entity does not possess the legal, financial and/or technical capabilities to fulfil the Concessionaire's obligations deriving from this Contract (including its capability to operate the Metro safely). The Greek State is entitled to receive from the Bank Agent or/and the Substitute Entity, all information it may reasonably require in order to establish whether above requirements are satisfied.

32.4 If the Lenders as well as the providers Lenders of the Subordinated Loans wish to exercise their right to substitute the Concessionaire in accordance with this article, and the Concessionaire denies or delays to deliver the Project to the Substitute Entity, the Greek State is entitled to reject the Concessionaire from the Project and to install the Substitute Entity in its place. The Greek State shall exercise its above right, following the relevant request of the Bank Agent, without delay.

32.5 In case the Concessionaire is substituted by the Substitute Entity, article 31.3 herein shall be proportionally applied.

33. END OF CONTRACTUAL DURATION

33.1 <u>Transfer / Delivery of the Project</u>

33.1.1 At the end of the Concession Period, the Concessionaire undertakes the obligation to deliver the Metro and to transfer to the Greek State all its rights regarding the Metro and the things it is consisted of.

33.1.2 The Concessionaire shall deliver in good condition having regard to fair wear and tear and free from defects, in operation, and at a high servicing level, in all cases in accordance with the requirements of the Contract, all properties, structures, installations, immovable equipment and Movable Property, required for the safe and of a high servicing level, operation of the Metro, including all improvement and updated interventions, executed by the Concessionaire during the Operation Period, as well as all structures, installations, immovable equipment and Movable Property, required for the maintenance and operation of the Metro. The Concessionaire shall also deliver, all spare parts in the categories and quantities defined by the average of the category, and the quantities of spares found in the Metro warehouses during the last five (5) years of the Concession Period. The

Concessionaire shall furnish to the Greek State all data reasonably required by the latter upon which the above determination was based.

33.1.3 Three (3) months before the end of the Concession Period, the State shall notify in writing the Concessionaire of its intention to come after the end of the Concession Period into the rights and obligations of certain employment contracts or other contracts or independent services contracts entered by the Concessionaire or the Administrator within the framework of the design, construction, commissioning, completion, maintenance, operation, administration and development of the Metro, which were imperative for its operation. In such case, the above mentioned contracts shall be continued with the consent of the third parties which have entered into such contracts with the Concessionaire and the Administrator and with no other condition after the transfer and substitution according to the above. The Greek State shall in no case be obliged to undertake the above rights and obligations, unless it decides to continue the above contracts, in which case it shall undertake the responsibilities which derive therefrom, only after the date of transfer of subject contracts to the Greek State and in all cases after the end of the Concession Period. In all cases, after the end of the Concession Period, the Concessionaire and the Administrator have no obligation or responsibility whatsoever from the above contracts, with the exception of those obligations which had arisen already till the end of the Concession Period.

33.1.4 The Concessionaire shall deliver to the Greek State, all items and equipment of the Metro in accordance with the provisions hereof, which are registered in its auditing books. In case the above cannot be traced, the Concessionaire shall replace them at its own expenses except if, to the judgement of the Independent Engineer, the above is not necessary for the operation and maintenance of the Metro.

33.1.5 Six (6) months before the end of the Concession Period, the Independent Engineer shall proceed to the relevant check and recording of the condition of the Metro as well as its quality of operation, in accordance with the Contract. The Independent Engineer shall submit the relevant report with the above results to the State and the Concessionaire, three (3) months at the latest before the end of the Concession Period. Three (3) months, at the latest, before the end of the Concession Period, the Concessionaire and the Greek State shall appoint authorised representatives for the take - over of the Metro, by notifying each other in writing in accordance with article 37 and article 1.3. The above representatives shall proceed with the take - over of the Metro and at the end of the Concession Period, shall sign a take-over protocol, which shall include all items referred to in articles 33.1.2, and 33.1.4. Without prejudice to article 33.2 lack of co-operation between the representatives of the Concessionaire with the representatives of the Greek State, does not bar or impede the delivery of the Metro to the Greek State upon expiry of the Concession Period.

33.1.6 Take - over of the Metro shall be concluded upon signing the take over protocol in accordance with article 33.1.5. To the extent the Concessionaire's representatives do not sign subject protocol, the signature of the Greek State's representatives is sufficient for the transfer and take - over of the Metro, without prejudice to article 33.2.

33.2 Default in respect of Take - over

In case the Concessionaire denies or delays to deliver the Metro according to article 33.1., or due to the execution of the works pursuant to article 33.4, the Greek State is entitled to expel the Concessionaire and to replace it in the operation and maintenance of the Metro, without the latter being released from its obligations with respect to the maintenance, delivery of the project, in accordance with article 33.1.2.

In case the delivery of the Metro in accordance with the provisions of article 33.1, is delayed by reasons beyond the sphere of responsibility of the Concessionaire, for more than one (1) month after the end of the Concession Period, the Concessionaire shall be discharged of its responsibilities regarding the operation and maintenance of the Metro, and the delivery of the Metro shall be considered as effected by means of a legal presumption. The Concessionaire shall assist the Greek State in any suitable way and shall take all reasonable and appropriate actions to enable the quickest completion of the take - over procedure.

33.3 Transfer of Risk

The transfer of the risk of the Project from the Contractor to the Greek State, shall take place upon take - over of the Metro (actual or by legal presumption) in accordance with the above.

33.4 In case the Metro is not in good condition, as required by the Contract, having regard to fair wear and tear and at least two months prior to the end of the Concession Contract, the take over protocol is signed by the Greek State with all the remarks, which the Concessionaire should remedy. In case the Concessionaire disagrees with the above remarks, it shall state its disagreements in writing to the Service and the Independent Engineer. Within reasonable time, the Service shall ascertain or modify the initial remarks, in which case the Concessionaire shall comply, even if it continues to disagree. If the Concessionaire does not comply, the Greek State may take all necessary actions to remedy the above at the expense and on behalf of the Concessionaire, and is entitled to collect the necessary amounts even from the letters of guarantee which the Concessionaire has furnished to the Greek State in accordance with article 17.2.2.3. Any dispute shall be settled with the procedure of articles 38 and 39 hereof and in case of ruling in

favour of the Concessionaire, it is entitled to full compensation for the damages it sustained as a result hereof.

33.5 Following the completion of the necessary works to lift the remarks on the protocol in accordance with article 33.4., the Concessionaire shall notify the State, which shall review and issue within a month, the take-over protocol without remarks. The take-over of the Project shall be considered completed upon signature of the take-over protocol, without remarks. In case the Greek State does not issue the take-over protocol with or without remarks, within the deadlines provided for in article 33.4, due to no fault of the Concessionaire, then take-over shall be considered as completed, by means of a legal presumption at the end of the said deadlines.

33.6 Upon signature of the take-over protocol without remarks, or the presumed take-over, the results of article 17.2.2.4 shall occur.

33.7 Starting from the date of delivery of the Metro, the Administrator shall assist the State in the operation and maintenance of the Metro during the Maintenance Assistance Period and as defined in Annex 1.

34. TAXATION CLARIFICATIONS – ADMINISTRATIVE REGULATIONS

34.1. The Concessionaire shall be taxed on the basis of the existing provisions for income taxation and shall not be considered as technical enterprise to that effect.

34.2 The members of the Constructor will be taxed on the basis of the provisions for technical enterprises executing public works. Each member of the Constructor will issue its own invoices to the Concessionaire regarding its particular scope of works to be performed and will fulfil its own tax obligations. The Constructor will not be considered as a Joint Venture under the meaning of the provisions of the Code for Books and Items.

The provisions of article 34 par. 3, sub-par. a of L.2238/1994 apply also in the case that members of the Constructor assign the execution of part of the works to their subsidiary companies established in a member state of the European Union or a joint venture in which participate members of the Constructor and/or any of their subsidiary companies, without considering such assignment as a subcontract. Specifically, the Canadian co-contractor or other Canadian companies or joint ventures that will execute the design, production and supply of the vehicles, the train control and communication equipment, the installation of the above equipment and other systems commissioning services, the design of the train systems, the system engineering services and the system integration services, will not be subject to Greek income taxation for the supply of material and rendering of

services outside Greece but they will be subject to taxation only for the works executed in Greece.

34.3 Equipment imported from a third non European Union country by the Concessionaire, the Constructor and the contractors with which they have entered into contracts, in order to be used for the needs of the Project, is exempted from duties, levies and charges, provided this equipment is re-exported or returned back to the country of origin when no more needed for the construction or maintenance of the Project.

34.4 On the basis of the current legislation regarding the refund of VAT, the Concessionaire is entitled to a refund of VAT charged on all goods and services rendered to the Concessionaire to the extent that such VAT is in excess of any VAT output. For the implementation of the VAT provisions, the project and any delivery of goods, services and parallel works related to it are considered as a single investment good.

The Concessionaire is entitled to apply for refund at any time if such refund is claimable under 43.4 above. This refund will be made within sixty (60) days from the date of submission of the relevant application for the refund. The State shall pay the Concessionaire for any delay in the refund of the VAT, a default interest on the amount of the VAT to be refunded as of the first day following the sixtieth day of the submission of the relevant application at a rate determined according to the Circular no. 1057005/4547-19-0016/1132/11 May 1995 of the Ministry of Finance as in force from time to time.

34.5 Any accumulated losses of the Concessionaire may be carried forward to be offset against taxable income of following years, without time limitation

34.6 The Escalated Total Project Cost decreased by the amount of the Escalated Contribution and any cost and expense of any nature, including interests of the Construction Period which were borne by the Concessionaire before, from and during the Construction Period, shall be depreciated upon the Concessionaire's choice, either with the straight line method provided for by the current legislation during the entire Operation Period or with the method provided for in paragraph 5, article 50 of law 1914/1990 (FEK A 178) by which a fifth paragraph was added to article 97 of law 1892/1990 (FEK A 101) and in accordance with the procedure provided for in this paragraph. Apart from the above depreciation methods, the Concessionaire shall be entitled to use the depreciation method provided for in paragraph 8 of article 26 of law 2093/1992, with a statement to the competent taxation office which shall be notified to the competent Direction of Income Tax of the Ministry of Finance, anytime before the commencement of the Operation Period of the Metro.

The depreciation provided for under the present provision, refers to tax depreciation available as a deduction for tax purposes.

34.7 Any expense borne by the Concessionaire after the issue of the Works Completion Certificate shall be amortized either fully within the year it was incurred or with the straight line method in accordance with the provisions of the current legislation.

34.8 The Contribution and the Subsidy on the Ticket will form special reserves, that are not subject to income taxation, income tax withholding and stamp duties at the time of their formation. The Escalated Contribution is subject to an annual amortisation during the Operation Period in accordance with article 34.6 along with the amortisation of the Escalated Total Project Cost. The above amortisation of the Contribution shall be subject to income tax. The amount of the Special Reserve which shall be formed from the subsidy on the ticket and which shall be distributed to the shareholders shall be taxed at the time of its distribution on the basis of the existing provisions.

34.9 The revenues collected by the Concessionaire on behalf of the Greek State in relation to the revenues sharing arrangements provided herein shall not be considered as revenues of the Concessionaire for the purpose of the calculation of the corporation tax on the net profits.

34.10. The provisions of par. 1 of article 23 of Law 2682/1999 shall also apply to foreign Credit Institutions of Export Credits which are not established in Greece, provided these institutions grant credits or/and furnish guarantees to the Owner of the Project, or/and the Concessionaire and/or the Constructor for this Project, provided the European Investment Bank (EIB) participates in the financing of the project.

35. MISCELLANEOUS

35.1 Subject Contract, including its Annexes consists the total and only agreement between the parties regarding the scope of this contract and prevails upon all prior agreements made between the parties regarding this scope.

35.2 Subject Contract and its Annexes are mutually explanatory and in case of any ambiguity or contradiction between any of the above documents, the Contract and Annex 1 shall prevail over the other documents. In case the ambiguity or contradiction is not raised by applying the above criterion, it will be raised by agreement between the Greek State and the Contractor. Otherwise, the dispute shall be resolved in accordance with articles 38 and 39.

35.3 Each Party agrees, following the request of the other party, to draw up or prepare any Documents and to take all measures reasonably required to fully enforce this Contract.

35.4 This Contract may be signed in any number of copies, all of which forms one, and sole contract and any contracting party may sign subject Contract by signing a copy.

35.5 Nullity or impossibility to execute a term of this Contract, shall not affect the validity, legality and enforceability of its remaining terms. The relevant regulatory vacant shall be completed by explanation, within the framework of the general rules of the ratifying law, good faith and common ethics.

35.6 Each contracting party, bears the cost and the expenses of the negotiations, drafting and signature of the Contract.

35.7 <u>Labour Matters</u>

In view of the particularity of the Works and in order to avoid the unfavourable consequences in the functioning of the town of Thessaloniki, the Concessionaire, the Constructor and the Administrator and their subcontractors are entitled to work overtime, or during the night or consecutive shifts as well as during holidays during the whole Construction Period, provided the relevant legislation is met, with the exception of provisions referring to working hours of employees. Relevant permits shall be considered as granted, provided relevant notifications have been submitted to the competent Public Services.

35.8 <u>Expatriates</u>

If according to the Concessionaire's opinion, specialised, technical and administrative foreign personnel is needed to be hired from countries outside the European Union member states, where at least one of the shareholders of the Concessionaire company has its head offices, a branch or a subsidiary, the Concessionaire shall notify the Service in a timely manner, for the causes and the number of persons needed . The Public Service in charge for the issue of the residence permits and the work permits of foreigners, shall issue these permits within fifteen (15) days from the submission of the petition, provided the relevant legal conditions for the issue of such permits are met.

35.9 <u>Police surveillance</u>

35.9.1 The Concessionaire shall allow the access of Police authorities during the whole duration of the Concession Period of the Project and shall co-operate with them for the maintenance of safety and order. It shall also comply with

the Authorities' instructions for the safety and police surveillance during the operation of the Project.

35.9.2 Police surveillance, as for any public area, belongs to the competent Greek Public Services, which shall maintain the public order in the area of the Metro with their own means.

35.9.3 The Concessionaire may use private security in co-operation with local police authorities, without prejudice to article 35.9.2 hereof.

35.10 All notifications and correspondence between the parties shall be in the Greek language. Attached technical texts may be drawn up in the English language.

35.11 The present Contract has been signed in Greek and English and both texts have equal force and effect.

35.12 The provision of paragraph c of article 48 of law 2190/1920 shall not apply on the Concessionaire Company.

35.13 The construction materials of the Metro shall not belong to those of which the use is prohibited by the legislation of the European Union.

35.14 Provisions for people with reduced mobility capacity

For the service of people with special needs, the construction of cradles is foreseen inter alia in Annex 1, for the access of people with reduced mobility capacity.

Moreover, the construction of civil engineering works for the installation of lifts is also foreseen in all the stations, except for the stations of Patrikiou and Analipseos, where the installation of cradles is foreseen for the access of people with reduced mobility capacity. The cost for the supply, installation and maintenance of the necessary electromechanical equipment of the lifts shall be borne by the Concessionaire up to the amount of two hundred (200) million drs. Provided this cost exceeds the above amount, the difference shall be borne by the Greek State. The selection of the contractor who will undertake the supply, installation and maintenance of this electromechanical equipment shall be carried out through a tender procedure by a committee formed by one representative of the State and one representative of the Concessionaire.

36. PERMITS - APPROVALS

36.1 <u>Permits</u>

36.1.1 The Concessionaire shall submit to the competent Public Services the petitions required, in order for the Permits which are needed for the activities of the Concessionaire under this Contract or as a result therefrom to be issued, as well as, the back-up documents which are provided for by the current provisions and a copy of the Official Government Gazette including the ratifying law of this Contract. The Public Services shall grant the required Permits within two (2) months from the submission of the relevant petitions and provided the back-up documents attached therein are complete.

36.1.2 Shorter deadlines, which may be provided for in this Contract, shall remain in force. In such case the two months deadline provided above, shall be replaced by the shorter deadline provided for herein.

36.2 <u>Approvals</u>

36.2.1 In all cases where according to this Contract or as of this Contract, an approval is requested by the Greek State, or by the competent Public Service from time to time, then :

36.2.1.1 The Greek State/Public Service shall approve the Documents submitted or send to the Concessionaire its substantiated objections / comments, with regard to the non compliance of the Concessionaire with its contractual obligations hereunder, within one (1) month from their submission for approval. In case of objections / comments from the Greek State/Public Service according to the above, the Concessionaire shall upgrade respectively the Documents submitted for approval and shall submit them again, in which case the Greek State / Public Service shall approve them within a month. In case of eventual pre-approval of land arrangement or approval of environmental terms, the above deadline shall be three (3) months.

36.2.1.2 If the Concessionaire disagrees with these remarks of the Greek State / Public Service, it shall consider the matter as a dispute which shall be resolved according to articles 38 and 39 herein.

36.2.1.3 Longer or shorter deadlines, which may be provided for in this Contract, shall remain in force. In such case, the deadline provided in article 36.2.1.1, shall be replaced by the shorter or longer deadline provided for herein.

37. NOTIFICATIONS

37.1 All serving of documents, notifications, acknowledgements or communications to any contracting party according to the terms hereof, shall be considered as legally handed over if :

37.1.1 Delivered, against receipt (by hand or dispatched by post), or

37.1.2 received, in case of a facsimile message, provided the original document with the same content as the facsimile message, is sent within three (3) days from the facsimile's day of dispatch, against receipt.

to or from the place these were addressed to, and to the following addresses:

GREEK STATE : 182, Harilaou Trikoupi street, Athens

CONCESSIONAIRE : 38, Kifissias Avenue, Maroussi, Attikis

or to any other address which the Parties may specify in writing for this purpose.

37.2 Written notifications shall also include notifications by facsimile message.

37.3 Notifications, serving of documents or other acknowledgements received during non working days or hours, shall be considered as received the Business Day following immediately after the day of receipt at the receipt place.

38. DISPUTE RESOLUTION - EXPERTISE

38.1 Disputes Resolution

Any disagreement, claim, or dispute (hereinafter "dispute") between the Parties or between any of the Parties and the Independent Engineer, or between the State and any of the third contracting parties, arising from or related to present Contract, including any matter in relation to the existence of a breach, the interpretation or the termination of the Contract, if not amicably settled between the Parties, shall be resolved in accordance with the provisions of articles 38 and 39.

Recourse to the disputes resolution procedure of present article, shall not deprive the parties from the possibility to attempt at the same time to settle their dispute in a amicable way, without their settling efforts resulting to the suspension of the disputes resolution procedure, or of the deadlines of present article and article 39, unless the parties agree so.

38.2 Procedure before the Technical or Financial Panel

38.2.1 Any dispute arising out or related to any statement of opinion, decision, ascertainment or certificate or report or instruction of the Service or the Independent Engineer, and any dispute addressed to the Panel, shall be

submitted by any of the Parties to the judgement of the appropriate Panel within the corresponding deadlines or whenever such a deadline has not been defined, within thirty (30) days from the day the party has been notified of the relevant statement of opinion, decision, ascertainment, judgement, certificate, evaluation or instruction of the Service or the Independent Engineer or from the time the dispute shall arise.

38.2.2 Two Panels are formed with subject Contract, the Technical Panel and the Financial Panel, each one consisting of three (3) members.

38.2.3 The Technical Panel decides upon any issue related to technical matters of the Works, including issues of design, construction, and possible defects of the Metro appearing after completion and may also decide on any monetary claims or matters related or resulting out of such a dispute. The Technical Panel is consisting of three members independent from the parties. Within two (2) months from the Effective Date, the Greek State and the Concessionaire shall appoint one (1) person each, as a member of the Panel. The third member (being the Chairman), is appointed by common decision of the above two members of the Panel within two (2) months from their appointment. In case of disagreement between the members as to the appointment of the third member of the Technical Panel, subject member shall be appointed by the President of the Supreme Court of the Greek State following the request of the Greek State or of the Concessionaire.

The fee of the three members of the Technical Panel shall be defined by agreement between the Greek State and the Concessionaire.

In case a member of the Technical Panel dies, resigns, or fails or denies to fulfil its duties, then the Party which appointed this member, if the member has been appointed by the Greek State or the Concessionaire, or the other two members in the case of the chairman, shall decide within twenty (20) days, the replacement of the relevant member and to this effect they shall notify in writing the other member and the other members of the Technical Panel or respectively the parties. In case of a dispute in appointing the new chairman, the provisions of article 38.2.3. shall apply.

38.2.4 The Financial Panel decides upon all disputes referred to in article 38.2.1. which do not fall within the description given in the first clause of article 38.2.3.

The provision of article 38.2.3. shall be applied mutatis mutandis in relation to the formation of the Financial Panel, the fees of its members, the duration of their services and the replacement of its members in case of death, resignation, failure or denial to fulfil their duties.

38.2.5 The above panels shall have full authority to revise, modify or ascertain any opinion, decision, judgement, certificate, evaluation or instruction of the Service or the Independent Engineer.

38.2.6 Any recourse to the Panel shall include the following documents:

- a summary of the nature and history of the dispute, relevant actual events and issues which have to be judged.
- the measures requested to be taken by the recoursing party.
- copies of the correspondence, reports and other documents which the recoursing party wishes to call upon and upon which it bases its request.

38.2.7 The Panel shall define itself the procedural rules either in a general way or ad hoc.

Without prejudice to the above general provisions, the Panel shall have the following authorities: The chairman of the Panel can decide whether it will follow a hearing procedure or ask for examination of witnesses or if the dispute shall be resolved solely on the basis of written evidence or both. The chairman is entitled to order the written submission of a witness testimony by signed statement, as well as the submission of any Document (or copies thereof) in the possession of any of the parties. The Chairman may request the presence of the Service's and the Concessionaire's or the Independent Engineer's representatives during the procedure and ask them questions or for written clarifications. The chairman of the Technical Panel may request sampling of materials or the performance of on-site tests by experts.

38.2.8 Without prejudice to article 38.2.7., the chairman of the Panel defines the date, time and place of the hearing procedure, as well as the procedural rules and calls the parties to attend to it.
Each Party may attend the procedure of the Panel with or by its legal, technical and / or financial consultants.

38.2.9 All decisions of the Panel shall be taken and notified to the parties in accordance with article 38.2.10., within twenty eight (28) days from the date the documents of article 38.2.6 were submitted to the Panel. The deadline for the issue of the decision may be extended for another twenty-eight (28) days in special cases, with a particularly substantiated decision of the chairman.

38.2.10 Substantiation of each decision of the Panel shall be given in writing. Each decision shall refer to whether the decision has been taken unanimously by

the members of the Panel. In case the decision is not unanimous, any different opinion shall be substantiated.

38.2.11 The fees and expenses of the members of each Panel, shall be equally divided between the Parties, for each recourse.

38.2.12 Any decision of the Panel shall be provisionally enforceable by the Parties until the date of issue of the final decision of the arbitration. The dispute consisting the object of the decision, shall be referred by any Party to arbitration in accordance with article 39, within forty (40) days from the notification of the Panel's relevant decision in accordance with article 38.2.9. If no Party refers the decision of the Panel to arbitration within the said period, the decision of the Panel shall become irrevocable and enforceable.

38.2.13 The Panel shall be automatically dissolved, two years after the substantial completion of the Works shall be certified with the Works Completion Certificate, unless otherwise agreed by the parties. New Panels shall be established by the parties according to the needs, in which case the provisions or article 38.2. shall be applicable as to the appointment, establishment and their operation, except for the duration of their appointment, which shall be decided by the Parties in each case.

39. ARBITRATION

39.1 Any dispute arising out of present Contract or in relation thereto (with the exception of disputes which have not been referred to arbitration within forty (40) days from the serving of the Panel's relevant decision according to article 38.2.12.), may be referred by any of the Parties to arbitration, where it shall be finally resolved (recourse to any other jurisdiction is excluded), in accordance with the arbitration rules in force from time to time of the International Chamber of Commerce.
The Arbitration Court is consisted by three (3) arbitrators appointed one (1) by the Greek State, one (1) by the Concessionaire and the third by common agreement of the other arbitrators, within forty (40) days from the appointment of the second arbitrator or in case an agreement is not obtained within the same deadline from the rise of the dispute, in accordance with the above rules of arbitration of the I.C.C.

39.2 The arbitrators shall have full power to expand, revise, correct or confirm any decision, opinion, ascertainment, judgement, certification, evaluation or instruction of the Service or the Independent Engineer or any decision of any Panel.

Pending the arbitration decision, the obligations of both parties shall not be suspended, except if otherwise provided herein.

39.3 The contracting parties shall not be restricted, before the arbitrators, to evidence or arguments which were brought forward before the Panel.

39.4 Arbitration shall be held in London. The language of the arbitration shall be English. During arbitration procedure special consideration shall be given to the principles of good faith and leniency.

39.5 The decision of the Arbitration Court shall be final and irrevocable, shall not be subject to any regular or extraordinary legal proceedings, and shall be enforceable on its own, without having to be declared enforceable by the Court. The contracting parties renounce and waive their rights to recourse to any legal proceedings or other means, to any Court or Court Authority, which could have jurisdiction or authority.

40. LAW IN FORCE - INTERPRETATION

40.1 The present Contract is governed, interpreted, and executed in accordance with Greek Law.

40.2 In particular, the Contract is governed by the ratifying law which prevails over any other law of a general or specific power in force on the Effective Date, with the exception of laws which are enacted to ensure the application of the laws of the European Union or the application of international treaties. Additionally, for all matters which are not regulated herein, the legislation related to the execution of public works shall be applied as in force from time to time, or the legislation in relation to public supplies, the legislation for the protection of environment, as well as the Civil Code.

40.3 Before publication of the ratifying law in the Official Government Gazette, the Contract signed shall evidence its contents, shall certify the approval of the result of the concluded tender by the Minister of E.P.P.P.W. and shall certify the completion of the negotiations period with the Concessionaire.

40.4 All regulations governing the Project as well as the regulations and specifications which shall be used during performance of design, construction and operation of the Metro, consist by interpretation a unified entirety.

40.5 This Contract may only be amended or completed following the written agreement of the parties, under the procedure to be defined in the ratifying law.

41. OBLIGATIONS OF THE JOINT VENTURE "THESSALONIKI METRO" AND ITS MEMBERS TOWARDS THE GREEK STATE.

41.1 The obligations that the Concessionaire has under this Contract in relation to the construction, operation and maintenance of the Metro, are performed within the framework of both the Construction Contract and the Operation and Maintenance Contract.

41.2 **It is hereby clarified that** :

a) The Constructor shall undertake, in accordance with the provisions of the Construction Contract, all the obligations of the Concessionaire included in the Concession Contract in relation to the design, the construction, the tests and commissioning of the Works. Consequently and as general rule governing the relations between the Parties and in accordance with the relevant provisions of the Construction Contract, the Constructor shall not have, under the Construction Contract, more rights and obligations towards the Concessionaire than the latter has towards the State under the Concession Contract.

Thus, the Constructor shall be entitled to additional payment, Positive Damages or any other amount or right of any nature, such as extension of construction deadline or of intermediate deadlines that the Concessionaire shall be entitled to, in accordance with any provision of the Concession Contract.

b) The Administrator shall undertake, in accordance with the provisions of the Operation and Maintenance Contract, all the obligations of the Concessionaire included in the Concession Contract related to the operation and maintenance of the Metro.

Consequently and as general rule governing the relations between the Parties and in accordance with the relevant provisions of the Operation and Maintenance Contract, the Administrator shall not have, under the Operation and Maintenance Contract, more rights and obligations towards the Concessionaire than the latter has towards the State under the Concession Contract.

41.3 The Joint Venture "THESSALONIKI METRO" and its member companies Bouygues, Bombardier, SNC Lavalin, Systra-Sofretu, VIA GTI, acting hereby as guarantors, jointly and severally undertake towards the State that :

a) they will raise and pay any amounts of the Equity necessary to be paid in accordance with the contract herein, which are not covered by the letters of guarantee of articles 17.1.1 and 17.1.2 herein,

b) they will carry out all obligations and responsibilities undertaken by the Constructor towards the Concessionaire under the Construction Contract, as and when such obligations and responsibilities shall

become due and executable in accordance with the provisions of the Construction Contract and the relevant guarantee arising therefrom,

c) They will carry out or undertake jointly and severally liability for all obligations and responsibilities undertaken by the Administrator towards the Concessionaire under the Operation and Maintenance Contract, as and when such obligations and responsibilities shall become due and executable in accordance with the provisions of the Operation and Maintenance Contract and the relevant guarantee arising therefrom,

d) they will ensure that the Average Monthly Technical Availability of the Metro for the time period after the first year of operation and throughout the Concession Period shall be equal to 0,98, in accordance with the provisions of article 3.1.1. c herein.

IN WITNESS THEREOF, the Greek State and the Concessionaire, signed the present Contract through their authorised representatives, on the date set out in the beginning of this Contract.

....

Mr. Konstantinos LALIOTIS
For the Greek State

....

Mr. Pierre BOIRAUD
For the Concessionaire

....

Mr. Michel COTE
For BOUYGUES S.A., for and on behalf of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

....

Mr. Thierry OSSENT
For SYSTRA, for and on behalf of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»»

....

Mr. Jacques PERNOT
For VIA GENERALE DE TRANSPORT ET D' INDUSTRIE S.A., for and on behalf of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

....

Mr. William SPURR
For BOMBARDIER INC., for and on behalf of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

....

Mr. Carl KOVACH
For BOMBARDIER INC., for and on behalf of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

....

Mr. Richard MASSE
For SNC LAVALIN INTERNATIONAL INC., for and on behalf of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

....

Mr. John HANSEN
For SNC LAVALIN INTERNATIONAL INC., for and on behalf of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

....

Mr. Jean-Pierre COMBOT
For BOUYGUES S.A., as a member of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

....

Mr. Thierry OSSENT
For SYSTRA, as a member of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

....

Mr. Michel CORNIL
For VIA GENERALE DE TRANSPORT ET D' INDUSTRIE S.A., as a member of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

....

Mr. William SPURR
For BOMBARDIER INC., as a member of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

....

Mr. Carl KOVACH
For BOMBARDIER INC., as a member of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

....

Mr. Richard MASSE
For SNC LAVALIN INTERNATIONAL INC., as a member of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

5-2-99

Mr. John HANSEN
For SNC LAVALIN INTERNATIONAL INC., as a member of the Joint Venture «THESSALONIKI METRO»

2. Οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης μπορούν να τροποποιηθούν μόνο με έγγραφη συμφωνία των Μερών που κυρώνεται με νόμο. Τροποποιήσεις, που είναι αναγκαίες για την εξασφάλιση της χρηματοδότησης του Έργου από Διεθνείς Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς, μπορούν να γίνουν με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μετά από έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου που εκπροσωπείται από τους πιο πάνω Υπουργούς και της Αναδόχου Εταιρίας.

3. Τα μέλη της Κατασκευαστικής Κοινοπραξίας μπορεί, με την έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου, να υποκατασταθούν, στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις πιο πάνω συμβάσεις, από μητρικές ή θυγατρικές τους εταιρίες. Σε περίπτωση υποκατάστασης από θυγατρική εταιρία, η μητρική εταιρία εξακολουθεί να ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο μαζί με τη θυγατρική της.

Άρθρο δεύτερο
Ρυθμίσεις διαφόρων θεμάτων κατασκευής και λειτουργίας του Έργου του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1. Δημόσιες Υπηρεσίες, Επιχειρήσεις και Οργανισμοί προβαίνουν άμεσα και κατά προτεραιότητα στα έργα, στις εργασίες και στις ενέργειες αρμοδιότητάς τους, που είναι αναγκαίες ή χρήσιμες για την ομαλή και απρόσκοπτη κατασκευή και λειτουργία του Έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Όλες οι απαιτούμενες άδειες για την κατασκευή και λειτουργία του Έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης χορηγούνται μέσα στις προθεσμίες που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Σε περίπτωση που παρέλθουν άπρακτες οι προθεσμίες αυτές, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 6 του άρθρου έβδομου του ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112 Α'). Σε περίπτωση παράλειψης των ανωτέρω οφειλόμενων ενεργειών από όργανα των ανωτέρω Υπηρεσιών, Επιχειρήσεων και Οργανισμών έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 6 του ν. 1418/1984 (ΦΕΚ 23 Α'), που προστέθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 2 του ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138 Α').

2. Οι εκτάσεις που, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, είναι αναγκαίες για την κατασκευή και λειτουργία του παραπάνω Έργου ή για την εγκατάσταση των εργοταξίων του Παραχωρησιούχου, απαλλοτριώνονται είτε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του είτε υπέρ του Παραχωρησιούχου και με δαπάνες αυτού, όπως κατά περίπτωση ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, για δημόσια ωφέλεια και εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου δέκατου του ν. 1955/1991, που προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114 Α').

Άρθρο τρίτο

Τελικές διατάξεις

1. Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει θέματα όμοια με αυτόν, θεωρείται ότι δεν ισχύει, όσον αφορά το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης και κυρώνεται με το νόμο αυτόν.

2. Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως Νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 29 Απριλίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Μ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ε. ΠΑΠΑΖΩΗ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Ι. ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Τ. ΜΑΝΤΕΛΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 30 Απριλίου 1999

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ